



In collaborazione con:



# OSSERVATORIO

immobiliare nazionale  
settore urbano

2018



## SETTORE URBANO - ANNO 2018

Continua la crescita delle compravendite del mercato delle abitazioni nel 2018 con un netto aumento del volumi degli scambi ed una contrazione dei prezzi degli immobili. Il dato positivo conferma un ritrovato interesse per i beni immobili nel nostro Paese ed evidenzia come il mattone sia sempre considerato un bene di rifugio ed un investimento importante per l'80% degli italiani. Si registra una crescita più contenuta rispetto a quella degli anni passati (il 6,6% nel 2018, ) ed una frenata sul fronte dei prezzi dove permane una situazione di stagnazione. Si tratta di una dinamica del mercato delle abitazioni in espansione da quasi quattro anni che evidenzia anche l'incremento di vendite immobiliari al ribasso. Outlook positivo per il mercato immobiliare nel 2018, anche se non mancano incertezze legate alla valutazione del rischio da parte degli investitori. L'aumento della domanda immobiliare e delle compravendite, in particolar modo nei comuni capoluogo, arriva in un momento di forte incertezza per i mercati, in cui vi è un rallentamento economico globale in atto. Sull'andamento del mercato immobiliare italiano ha pesato il lungo periodo di incertezza politica, il contestuale innalzamento dello spread e permangono, ancora oggi, i timori sul debito italiano e sulle prospettive macroeconomiche entro le quali verrà scritta la prossima manovra di bilancio. Si fotografa un mercato immobiliare che, nonostante il costante aumento delle transazioni immobiliari, evidenzia tutta la sua fragilità, con l'assenza di una crescita dei valori, rispetto al resto d'Europa. Su base annua i prezzi delle abitazioni hanno subito una riduzione dell'-2,5% mentre l'evoluzione dei canoni è prossima all'invarianza, con una variazione pari allo -1,50%. Sul fronte creditizio i tassi di interesse sempre più bassi e prezzi degli immobili ancora non troppo elevati hanno supportato nel corso del 2018 le compravendite. La quota di compravendite finanziate tramite mutui ipotecari e il rapporto fra prestito e valore dell'immobile si confermano elevate: sempre più gli italiani che accendono un mutuo casa, visto che il costo del denaro è inchiodato da alcuni anni ai minimi storici, ma il settore vive ancora oggi forti incertezze dal punto di vista della fiscalità immobiliare ed è penalizzato dall'assenza di riforme pluriennali per la crescita. La zavorra fiscale grava ancora troppo sulla casa, causando effetti che non permettono all'immobiliare di essere il vero motore dell'economia del Paese, così come accade invece in tutto il resto d'Europa. Siamo convinti da tempo che il mattone sia lo strumento ideale per dare stimolo alla crescita del Paese in grado di invertire la dinamica di contenimento della crescita economica nazionale. Il settore che potrebbe essere parzialmente favorito dalle prime misure per il settore, ha bisogno di misure concrete ed efficaci che abbiano riflessi positivi sull'intera economia. Dopo l'avvio della cedolare secca per le locazioni di negozi, che pure necessità di miglioramenti è necessario ora proseguire nella direzione giusta con un riordino della fiscalità immobiliare nel suo complesso ed una flat tax per tutte le tipologie contrattuali per l'affitto. È necessario incentivare il ritorno di interesse degli investitori italiani e stranieri per il patrimonio immobiliare privato e pubblico, attraverso un riordino complessivo della tassazione immobiliare che non penalizzi famiglie ed imprese. Anche quest'anno i dati dell'Osservatorio Immobiliare Fiaip sono stati rielaborati da Commissioni localmente istituite armonizzandolo con i dati territorialmente omogenei e rispecchiando, quindi, il reale andamento del mercato immobiliare italiano delle compravendite e delle locazioni. Inoltre, come nelle precedenti edizioni, ci siamo concentrati sul "sentiment" degli operatori orientato, oltre che al presente, in particolar modo al futuro dell'andamento delle compravendite e delle locazioni ed ai valori medi di mercato delle nove più importanti città capoluogo divise per quartieri e/o municipalità. L'Osservatorio Immobiliare 2018 è stato elaborato in collaborazione con l'ENEA (Agenzia Nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile) e con l'I-COM (Istituto Italiano per la Competitività) a cui va il mio personale ringraziamento unitamente a quello rivolto a tutti i Colleghi, i Responsabili Provinciali, i Presidenti Provinciali che, fornendo le rilevazioni e le informazioni indispensabili, hanno consentito l'elaborazione dei dati da parte del Centro Studi Nazionale FIAIP.

**Mario Condò de Satriano**

Vicepresidente Nazionale Vicario e Presidente del Centro Studi Fiaip

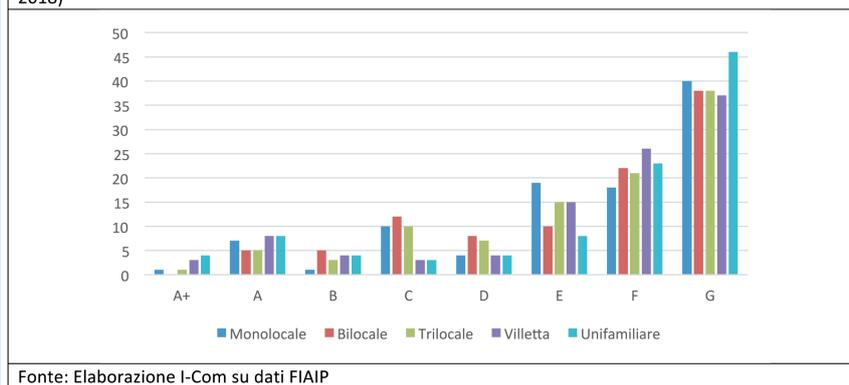


## EFFICIENZA ENERGETICA E MERCATO IMMOBILIARE: I DATI 2018

Riportiamo di seguito una analisi sul monitoraggio delle dinamiche del mercato immobiliare in funzione delle caratteristiche energetiche degli edifici, frutto della collaborazione tra l'ENEA, l'Istituto per la Competitività (I-Com) e la Federazione Italiana degli Agenti Immobiliari Professionisti (FIAIP). I dati sono il risultato delle elaborazioni delle risposte di oltre 600 agenti immobiliari su tutto il territorio nazionale. Sono state analizzate, da una parte, le transazioni immobiliari nell'anno di riferimento (il 2018) rispetto alla classe energetica degli edifici, dall'altro si è voluto guardare alla percezione dei diversi attori del mercato immobiliare rispetto all'importanza del tema efficienza energetica, osservata attraverso la mediazione degli agenti immobiliari professionisti.

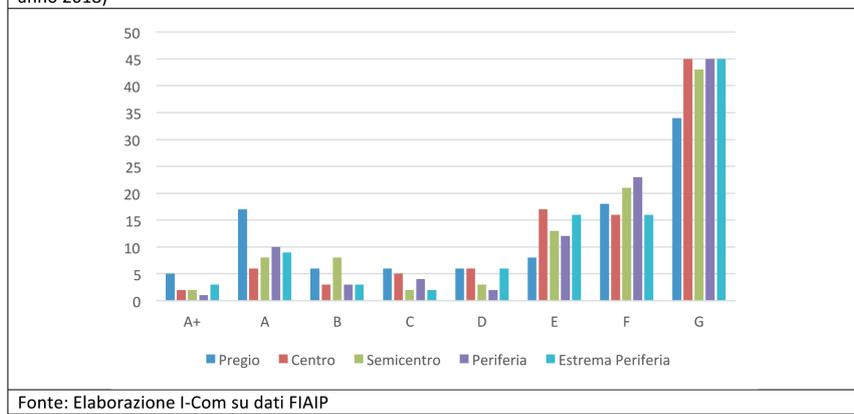
La Figura 1 evidenzia la ripartizione delle varie classi energetiche in funzione della tipologia di immobile compravenduto. Rispetto ai dati degli anni precedenti, si può apprezzare un miglioramento del quadro generale. Infatti, nonostante l'importante peso che hanno gli immobili di classe G, la percentuale di immobili ricadenti nella classe energetica più scadente varia tra il 37% delle villette al 46% delle ville unifamiliari. Lo stesso dato, per il 2017, era compreso tra il 54% e il 67%. Il miglioramento della situazione è anche testimoniato dalla diminuzione della percentuale di immobili compravenduti appartenenti alle ultime quattro classi energetiche (D-G) rispetto all'anno precedente. Infatti, per il 2018, tale valore è pari a circa l'80%, a fronte di un valore superiore al 90% per il 2017.

**Figura 1:** Distribuzione per classe energetica rispetto alla tipologia di immobile compravenduto (% , anno 2018)



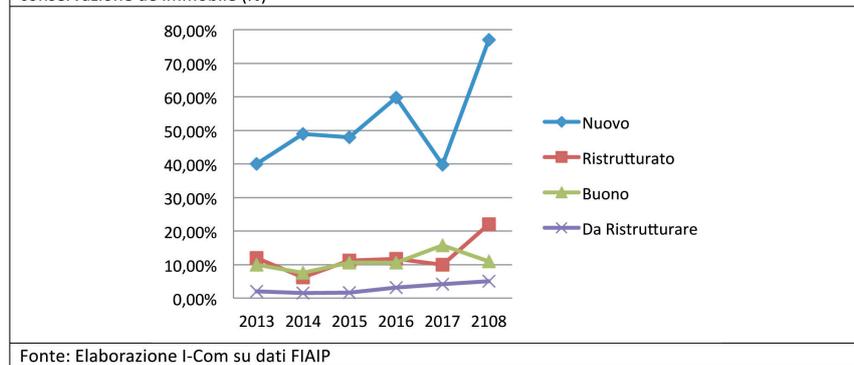
Anche la distribuzione per classe energetica rispetto all'ubicazione dell'immobile presenta dinamiche interessanti. Cresce ulteriormente rispetto all'anno precedente il dato degli immobili di pregio compravenduti e ricadenti nelle prime tre classi energetiche (A+ A e B) che passa del 22% al 28%. Tale percentuale migliora per tutti i segmenti analizzati, ad eccezione degli immobili ubicati nelle zone centrali (10% circa). Ciò non sorprende vista la complessità di eseguire interventi strutturali sul sistema edificio-impianto in immobili spesso molto datati e ubicati nei centri storici. Una visione completa dei dati 2018 per gli immobili compravenduti rispetto alla ubicazione è riportata in Figura 2

**Figura 2:** Distribuzione per classe energetica rispetto all'ubicazione dell'immobile compravenduto (%), anno 2018)



Cruciale, al fine di cogliere alcune importanti dinamiche del mercato immobiliare relativamente alla qualità energetica di un edificio, è l'analisi della distribuzione percentuale delle classi energetiche degli edifici oggetto di transazione immobiliare nell'anno di riferimento, in funzione dello stato di conservazione dell'immobile (Figura 3). In questo caso i dati presentano elementi di forte discontinuità rispetto ai trend evidenziati negli anni precedenti. La prima e più evidente variazione è relativa agli immobili nuovi. La percentuale di immobili di elevata qualità energetica (A+, A e B) rappresenta il 77% degli immobili di nuova costruzione venduti nel 2018, continuando il trend di crescita evidenziato negli anni precedenti ed interrotto solo dal dato del 2017 (vedi Figura 3).

