

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.500	3.500	2.000	3.000	1.500	2.000
Entro Mura	2.000	2.500	1.700	2.000	1.000	1.500
Doro	1.500	1.800	1.000	1.500	700	1.000
Barco	1.300	1.500	800	1.200	500	700
Pontelagoscuro	1.300	1.400	800	1.200	500	700
Quacchio	1.800	2.200	1.500	1.800	1.000	1.300
Borgo Punta	2.000	2.300	1.700	2.000	1.300	1.500
Pontegradella	1.800	2.000	1.500	1.800	900	1.200
Malborghetto	1.600	1.800	1.300	1.600	900	1.100
Via Bologna	1.800	2.000	1.500	1.700	800	1.200
Arginone	1.400	1.600	1.200	1.400	800	1.000

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

<b>+ 20%</b> Immobili offerti in vendita	<b>+ 10%</b> N. di transazioni	<b>- 10%</b> Andamento dei prezzi	<b>- 10%</b> Previsione prezzi 1° sem. 2007
---	-----------------------------------	--------------------------------------	--

## Case locazioni

<b>+ 20%</b> Immobili offerti in locazione	<b>+ 10%</b> N. di transazioni	<b>- 10%</b> Andamento dei prezzi	<b>- 10%</b> Previsione prezzi 1° sem. 2007
---	-----------------------------------	--------------------------------------	--

## Andamento del mercato:

Il mercato immobiliare nel secondo semestre 2006 ha subito una contrazione con prezzi in diminuzione.

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	20.000	10.000	5.000
Posti auto coperti	35.000	18.000	10.000
Box singoli	40.000	20.000	15.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Caratteristiche e peculiarità dell'area urbana:

L'area cittadina ha subito trasformazioni rilevanti negli ultimi 12 mesi in Borgo Marconi; non sono previste trasformazioni rilevanti nei prossimi 12 mesi. Non sono pervenuti dati su aree disponibili dismesse ed edificabili.

## Tipologia dell'utente acquirente:

Nazionalità: 60% italiano; 5% comunitario; 35% extracomunitario.

Numero componenti della famiglia: 50% da 1 a 2; 35% da 3 a 4; 15% oltre 4.

Attività: 50% Lavoratore dipendente; 30% Lavoratore autonomo; 10% Imprenditore; 10% Pensionato.



## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.200	2.500
Entro Mura	2.000	2.200
Doro	1.500	1.700
Barco	1.000	1.400
Pontelagoscuro	1.000	1.400
Quacchio	1.600	2.000
Borgo Punta	1.600	2.000
Pontegradella	1.300	1.700
Malborghetto	1.300	1.700
Via Bologna	1.500	2.000
Arginone	1.300	1.500

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**- 20%**

N. di compravendite

**- 10%**

Prezzi delle compravendite

**- 10%**

N. di locazioni

**- 10%**

Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Transazioni molto limitate e prezzi in diminuzione.

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.500	3.000
Entro Mura	2.000	2.500
Doro	1.500	1.700
Barco	1.000	1.400
Pontelagoscuro	1.000	1.400
Quacchio	1.500	2.000
Borgo Punta	1.500	2.000
Pontegradella	1.300	1.600
Malborghetto	1.300	1.600
Via Bologna	1.500	2.000
Arginone	1.200	1.500

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**- 20%**

N. di compravendite

**- 10%**

Prezzi delle compravendite

**- 10%**

N. di locazioni

**- 10%**

Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Vedi uffici.

