



• **Locazioni**

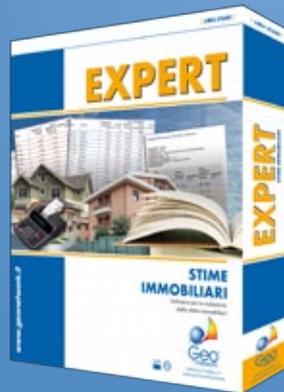
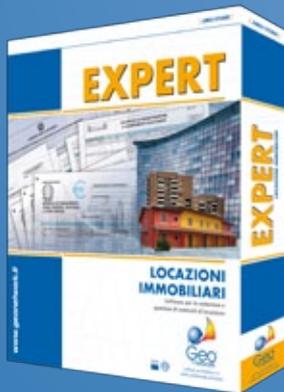


• **Trasferimenti**



• **Stime**

IMMOBILIARI



**3 software innovativi
ideali per ogni agente FIAIP!**

Da oggi il Tuo lavoro diventa ancora più semplice ed efficiente grazie alla recente convenzione stipulata fra FIAIP e Geo Network srl, primaria software house italiana, che ha realizzato 3 software di grande ausilio per ogni associato FIAIP per facilitare la gestione completa di qualsiasi pratica riguardante:

- Stime
- Locazioni e
- Trasferimenti



Immobiliari

Da oggi, potrai gestire con grande facilità:

- stime e valutazioni immobiliari per qualsiasi soggetto (banche, privati, imprese, tribunali, enti pubblici ecc.) e per ogni immobile, utilizzando all'uopo 4 metodologie diverse, a Tua scelta secondo le necessità della singola pratica
- qualsiasi contratto di locazione, partendo dalla sua redazione, con calcolo della convenienza dell'operazione per la cedolare secca, nonché di ogni altra imposta dovuta, alla registrazione telematica, gestendo poi ogni successiva modifica ed esigenza nel tempo
- compravendite, donazioni, divisioni ecc. con calcolo di tutte le imposte dovute e redazione della relativa documentazione contrattuale

I 3 software della **Linea Expert Geo Network** si distinguono da qualsiasi altro prodotto sul mercato per la completezza, costante aggiornamento normativo e grande facilità d'uso.

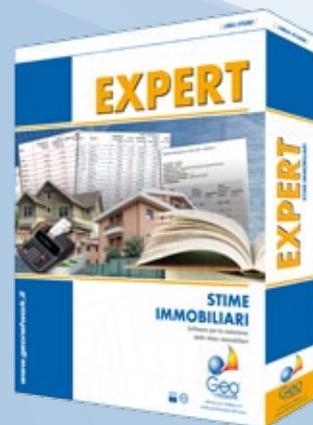
BENEFICI CHE GARANTIAMO

Garantiamo ad ogni associato FIAIP che utilizza un software Geo Network i seguenti benefici:

- totale sicurezza nello svolgimento del lavoro perché il software ti permetterà di gestire ogni aspetto ed adempimento in maniera corretta e completa
- maggior efficienza nel raggiungimento degli obiettivi di qualità e di soddisfazione da Te prefissati
- assistenza tecnica esperta e curata nella risposta ai Tuoi quesiti
- costi contenuti negli aggiornamenti ai singoli software.

La nostra promessa è:
EFFICIENCY MADE SIMPLE®
nel soddisfare ogni tua esigenza!

EXPERT STIME IMMOBILIARI



EXPERT Stime Immobiliari:
il software esperto per la stima
del più probabile valore di
mercato di qualsiasi immobile.

è il software di ausilio all'agente immobiliare per il calcolo del più probabile valore di mercato degli immobili (secondo diverse metodologie) e per la redazione della relativa perizia estimativa.

EXPERT Stime Immobiliari è conforme alla norma UNI 11612:2015, agli IVS International Valutation Standards ed alle linee guida ABI.

La versione 2018 è ancora più potente e completa permettendo di gestire un numero illimitato di comparabili, spese per adeguamenti o importi incrementativi del valore stimato, adattamento automatico delle fotografie al formato di stampa, accesso alla banca dati dei valori immobiliari OMI e molte altre cose ancora.

A COSA SERVE?

- a calcolare il più probabile valore di mercato di un immobile o di un complesso immobiliare secondo 4 metodologie diverse a scelta: la metodologia MCA - Market Comparison Approach, la comparazione diretta, la capitalizzazione del reddito o il valore di costruzione.
- a calcolare la **superficie commerciale** mediante criteri di ponderazione
- a redigere la **relazione di stima** secondo diversi modelli
- a stampare il **fascicolo degli allegati** alla relazione
- a calcolare il **valore normale** degli immobili sulla base della banca dati Osservatorio del Mercato Immobiliare
- a prelevare i dati catastali degli immobili direttamente dalle visure catastali in formato PDF.

QUANTO COSTA?

Il software beneficia del prezzo di maggior favore per gli associati FIAIP di soli **€ 134,10** + IVA, grazie allo "Sconto FIAIP" applicabile al momento dell'ordine.

COME SI ORDINA?

Collegandosi dal **sito FIAIP** con link diretto al sito **Geo Network srl** ed effettuando l'ordine previa registrazione, direttamente online. E' possibile riceverlo anche per corriere.



Geo Network
EFFICIENCY MADE SIMPLE

Via del Corso, 2 19038 Sarzana (SP)
tel 0187.622198 - Fax 0187.627172

www.geonetwork.it - info@geonetwork.it



FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONISTI

EXPERT LOCAZIONI IMMOBILIARI



EXPERT Locazioni Immobiliari:
Il software ideale per gestire ogni rapporto di locazione.