**Figura 3:** andamento storico del dato rilevato per immobili nelle classi A+, A e B per stato di conservazione de immobile (%)



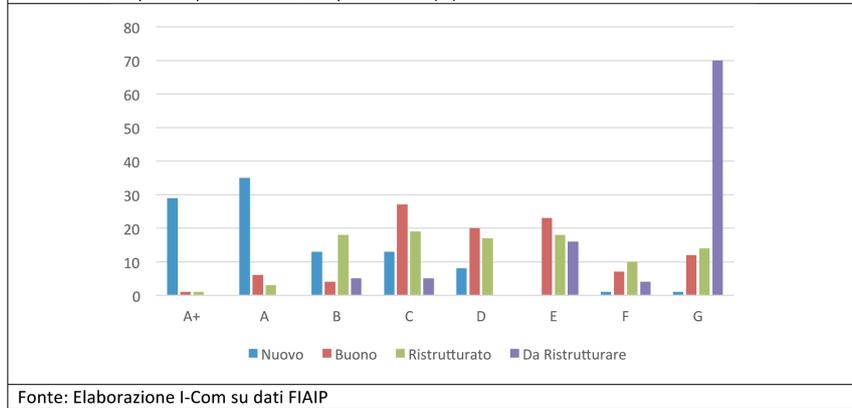
Il dato positivo sugli edifici di nuova costruzione si inquadra bene nella necessità di dover rispettare gli elevati standard imposti per legge alle nuove costruzioni, e nel fatto che il notevole stock di invenduto del segmento delle nuove abitazioni, che comprende quindi edifici costruiti tempo addietro ma che non sono mai stati oggetto di compravendita, si sta via via esaurendo.

Relativamente stabile, invece, la situazione per gli immobili in buone condizioni e da ristrutturare, per cui la percentuale di edifici nelle prime tre classi energetiche rappresenta rispettivamente il 11% e il 5% del totale.

Positivi anche i segnali che vengono dal segmento degli edifici ristrutturati per i quali si è passati dal 10% del 2017 al 22% del 2018 nelle percentuali di edifici appartenenti alle classi energetiche più performanti (A+, A e B).

Nella Figura 4 sono riportati in dettaglio i dati 2018 della distribuzione per classe energetica degli immobili compravenduti per i diversi stati di conservazione delle abitazioni.

**Figura 4:** Distribuzione percentuale per classi energetiche rispetto allo stato di conservazione dell'abitazione più frequentemente compravenduta (%)



Il miglioramento della qualità energetica degli edifici immessi sul mercato immobiliare nel 2018 può avere differenti spiegazioni. Una potrebbe essere senz'altro riconducibile ad una maggiore accuratezza nell'esecuzione delle diagnosi, viste dagli attori del mercato come uno strumento utile per valutare la qualità energetica dell'immobile. Ne sono una prova indiretta il miglioramento di molti degli aspetti qualitativi indagati nella survey di quest'anno. Ad esempio, nella percezione degli agenti immobiliari, sia chi compra (con quasi l'80%) che chi vende (87%) ha almeno una capacità sufficiente di apprezzare e valorizzare la qualità energetica degli immobili, con una utilità percepita dell'attestato energetico da parte di circa il 72% del campione intervistato. Ciò nonostante, la qualità energetica dell'edificio rimane tra gli ultimi elementi che influenzano le scelte di chi compra un immobile, dopo l'ubicazione, l'esposizione e la vicinanza ai servizi. Forse anche in considerazione di questa valutazione, risulta molto divisiva l'idea di inserire nei listini immobiliari, accanto alle voci classiche, anche la voce "ristrutturato green" al fine di fornire una quotazione per immobili riqualificati anche dal punto di vista energetico (poco più della metà del campione intervistato non vede di buon occhio questa opzione).

Interessanti anche le valutazioni circa le principali difficoltà di accesso al credito per realizzare interventi di efficienza energetica sugli edifici residenziali, che vedono al primo posto la scarsa attrattività per il mondo del credito rispetto agli investimenti in efficienza energetica, soprattutto nei progetti di piccola e media dimensione e la mancanza di un adeguato riconoscimento da parte del mercato immobiliare del valore aggiunto associato all'efficienza energetica di un edificio.

I dati 2018 mostrano quindi importanti segni di miglioramento relativamente alla qualità energetica degli edifici oggetto di compravendita nel settore residenziale, sebbene permangano ancora molti nodi irrisolti, in parte interconnessi tra loro, quali ad esempio la mancanza di un riconoscimento da parte del mercato immobiliare del valore dell'efficienza energetica degli edifici, la criticità dell'accesso al credito e la scarsa attitudine a includere azioni di miglioramento sostanziale delle performance energetiche di un edificio in fase di ristrutturazione edilizia.

Visto il notevole peso che il settore degli edifici ha per il conseguimento del target di efficienza energetica negli usi finali di energia del Piano Nazionale Energia e Clima di recente sottoposto dal Governo italiano all'esame della Commissione europea, sarà molto importante intraprendere azioni fortemente innovative volte ad accelerare i progressi fin qui evidenziati dal mercato immobiliare rispetto al tema della qualità energetica degli edifici, rendendo possibile la mobilitazione delle ingenti risorse necessarie per realizzare gli investimenti in riqualificazione energetica degli immobili.

Lo studio dell'integrazione dell'energia all'interno del mercato immobiliare è quindi l'occasione per affrontare tale tema ampliando il raggio d'azione e introducendo la variabile umana e sociale all'interno di un settore che, troppo spesso, viene affrontato solo dal punto di vista tecnologico ed economico.

Nonostante i miglioramenti di questi anni, che emergono dall'indagine con l'incremento della



sensibilità nei confronti dell'argomento, l'evidenza dimostra che la cultura del risparmio energetico in edilizia e, in particolare, la riqualificazione energetica, non sono ancora diventati una vera pratica sociale.

Con il termine pratiche sociali ci riferiamo alle pratiche quotidiane e al modo in cui esse sono tipicamente e abitualmente eseguite in una società. Tali pratiche – ad es. andare a lavorare, cucinare, fare la doccia – sono significative per le persone come parti delle proprie attività quotidiane e sono eseguite normalmente integrando diversi tipi di elementi, quali attività fisiche e mentali, artefatti materiali, conoscenze, emozioni, abilità e così via (Reckwitz 2002)<sup>1</sup>. Le pratiche sono definite sociali perché sono simili per individui diversi in diversi momenti e luoghi (Reckwitz 2002). Le pratiche sociali implicano naturalmente un consumo visto che l'esecuzione delle rispettive attività richiede l'utilizzo di artefatti materiali e risorse quali energia ed acqua. Quindi pratiche sociali come fare la doccia o il bucato secondo uno specifico standard di pulizia (Shove 2004)<sup>2</sup> hanno un grande impatto sull'uso delle risorse di una società. Comprendere meglio le pratiche sociali aumenterebbe quindi le possibilità di stimolare il cambiamento comportamentale verso un uso più razionale e sostenibile delle risorse naturali.

Affinché ciò avvenga è necessario comprendere in primo luogo che tali temi devono essere socializzati e compresi come risultato della coevoluzione di know-how, leggi e altri programmi istituzionalizzati, nonché di tecnologie e prodotti.

In pratica, non è possibile creare una pratica sociale da una legge o da una direttiva europea prima di essere sostenuta da routine comuni e convenzionali, sia mentali che comportamentali e condividendo un know-how comune. Senza questa coevoluzione nessuna pratica nuova o modificata si potrà formare.

Inoltre, appare evidente che non si tratti di dare agli attori del mercato semplicemente le "giuste" informazioni e motivazioni, come assumono gli attuali modelli tecnologici e economici. Tali attori, quindi non andrebbero visti come individui isolati che dovrebbero "scegliere" di acquistare un'abitazione di classe A o effettuare ristrutturazioni legate all'energia ma piuttosto come "portatori" di norme sociali, di ciò che è normale fare e dire, e di routine e conoscenze consolidate.

Per raggiungere tali obiettivi sarà indispensabile agire su tre diversi livelli:

- integrando fra loro pratiche sociali legate al mondo della cultura dell'energia nel settore abitativo altrimenti disparate;
- rafforzando le componenti che collegano le azioni e la cultura dell'energia e del risparmio;
- rinforzando le sinergie tra due o più componenti.

A tal fine, proponiamo una serie di interventi che sposerebbero tale approccio contribuendo al raggiungimento di tali obiettivi:

- nella pratica della comunicazione, in generale, andrebbe meglio collegato il tema del risparmio energetico ai miglioramenti domestici correlati, quali comfort, intimità, stile di vita sano, oltre che all'occupazione locale ed ai benefici condivisi per l'ambiente;

---

<sup>1</sup> RECKWITZ, A. (2002). Toward a Theory of Social Practices. *European Journal of Sociology*, 5(2), 243–263.

<sup>2</sup> SHOVE, E. (2004). Sustainability, system innovation and the laundry. In B. Elzen, F. Geels, & K. Green (Eds.), *System Innovation and the Transition to Sustainability: Theory, Evidence and Policy* (pp. 76–94).

- bisognerebbe consolidare il valore istituzionale dell'Attestato di prestazione energetica collegandolo al valore dell'immobile e al sistema di incentivazioni fiscali;
- bisognerebbe rendere l'APE un prerequisito obbligatorio per l'ottenimento di sussidi pubblici o prestiti senza interessi per interventi di risparmio energetico in edilizia. Ciò lo farebbe percepire come uno strumento utile e non un semplice aggravio burocratico nel processo di vendita o locazione;
- nell'ambito dell'attuale sistema di incentivazione della riqualificazione edilizia, tutte le opere andrebbero ricondotte ad un unico sistema incentivate legando la performance energetica e altri aspetti quali l'estetica e la funzionalità. In particolare, si potrebbero prevedere maggiori sussidi per un "bouquet" di più opere che caratterizzino la riqualificazione come un fatto organico e non una somma di micro-interventi;
- infine, andrebbe potenziata la formazione e creati programmi educativi specializzati in retrofit energetici dedicati agli operatori del settore, in particolare, rivolti agli artigiani che ancora oggi ritengono gli interventi di riqualificazione energetica come opere "minori" rispetto a quelle di maggior calibro che riguardano la finitura estetica e la funzionalizzazione dell'immobile.

