

TRENTO e ROVERETO

Trentino Alto Adige

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Trento città						
Centro storico	3.500,00	5.000,00	2.500,00	3.500,00	1.800,00	2.100,00
Semicentro	3.000,00	3.800,00	2.100,00	2.900,00	1.300,00	1.700,00
Cristorè	2.500,00	3.500,00	2.200,00	2.600,00	1.300,00	1.600,00
Clarina/S. Bartolomeo	2.500,00	3.500,00	2.000,00	2.500,00	1.200,00	1.600,00
Bolghera	3.200,00	4.200,00	2.500,00	3.000,00	1.300,00	1.700,00
S. Pio X	2.500,00	3.500,00	2.000,00	2.500,00	1.500,00	1.850,00
Cervara/Laste	3.200,00	3.800,00	2.300,00	2.800,00	1.300,00	1.700,00
Piedicastello/Vela	2.600,00	3.000,00	2.000,00	2.500,00	1.300,00	1.600,00
Sobborghi Nord						
Gardolo/Melta	2.000,00	2.600,00	1.800,00	2.200,00	1.000,00	1.300,00
Roncafort/Canova	2.200,00	2.500,00	1.600,00	1.900,00	900,00	1.200,00
Spini/Ghiaie	1.700,00	2.000,00	1.400,00	1.800,00	800,00	1.050,00
Sobborghi Sud						
Mattarello	2.600,00	3.000,00	2.000,00	2.500,00	1.000,00	1.300,00
Ravina/Romagnano	2.400,00	2.500,00	1.500,00	2.200,00	1.000,00	1.250,00
Collina di Trento						
S. Donà/Cognola	2.400,00	3.100,00	2.000,00	2.300,00	1.000,00	1.250,00
Povo/Villazano	2.600,00	3.200,00	2.000,00	2.400,00	1.100,00	1.350,00
Martignano	2.600,00	3.000,00	2.000,00	2.400,00	1.100,00	1.350,00
Rovereto Città						
Centro storico	2.050,00	2.400,00	1.500,00	1.850,00	600,00	950,00
Semicentro	2.050,00	2.400,00	1.500,00	1.850,00	600,00	900,00
Sant'Ilario	1.700,00	2.000,00	1.200,00	1.500,00	450,00	750,00
Borgo Sacco	1.800,00	2.150,00	1.400,00	1.750,00	600,00	800,00
Lizzana	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.700,00	550,00	750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	+ 5%	+ 15%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	10.000,00	7.000,00	6.000,00
Posti auto coperti	20.000,00	15.000,00	8.000,00
Box singoli	45.000,00	25.000,00	21.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Andamento del mercato:

A Trento il mercato immobiliare è sempre molto vivace, gli acquisti degli alloggi sono orientati soprattutto verso appartamenti di piccola e media metratura, quale formula di investimento e di uso familiare. Questo è dovuto sia per gli ottimi tassi di interesse offerti dai vari istituti bancari, sia per la situazione non brillante dei mercati finanziari. Dato da evidenziare è il seguente: il Trentino Alto Adige rimane la Regione con la percentuale più alta di proprietari di prima casa.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.300,00	3.200,00
Semicentro	2.000,00	2.500,00
S. Pio X/Bolghera	2.000,00	2.500,00
Cristore/Via Maccani	1.900,00	2.200,00
Solteri/Via Brennero	1.900,00	2.400,00
Gardolo/Melta	1.800,00	2.100,00
Mattarello	1.500,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Il mercato per quanto riguarda le compravendite commerciali è stazionario, mentre quello per le locazioni stà registrando una leggera flessione, probabilmente dovuta all'attuale non brillante situazione economica.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	3.000,00	6.000,00
Semicentro	2.900,00	3.200,00
S. Pio X/Bolghera	2.000,00	2.500,00
Cristore/Via Maccani	2.000,00	2.400,00
Solteri/Via Brennero	2.000,00	3.000,00
Gardolo/Melta	1.800,00	2.100,00
Mattarello	1.800,00	2.300,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Il mercato per quanto riguarda le compravendite commerciali è stazionario, mentre quello per le locazioni stà registrando una leggera flessione, probabilmente dovuta all'attuale non brillante situazione economica.

