

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Madonnella 1	2.300,00	3.500,00	1.850,00	2.200,00	1.200,00	1.500,00
Madonnella 2	2.200,00	2.400,00	1.700,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00
Madonnella 3	2.400,00	2.700,00	1.800,00	2.200,00	1.350,00	1.600,00
Libertà	1.900,00	2.300,00	1.300,00	1.600,00	950,00	1.100,00
Murat 1	3.300,00	3.500,00	2.500,00	2.700,00	1.350,00	1.700,00
Murat 2	2.100,00	2.300,00	1.900,00	2.100,00	1.350,00	1.700,00
Città Vecchia 1	2.900,00	3.300,00	1.900,00	2.200,00	1.100,00	1.400,00
Città Vecchia 2	1.300,00	1.550,00	960,00	1.100,00	700,00	900,00
Zona Faro	2.100,00	2.400,00	1.600,00	1.900,00	1.000,00	1.200,00
S. Girolamo - Fesca	1.900,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00
Stanic	1.300,00	1.500,00	950,00	1.200,00	600,00	700,00
Poggiofranco 1	3.100,00	3.300,00	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.800,00
Poggiofranco 2	3.100,00	3.300,00	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.800,00
Carrassi 1	3.100,00	3.300,00	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.800,00
Carrassi 2	3.100,00	3.300,00	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.800,00
Picone	3.100,00	3.300,00	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.800,00
S. Pasquale 1	2.800,00	3.000,00	1.900,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00
S. Pasquale 2	3.000,00	3.200,00	1.100,00	2.300,00	1.400,00	1.600,00
Japigia 1	2.500,00	2.700,00	2.000,00	2.200,00	1.200,00	1.400,00
Japigia 2	2.500,00	2.700,00	2.000,00	2.200,00	1.200,00	1.400,00
San Paolo	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00
Carbonara - Ceglie	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00
Loseto	1.400,00	1.600,00	900,00	1.100,00	700,00	800,00
Palese	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00
S. Spirito	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.600,00	950,00	1.200,00
San Giorgio	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00
Torre a Mare	2.200,00	2.400,00	1.800,00	2.000,00	750,00	1.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

<b>+</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>- 5%</b>
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Case locazioni

<b>+ 20%</b>	<b>- 10%</b>	<b>+ 35%</b>	<b>=</b>
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Andamento del mercato:

Il numero delle case offerte in vendita è aumentato ma le richieste diminuiscono in rapporto all'incertezza del posto di lavoro.

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti Auto scoperti	23.800,00	16.400,00	8.500,00
Posti Auto coperti	34.000,00	23.800,00	16.400,00
Box Singoli	45.500,00	25.600,00	16.400,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Carrassi	1.100,00	1.400,00
Libertà	900,00	1.200,00
Madonnella	1.150,00	1.300,00
Murat	1.600,00	2.500,00
Japigia	850,00	1.400,00
Picone	1.000,00	1.500,00
Poggiofranco	1.400,00	2.200,00
San Pasquale	1.150,00	1.350,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 20%

N. di compravendite

- 20%

Prezzi delle compravendite

- 10%

N. di locazioni

- 5%

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Diminuiscono sempre di più le richieste degli uffici.

## Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Borgo Antico	1.100,00	1.400,00
Carrassi	900,00	1.300,00
Libertà	800,00	1.300,00
Madonnella	900,00	1.300,00
Murat	2.500,00	6.300,00
Picone	900,00	1.500,00
Poggiofranco	1.600,00	1.900,00
San Pasquale	750,00	1.400,00
Japigia	800,00	1.400,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 25%

N. di compravendite

- 10%

Prezzi delle compravendite

- 25%

N. di locazioni

- 15%

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Non c'è richiesta perché l'investimento non è fruttifero.

