

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.500	3.000	2.100	2.200	1.800	1.900
Villa Comunale	2.400	2.500	2.000	2.100	1.800	1.900
Torrione	1.900	2.000	1.700	1.900	1.500	1.600
Via Strinella	1.900	2.000	1.700	1.900	1.500	1.600
Piazza d'Armi	1.800	1.900	1.500	1.600	1.200	1.500
S. Barbara	1.800	1.900	1.500	1.600	1.200	1.500
S. Sisto	1.800	1.900	1.500	1.600	1.200	1.500
Pettino	1.650	1.800	1.450	1.550	1.350	1.450
Cansatessa	1.650	1.800	1.450	1.550	1.350	1.450
Coppito	1.750	1.800	1.500	1.600	1.300	1.350
Paesi zona Ovest	1.500	1.550	1.300	1.350	900	1.000
Zona Est/Torretta/S. Elia	1.600	1.650	1.300	1.350	950	1.050
Paesi zona Est	1.350	1.400	1.200	1.250	850	950

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2007

Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2007

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	10.000	4.000	2.500
Posti auto coperti	25.000	7.500	5.500
Box singoli	40.000	14.000	11.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Caratteristiche e peculiarità dell'area urbana:

L'area cittadina non ha subito trasformazioni rilevanti negli ultimi 12 mesi; non sono previste trasformazioni rilevanti nel prossimo anno. Sono disponibili aree dismesse ed edificabili con tipologia d'uso residenziale tra 10.000 e 30.000 metri cubi.

Tipologia dell'utente acquirente:

Nazionalità: 65% italiano; 25% comunitario; 10% extracomunitario.

Numero componenti della famiglia: 65% da 1 a 2; 25% da 3 a 4; 10% oltre 4.

Attività: 50% Lavoratore dipendente; 40% Lavoratore autonomo; 10% Imprenditore.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.000	2.500
Semiperiferia	1.500	2.000
Periferia	1.500	1.600

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.500	6.000
Semiperiferia	1.500	2.500
Periferia	1.500	2.000

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

