

Le scadenze della settimana

L	M	M	G	V	S	D
15	16	17	18	19	20	21

15 lunedì

Fatturazione differita

Entro oggi, occorre emettere e registrare le fatture per i beni consegnati o spediti durante il mese precedente.

Commercio al minuto

Gli esercenti il commercio al minuto e i soggetti assimilati devono registrare entro oggi riepilogativamente i corrispettivi del mese precedente, purché certificati da scontrino o ricevuta.

16 martedì

Saldo Imu

Entro oggi va versata la seconda rata a saldo delle imposte locali sugli immobili per l'anno 2025. L'Imu non è dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze (una per tipo) con esclusione degli immobili accatastati come A1, A8, A9. Per il calcolo si devono usare le aliquote pubblicate da ogni comune entro il 28 ottobre nel sito del ministero delle Finanze: se sono diverse rispetto a quelle utilizzate per l'acconto, occorre ricalcolare l'imposta in base alle nuove regole e versare la differenza tra ciò che risulta dovuto e quanto corrisposto come prima rata. Se nel corso del 2025 ci sono state variazioni alla situazione degli immobili (acquisti o vendite, mutazione di residenza, ecc.), nel calcolo dell'imposta occorre tenerne conto (se la data è entro il 15, il mese è calcolato per intero da chi acquista, se oltre il 15 dal venditore). Il versamento va effettuato tramite modello F24, o bollettino postale. Questi i codici da indicare nel modello F24: 3912 abitazioni principali di lusso; 3914 terreni; 3916 aree fabbricabili; 3918 altri fabbricati, 3930 fabbricati del gruppo D comune, 3925 fabbricati del gruppo D Stato. A seguito della sentenza 209/2022 del 12/9/2022 della Corte Costituzionale, l'altro coniuge che risiede in altra abitazione, anche se situata nello stesso comune, ha diritto all'esenzione.

Dichiarazione dei redditi: pagamenti a rate

Tutti i contribuenti, non titolari di partita Iva non soggetti agli

indici Isa e quelli che non rientrano nel regime forfettario (per i quali non è stata prevista la proroga dei versamenti al 21 luglio), e i titolari di partita Iva che non sono soggetti agli Isa, che hanno scelto il pagamento rateale ed hanno effettuato il primo versamento entro il 30 giugno, devono pagare la 7^ rata con interessi nella misura dell'1,83 %. Chi ha versato entro il 30 luglio con l'aggravio dello 0,4% deve versare la 6^ rata (interessi 1,50%). I titolari di partita Iva, soggetti agli indici Isa e quelli che rientrano nel regime forfettario che, utilizzando la proroga, hanno effettuato il primo versamento entro il 21 luglio, devono effettuare il versamento della sesta rata (1,60%). Chi ha versato entro il 20 agosto con l'aggravio dello 0,4% deve versare la 5^ rata con gli interessi dell'1,28%.

Versamenti unificati

Entro oggi va eseguito il versamento d'imposte, ritenute e contributi. Ecco i principali adempimenti:

- **IVA.** I contribuenti mensili, devono effettuare i versamenti in relazione alle operazioni di novembre (codice tributo 6011).
- **RITENUTE ALLA FONTE.** I sostituti d'imposta devono versare le ritenute operate nel mese precedente: sui redditi di lavoro dipendente e redditi assimilati; sui compensi di lavoro autonomo; sui redditi di capitale, ecc.; sulla rivalutazione del Tfr.
- **CONTRIBUTI INPS.** I datori di lavoro devono versare i contributi per i lavoratori dipendenti sulle retribuzioni del mese precedente.
- **PARASUBORDINATI.** I committenti devono versare alla gestione separata Inps i contributi sui compensi pagati nel mese precedente per i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e per i lavoratori a progetto.

Affitti brevi

I soggetti residenti e non residenti, che esercitano attività di intermediazione immobiliare o che gestiscono portali telematici, che nel mese precedente abbiano incassato canoni o corrispettivi relativi ai contratti di locazione breve o che siano intervenuti nel pagamento, devono versare le ritenute operate.

Paolo Dubini

© RIPRODUZIONE RISERVATA

