

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.400,00	2.800,00	1.250,00	2.100,00	1.000,00	1.350,00
Nord/Maternità	1.500,00	2.550,00	1.100,00	1.750,00	900,00	1.350,00
Est/Praia/Pilone	1.200,00	1.600,00	850,00	1.200,00	650,00	900,00
Sud	1.200,00	1.650,00	850,00	1.200,00	650,00	900,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendite

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Non si registrano grosse variazioni dei prezzi, si mantengono fermi sui prezzi raggiunti nel semestre precedente per le compravendite a fronte del calmere creato dalle nuove costruzioni in zona Sud e Corso Alba, Zona Giardini e Zona Est. Aumenti dei prezzi affitti residenziali con punte del 2-3%.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	7.750,00	5.100,00	2.550,00
Posti auto coperti	17.000,00	8.000,00	4.000,00
Box singoli	35.000,00	20.000,00	14.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.300,00	2.800,00
Nord/Maternità	1.550,00	2.400,00
Est/Praia/Pilone	1.150,00	1.450,00
Sud	1.100,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.400,00	4.500,00
Nord/Maternità	800,00	1.500,00
Est/Praia/Pilone	550,00	1.450,00
Sud	600,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

