

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	1.760,00	2.250,00	1.000,00	1.600,00	600,00	1.000,00
Centro	1.500,00	2.000,00	890,00	1.450,00	500,00	750,00
1ª periferia Est	1.330,00	1.620,00	800,00	1.300,00	450,00	700,00
1ª per. Ovest sx Piave	1.240,00	1.500,00	700,00	1.300,00	350,00	700,00
1ª per. Ovest dx Piave	1.240,00	1.500,00	700,00	1.300,00	350,00	700,00
Frazioni	1.150,00	1.400,00	650,00	1.100,00	300,00	650,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Aumento dell'offerta, ma con metrature non aderenti alle richieste della clientela.

Case locazioni

+ 10%	=	=	- 10%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	9.500,00	7.000,00	5.000,00
Posti auto coperti	18.500,00	15.000,00	11.800,00
Box singoli	22.000,00	17.000,00	14.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.100,00	2.000,00
Centro	995,00	1.700,00
1ª periferia Est	880,00	1.570,00
1ª per. Ovest sx Piave	840,00	1.390,00
1ª per. Ovest dx Piave	950,00	1.390,00
Frazioni	840,00	1.250,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Richieste quasi inesistenti.

- 10%	- 10%	- 30%	- 10%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Piazza Martiri	1.650,00	4.140,00
Via Psaro/Via Roma	1.380,00	2.250,00
Centro Storico	1.230,00	1.550,00
1° periferia Est	1.000,00	1.390,00
1° per. Ovest sx Piave	1.050,00	2.100,00
1° per. Ovest dx Piave	850,00	1.390,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Richieste piazza Martiri, via Roma, via Psaro; nelle altre zone richiesta quasi nulla.

- 20%	- 10%	- 30%	- 10%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

