

## Emergenza affitti a Crotone, Caiazza (Pd): «La casa e' una priorit  politica, servono scelte immedi

L'emergenza abitativa a Crotone non   pi  un tema marginale n  un disagio limitato a singole categorie sociali. A riportare con forza la questione al centro del dibattito pubblico   Annagiulia Caiazza, ex segretaria cittadina del Partito Democratico di Crotone, che interviene sull'allarme lanciato dal Collegio Interprovinciale FIAIP CatanzaroCrotoneVibo Valentia, attraverso le parole del segretario interprovinciale Giacinto Folino. Secondo Caiazza, la difficolt  crescente nel reperire abitazioni in locazione stabile ha ormai assunto le dimensioni di una vera e propria crisi cittadina, che chiama direttamente in causa la responsabilit  politica di chi governa. «Non siamo pi  di fronte a una fase congiunturale evidenzia ma a una criticit  strutturale che sta incidendo sulla tenuta sociale, economica e urbana di Crotone». Il problema casa, sottolinea l'ex segretaria Pd, non riguarda pi  soltanto le fasce pi  fragili della popolazione. A essere sempre pi  penalizzati sono anche lavoratori, giovani coppie e famiglie con redditi stabili, che fino a pochi anni fa riuscivano ad accedere al mercato degli affitti e che oggi si trovano progressivamente esclusi. Una condizione che genera una nuova forma di marginalit  urbana: troppo solidi per l'edilizia popolare, ma senza reali possibilit  nel mercato privato. Una dinamica che, secondo Caiazza, sta svuotando la citt  dalla sua funzione abitativa, con effetti evidenti sul centro storico, sul commercio e sulla qualit  della vita. «Quando una citt  diventa un luogo in cui si pu  solo soggiornare ma non vivere stabilmente afferma il problema non   tecnico,   politico». Nel mirino finisce anche l'approccio adottato negli ultimi anni dalle istituzioni, giudicato insufficiente. Gli interventi messi in campo, come contributi e misure di sostegno a valle dell'emergenza, rispondono a bisogni reali ma non incidono sulle cause profonde della crisi: la sfiducia dei proprietari, l'assenza di tutele rapide ed efficaci contro la morosit , la mancanza di una strategia sulle locazioni a lungo termine. «Le case ci sono, ma restano chiuse osserva Caiazza mentre famiglie e lavoratori non trovano soluzioni. Non   una fatalit ,   il risultato di anni di non-scelte». Da qui la necessit , ribadita anche dalla FIAIP, di affrontare il tema in modo strutturale, riportando il diritto all'abitare al centro dell'agenda politica locale. Tra le priorit  indicate: una tutela pubblica concreta contro la morosit  incolpevole, l'istituzione di uno sportello comunale unico per la locazione e un piano di recupero del patrimonio abitativo inutilizzato, in particolare nel centro storico, vincolato all'affitto stabile. «Su questo tema non esistono pi  posizioni neutre conclude Annagiulia Caiazza. Chi amministra e chi si candida deve dire chiaramente che tipo di citt  vuole costruire: una citt  abitata, inclusiva e viva, oppure una citt  svuotata, fatta di porte chiuse e serrande abbassate». Seguici anche sul nostro canale Telegram

