

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.850,00	2.600,00	1.650,00	1.750,00	1.375,00	1.575,00
Centro Storico	1.650,00	2.000,00	1.450,00	1.600,00	1.150,00	1.280,00
Padre Pio-Michelangelo	1.800,00	2.350,00	1.600,00	1.700,00	1.350,00	1.550,00
San Michele-Moro	1.750,00	2.300,00	1.550,00	1.680,00	1.280,00	1.500,00
Semicentro	1.650,00	1.850,00	1.550,00	1.650,00	1.300,00	1.500,00
Macchia Gialla	1.900,00	2.200,00	1.500,00	1.750,00	1.350,00	1.500,00
Comparto Biccari	1.750,00	2.100,00	1.450,00	1.650,00	1.350,00	1.475,00
Periferia-Popolari	1.750,00	2.000,00	1.350,00	1.500,00	1.150,00	1.260,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

- 10%	- 10%	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 7%	+ 5%	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	13.500,00	9.000,00	
Posti auto coperti	21.500,00	15.500,00	10.500,00
Box singoli	35.000,00	25.500,00	21.300,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.750,00	2.950,00
Semicentro	1.750,00	2.150,00
Prima Periferia	1.550,00	1.750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 5%	=	+ 10%	+ 15%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	3.400,00	4.200,00
Semicentro	2.300,00	2.750,00
Prima Periferia	2.100,00	2.450,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 15%	=	=	+ 15%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.300,00	1.400,00	1.100,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Centro Storico	1.000,00	1.100,00	900,00	950,00	700,00	750,00
Semicentro	900,00	1.000,00	850,00	950,00	700,00	850,00
Periferia	1.050,00	1.100,00	1.000,00	1.100,00	600,00	800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendite

+ 5%	+ 3%	+ 1%	+ 2%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	+ 5%	+ 2%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	11.500,00	8.000,00	
Posti auto coperti	20.000,00	15.000,00	10.000,00
Box singoli	25.000,00	18.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.400,00	1.700,00
Centro Storico	1.200,00	1.400,00
Semicentro	1.100,00	1.300,00
Periferia	900,00	1.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 3%	+ 5%	=	+ 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.500,00	3.500,00
Centro Storico	2.000,00	2.800,00
Semicentro	1.500,00	1.800,00
Periferia	1.200,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 7%	+ 5%	+ 3%	+ 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Monticchio	2.000,00	2.500,00	1.500,00	1.700,00	1.400,00	1.600,00
Centro	2.500,00	2.800,00	1.900,00	2.200,00	1.800,00	2.000,00
Stazione Campagna	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	1.100,00	1.500,00
Scaloria	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.600,00	1.200,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendite

=	- 5%	=	- 5%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Mercato stazionario con tendenza al ribasso dei prezzi a causa della saturazione di offerte e richieste.

Case locazioni

=	=	+ 20%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti			
Box singoli	35.000,00	27.000,00	23.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Monticchio	1.600,00	1.700,00
Centro	2.000,00	2.500,00
Stazione Campagna	1.600,00	1.700,00
Scaloria	1.600,00	1.700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Mercato stazionario con poche transazioni e tante locazioni con prezzi in rialzo anche del 20 %.

=	=	=	+ 20%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Monticchio	1.800,00	2.000,00
Centro	2.000,00	2.500,00
Stazione Campagna	1.800,00	2.000,00
Scaloria	1.800,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	+ 20%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Mercato stazionario con poche transazioni e tante locazioni con prezzi in rialzo anche del 20 %.



PESCHICI

Puglia

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.500,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00
Centro Storico	1.600,00	2.200,00	1.400,00	1.700,00	1.100,00	1.500,00
Semicentro	1.200,00	1.800,00	1.100,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
Periferia	900,00	1.500,00	1.100,00	1.400,00	800,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	+ 3%	+ 3%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Il mercato immobiliare di Peschici è statico, non si costruiscono appartamenti residenziali da qualche anno.

Case locazioni

=	=	=	- 3%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti			
Box singoli	25.000,00	20.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Puglia

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.000,00	1.400,00	750,00	850,00	600,00	750,00
Centro storico	850,00	1.000,00	650,00	800,00	550,00	650,00
Semicentro	750,00	850,00	600,00	750,00	450,00	550,00
Zona San Tommaso	1.100,00	1.200,00	850,00	950,00	650,00	700,00
Zona 167	800,00	850,00	700,00	750,00	550,00	600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 8%	+ 5%	+ 6%	+ 5%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	- 10%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti			
Box singoli	20.000,00	15.000,00	10.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	850,00	1.000,00	750,00	850,00	650,00	750,00
Centro Storico	1.000,00	1.150,00	900,00	1.000,00	800,00	900,00
Semicentro	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00	900,00	1.000,00
Periferia	1.250,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	950,00	1.050,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 15%	+ 7%	+ 8%	+ 5%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	+ 3%	+ 5%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	14.250,00	11.250,00	8.250,00
Posti auto coperti	18.000,00	13.500,00	11.250,00
Box singoli	22.500,00	16.500,00	13.500,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Periferia	900,00	1.000,00
Semicentro	1.000,00	1.150,00
Centro	1.300,00	1.600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 5%	+ 7%	=	+ 10%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Periferia	1.000,00	1.150,00
Semicentro	1.200,00	1.600,00
Centro	1.800,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	+ 10%	=	+ 8%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

