

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.720,00	2.200,00	1.080,00	1.500,00	820,00	910,00
Semicentro	1.430,00	1.600,00	1.010,00	1.310,00	670,00	790,00
Periferia	1.000,00	1.150,00	670,00	890,00	410,00	620,00
Centro storico	1.020,00	1.250,00	700,00	920,00	460,00	620,00
San Lazzaro	1.200,00	1.500,00	930,00	1.130,00	720,00	870,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 7%	+ 10%	+ 3%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	- 3%	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Aumento dell'offerta per l'immissione sul mercato di molte decine di appartamenti nuovi in costruzione, che di riflesso hanno movimentato anche il mercato dell'usato. I prezzi sono stazionari ma si prevede in futuro una flessione.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	7.000,00	5.500,00	4.000,00
Posti auto coperti	10.000,00	8.000,00	5.500,00
Box singoli	22.000,00	16.000,00	11.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.050,00	1.780,00
Semicentro	840,00	1.290,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Andamento stazionario, in quanto sono una tipologia poco presente. Potrebbe esserci qualche variazione in flessione in futuro.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.400,00	3.100,00
Semicentro	1.100,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Andamento stazionario per la crisi che sta attraversando il commercio.

