



Il servizio su Corriere.it

Affitti d'oro a Firenze. La classifica delle città

Firenze si conferma la città italiana meno accessibile per i single che decidono di andare a vivere da soli, affittando un bilocale. Il capoluogo toscano toglie il primato anche a Milano, tipicamente nota per avere costi di locazione tra i più elevati a livello nazionale. Anche per una coppia, quindi con due stipendi, un immobile con due stanze è pressoché impensabile. Secondo i dati di Immobiliare.it Insights, proptech company del gruppo specializzata in analisi di mercato e data intelligence, la cifra media allocabile ammonta a 530 euro, mentre il costo medio reale si attesta sui 1.113

euro al mese, con un divario di circa il 110%. L'analisi confronta la cifra mensile che una o due persone dovrebbero allocare per l'affitto – non più del 30% del reddito medio netto – con il canone medio effettivamente richiesto per un bilocale. Nel caso di Firenze, per un potenziale affittuario che vuole andare a vivere da solo, solo lo 0,3% dell'offerta è accessibile. Al secondo posto Milano, che supera Napoli, con un divario del 79%: i canoni di locazione sono i più alti in assoluto, con una media di 1.243 euro al mese, mentre il budget allocabile è di

quasi 700 euro, sufficiente per appena lo 0,7% dello stock totale della metropoli. Il capoluogo campano si trova al terzo posto con un prezzo medio di 817 euro al mese per un bilocale, a fronte della possibilità di spendere in media 461 euro a single, avendo accesso solo al 5% dell'offerta. Il divario è del 76%. Stesso dato per Roma (76%), che supera Venezia, Bari e Bologna e dove il prezzo medio per un bilocale si attesta a circa mille euro al mese. La somma destinabile, però, è di 570 euro, con un'accessibilità al mercato al di sotto del 3%.

Alessia Conzonato

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Confronto

● Firenze è la città meno accessibile — anche meno di Milano — per i single che decidono di andare a vivere da soli, affittando un bilocale

