

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	2.200,00	3.100,00	1.700,00	2.200,00	1.400,00	1.900,00
1	1.800,00	2.850,00	1.550,00	2.100,00	1.300,00	1.800,00
2	2.500,00	3.500,00	1.800,00	2.500,00	1.500,00	2.000,00
3	1.850,00	2.700,00	1.450,00	2.050,00	1.300,00	1.750,00
4	1.800,00	2.200,00	1.500,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00
5	1.700,00	2.200,00	1.500,00	1.800,00	1.250,00	1.650,00
6	1.800,00	2.100,00	1.550,00	1.800,00	1.250,00	1.650,00
7	1.700,00	2.100,00	1.450,00	1.800,00	1.250,00	1.600,00
8	1.600,00	2.000,00	1.400,00	1.800,00	1.200,00	1.600,00
9	1.900,00	2.700,00	1.550,00	2.100,00	1.400,00	1.800,00
10	1.700,00	2.000,00	1.400,00	1.800,00	1.300,00	1.650,00
11	1.800,00	2.600,00	1.500,00	2.100,00	1.300,00	1.750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	=	- 5%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	12.000,00	8.000,00	6.000,00
Posti auto coperti	17.000,00	11.000,00	8.500,00
Box singoli	21.000,00	14.500,00	12.500,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Quartiere 1	Quartiere 2	Quartiere 3	Quartiere 4	Quartiere 5	Quartiere 6
S. Lucia	Castellina	La Macine	Le Badia	S. Giusto	Galciana
Villa Fiorita	Pietà	La Querce	Paperino	Tobbiana	S. Ippolito
S. Martino			Fontanelle	Casale	
V.le Galilei			Soccorso	Iolo	
			Grignano	Tavola	
Quartiere 7	Quartiere 8	Quartiere 9	Quartiere 10	Quartiere 11	
Narnali	Ciliani	Mezzana	S. Paolo	Seano	
Maliseti	Chiesanuova	Zarini		Carmignano	
	Pistoiese	Ferrucci		Poggio a Caiano	
		V.le Montegrappa		La Briglia	
		V.le Repubblica		Vaiano	
				Sofignano	
				Vernio	
				Montemurlo	



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.200,00	2.200,00
Repubblica	1.300,00	2.300,00
Valentini	1.300,00	2.200,00
Montegrappa	1.300,00	2.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

- 10%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.300,00	4.300,00
Semicentro	1.200,00	2.500,00
Periferia	950,00	1.900,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 5%

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

