

| Case               | Nuove o ristrutturate |          | In buono stato abitabili |          | Da ristrutturare |          |
|--------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------|----------|
|                    | Minimo                | Massimo  | Minimo                   | Massimo  | Minimo           | Massimo  |
| Quartiere          |                       |          |                          |          |                  |          |
| Barriera di Milano | 1.330,00              | 1.850,00 | 1.100,00                 | 1.450,00 | 870,00           | 1.130,00 |
| Borgo Vittoria     | 1.130,00              | 1.840,00 | 1.150,00                 | 1.500,00 | 1.020,00         | 1.250,00 |
| Centro             | 2.240,00              | 4.160,00 | 1.650,00                 | 2.380,00 | 1.240,00         | 1.500,00 |
| Crocetta           | 2.400,00              | 3.010,00 | 1.590,00                 | 2.370,00 | 1.200,00         | 1.480,00 |
| Lingotto           | 1.450,00              | 1.910,00 | 1.040,00                 | 1.610,00 | 850,00           | 1.130,00 |
| Lucento            | 1.330,00              | 1.860,00 | 1.150,00                 | 1.500,00 | 1.020,00         | 1.250,00 |
| Madonna Camp.      | 1.330,00              | 1.860,00 | 1.150,00                 | 1.500,00 | 1.020,00         | 1.250,00 |
| Mirafiori Nord     | 1.450,00              | 2.140,00 | 1.380,00                 | 1.730,00 | 1.020,00         | 1.270,00 |
| Mirafiori Sud      | 1.330,00              | 1.910,00 | 920,00                   | 1.500,00 | 1.020,00         | 1.130,00 |
| Parella            | 1.730,00              | 2.200,00 | 1.220,00                 | 1.680,00 | 1.020,00         | 1.250,00 |
| Precollina         | 2.300,00              | 4.790,00 | 1.730,00                 | 2.310,00 | 1.250,00         | 1.810,00 |
| San Donato         | 1.610,00              | 2.320,00 | 1.220,00                 | 1.730,00 | 910,00           | 1.130,00 |
| San Paolo          | 1.680,00              | 2.370,00 | 1.270,00                 | 1.860,00 | 1.020,00         | 1.250,00 |
| Cit Turin/Cenisia  | 2.060,00              | 2.640,00 | 1.530,00                 | 2.360,00 | 2.230,00         | 1.520,00 |
| S. Rita            | 1.860,00              | 2.470,00 | 1.380,00                 | 1.860,00 | 1.080,00         | 1.300,00 |
| Vanchiglia         | 2.230,00              | 2.390,00 | 1.180,00                 | 1.820,00 | 1.050,00         | 1.330,00 |
| Pozzo Strada       | 1.960,00              | 2.440,00 | 1.360,00                 | 1.860,00 | 1.140,00         | 1.390,00 |
| Sassi              | 2.340,00              | 2.530,00 | 1.230,00                 | 1.910,00 | 2.000,00         | 1.400,00 |
| Nizza              | 1.390,00              | 1.890,00 | 1.240,00                 | 1.420,00 | 1.100,00         | 1.330,00 |
| San Salvario       | 1.460,00              | 2.030,00 | 1.270,00                 | 1.660,00 | 1.120,00         | 1.370,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendite

|                             |                   |                      |                                |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>+ 6%</b>                 | <b>=</b>          | <b>- 1%</b>          | <b>- 2%</b>                    |
| Immobili offerti in vendita | N. di transazioni | Andamento dei prezzi | Previsione prezzi 1° sem. 2006 |

## Case locazioni

|                               |                   |                      |                                |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>+ 8%</b>                   | <b>- 4%</b>       | <b>=</b>             | <b>- 5%</b>                    |
| Immobili offerti in locazione | N. di transazioni | Andamento dei prezzi | Previsione prezzi 1° sem. 2006 |

## Andamento del mercato:

Stazionario.

## Parcheggi

|                     | Centro    | Semicentro | Periferia |
|---------------------|-----------|------------|-----------|
| Posti auto scoperti | 21.690,00 | 10.845,00  | 10.845,00 |
| Posti auto coperti  | 27.114,00 | 21.695,00  | 13.560,00 |
| Box singoli         | 48.800,00 | 27.114,00  | 21.695,00 |

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



## Uffici

| Quartiere  | Minimo   | Massimo  |
|------------|----------|----------|
| Centro     | 2.124,00 | 3.136,00 |
| Semicentro | 1.011,00 | 755,00   |
| Periferia  | 505,00   | 755,00   |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**Andamento del mercato:**  
In diminuzione.



## Negozi

| Quartiere          | Minimo   | Massimo  |
|--------------------|----------|----------|
| Centro             | 1.313,00 | 3.018,00 |
| Semicentro         | 823,00   | 2.038,00 |
| Periferia          | 578,00   | 1.450,00 |
| Centri Commerciali | 2.100,00 | 2.550,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**Andamento del mercato:**  
In diminuzione.

