

**Adempimenti
Superbonus,
comunicazioni
al via da giovedì
23 luglio**

Luca De Stefani — a pag. 25

Le comunicazioni del superbonus 2026 al via da giovedì 23

Provvedimento Entrate
Per le cessioni e lo sconto
in fattura degli immobili
danneggiati dal sisma

Luca De Stefani

Dal 23 luglio 2026 e fino al 16 marzo 2027, i contribuenti che quest'anno hanno sostenuto spese agevolate con il super ecobonus o il super sisma bonus per gli interventi effettuati su immobili danneggiati dagli eventi sismici nei Comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi nelle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria il 6 aprile 2009 e a far data dal 24 agosto 2016 (con dichiarazione dello stato di emergenza), potranno comunicare all'agenzia delle Entrate la cessione a terzi del relativo credito fiscale o lo sconto in fattura dello stesso.

A prevederlo è il provvedimento del 17 luglio 2026, n. 211701/2026, il quale ha approvato il nuovo modello (invariato rispetto a quello dell'anno precedente) e le relative istruzioni (modificato nelle parti che non sono più rilevanti, in quanto riferite a spese sostenute prima del 2026). Anche se il titolo della comunicazione parla ancora di «opzione», in realtà la proroga della detrazione del 110% alle spese sostenute nel 2026 non prevede la possibilità di detrarre nel proprio modello 730 o Redditi la detrazione del superbo-

nus. Solo per questa proroga per il 2026, infatti, è necessario che il credito generato dalle spese sostenute nel 2026 venga trasferito a terzi, tramite cessione o sconto in fattura. Non è possibile «l'utilizzo diretto della detrazione spettante» in dichiarazione dei redditi (scheda di lettura del Dl 95/2025 - A.C. 255). La proroga al 2026 del super ecobonus e del super sisma bonus, nella misura del 110%, è possibile solo se si rispettano queste condizioni, che si aggiungono a quelle indicate:

- rilevano solo le spese relative alla parte eccedente i contributi di ricostruzione; la norma della proroga non menziona la detrazione cosiddetta del superbonus rafforzato (aumento del 50% dei limiti delle spese agevolabili), prevista dall'articolo 119, comma 4-ter, del Dl 34/2020, pertanto, questa agevolazione è terminata il 31 dicembre 2025;
- le istanze per il contributo alla ricostruzione devono essere state presentate a partire dal 30 marzo 2024.

Si tratta dell'ultima possibilità di cessione o di sconto in fattura di questi crediti, in quanto non è più possibile effettuare queste opzioni al posto della detrazione diretta per le spese sostenute dal 1° gennaio 2026 per tutti gli altri i bonus edili (bonus casa, bonus casa acquisti, bonus box auto, ecobonus, sisma bonus, anche se acquisti). Per questi, la detrazione è solo in dichia-

razione dei redditi in 10 quote annuali di pari importo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

NT PLUS FISCO

**Fotovoltaico resta il divieto
per installare i moduli a terra**

Per la Corte costituzionale le limitazioni introdotte con il Dm 21 giugno 2024

non compromettono il raggiungimento degli obiettivi europei

di **Alessandra Caputo** e **Marcello**

Valenti La versione integrale dell'articolo su: ntplusfisco.ilssole24ore.com

