

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	2.200,00	2.900,00	1.200,00	1.750,00	800,00	1.100,00
S.Cuore - S. Martino	1.700,00	2.250,00	1.000,00	1.400,00	700,00	900,00
P. Mortara - S. Paolo	1.400,00	1.700,00	1.000,00	1.250,00	600,00	850,00
Bicocca S. Rita	1.300,00	1.600,00	950,00	1.200,00	600,00	850,00
S. Antonio - S. Andrea	1.200,00	1.500,00	900,00	1.150,00	550,00	800,00
S. Agabio - S. Rocco	1.100,00	1.400,00	750,00	1.100,00	500,00	750,00
Periferia e Frazioni	1.100,00	1.500,00	900,00	1.150,00	600,00	800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 5%	=	=	- 5%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Mercato sostanzialmente stabile. Discreto aumento della richiesta su appartamenti di piccola dimensione da mettere a reddito.

Case locazioni

+ 15%	- 15%	- 10%	- 5%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	14.000,00	6.000,00	3.500,00
Posti auto coperti	18.000,00	9.000,00	6.500,00
Box singoli	28.000,00	17.000,00	12.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro Storico	1.100,00	2.400,00
Semicentro	900,00	1.600,00
Periferia	800,00	1.300,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Quasi nulla la richiesta nel centro storico, causa difficoltà di parcheggio. Fanno eccezione gli uffici di rappresentanza ubicati in stabili di prestigio.

- 20%	=	- 15%	- 15%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro Storico	1.800,00	4.100,00
Semicentro	1.300,00	2.200,00
Periferia	800,00	1.300,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 15%	- 10%	- 15%	- 15%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Notevole richiesta nell'isola pedonale del centro storico e sui corsi di grande passaggio. Nulla in altre zone.