In questo innovativo approccio all'efficienza energetica degli edifici, in cui si dovranno affiancare a valutazioni più strettamente tecnologiche ed economiche questioni di carattere sociale e comportamentale diffuse, appare evidente il ruolo chiave che gli agenti immobiliari professionali possono giocare quali catalizzatori del cambiamento e acceleratori di dinamiche già presenti sul mercato.

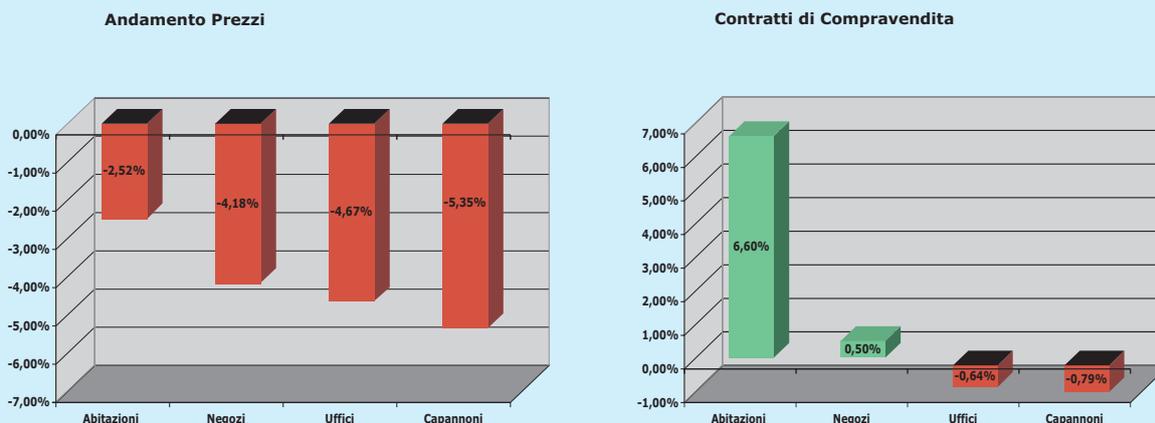
**Franco D'Amore**  
(I-Com)

**Antonio Disi**  
(ENEA)

# ANDAMENTO DI MERCATO

## VARIAZIONI PERCENTUALI RISPETTO AL PRECEDENTE PERIODO (ANNO 2017)

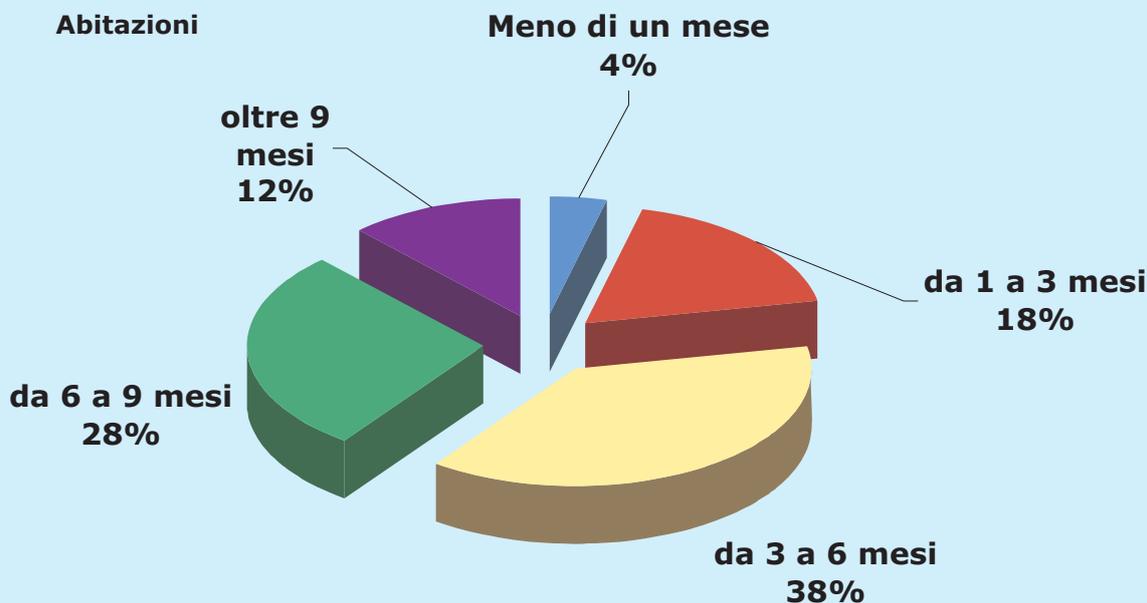
### Compravendita



In generale, il mercato indica, rispetto all'anno precedente un andamento dei prezzi in diminuzione: di un -2,52% per le abitazioni. Più marcata la diminuzione per i negozi -4,18%, per gli uffici -4,67%, per i capannoni -5,35%.

Per quanto riguarda il numero di transazioni si rileva un aumento di circa un +6,60% per le abitazioni e +0,50% per i negozi, mentre sono ancora in territorio negativo i capannoni -0,79% e gli immobili uso ufficio -0,64%.

## TEMPO MEDIO DI VENDITA (inteso come il periodo intercorrente tra la data di incarico di vendita e la data di sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita per gli immobili ad uso abitazione)

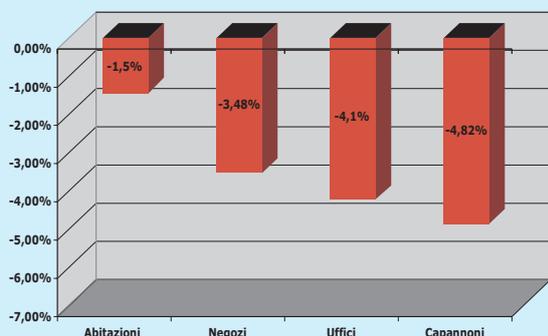


I dati rilevati nel 2018 indicano una percentuale per il tempo medio di vendita per immobili ad uso abitativo: meno di un mese 4%; da 1 a 3 mesi 18%; da 3 a 6 mesi 38%. In calo rispetto al 2017 il periodo tra l'incarico e la vendita da 6 a 9 mesi 28% e oltre 9 mesi 12%.

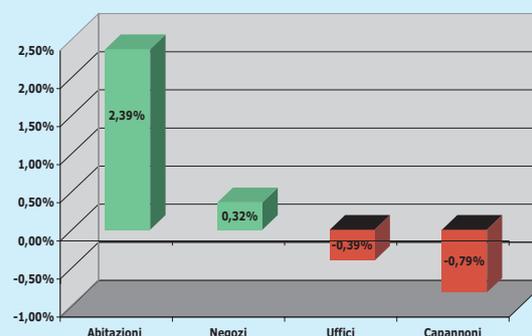
## VARIAZIONI PERCENTUALI RISPETTO AL PRECEDENTE PERIODO (ANNO 2017)

### Locazioni

Andamento prezzi di Locazione



Contratti di Locazione

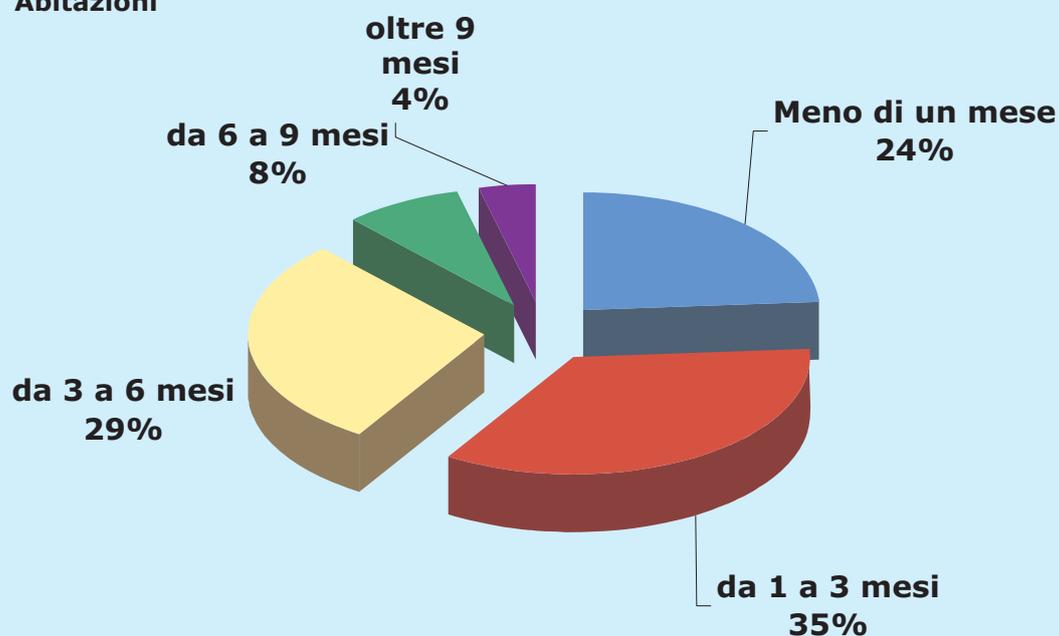


Per quanto riguarda le locazioni, rispetto al 2017, i prezzi generalmente hanno subito una flessione minima rispetto all'anno precedente (-1,50%) per il comparto abitativo mentre per il commerciale la diminuzione è di circa il 4,82% per i capannoni, il 4,1% per gli uffici e il 3,48% per i negozi.

I contratti di locazione risultano in aumento rispetto al 2017 del +2,39% per le abitazioni, mentre si riscontra un aumento dei contratti il 0,32% per i negozi, per le unità immobiliare uso ufficio si registra una lieve flessione sino a raggiungere un -0,79% per i capannoni.

