

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	5.000,00	6.000,00	3.500,00	4.500,00	2.000,00	2.500,00
Residenziale	3.700,00	5.000,00	2.500,00	3.200,00	2.000,00	2.500,00
Periferia	2.500,00	3.000,00	1.800,00	2.300,00	1.400,00	1.900,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Timidi segnali di ripresa nelle richieste con prezzi stabili sui valori già alti di fine 2004 all'insegna della stabilità.

Case locazioni

+ 2%	+ 2%	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti			
Box singoli	45.000,00	32.000,00	25.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	3.000,00	5.000,00
Periferia	1.500,00	2.500,00
Produttiva	1.700,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Stabili prezzi con trattative lente su valori tendenzialmente bassi, piccolo calo in immobili misto produttivo per piani intermedi e di grandi dimensioni.

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.300,00	10.000,00
Residenziale	2.300,00	3.500,00
Periferia	1.500,00	2.700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Stabili con punte superiori ai 10.000 Euro/mq. nella zona portici.

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

