

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	1.320,00	2.600,00	910,00	1.280,00	580,00	1.050,00
Mazzini	1.580,00	2.280,00	1.200,00	1.650,00	830,00	1.100,00
Ferrovia	850,00	1.000,00	620,00	750,00	550,00	650,00
Rudiae	830,00	980,00	680,00	770,00	560,00	680,00
Leuca	920,00	1.200,00	680,00	900,00	460,00	580,00
Santa Rosa	880,00	1.100,00	700,00	800,00	450,00	550,00
Salesiani	920,00	1.200,00	790,00	860,00	600,00	680,00
Stadio A	900,00	1.000,00	730,00	830,00	580,00	650,00
Stadio B	780,00	900,00	680,00	750,00	480,00	580,00
Settelacquare	880,00	1.000,00	730,00	850,00	530,00	650,00
Zona Pranzo	900,00	1.100,00	800,00	850,00	570,00	680,00
Zona-Conservatorio	930,00	1.200,00	800,00	900,00	580,00	680,00
Castromediano	930,00	1.200,00	760,00	880,00	580,00	700,00
Aria Sana	820,00	930,00	600,00	680,00	430,00	550,00
Tempi Nuovi	850,00	1.000,00	610,00	720,00	460,00	550,00
Borgo Pace	720,00	890,00	580,00	700,00	420,00	480,00
Borgo S. Nicola	700,00	850,00	600,00	780,00	400,00	480,00
S. Ligorio	700,00	800,00	500,00	630,00	400,00	450,00
Villa Convento	580,00	720,00	400,00	500,00	300,00	350,00
Litorale	640,00	720,00	480,00	580,00	300,00	380,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

+ 6%	=	+ 2%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	6.000,00	4.000,00	3.000,00
Posti auto coperti	8.000,00	5.200,00	4.000,00
Box singoli	15.000,00	8.500,00	6.900,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Andamento del mercato:

Il mercato in questo secondo semestre non ha avuto alcuna variazione rispetto al primo semestre.

La tendenza rimane quella nella richiesta e acquisto di immobili di nuova costruzione.

In calo il numero delle transazioni dell'usato in funzione ad una maggiore produzione di nuove costruzioni a prezzi decisamente più convenienti. La creazione e l'ampliamento dei quartieri all'interno della tangenziale hanno diversificato il mercato.

Nel centro storico diminuiscono le transazioni in quanto vi è interesse a mantenere in proprietà gli immobili per destinarli alla locazione tradizionale e turistica.

Stazionario il mercato delle locazioni per quanto riguarda i valori.



## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.000,00	2.300,00
Mazzini	1.150,00	2.300,00
Ferrovia	600,00	1.200,00
Leuca	750,00	1.280,00
Rudiae	600,00	1.100,00
S. Rosa	650,00	1.150,00
Salesiani	650,00	1.200,00
Stadio	560,00	1.100,00
Castromediano	670,00	1.280,00
Aria Sana	500,00	980,00
Villa Convento	400,00	680,00
Borgo S. Nicola	500,00	750,00
Borgo Pace	600,00	830,00
Tempi Nuovi	600,00	900,00
Litorale	400,00	820,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 3%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Come per il primo semestre il mercato si è stabilizzato, vi è un forte decentramento a causa della difficoltà di parcheggio nel centro. Stazionario per quanto riguarda le locazioni.

## Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.500,00	2.480,00
Mazzini	1.880,00	3.100,00
Ferrovia	880,00	1.300,00
Rudiae	900,00	1.250,00
Leuca	1.000,00	1.500,00
S. Rosa	880,00	1.380,00
Salesiani	1.030,00	1.380,00
Stadio	900,00	1.380,00
Castromediano	1.100,00	1.550,00
Aria Sana	850,00	1.150,00
Villa Convento	700,00	800,00
Borgo Pace	850,00	1.100,00
Litorale	430,00	750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 3%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Invariato rispetto al semestre precedente, mercato dinamico in tutte le zone centrali e in prossimità di reti viarie (a bassa velocità) ad alta densità di vetture e pedoni. Stazionario per quanto riguarda le locazioni.