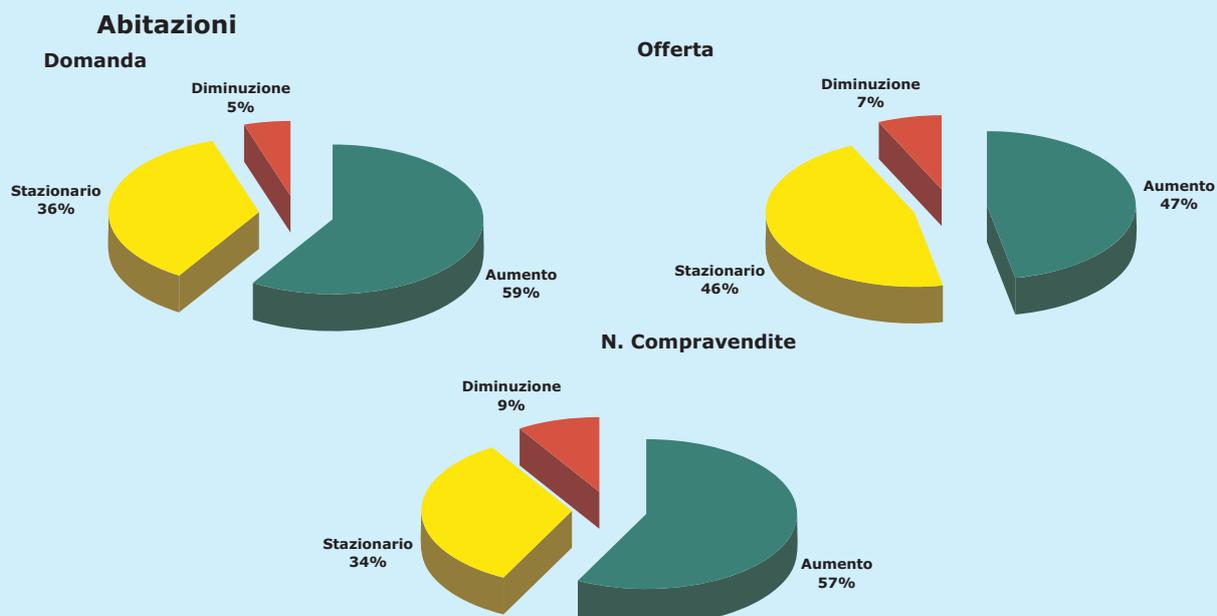
## TEMPO MEDIO DI LOCAZIONE (inteso come il periodo intercorrente tra la data di incarico di locazione e la data di sottoscrizione del contratto di locazione per gli immobili ad uso abitazione)

### Abitazioni



Per il settore delle locazioni i tempi medi per affittare un immobile ad uso abitativo sono in aumento rispetto al 2017: meno di 1 mese 24%, da 1 a 3 mesi 35%, da 3 a 6 mesi 29%. Stazionari i tempi da 6 a 9 mesi 8%; oltre 9 mesi 4%.

## ANDAMENTO DEL MERCATO DELLE COMPRAVENDITE RISPETTO AL PRECEDENTE PERIODO (ANNO 2017)

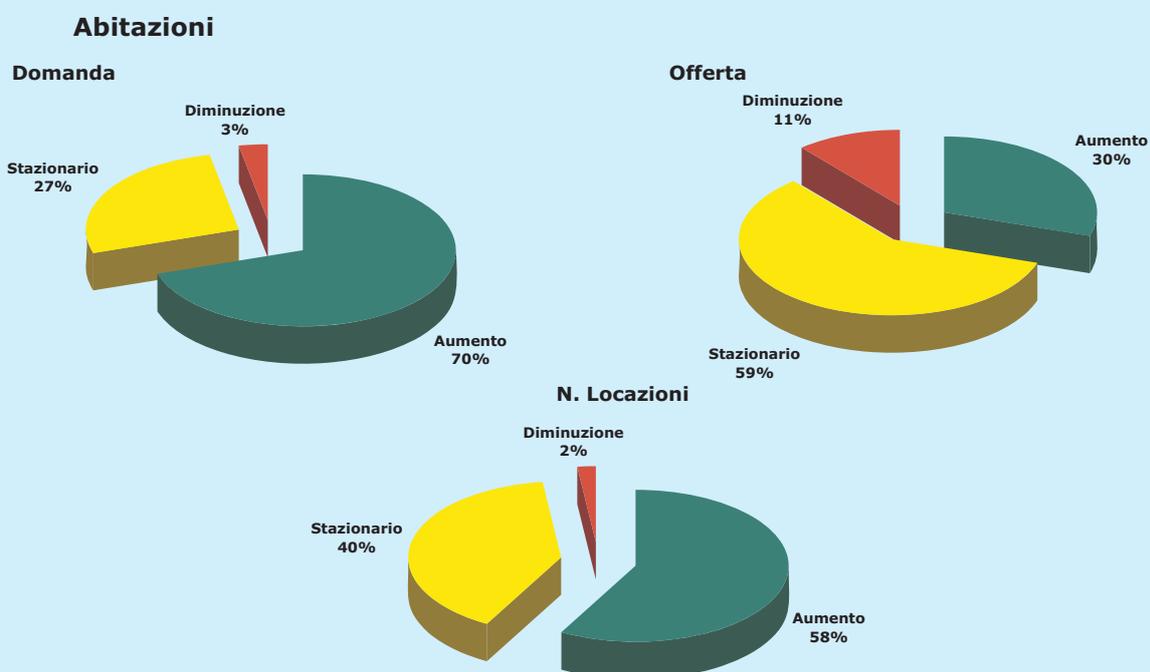


Nel mercato per le abitazioni è netto l'aumento della domanda rispetto all'anno 2017, così come l'offerta di immobili e vi è un buon aumento delle compravendite rispetto all'anno precedente.

**N.B.:** le percentuali espresse dai grafici indicano solamente la tendenza e cioè:

- il 59% degli intervistati rileva che la domanda di abitazioni è in aumento
- il 47% degli intervistati rileva che l'offerta di immobili è in aumento
- il 57% degli intervistati rileva che il numero delle compravendite è in aumento

## ANDAMENTO DEL MERCATO DELLE LOCAZIONI RISPETTO AL PRECEDENTE PERIODO - (ANNO 2017)

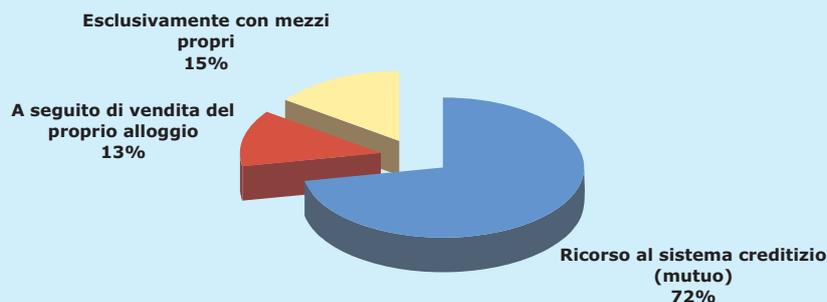


Il mercato delle locazioni indica, per il comparto residenziale, un'offerta in aumento. Il 58% del campione ha rilevato un aumento del numero dei contratti.

**N.B.:** le percentuali espresse dai grafici indicano solamente la tendenza e cioè:

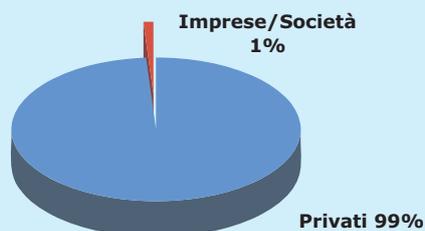
- il 70% degli intervistati rileva che la domanda di abitazioni da locare è in aumento
- il 59% degli intervistati rileva che l'offerta di immobili da locare è stazionaria
- il 58% degli intervistati rileva che il numero dei contratti di locazione è in aumento

## PERCENTUALI DI COMPRAVENDITA PREVALENTEMENTE CONCLUSE:



Il 72% delle compravendite avviene con il ricorso al sistema creditizio, in netto aumento le richieste di erogazioni rispetto al 2017.

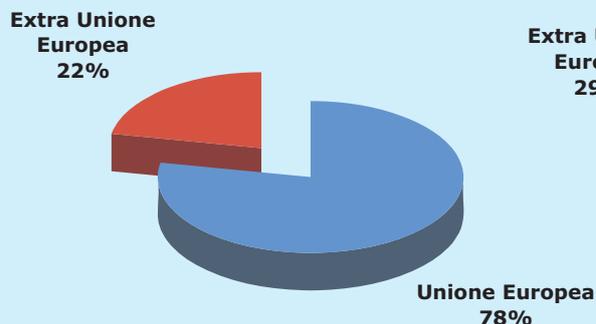
## TIPOLOGIA DI CLIENTI IN RIFERIMENTO AGLI AFFARI CONCLUSI



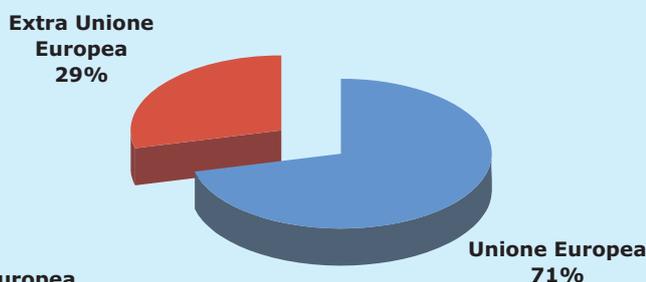
Tra le compravendite concluse nel 2018 risultano lievemente in aumento quelle con privati e stazionarie quelle con imprese e società.

## PERCENTUALE DI CONTRATTI CONCLUSI CON CLIENTI STRANIERI

Contratti di compravendita

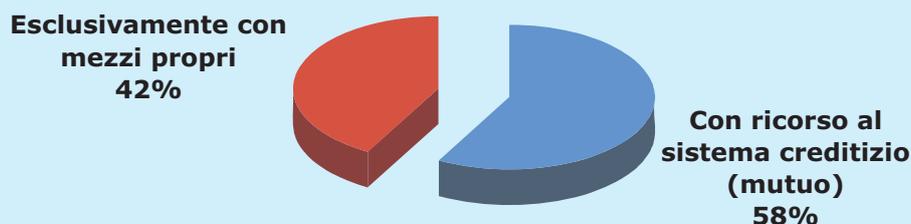


Contratti di locazione



La maggioranza dei contratti di compravendita e di locazione vengono effettuate verso i cittadini dell'Unione Europea, diminuisce rispetto al 2017 la percentuale di contratti conclusi con clienti extracomunitari.

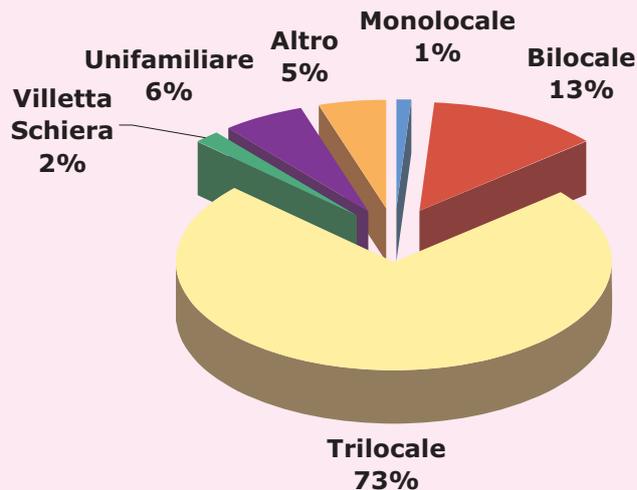
## PERCENTUALE DELLE COMPRAVENDITE DI ALLOGGI ABITATIVI CONCLUSE CON CLIENTI EXTRA U.E.



