

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Bonaria	2.200,00	2.400,00	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.700,00
Castello	1.700,00	2.000,00	1.300,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00
Fonsarda	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00
Genneruxi	2.000,00	2.200,00	1.650,00	1.850,00	1.300,00	1.500,00
Is Mirrionis	1.500,00	1.700,00	1.150,00	1.250,00	900,00	1.050,00
Marina	1.650,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00	800,00	950,00
Monte Urpinu	2.300,00	2.600,00	1.800,00	2.000,00	1.400,00	1.700,00
Quartiere del Sole	2.000,00	2.200,00	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00
San Benedetto	2.000,00	2.300,00	1.700,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00
Sant'Avendrace	1.700,00	1.900,00	1.250,00	1.400,00	900,00	1.000,00
Stampace	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.000,00
Villanova	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	900,00	1.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	=	- 5%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Si prevede per il 1° semestre un calo nelle transazioni, dovute principalmente all'aumento indiscriminato e senza controllo dei prezzi e all'aumento dei tassi d'interesse sui mutui.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	10.000,00	9.000,00	4.500,00
Posti auto coperti	23.000,00	19.000,00	13.000,00
Box singoli	33.000,00	28.000,00	20.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Bonaria	2.100,00	2.400,00
Castello	1.600,00	1.800,00
Fonsarda	1.900,00	2.000,00
Genneruxi	2.000,00	2.200,00
Is Mirrionis	1.500,00	1.600,00
Marina	1.600,00	1.800,00
Monte Urpinu	2.200,00	2.450,00
Quartiere del sole	1.900,00	2.100,00
San Benedetto	2.000,00	2.200,00
Sant'Avendrace	1.500,00	1.700,00
Stampace	1.500,00	1.700,00
Villanova	1.500,00	1.700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

- 5%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Si prevede per il 1° semestre un calo nelle transazioni, dovute principalmente all'aumento indiscriminato e senza controllo dei prezzi e all'aumento dei tassi d'interesse sui mutui.

Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
P/zza Repubblica	3.000,00	4.000,00
L.go Carlofelice	3.000,00	4.000,00
Via Manno	3.000,00	4.000,00
Via Garibaldi	2.500,00	3.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Si prevede per il 1° semestre un calo nelle transazioni, dovute principalmente all'aumento indiscriminato e senza controllo dei prezzi e all'aumento dei tassi d'interesse sui mutui.

