

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico - zone pedonali	2.200,00	3.600,00	1.600,00	2.400,00	1.000,00	1.500,00
Centro - zone limitrofe minori	2.000,00	2.800,00	1.500,00	2.000,00	900,00	1.300,00
Piscine	2.000,00	2.500,00	1.400,00	1.700,00	800,00	900,00
S. Andrea - Laghetto	1.900,00	2.100,00	1.400,00	1.700,00	800,00	900,00
S. Bortolo - Ospedale	1.700,00	2.200,00	1.300,00	1.650,00	800,00	800,00
Stadio - Borgo Berga	1.700,00	2.000,00	1.350,00	1.650,00	700,00	800,00
S. Felice - Viale Verona	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	700,00	800,00
S. Lazzaro - Cattane	1.500,00	1.700,00	1.200,00	1.500,00	600,00	700,00
Ferrovieri - S. Agostino	1.500,00	1.650,00	1.100,00	1.400,00	600,00	700,00
S. Pio X - Stanga - Ca' Balbi	1.400,00	1.650,00	1.100,00	1.400,00	500,00	600,00
Schio centro	1.500,00	2.200,00	1.100,00	1.400,00	600,00	900,00
Schio periferia	1.200,00	1.600,00	900,00	1.350,00	400,00	700,00
Marostica centro	2.300,00	2.500,00	1.700,00	1.900,00	900,00	1.100,00
Marostica periferia	1.400,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	500,00	600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

<b>+ 7%</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Case locazioni

<b>+ 10%</b>	<b>- 5%</b>	<b>- 5%</b>	<b>- 5%</b>
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Andamento del mercato:

Mercato stabile per ampia offerta. Maggiore trattabilità dei prezzi. Locazione in difficoltà per prezzi ancora alti.

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	20.000,00	10.000,00	5.000,00
Posti auto coperti	45.000,00	15.000,00	7.000,00
Box singoli	70.000,00	25.000,00	18.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro Storico-palazzi di pregio	2.000,00	3.000,00
Centro Storico	1.500,00	2.500,00
S. Felice - Stazione	1.200,00	1.500,00
V.le VR - Mercato Nuovo	1.300,00	1.900,00
Viale Dal Verme	1.300,00	1.800,00
Stadio - Corso Padova	1.500,00	1.800,00
Viale della Pace	1.500,00	2.000,00
Z.A.I. Vicenza ovest	900,00	1.500,00
San Lazzaro - Ponte Alto	900,00	1.700,00
Z.A.I. Vicenza est	800,00	1.400,00
Schio centro	1.300,00	2.100,00
Schio semicentro	1.200,00	1.700,00
Marostica centro	2.300,00	2.500,00
Marostica semicentro	1.600,00	1.850,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 10%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 10%

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Mercato fermo. Interesse solo dove c'è disponibilità di parcheggio.

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
C.so Palladio - P.zza dei Signori	4.000,00	8.000,00
San Felice	2.000,00	2.200,00
Corso Padova	1.700,00	2.000,00
Viale Verona - San Lazzaro	1.700,00	2.100,00
Viale Dal Verme	1.500,00	1.900,00
Via Quadri	1.700,00	2.000,00
Viale della Pace	1.500,00	2.000,00
Statali Frazioni	1.500,00	1.800,00
Schio centro	1.400,00	2.500,00
Schio semicentro	1.300,00	2.000,00
Marostica Piazza Castello	4.000,00	5.000,00
Vicinanze centro	2.400,00	2.600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

- 5%

Prezzi delle compravendite

- 5%

N. di locazioni

- 5%

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Domanda valida lungo vie provinciali.