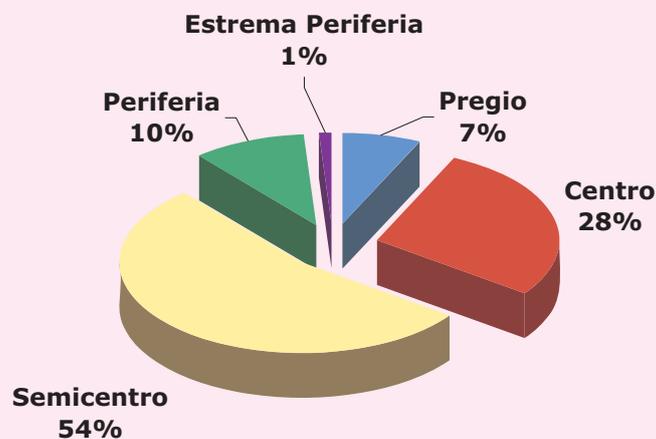
Per il 2018 è stazionario il numero di extracomunitari che ricorrono al sistema creditizio per l'acquisto di una casa; il 42% acquista un immobile esclusivamente con mezzi propri.

# TIPOLOGIE DI IMMOBILI

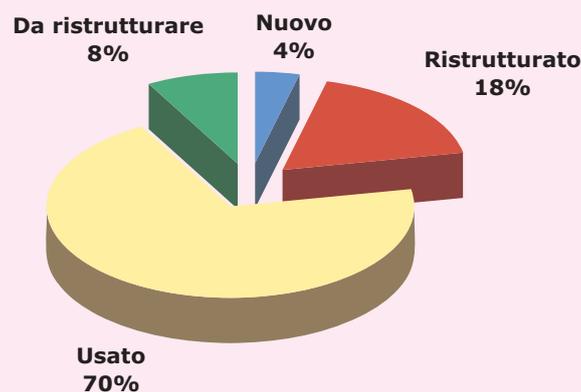
## TIPOLOGIA DELL'ABITAZIONE PIÙ FREQUENTEMENTE COMPRAVENDUTA



## UBICAZIONE DELL'ABITAZIONE PIÙ FREQUENTEMENTE COMPRAVENDUTA

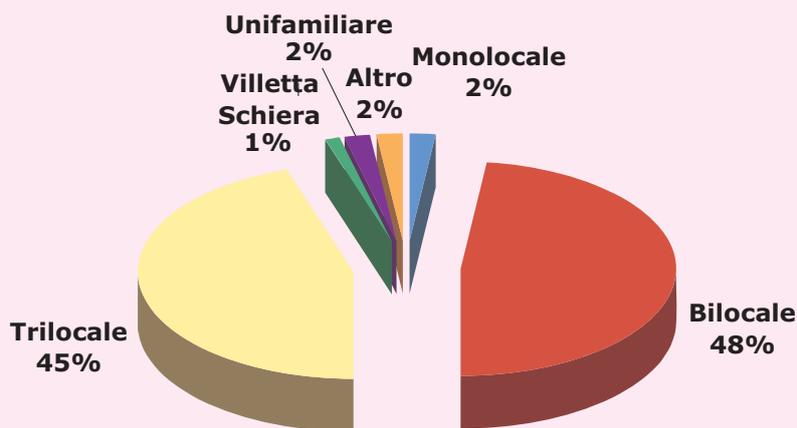


## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ABITAZIONE PIÙ FREQUENTEMENTE COMPRAVENDUTA

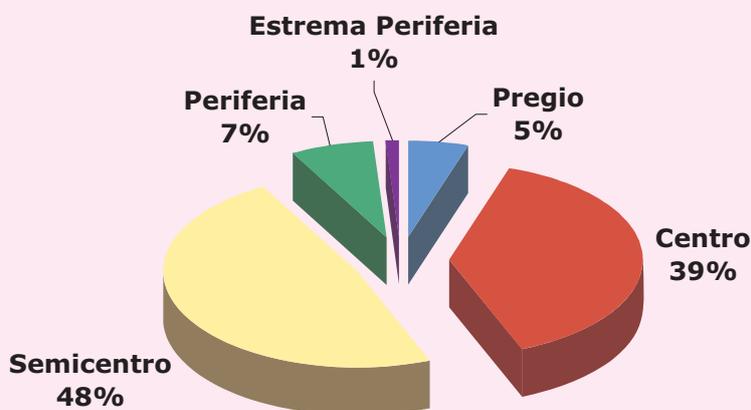


Dai risultati dell'indagine per l'anno 2018 si rileva che le unità residenziali maggiormente compravendute sono per il 73% del campione i trilocali (soggiorno/cottura - 2 camere - servizi) e per il 13% i bilocali (miniappartamenti). Stabile il numero di coloro che comprano villette a schiera e unifamiliari. L'ubicazione è prevalentemente posta in zone centrali e semicentrali, stazionari gli acquisti in periferia. Lo stato di conservazione che prevale è di alloggi usati ma in buono stato (70%). Stazionario il numero degli immobili acquistati da ristrutturare.

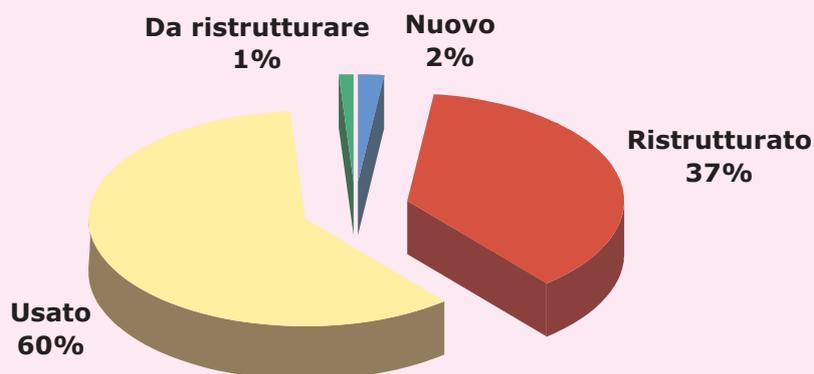
## TIPOLOGIA DELL'ABITAZIONE PIÙ FREQUENTEMENTE LOCATA



## UBICAZIONE DELL'ABITAZIONE PIÙ FREQUENTEMENTE LOCATA



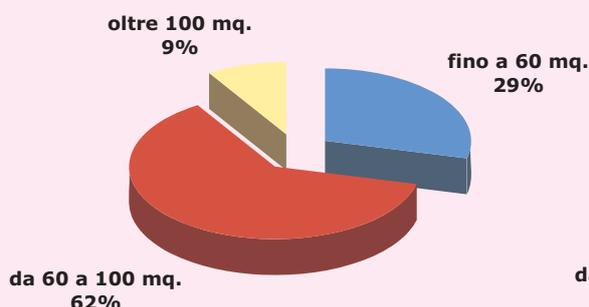
## STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ABITAZIONE PIÙ FREQUENTEMENTE LOCATA



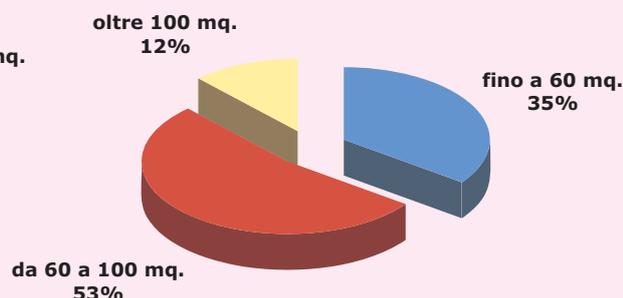
Per quanto riguarda le locazioni delle abitazioni, sono in crescita i bilocali (miniappartamenti) 48% ed i trilocali 45% con ubicazione in zone semicentrali 48%, in aumento nelle zone centrali 39%. Stazionarie le richieste per alloggi in affitto in periferia, in diminuzione nelle zone di pregio. Per lo stato di conservazione degli alloggi affittati è richiesto il buono stato nella misura del 60% e l'alloggio ristrutturato nel 37%.

## SUPERFICI MAGGIORMENTE RICHIESTE PER LOCALI AD USO NEGOZI E UFFICI

### Negozi



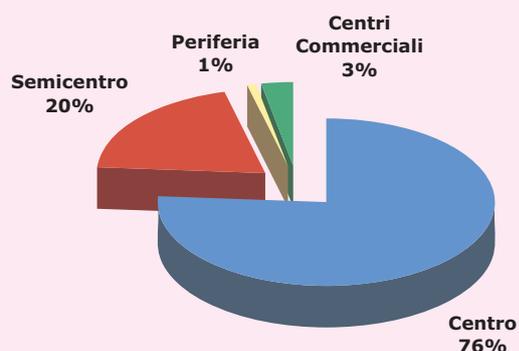
### Uffici



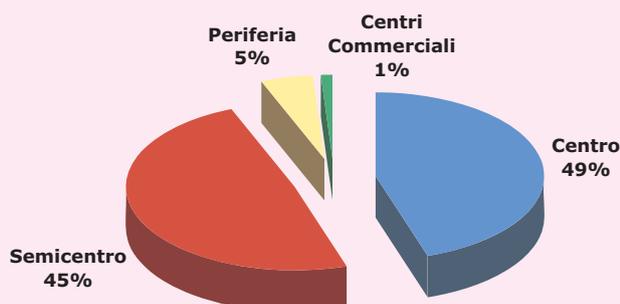
Nel settore commerciale la maggior parte delle locazioni è diretta verso locali fino a 100 mq. per i negozi e per gli uffici. Solo il 9-12% ricerca locali oltre i 100 mq.

