



Condominio, FIAIP in Senato: quattro proposte per compravendite piu' sicure

15 Ottobre 2026 di Red Sono quattro le proposte illustrate oggi da FIAIP in 2ª Commissione Giustizia del Senato, nell'ambito dell'esame congiunto dei disegni di legge S. 1816 e S. 1905 sulla disciplina del condominio negli edifici: informazioni condominiali complete prima dell'acquisto, regole chiare sulle spese straordinarie, strumenti per il pagamento degli arretrati al rogito e tempestiva comunicazione dei verbali assembleari. FIAIP ha espresso apprezzamento per le finalità dei provvedimenti, proponendo di rafforzare la trasparenza delle compravendite attraverso informazioni preventive, documentate e aggiornate sugli oneri condominiali. «Un proprietario può essere in regola con le rate scadute e avere ancora somme da versare per lavori già approvati», dichiara Marco Bettiol, Segretario Nazionale FIAIP. «L'acquirente deve conoscere questi impegni prima di sottoscrivere una proposta o un preliminare. Chiediamo quindi un'attestazione completa, rilasciata entro dieci giorni lavorativi e acquisibile anche dall'agente immobiliare incaricato, su delega del proprietario, nel rispetto della riservatezza». La Federazione propone, inoltre, una regola espressa sulla ripartizione delle spese straordinarie tra venditore e acquirente, salvaguardando i diritti del condominio; il mantenimento dell'attuale limite temporale della responsabilità solidale dell'acquirente, favorendo il pagamento degli arretrati mediante una destinazione concordata di parte del prezzo; l'invio dei verbali entro quindici giorni dall'assemblea e l'aggiornamento delle informazioni rilevanti durante la vendita. Le quattro proposte, contenute nella memoria depositata presso la Commissione Giustizia del Senato, sono accompagnate da clausole di invarianza finanziaria e di gettito. Si parla di:

