

| Case | Nuove o ristrutturate | | In buono stato abitabili | | Da ristrutturare | |
|------------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------|----------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Quartiere | | | | | | |
| Centro-Ptta della Lega | 1.800,00 | 2.300,00 | 1.500,00 | 1.800,00 | 1.000,00 | 1.300,00 |
| Centro-Pzza Garibaldi | 1.900,00 | 2.400,00 | 1.400,00 | 1.700,00 | 1.100,00 | 1.300,00 |
| Centro-Pzza Matteotti | 1.600,00 | 1.900,00 | 1.200,00 | 1.400,00 | 900,00 | 1.200,00 |
| Borgo Rovereto | 1.500,00 | 1.800,00 | 1.100,00 | 1.300,00 | 600,00 | 900,00 |
| Pista | 1.300,00 | 1.900,00 | 1.100,00 | 1.400,00 | 950,00 | 1.200,00 |
| Villaggio Europa | 1.800,00 | 2.000,00 | 1.000,00 | 1.350,00 | 900,00 | 1.100,00 |
| Villaggio Galimberti | 1.150,00 | 1.400,00 | 950,00 | 1.200,00 | 900,00 | 1.050,00 |
| Cristo | 1.300,00 | 1.500,00 | 850,00 | 1.000,00 | 600,00 | 900,00 |
| Orti | 1.300,00 | 1.500,00 | 850,00 | 1.100,00 | 600,00 | 800,00 |
| Villaggio Borsalino | 1.100,00 | 1.300,00 | 800,00 | 950,00 | 700,00 | 850,00 |
| Sobborghi | 1.100,00 | 1.500,00 | 900,00 | 1.200,00 | 300,00 | 500,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| = | = | = | = |
| Immobili offerti in vendita | N. di transazioni | Andamento dei prezzi | Previsione prezzi 1° sem. 2006 |

Case locazioni

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| = | = | = | - 5% |
| Immobili offerti in locazione | N. di transazioni | Andamento dei prezzi | Previsione prezzi 1° sem. 2006 |

Andamento del mercato:

Situazione stazionaria per le compravendite; stessa previsione per il primo semestre 2006.

I prezzi sono sostanzialmente stabili ad eccezione di alcune zone di maggior interesse.

Si prevede una significativa riduzione dei canoni di locazione per immobili residenziali, dato lo scarso interesse.

Parcheggi

| | Centro | Semicentro | Periferia |
|---------------------|-----------|------------|-----------|
| Posti auto scoperti | 10.000,00 | 6.000,00 | 4.500,00 |
| Posti auto coperti | 13.000,00 | 8.500,00 | 7.000,00 |
| Box singoli | 25.000,00 | 16.000,00 | 11.000,00 |

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

| Quartiere | Minimo | Massimo |
|------------|--------|----------|
| Centro | 800,00 | 1.900,00 |
| Semicentro | 800,00 | 1.100,00 |
| Periferia | 750,00 | 950,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

| | | | |
|---------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|
| = | = | - | = |
| N. di compravendite | Prezzi delle compravendite | N. di locazioni | Canoni di locazione |

Andamento del mercato:

Purtroppo il settore si presenta ancora negativo sia per l'acquisto che per la locazione.

Negozi

| Quartiere | Minimo | Massimo |
|------------|--------|----------|
| Centro | 800,00 | 1.600,00 |
| Semicentro | 630,00 | 1.550,00 |
| Periferia | 520,00 | 1.040,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

| | | | |
|---------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|
| = | = | - | - |
| N. di compravendite | Prezzi delle compravendite | N. di locazioni | Canoni di locazione |

Andamento del mercato:

Stessa situazione degli uffici.



ALESSANDRIA