

# «Ora in molti scelgono la tranquillità di Colle qui trovano una migliore qualità della vita»

**Cappelli** «L'obiettivo sempre più comune è quello di fuggire dal caos cittadino»

**Collesalvetti** «Qui il mercato immobiliare sta andando abbastanza bene. Sempre più persone, infatti, scelgono la tranquillità di Collesalvetti anche per fuggire dal caos della città». Franco Cappelli, alla guida dell'agenzia immobiliare "Personal house" di piazza della Repubblica a Colle, spiega che l'interesse ad acquistare una casa nel territorio comunale è alto. Anzi, è in aumento rispetto al passato. «Chi vuole comprare casa cerca soprattutto un immobile un po' più recente rispetto a quelli in genere sul mercato a Livorno - sottolinea l'agente immobiliare - e che abbia spazi aperti e vivibili: in parti-

colare un posto auto o il garage che in città, soprattutto in centro, è sempre più difficile da trovare quando si acquista un immobile».

Secondo i dati dell'osservatorio della Federazione italiana agenti immobiliari professionali (Fiaip), comprare una casa nuova a Collesalvetti (il riferimento è un appartamento di 80-90 metri quadrati) varia da un minimo di 1.600 a un massimo di 1.800 al metro quadrato se l'immobile è nuovo o ristrutturato o in ottime condizioni; da 1.300 a 1.600 se invece è in buono stato o abitabile e, infine, da 1.000 a 1.200 se è da ristrutturare.

«Gli spostamenti verso

Collesalvetti sono motivati dal fatto che fuori dalla città c'è una maggiore qualità di vita - evidenzia Cappelli - senza considerare che qui i servizi non mancano e che in ogni caso Livorno è raggiungibile in una quindicina di minuti, in alcuni casi anche meno, a seconda delle zone». Ma su cosa puntano la loro attenzione i potenziali acquirenti? «Se parliamo di zone, al momento le più richieste sono il capoluogo e Vicarello - prosegue Cappelli -. La scelta, poi, spesso ricade su immobili che si trovano in piccoli condomini o comunque su soluzioni indipendenti o semindipendenti. Ovviamente la casa

indipendente con giardino annesso è quella che costa di più».

«Per le compravendite la tendenza è buona. Adesso vediamo come risponderà il mercato dal momento che i tassi d'interesse dei mutui stanno tornando a scendere - conclude Cappelli -. Dopo tutte le difficoltà che il mercato immobiliare ha incontrato nell'ultimo periodo, possiamo infatti affermare che, a Collesalvetti, il numero di compravendite ha raggiunto un livello considerato soddisfacente per il periodo. Proseguiamo in questa direzione, cercando di rispondere il più possibile alle istanze dei potenziali compratori».

M.T.



**Franco Cappelli**  
Il titolare dell'agenzia immobiliare "Personal house" di Collesalvetti

## I servizi

**Chi cerca casa vuole prima di tutto tranquillità ma anche servizi a portata di mano**

IL MERCATO DEI MATTONI

«Affitti brevi, è boom di compravendite nei quartieri popolari»  
Frangenti al rialzo in alcune zone

Ora in molti scelgono la tranquillità di Colle qui trovano una migliore qualità della vita