

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	3.300,00	4.200,00	2.300,00	2.850,00	1.700,00	1.900,00
Città Giardino	2.650,00	3.150,00	2.000,00	2.200,00	1.450,00	1.700,00
Sacra Famiglia	2.150,00	2.250,00	1.600,00	1.800,00	1.000,00	1.250,00
Savonarola fuori mura	2.200,00	2.500,00	1.650,00	1.900,00	1.000,00	1.300,00
Santa Rita	2.200,00	2.450,00	1.800,00	2.100,00	1.100,00	1.250,00
Madonna Pellegrina	2.100,00	2.300,00	1.550,00	1.750,00	1.050,00	1.200,00
Santa Croce	2.700,00	3.100,00	2.050,00	2.100,00	1.450,00	1.650,00
Forcellini	2.200,00	2.400,00	1.900,00	2.000,00	1.100,00	1.250,00
Arcella	1.600,00	1.750,00	1.200,00	1.450,00	900,00	980,00
Guizza	1.650,00	1.850,00	1.300,00	1.450,00	1.000,00	1.100,00
Paltana	1.650,00	1.850,00	1.300,00	1.450,00	1.000,00	1.100,00
Brusegana	1.600,00	1.850,00	1.250,00	1.450,00	900,00	1.000,00
Chiesanuova	1.600,00	1.800,00	1.250,00	1.500,00	900,00	1.000,00
Mortise	1.550,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00	850,00	950,00
Voltabarozzo	1.600,00	1.750,00	1.250,00	1.400,00	850,00	950,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	- 20%	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	=	- 10%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

C'è stato un rallentamento del numero di compravendite soprattutto per gli immobili usati di vecchia costruzione; le unità immobiliari di pregio hanno risentito meno il rallentamento.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	23.000,00	13.000,00	7.500,00
Posti auto coperti	44.500,00	17.000,00	10.000,00
Box singoli	70.000,00	34.000,00	18.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Circonvallaz./Paltana/Guizza	1.350,00	1.500,00
Bassanello/S. Famiglia	1.350,00	1.600,00
S. Osvaldo/M. Pellegrina	1.500,00	1.700,00
Circonvallazione/S. Croce	1.600,00	1.700,00
Circonv./Savonarola/Stazione	1.800,00	2.000,00
Ospedali	1.800,00	2.000,00
Prima Arcella	1.600,00	1.900,00
Chiesanuova/Voltabarozzo	1.300,00	1.500,00
P.te di Brenta/Camin/Z. Industr.	1.300,00	1.500,00
Stanga/Padova Uno	1.600,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 15%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Mercato con poche richieste, qualche richiesta per immobili di grande superficie (da 200 mq in su).

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico di passaggio	5.300,00	7.000,00
Centro storico non di passaggio	2.000,00	2.400,00
Circonvallazioni interne	1.550,00	1.900,00
Circonvallazioni esterne	1.400,00	1.600,00
Quartieri di passaggio	1.800,00	2.200,00
Zone miste	1.400,00	1.600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Mercato fermo, richieste solo per immobili in posizione di forte passaggio.

