

Nizza Monferrato nella top 10 degli acquirenti esteri: boom di ville e case sotto i 100 mila euro

La culla del Monferrato sempre più appetibile per gli stranieri: gli Stati Uniti al primo posto (25%) e una forte crescita dal Regno Unito (+62%) e dal Nord Europa Larea del Monferrato consolida la propria attrattività sul mercato estero, rendendola una scelta strutturata per linvestimento immobiliare. Secondo il report 2025 di Gate-away.com, Nizza Monferrato raggiunge un traguardo significativo arrivando nella Top 10 dei comuni italiani più ricercati dagli acquirenti internazionali, posizionandosi allottavo posto a livello nazionale. Lanalisi evidenzia una domanda pragmatica che privilegia l'autenticità del paesaggio. A Nizza, l'interesse si concentra quasi esclusivamente su abitazioni indipendenti: le ville rappresentano il 92,16% delle preferenze. Il profilo dellacquirente tipo è orientato a un utilizzo residenziale stabile, con una netta predilezione per immobili di ampie dimensioni (oltre i 120 mq) e già abitabili. Sotto il profilo economico, il territorio si conferma estremamente competitivo. La maggior parte delle ricerche (94,92%) si colloca nella fascia di prezzo entro i 100 mila euro, segnale di un mercato accessibile rispetto ad altre destinazioni italiane iconiche. Sebbene gli Stati Uniti rimangano il primo mercato di riferimento (25%), si registra una crescita rilevante dal Regno Unito (+62% rispetto al 2024) e dal Nord Europa. Il fenomeno non riguarda solo il centro principale, ma coinvolge l'intero bacino territoriale: centri come Montemagno (+44% di richieste), Ponzzone, Grana e Moncalvo confermano lattrattività diffusa di tutta la provincia. Secondo i dati Fiaip (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali), i territori della provincia di Asti, grazie alla spinta delle colline del Monferrato, hanno registrato un +23% di compravendite (in calo invece la Città di Asti ndr) nel primo semestre del 2025. «Gli immobili più ricercati sono i rustici, perché loro (gli stranieri ndr) amano le cose originali, apprezzano il fatto di poter fare la piscina, che, insieme alla vista del paesaggio, sono i due grandi protagonisti della trattativa. Insieme agli americani sono presenti anche olandesi, svedesi e belgi» dichiara un'agenzia nicese della Fiaip. Sul dato della fascia di prezzo sotto i 100 mila euro: «Non è un indicatore generale, ogni caso fa a sé, sono tutti molto particolari, una parte di loro però ha la volontà di ristrutturare».

