

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.350,00	2.600,00	1.750,00	2.100,00	1.000,00	1.350,00
Centrale	2.250,00	2.500,00	1.600,00	2.050,00	1.000,00	1.300,00
Pistoia Nuova	2.400,00	2.600,00	1.900,00	2.100,00	1.000,00	1.300,00
Pistoia Stadio	2.400,00	2.600,00	1.900,00	2.100,00	1.000,00	1.300,00
Pistoia Ovest	2.300,00	2.500,00	1.750,00	2.000,00	1.000,00	1.250,00
Pistoia Sud	2.000,00	2.200,00	1.200,00	1.750,00	900,00	1.050,00
Casermette	2.200,00	2.400,00	1.850,00	2.050,00	1.000,00	1.300,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 5%	=	+ 15%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 5%	- 15%	- 5%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Sono aumentati gli immobili offerti in vendita ma scarseggiano le tipologie bifamiliari, case semi o indipendenti e coloniche. Sono aumentate anche le quotazioni al mq., di conseguenza sono diminuite le compravendite, soprattutto di immobili da 100 mq. in su.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	17.000,00	9.700,00	7.500,00
Posti auto coperti	20.000,00	12.000,00	11.000,00
Box singoli	23.000,00	17.500,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.000,00	2.500,00
Centrale	2.100,00	2.450,00
Viale Adua	2.200,00	2.500,00
S. Agostino	2.100,00	2.450,00
Periferia	1.800,00	2.300,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 5%	+ 15%	- 15%	- 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Le richieste di uffici in vendita o in affitto sono molto scarse.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.800,00	3.000,00
Centrale	1.800,00	2.900,00
Viale Adua	2.100,00	2.900,00
S. Agostino	1.500,00	2.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 5%	+ 15%	- 15%	- 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Ci sono più richieste di fondi commerciali in affitto che in vendita e soprattutto nel centro storico e in vie molto transitate.



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.500,00	1.950,00	1.300,00	1.600,00	500,00	900,00
Semiperiferia	1.350,00	1.850,00	1.100,00	1.450,00	450,00	850,00
Periferia	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00	300,00	600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 10%	=	+ 20%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	- 10%	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	6.000,00	3.500,00	3.000,00
Posti auto coperti	10.000,00	6.000,00	4.000,00
Box singoli	15.000,00	12.000,00	10.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