## UBICAZIONI MAGGIORMENTE RICHIESTE PER LOCALI AD USO NEGOZI E UFFICI

### Negozi

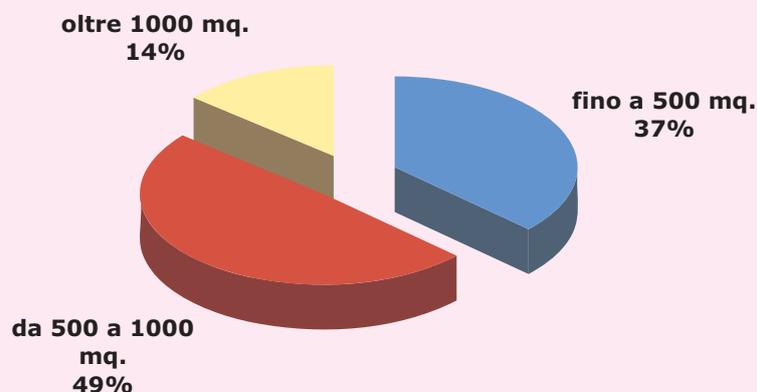


### Uffici



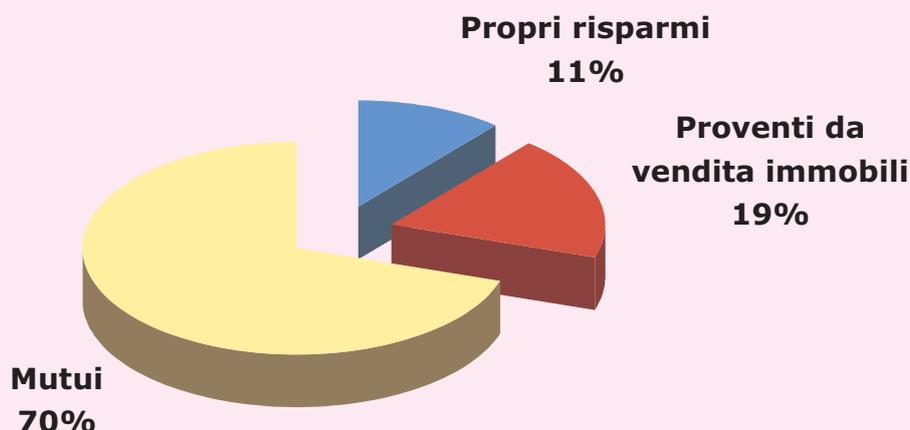
La ricerca di locali ad uso negozi è prevalentemente nel centro storico delle città, il centro e semicentro per gli uffici. Nei centri commerciali la richiesta di locali è tra il 3 e l'1%.

## SUPERFICI MAGGIORMENTE RICHIESTE PER CAPANNONI AD USO INDUSTRIALE/ARTIGIANALE



Nelle aree industriali la richiesta di capannoni prevale per la tipologia da 500 a 1000 mq (49%). Solo il 14% prende in locazione capannoni oltre i 1000 mq.

## QUALI SONO LE RISORSE MAGGIORMENTE UTILIZZATE PER L'ACQUISTO?

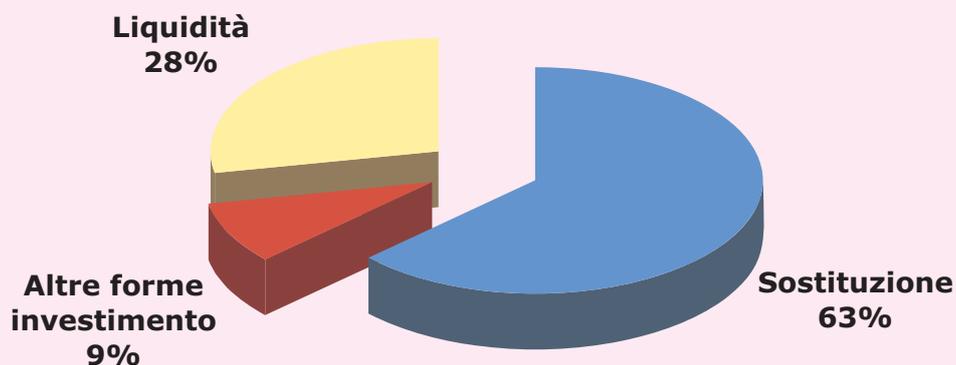


## QUAL'È LA QUOTA DI MUTUO MAGGIORMENTE RICHIESTA IN RAPPORTO AL PREZZO DELL'IMMOBILE?

**85%**

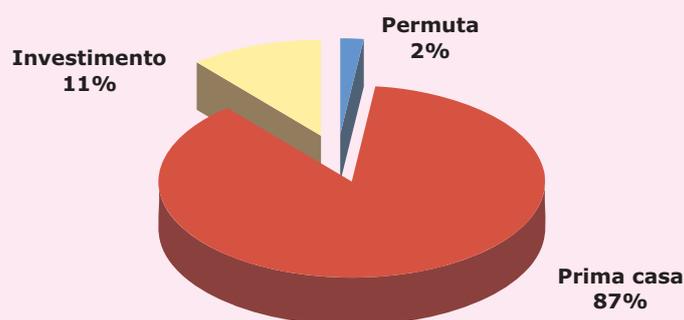
Le imprese che acquistano capannoni industriali o artigianali lo fanno prevalentemente grazie a mutui (70%), permute immobiliari o con i propri risparmi. Cresce la percentuale del mutuo richiesto per l'acquisto sul valore dell'immobile e in media del 85%.

## QUALI SONO MAGGIORMENTE LE MOTIVAZIONI CHE SPINGONO ALLA VENDITA?



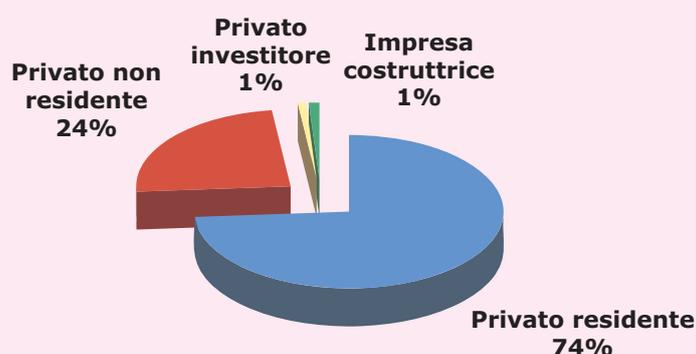
Le vendite di capannoni ad uso industriale e artigianale avvengono per lo più per sostituzione (63%) o per realizzare liquidità per l'impresa (28%).

## QUALI SONO LE MOTIVAZIONI CHE SPINGONO MAGGIORMENTE ALL'ACQUISTO?



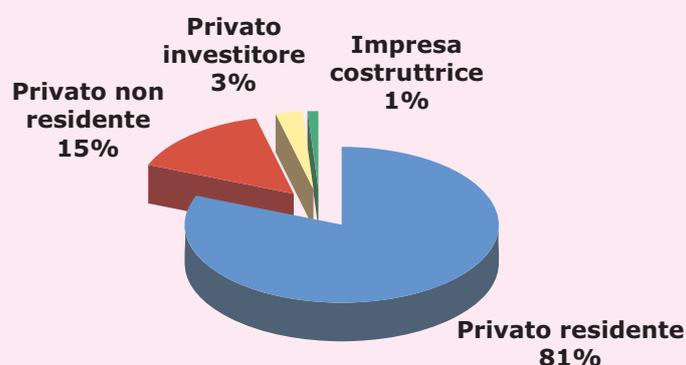
La principale motivazione che spinge ad effettuare un investimento immobiliare è l'acquisto della prima casa (87%), mentre l'11% utilizza l'acquisto come investimento.

## QUAL È LA TIPOLOGIA PIÙ RICORRENTE DI PROPRIETARIO/VENDITORE?



Alle agenzie immobiliari si rivolgono per lo più privati residenti (74%) seguiti da privati non residenti (25%) e da imprese costruttrici.

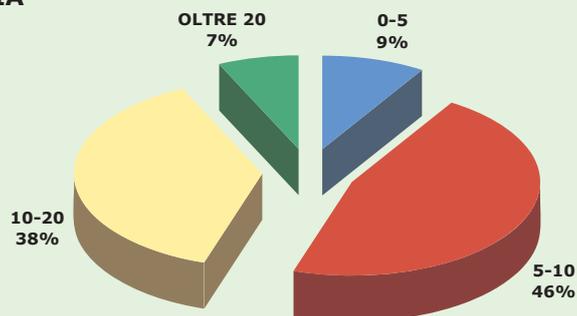
## QUAL È LA TIPOLOGIA PIÙ RICORRENTE DI ACQUIRENTE?



Sono sempre più i privati residenti che si rivolgono alle agenzie immobiliari per acquistare un immobile (81%) mentre il 15% sono privati non residenti e solo il 3% è un privato investitore.

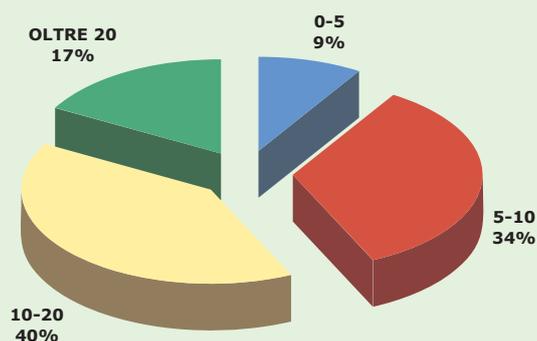
**QUAL È LA FORBICE IN PERCENTUALE TRA PREZZO RICHIESTO (PREZZO INCARICO) E PREZZO DI VENDITA (PROPOSTA CONCLUSA)?  
PER GLI IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE**

**ITALIA**



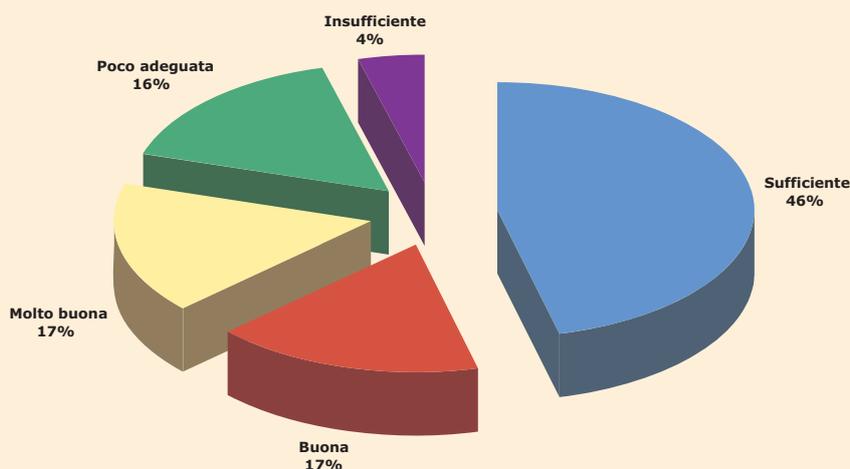
**QUAL È LA FORBICE IN PERCENTUALE TRA PREZZO RICHIESTO (PREZZO INCARICO) E PREZZO DI VENDITA (PROPOSTA CONCLUSA)?  
PER GLI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE**

