

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	2.100,00	2.700,00	1.500,00	1.900,00	1.000,00	1.200,00
Semicentro	1.900,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00	750,00	1.000,00
Semiperiferia	1.300,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00	600,00	1.000,00
Periferia	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00	500,00	700,00
Zona Agricola	1.000,00	1.100,00	600,00	750,00	350,00	500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 1° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 20% Immobili offerti in vendita	+ 10% N. di transazioni	+ 5% Andamento dei prezzi	= Previsione prezzi 2° sem. 2006
---	-----------------------------------	-------------------------------------	--

Case locazioni

+ 20% Immobili offerti in locazione	+ 20% N. di transazioni	= Andamento dei prezzi	= Previsione prezzi 2° sem. 2006
---	-----------------------------------	----------------------------------	--

Andamento del mercato:

"C'è aumento dell'offerta a fronte di tanti cantieri aperti. È buona anche la richiesta del nuovo; l'usato è stazionario."

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	12.000,00	8.000,00	6.000,00
Posti auto coperti	16.000,00	10.000,00	7.500,00
Box singoli	25.000,00	18.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Caratteristiche e peculiarità dell'area urbana:

L'area cittadina non ha subito trasformazioni rilevanti negli ultimi 12 mesi; non sono previste trasformazioni rilevanti nel prossimo anno; sono disponibili aree edificabili con tipologia d'uso residenziale tra 10.000 e 30.000 metri cubi, commerciale tra 5.000 e 10.000 metri quadri e misto industriale/artigianale inferiore ai 50.000 metri quadri.

Tipologia dell'utente acquirente

Nazionalità: 70% italiano; 20% comunitario; 10% extracomunitario.

Numero componenti della famiglia: 20% da 1 a 2; 70% da 3 a 4; 10% oltre 4.

Attività: 40% Lavoratore dipendente; 30% Lavoratore autonomo; 20% Imprenditore; 10% Pensionato.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.600,00	2.200,00
Semicentro	1.600,00	2.300,00
Semiperiferia	1.100,00	1.400,00
Periferia	700,00	1.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 1° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 10%

N. di compravendite

+ 5%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

L'offerta è stazionaria, ma la richiesta è in leggera diminuzione.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.000,00	3.500,00
Semicentro	2.000,00	3.600,00
Semiperiferia	1.200,00	1.800,00
Periferia	800,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 1° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Stazionarie l'offerta e la richiesta.