è il software dedicato alla gestione di tutti gli adempimenti fiscali relativi ai contratti di locazione, anche sottoposti al regime della cedolare secca, aggiornato secondo le ultime modifiche normative.

A COSA SERVE?

- **Redazione del contratto ed altra documentazione**
il software permette di redigere e stampare in formato PDF, Microsoft Word, Open Office o RTF, ogni tipologia di **contratto di locazione** (completamente personalizzabile) direttamente in formato uso bollo ed altri documenti di vario genere (comunicazione aggiornamento ISTAT, delega per la registrazione, comunicazione "cedolare secca" ecc.). Permette inoltre di prelevare i dati catastali degli immobili in oggetto direttamente dalle visure catastali in formato PDF, senza dover digitare alcun dato.
- **Calcolo delle imposte**
effettua il calcolo di tutte le imposte (imposta di registro, imposta di bollo, tributi speciali, sanzioni ed interessi per ravvedimento operoso) dovute per la registrazione del contratto e consente di calcolare la convenienza della scelta per l'opzione cedolare secca.
- **Registrazione del contratto**
permette di stampare in formato PDF tutti i modelli necessari alla registrazione del contratto (modello RLI, modello F24 ELIDE, modello RR, comunicazione di cessione del fabbricato, comunicazione di ospitalità in favore di cittadino straniero) o di creare un file per la **trasmissione telematica** dello stesso.
- **Scadenario adempimenti**
permette di mantenere uno scadenario degli adempimenti (versamenti annuali, proroghe ecc.) per tutti i contratti memorizzati.

QUANTO COSTA?

Il software beneficia del prezzo di maggior favore per gli associati FIAIP di soli **€ 134,10** + IVA, grazie allo "Sconto FIAIP" applicabile al momento dell'ordine.

COME SI ORDINA?

Collegandosi dal **sito FIAIP** con link diretto al sito **Geo Network srl** ed effettuando l'ordine previa registrazione, direttamente online. E' possibile riceverlo anche per corriere.



Geo Network
EFFICIENCY MADE SIMPLE

Via del Corso, 2 19038 Sarzana (SP)
tel 0187.622198 - Fax 0187.627172

www.geonetwork.it - info@geonetwork.it



EXPERT TRASFERIMENTI IMMOBILIARI



è il software che permette la gestione di compravendite, donazioni e progetti di divisione immobiliare di fondamentale ausilio per impostare correttamente qualsiasi operazione di trasferimento immobiliare a titolo oneroso o gratuito.

EXPERT Trasferimenti Immobiliari:
Il software esperto per valutare le migliori soluzioni per operazioni di trasferimento immobiliare.

A COSA SERVE?

- a comporre e stampare il **conferimento di incarico** di mediazione (acquirente) la **proposta di acquisto**, il **preliminare di compravendita** ed altri documenti di vario genere in formato PDF, Microsoft Word o Open Office anche direttamente in formato uso bollo
- a calcolare rapidamente tutte le **imposte dovute** sulla base delle diverse tipologie di beni oggetto del contratto, figure coinvolte ed agevolazioni applicabili
- a predisporre, in un unico file PDF, una dettagliata ed elegante **relazione tecnica notarile** comprensiva di tutti gli allegati necessari (planimetrie, visure catastali e ipotecarie, atti di provenienza, dichiarazioni di conformità, certificazioni ecc.)
- a redigere le **attestazioni di conformità urbanistica** e/o catastale
- a formulare **progetti di divisione** (valutazione degli immobili, suddivisione in porzioni, formazione dei lotti, calcolo dei conguagli, stampa della relazione tecnica)
- a predisporre tutti i documenti per la **registrazione del preliminare** (modello 69, modello F23) con i calcoli delle relative imposte.

QUANTO COSTA?

Il software beneficia del prezzo di maggior favore per gli associati FIAIP di soli **€ 134,10** + IVA, grazie allo "Sconto FIAIP" applicabile al momento dell'ordine.

COME SI ORDINA?

Collegandosi dal **sito FIAIP** con link diretto al sito **Geo Network srl** ed effettuando l'ordine previa registrazione, direttamente online. E' possibile riceverlo anche per corriere.



CHI SIAMO

Geo Network è una software house che sviluppa applicativi gestionali per studi professionali e l'edilizia con oltre 25 anni di esperienza nel settore edile, immobiliare e fiscale.

I nostri software rappresentano degli standard di riferimento sul mercato per:

- semplicità d'uso
- completezza ed affidabilità
- aggiornamenti in tempo reale
- assistenza tecnica curata.

3 RAGIONI PER SCEGLIERE I SOFTWARE E SERVIZI GEO NETWORK

A differenza di tutti gli altri software disponibili sul mercato, i software Geo Network Ti garantiscono:

- **Expertise ultra ventennale nel settore:** ogni ns. software è il frutto di oltre 20 anni di studi approfonditi e di esperienza consolidata per garantire i più alti standard di qualità e correttezza nei risultati conseguiti
- **Unicità:** in un unico software troverai tutto ciò che Ti serve senza dover comperare altri moduli aggiuntivi
- **Soddisfatti o rimborsati:** non sei contento? Hai sempre 30 gg. dal momento dell'installazione per restituirci la licenza, disinstallare il software e sarai totalmente rimborsato. Senza eccezioni.

La nostra promessa è:

EFFICIENCY MADE SIMPLE®

nel soddisfare ogni tua esigenza!