

# Andamento del Mercato

Tabella 9

Case	Periodo intercorso tra Incarico e Atto	Divario tra prezzo richiesto e prezzo di vendita	Acquisto tramite mutuo	% importo mutuo	Durata	Tasso
<b>Nord</b>						
Lombardia	5	9	69%	77%	26	Variabile
Piemonte	5	10	77%	84%	21	Variabile
Liguria	6	13	65%	75%	21	Variabile
Friuli	5	12	71%	83%	22	Variabile
Trentino	4	5	90%	80%	16	Variabile
Veneto	6	13	80%	70%	26	Variabile
Emilia	5	13	72%	77%	22	Variabile

<b>Centro</b>						
Umbria	6	10	90%	85%	22	Misto
Abruzzo	5	10	62%	81%	20	Misto
Marche	5	12	76%	80%	26	Variabile
Toscana	5	10	72%	75%	22	Variabile
Lazio	5	16	64%	78%	21	Variabile

<b>Sud</b>						
Basilicata	3	10	77%	75%	20	Misto
Molise	4	15	77%	70%	17	Misto
Campania	5	16	63%	83%	21	Misto
Puglia	5	15	80%	86%	25	Variabile
Calabria	4	11	67%	68%	18	Misto

<b>Isole</b>						
Sardegna	5	10	71%	80%	21	Variabile
Sicilia	5	19	76%	73%	22	Variabile

Rilevazioni 1° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare FIAIP

Riscontriamo che i tempi medi di vendita tra l'incarico conferito all'agente immobiliare e il rogito notarile mediamente sono di 5 mesi.

Il divario tra prezzo richiesto e prezzo di vendita oscilla mediamente attorno al 12%.

L'acquisto tramite mutuo varia da regione a regione e mediamente avviene per il 78% delle compravendite.

La percentuale dell'importo del mutuo rispetto al prezzo di vendita è mediamente del 78%.

In tutto il territorio nazionale riscontriamo una richiesta di mutui con durata media ventennale.

Per le regioni del nord e del centro Italia il tasso maggiormente richiesto è **variabile**, per le regioni del sud e isole il tasso è **misto** o **variabile**.