

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Cappuccini	800,00	900,00	800,00	900,00	600,00	700,00
S. Elia	850,00	950,00	800,00	900,00	600,00	700,00
Minnuta	900,00	1.000,00	850,00	900,00	600,00	700,00
Casale	900,00	1.000,00	850,00	900,00	600,00	700,00
Zerrino	900,00	1.000,00	850,00	900,00	600,00	700,00
La Rosa	600,00	700,00	600,00	700,00	400,00	500,00
Bozzano	900,00	1.100,00	900,00	1.000,00	700,00	800,00
Commenda	700,00	900,00	650,00	800,00	600,00	700,00
S. Chiara	800,00	1.000,00	800,00	900,00	600,00	700,00
Paradiso	700,00	900,00	650,00	800,00	600,00	700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendite

+ 10%	+ 5%	+ 10%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 10%	=	+ 10%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Cantieri aperti con abitazioni a quotazioni accettabili. I tassi bassi dei mutui favoriscono l'acquisto anziché il fitto.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	9.000,00	9.000,00	5.400,00
Posti auto coperti	10.800,00	9.000,00	9.000,00
Box singoli	14.400,00	12.600,00	10.800,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.500,00	2.500,00
Periferia	1.000,00	1.200,00
Centro storico	1.200,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+	+	+	+
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Costi alti per l'acquisto, si preferisce l'affitto.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.500,00	2.500,00
Periferia	1.000,00	1.200,00
Centro storico	1.200,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Costi alti per l'acquisto, si preferisce l'affitto.

