

Il dibattito Pro e contro degli affitti ai turisti

► Il proliferare delle case vacanza e dei B&b rimane un tema importante, nel panorama immobiliare di Viareggio e Versilia.

Secondo Armando Barsotti, presidente provinciale Fiaip Pisa-Lucca, «in un territorio a così forte vocazione turistica come quello lucchese e versiliese, il fenomeno delle locazioni brevi va letto oggi come un fattore estremamente positivo e un "driver" di crescita per l'intero comparto. L'immobile destinato all'affitto breve sta diventando un prodotto d'eccellenza che deve rispecchiare i propri target di riferimento perché acquisti senso e valore».

Tuttavia, il cambiamento normativo che riguarda i B&b e la complessità che sta raggiungendo il settore per quanto riguarda obblighi e limitazioni impongono una riflessione ai proprietari: «In certe situazioni – dice Simone Casani di Fiaip – conviene affidarsi al mercato degli affitti lunghi, che può garantire una rendita più sicura di quanto non si pensi, rispetto a una locazione turistica sottoposta a vincoli».

Viareggio

Case Prezzi sempre più alti se sono pronte da abitare

Le ultime quotazioni secondo l'agip la Versilia trascinano il mercato. A differenza della ristrutturazione complessa e faticosa l'acquisto.

8%