**ITALIA**



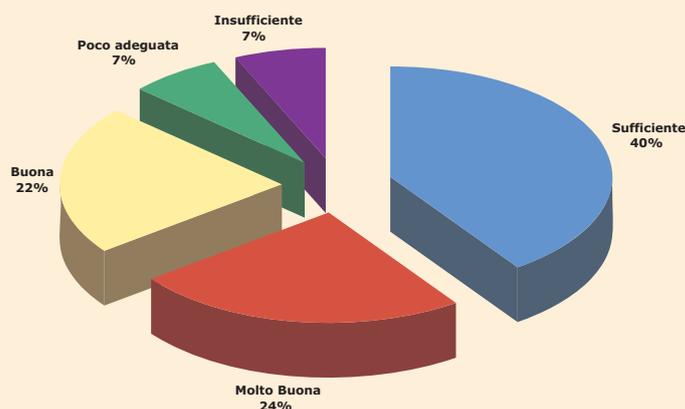
# ENEA - LA PERCEZIONE DEL MERCATO

**COME GIUDICA, IN GENERALE, LA CAPACITÀ DI CHI COMPRA UN IMMOBILE RESIDENZIALE ESISTENTE DI APPREZZARE E VALORIZZARE LA QUALITÀ ENERGETICA DEGLI IMMOBILI?**



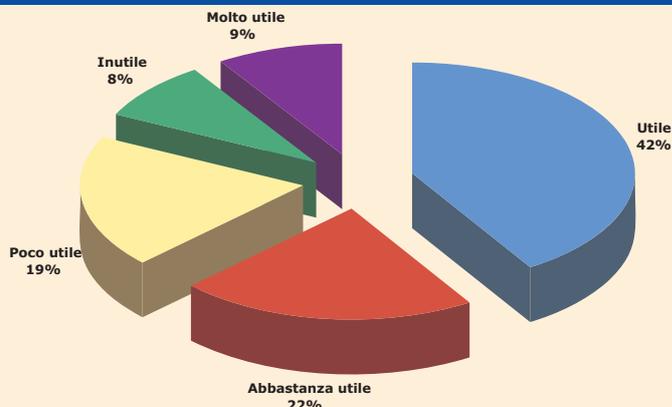
Il campione ritiene che il 46% degli acquirenti abbia sufficiente percezione dell'importanza del tema dell'efficienza energetica, e che solo il 16% ne abbia poca cognizione.

**COME GIUDICA, IN GENERALE, LA CAPACITÀ DI CHI VENDE UN IMMOBILE RESIDENZIALE ESISTENTE DI VALORIZZARE LA QUALITÀ ENERGETICA DEGLI IMMOBILI?**



Gli agenti immobiliari giudicano sufficiente (40%) la capacità di chi vende un immobile nel valorizzare adeguatamente la qualità energetica degli immobili residenziali. Il 24% degli intervistati ritiene la stessa molto buona.

**L'ATTESTATO ENERGETICO DI UN EDIFICIO È PERCEPITO, A SUO AVVISO, COME UNO STRUMENTO UTILE PER ORIENTARE LE SCELTE DI CHI ACQUISTA VERSO IMMOBILI DI MAGGIORE QUALITÀ ENERGETICA - SEMPRE NEL SEGMENTO DEGLI IMMOBILI RESIDENZIALI ESISTENTI?**

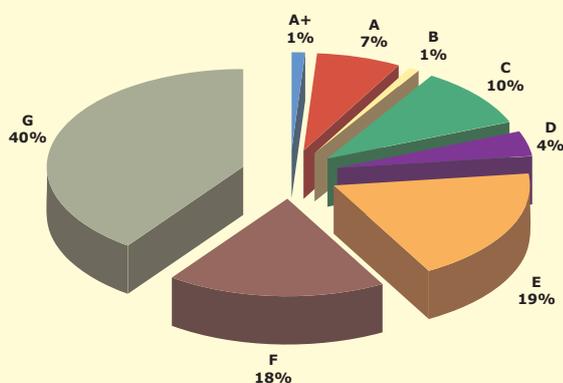


Il 42% del campione ritiene l'attestato energetico come uno strumento utile per chi vende e acquista un'abitazione. Solo il 19% ritiene lo strumento utile.

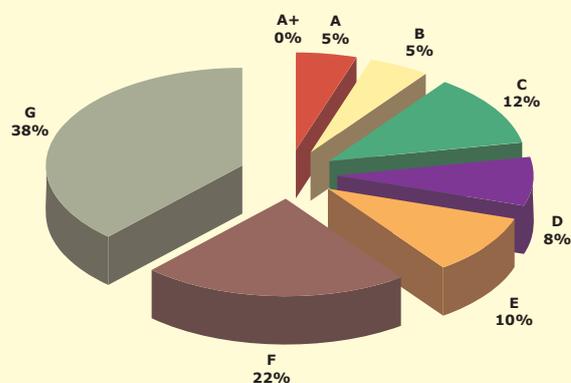
# ELABORAZIONE DATI MERCATO IMMOBILIARE

DISTRIBUZIONE PERCENTUALE PER CLASSI ENERGETICHE RISPETTO ALLA TIPOLOGIA DELL'ABITAZIONE PIU' FREQUENTEMENTE COMPRUVENDUTA

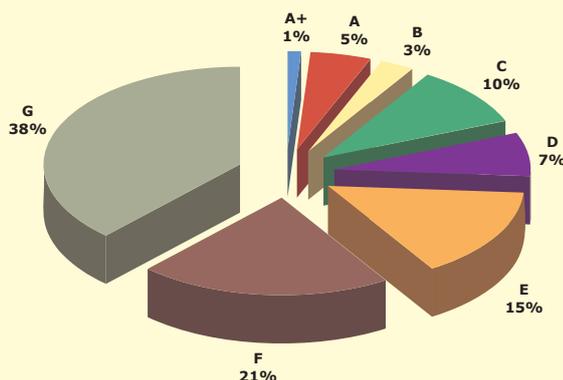
**Monolocale**



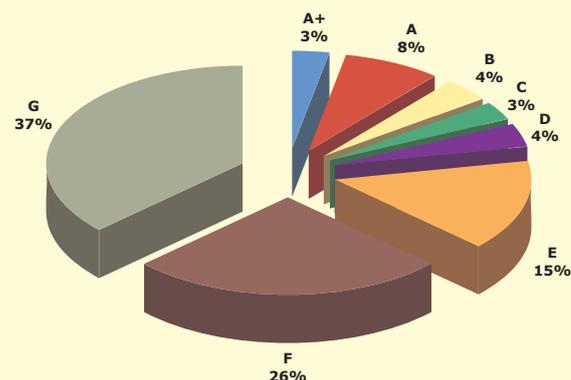
**Bilocale**



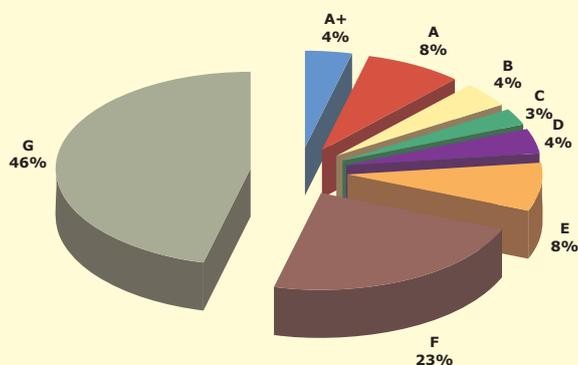
**Trilocale**



**Villetta**



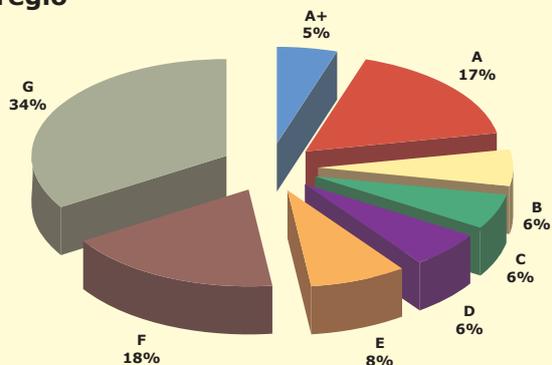
**Unifamiliare**



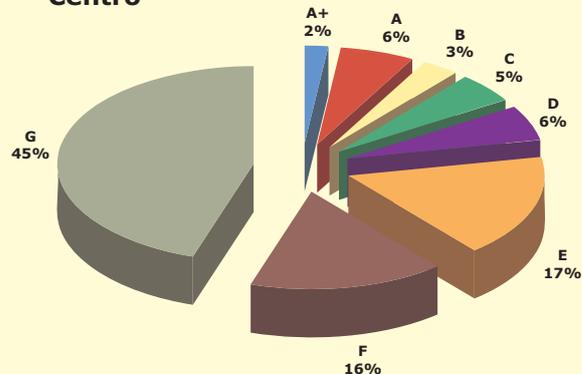
La tipologia dell'abitazione più frequentemente compravenduta sia per i monolocali, bilocali o trilocali, così come per le villette e le unifamiliari ha solitamente la classe energetica G.

**DISTRIBUZIONE PERCENTUALE PER CLASSI ENERGETICHE RISPETTO ALL'UBICAZIONE DELL'ABITAZIONE PIÙ FREQUENTEMENTE COMPRAVENDUTA?**

