

REAL ESTATE

L'appel delle case di lusso

Secondo il primo Market Report Italia di Engel and Völkers Italia e Nomisma, il mercato degli immobili residenziali di pregio, molto apprezzato dagli stranieri, è atteso in crescita nel 2025, dopo il recupero registrato lo scorso anno,

anche grazie a calo dei tassi sui mutui. Nel 2024, le compravendite in questa nicchia di mercato sono cresciute del 1,3% in volume a 720mila (per il 2025 la stima è a 735mila), mentre i mutui dovrebbero aumentare da 40 a 41 miliardi. Anche il prezzo medio al mq nelle 13 principali città italiane è stimato in aumento da 2.000 a 2.050 euro

[illegible]