

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Cattabrighe	1.750,00	2.300,00	1.360,00	1.800,00	880,00	1.100,00
Celletta	1.850,00	2.300,00	1.600,00	1.900,00		
Centro	2.500,00	3.200,00	2.100,00	2.600,00	1.200,00	1.700,00
Loreto	2.000,00	2.500,00	1.600,00	2.000,00	1.000,00	1.350,00
Mare	3.300,00	4.300,00	2.700,00	3.300,00	1.900,00	2.500,00
Montegranaro	2.000,00	2.500,00	1.600,00	2.000,00	1.000,00	1.350,00
Muraglia	1.800,00	2.400,00	1.450,00	1.900,00	900,00	1.250,00
Pantano	1.900,00	2.450,00	1.550,00	1.950,00	980,00	1.320,00
Santa Veneranda	1.700,00	2.200,00	1.550,00	1.700,00	1.200,00	1.600,00
Soria	2.100,00	2.600,00	1.650,00	2.050,00	1.000,00	1.350,00
Tombaccia	1.850,00	2.400,00	1.500,00	1.900,00	900,00	1.250,00
Torraccia	1.850,00	2.200,00				
Villa Ceccolini	1.650,00	1.950,00	1.250,00	1.550,00	800,00	1.000,00
Villa Fastiggi	1.850,00	2.400,00	1.500,00	1.900,00	900,00	1.250,00
Villa San Martino	1.700,00	2.200,00	1.360,00	1.780,00	880,00	1.100,00
Vismara	1.700,00	2.200,00	1.360,00	1.780,00	880,00	1.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 5%	=	=	- 5%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 15%	- 5%	- 5%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Sono aumentati gli appartamenti in vendita, ma sono diminuite le transazioni avvenute nell'ultimo semestre mentre l'andamento dei prezzi è rimasto invariato. Si può avere una previsione leggermente al ribasso per quanto riguarda i prezzi per il prossimo semestre.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	18.000,00	11.000,00	
Posti auto coperti	23.000,00	13.000,00	9.000,00
Box singoli	27.000,00	15.000,00	11.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Celletta	1.250,00	1.700,00
Centro	1.600,00	2.800,00
Loreto	1.300,00	2.000,00
Mare	1.800,00	3.000,00
Pantano	1.300,00	2.000,00
Soria	1.300,00	2.000,00
Tombaccia	1.300,00	2.000,00
Torraccia	1.000,00	1.550,00
Villa Fastiggi	1.200,00	1.950,00
Villa Ceccolini	1.100,00	1.850,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

È rimasto invariato rispetto al primo semestre.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Celletta	1.300,00	2.100,00
Centro	1.400,00	5.500,00
Loreto	1.300,00	2.500,00
Mare	1.700,00	3.200,00
Pantano	1.300,00	2.300,00
Soria	1.300,00	2.500,00
Tombaccia	1.300,00	2.500,00
Villa Fastiggi	1.150,00	2.100,00
Villa Ceccolini	1.100,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

È rimasto invariato rispetto al primo semestre.

