

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	1.550	2.000	1.150	1.550	850	1.250
Centro	2.250	3.050	1.250	2.300	1.550	1.650
Turano	1.750	1.850	1.600	1.650	800	850
Borgo del Ponte/S. Lucia	1.450	1.650	950	1.250	750	900
Quercioli/Rinchiostra	2.300	3.050	1.350	2.150	1.600	1.700
Periferia	1.950	2.850	1.250	2.050	1.300	1.450
Marina di Massa	3.200	4.800	2.750	3.200	1.900	2.250

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

<b>+ 10%</b> Immobili offerti in vendita	<b>+ 5%</b> N. di transazioni	<b>+ 10%</b> Andamento dei prezzi	<b>+ 5%</b> Previsione prezzi 1° sem. 2007
---	----------------------------------	--------------------------------------	---

### Case locazioni

<b>+ 5%</b> Immobili offerti in locazione	<b>=</b> N. di transazioni	<b>+ 5%</b> Andamento dei prezzi	<b>+ 5%</b> Previsione prezzi 1° sem. 2007
--	-------------------------------	-------------------------------------	---

### Andamento del mercato:

Si riscontra un leggero calo degli immobili posti in vendita; i prezzi, salvo che in alcuni casi, non hanno subito variazioni.

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	3.200	2.650	2.200
Posti auto coperti	4.200	3.700	3.150
Box singoli	15.500	15.200	14.700

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Caratteristiche e peculiarità dell'area urbana:

L'area cittadina non ha subito trasformazioni rilevanti negli ultimi 12 mesi; sono previste trasformazioni rilevanti nel prossimo anno nell'ex zona industriale, nelle vicinanze del casello autostradale e in centro città con nuove infrastrutture nel campo dei trasporti, sanitarie e nuovi centri commerciali e/o direzionali. Sono disponibili aree dismesse ed edificabili con tipologia d'uso commerciale inferiore ai 5.000 metri quadri e misto industriale/artigianale inferiore ai 50.000 metri quadri.

### Tipologia dell'utente acquirente:

Nazionalità: 80% italiano; 10% comunitario; 10% extracomunitario.

Numero componenti della famiglia: 5% da 1 a 2; 80% da 3 a 4; 15% oltre 4.

Attività: 60% Lavoratore dipendente; 15% Lavoratore autonomo; 15% Imprenditore; 10% Pensionato.



**Uffici**

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.200	2.300
Centro storico	1.200	2.150
Marina di Massa	2.400	2.900

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

**Andamento del mercato:**

Scarsa richiesta sia per la vendita che per la locazione.

**Negozi**

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.250	1.750
Centro storico	1.600	2.050
Marina di Massa	2.350	3.100

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

**Andamento del mercato:**

Scarsa richiesta sia per la vendita che per la locazione.



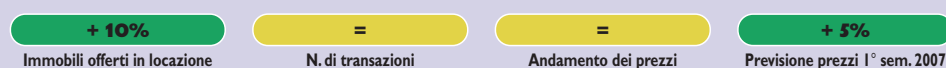
Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Carrara Centro	2.300	2.500	1.700	1.900	1.000	1.500
Carrara Periferia	1.200	2.200	1.600	1.800	900	1.100
Marina di Carrara Centro	3.200	3.500	2.500	2.700	2.200	2.400
Avenza	2.300	2.500	1.700	1.900	1.000	1.500

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita



### Case locazioni



### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	10.000	8.000	6.000
Posti auto coperti	13.000	11.000	9.000
Box singoli	20.000	18.000	15.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Caratteristiche e peculiarità dell'area urbana:

L'area cittadina ha subito trasformazioni rilevanti negli ultimi 12 mesi; sono previste trasformazioni rilevanti nel prossimo anno con nuove infrastrutture nel campo dei trasporti. Sono disponibili aree dismesse con tipologia d'uso residenziale tra 10.000 e 30.000 metri cubi e commerciale inferiore ai 5.000 metri quadri.

### Tipologia dell'utente acquirente:

Nazionalità: 95% italiano; 4% comunitario; 1% extracomunitario.

Numero componenti della famiglia: 30% da 1 a 2; 60% da 3 a 4; 10% oltre 4.

Attività: 30% Lavoratore dipendente; 40% Lavoratore autonomo; 20% Imprenditore; 10% Pensionato.

### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.800	2.000

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



### Andamento del mercato:

Qualche timido cenno di ripresa del mercato delle locazioni.

### Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro nuovi o ristruttur.	2.200	2.500
Centro in buon stato	1.800	2.200

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



### Andamento del mercato:

Modesti movimenti di mercato sia per la locazione che per la vendita. Qualche cenno di ripresa per le locazioni.



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Collina	2.200	2.850	1.550	1.800	1.150	1.350
Pianura	2.450	3.100	1.680	2.100	1.260	1.520
Cinquale	3.500	5.150	3.050	3.700	2.200	2.600

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

<b>=</b>	<b>=</b>	<b>+ 5%</b>	<b>+ 5%</b>
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2007

## Case locazioni

<b>=</b>	<b>=</b>	<b>+ 10%</b>	<b>+ 5%</b>
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2007

### Andamento del mercato:

Si riscontra un leggero calo degli immobili posti in vendita; i prezzi, salvo che in alcuni casi, non hanno subito variazioni.

### Caratteristiche e peculiarità dell'area urbana:

L'area cittadina non ha subito trasformazioni rilevanti negli ultimi 12 mesi; non sono previste trasformazioni rilevanti nel prossimo anno. Sono disponibili aree edificabili con tipologia d'uso residenziale inferiore ai 10.000 metri cubi, commerciale inferiore ai 5.000 metri quadri e misto industriale/artigianale inferiore ai 50.000 metri quadri.

### Tipologia dell'utente acquirente:

Nazionalità: 80% italiano; 15% comunitario; 5% extracomunitario.

Numero componenti della famiglia: 50% da 1 a 2; 40% da 3 a 4; 10% oltre 4.

Attività: 40% Lavoratore dipendente; 20% Lavoratore autonomo; 15% Imprenditore; 10% Pensionato; 15% Altro.

## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Collina	1.800	1.900
Pianura	2.200	2.500
Mare	2.800	3.150

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

<b>+ 5%</b>	<b>+ 5%</b>	<b>=</b>	<b>=</b>
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Scarsa richiesta sia per la vendita che per la locazione.

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Collina	1.900	2.200
Pianura	2.750	3.150
Mare	2.800	3.150

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

<b>+ 5%</b>	<b>+ 5%</b>	<b>=</b>	<b>=</b>
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Scarsa richiesta sia per la vendita che per la locazione.



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Villafranca Lun.	1.200	1.350	900	1.000	600	650
Zeri	1.000	1.150	800	900	400	450
Tresana	1.200	1.300	1.000	1.050	500	600
Pontremoli	1.250	1.400	900	1.100	600	700
Podenzana	1.200	1.350	900	1.050	600	650
Mulazzo	1.200	1.300	900	980	500	600
Licciana	1.200	1.350	900	1.050	500	600
Filattiera	1.200	1.350	900	1.000	500	600
Bagnone	1.200	1.350	850	950	500	600
Aulla	1.250	1.400	950	1.100	600	700

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2007

### Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2007

### Andamento del mercato:

Nessuna variazione rispetto al primo semestre del 2006.

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	3.200	2.650	2.200
Posti auto coperti	4.200	3.700	3.150
Box singoli	15.500	15.200	14.700

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Caratteristiche e peculiarità dell'area urbana:

L'area cittadina non ha subito trasformazioni rilevanti negli ultimi 12 mesi; non sono previste trasformazioni rilevanti nel prossimo anno. Non sono pervenuti dati su aree disponibili.

### Tipologia dell'utente acquirente:

Nazionalità: 70% italiano; 20% comunitario; 10% extracomunitario.

Numero componenti della famiglia: 15% da 1 a 2; 80% da 3 a 4; 5% oltre 4.

Attività: 45% Lavoratore dipendente; 5% Lavoratore autonomo; 50% Imprenditore.



## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Villafranca	650	900
Pontremoli	800	1.000
Filattiera	500	900
Aulla	800	1.100

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Andamento del mercato: nessuna variazione rispetto al primo semestre del 2006.

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Villafranca	800	1.000
Pontremoli	900	1.100
Aulla	800	1.200

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2006 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Andamento del mercato: nessuna variazione rispetto al primo semestre del 2006.

LUNIGIANA

