

I consigli dell'agenzia immobiliare «Occhio che la valutazione sia corretta»

Della Maggiore «Un prezzo di partenza errato causa un ristagno dell'immobile»

Livorno «È fondamentale avvalersi di un'agenzia immobiliare professionale seria per una corretta valutazione dell'immobile». Susanna Della Maggiore, consigliera provinciale di Fiaip Livorno, insieme alla figlia Caterina Scavazzon è alla guida dell'agenzia "Della Maggiore Immobiliare" di piazza delle Carrozze. E anche lei conferma il trend evidenziato da Claudia Baronetto, vicepresidente della Fiaip di Livorno. «Le zone in cui si ac-

quista di più sono le zone a sud, da San Jacopo mare, anche se problematica perché mancano i garage, fino ad Antignano e Montenero basso – spiega –. Gli immobili devono essere appetibili, e questo significa che il prezzo deve essere adeguato e non "sparato". D'altra parte, oggi un po' tutti possono documentarsi e riconoscere, quindi, un prezzo che non è allineato rispetto alle quotazioni Omi (Osservatorio del mercato immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate e a

quelle dell'Osservatorio Fiaip, in cui sono espressi i valori reali per singoli quartieri. L'esperienza ha insegnato che sbagliare il prezzo di partenza dell'immobile equivale ad avere come conseguenza il suo "ristagno" sul mercato, facendo emergere dubbi sul suo valore effettivo. Il nostro lavoro consiste nel riuscire a concludere le compravendite degli immobili con la tranquillità di chi vende e, al tempo stesso, di chi acquista, conclude Della Mag-

giore. Oggi, sono sempre più richiesti giardini, terrazze abitabili, cantine, posti auto o garage perché danno valore e comodità all'immobile».

E chi abbia un immobile da vendere come deve comportarsi? «È consigliato rivolgersi a un'agenzia professionale seria e chiedere una valutazione gratuita della casa – conclude Della Maggiore – La valutazione è un passaggio impegnativo. Più corretto è il prezzo di vendita dell'immobile, più facile è venderlo in tempi brevi».

M.T.



Come sono

Gli immobili devono essere appetibili: il prezzo deve essere adeguato e non "sparato"

Susanna Della Maggiore con la figlia e socia Caterina Scavazzon

Case più richieste sul lungomare
«Però mancano»
Ad Andorra fino a 3.200 euro al metro quadrato. Riprende il mercato, prezzi in rialzo.

Consigli dell'agenzia immobiliare
«Occhio che la valutazione sia corretta»
Invia il tuo immobile a valutare a info@dellamaggiore.it