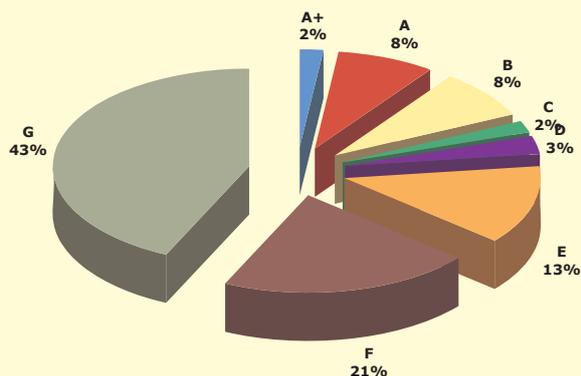
**Pregio**



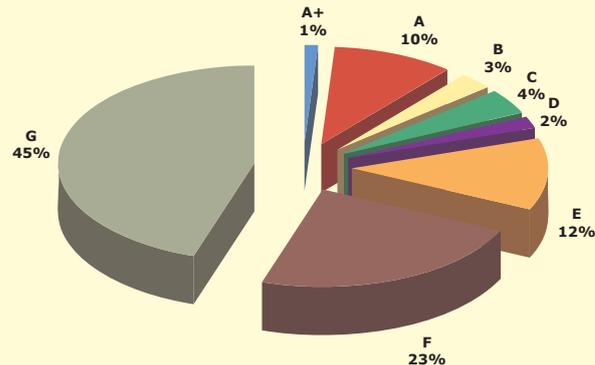
**Centro**



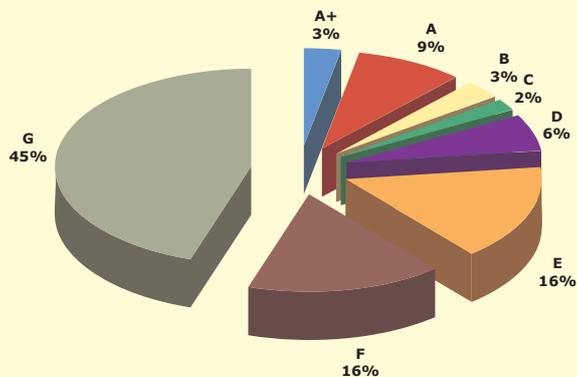
**Semicentro**



**Periferia**



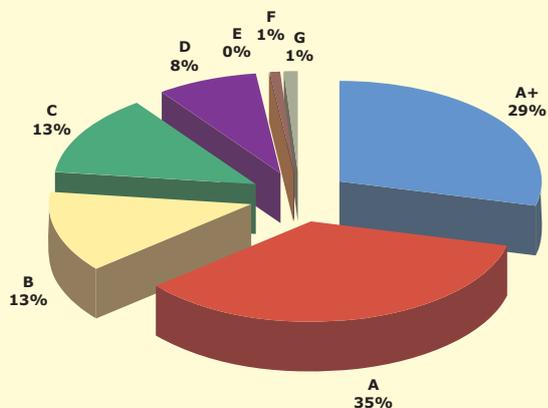
**Estrema periferia**



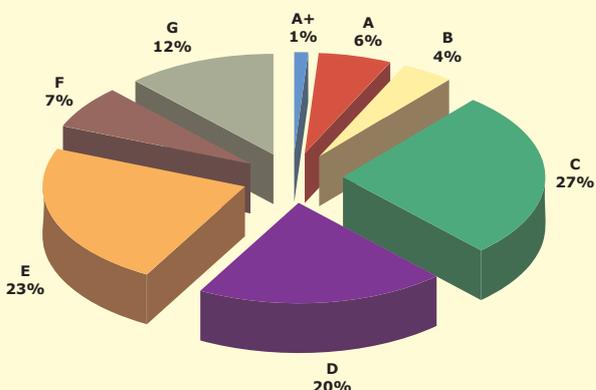
Rispetto all'ubicazione nelle aree metropolitane prevale la classe energetica G in tutte le zone cittadine (centro, semicentro, periferia e estrema periferia).

**DISTRIBUZIONE PERCENTUALE PER CLASSI ENERGETICHE RISPETTO ALLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ABITAZIONE PIU' FREQUENTEMENTE COMPRAVENDUTA**

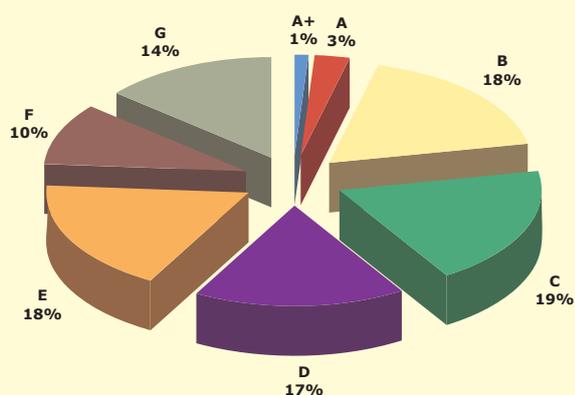
**Nuovo**



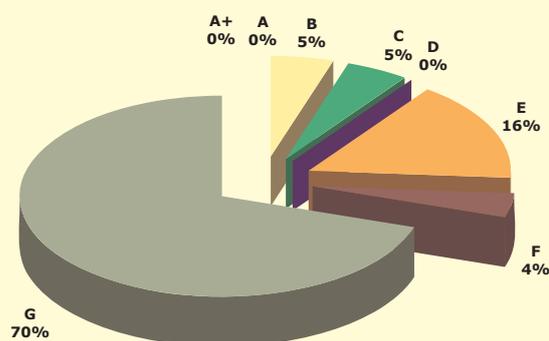
**Buono**



**Ristrutturato**

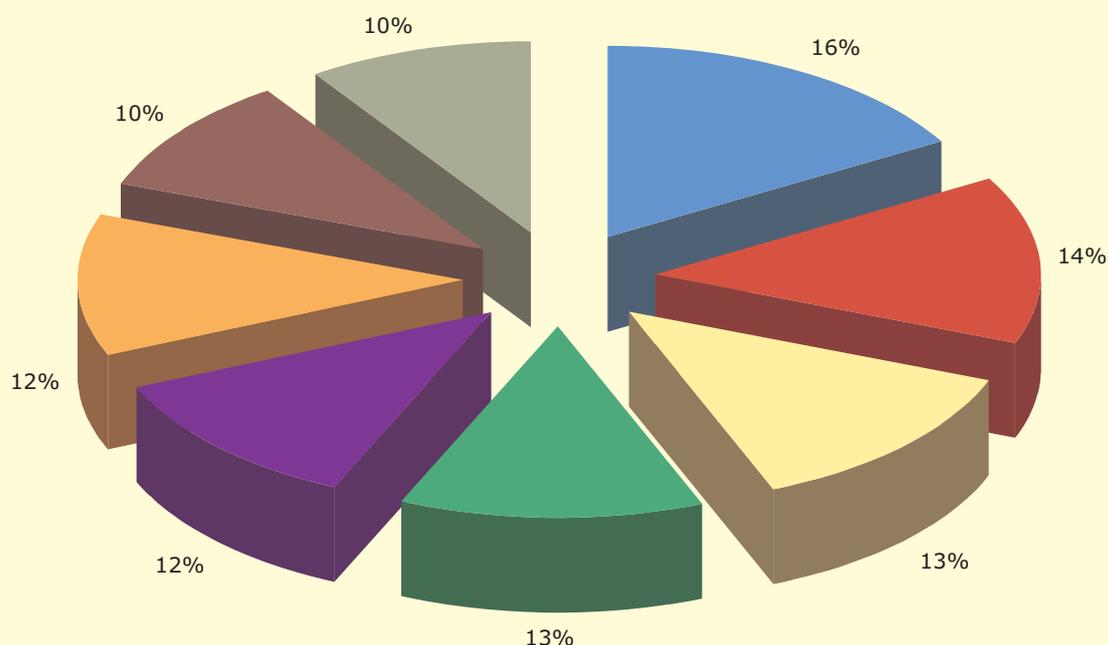


**Da Ristrutturare**



Rispetto allo stato di conservazione dell'abitazione risulta essere maggiormente compravenduta l'abitazione in classe energetica G, per gli immobili da ristrutturare (70%) mentre per quelli nuovi in crescita la classe A+ (29%).

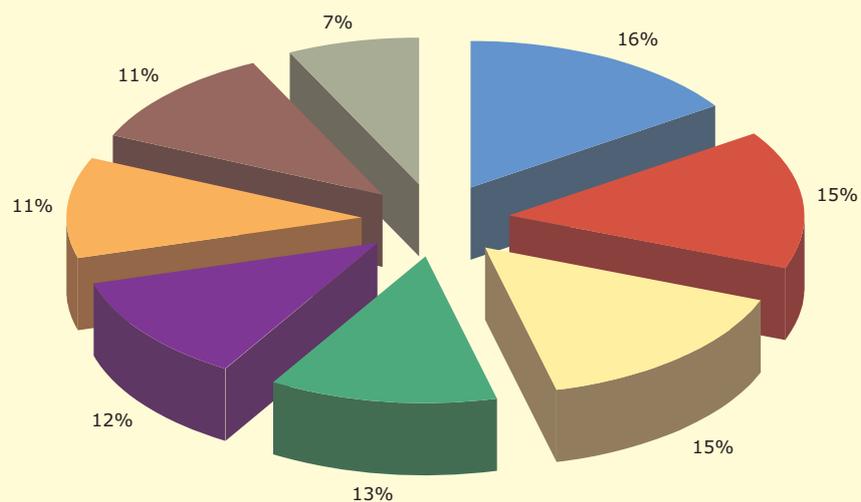
**QUALI SONO GLI ELEMENTI CHE POSSONO SCORAGGIARE LA SCELTA DEL CLIENTE RISPETTO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN CLASSE ENERGETICA ELEVATA, COSÌ COME DICHIARATA NELL'ANNUNCIO?**



- Disponibilità di spesa
- Percezione che i costi siano troppo elevati a fronte di benefici minimi
- Livello culturale e consapevolezza ambientale
- Possibilità di utilizzare gli incentivi statali per la riqualificazione dell'immobile
- Riluttanza a pagare un costo aggiuntivo e a ristrutturare l'immobile secondo i gusti e le disponibilità economiche personali
- Struttura familiare (single, coppia giovane, famiglia numerosa, coppia di anziani)
- Timore che le nuove tecnologie applicate siano troppo invasive e poco controllabili da parte dell'acquirente
- Scarsa fiducia nel sistema di etichettatura energetica degli immobili

Tra gli elementi che scoraggiano la scelta dell'acquisto immobiliare in classe elevata c'è la disponibilità di spesa e la riluttanza a dover pagare un costo aggiuntivo per una classe performante, in quanto vi è ancora poca percezione dei benefici minimi rispetto a costi ancora elevati.

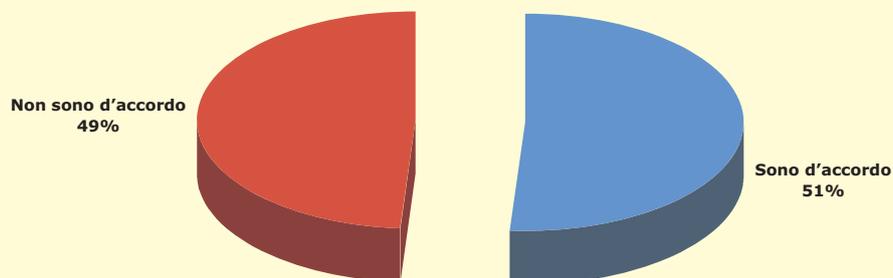
**QUALI SONO LE CARATTERISTICHE CONNESSE ALLA QUALITÀ ENERGETICA DELL'IMMOBILE CHE, SECONDO LEI, POTREBBERO OTTENERE UN MAGGIORE IMPATTO SULL'ACQUIRENTE SE FOSSERO PUBBLICIZZATE IN UN ANNUNCIO IMMOBILIARE?**



- Impianti di riscaldamento e climatizzazione innovativi
- Isolamento (soffitto, pareti, etc.)
- Infissi ad alte prestazioni
- Presenza di sistemi di produzione di energia alternativa
- Sistemi automatici di monitoraggio dei consumi
- Un buon orientamento
- Sistemi di controllo
- Altro

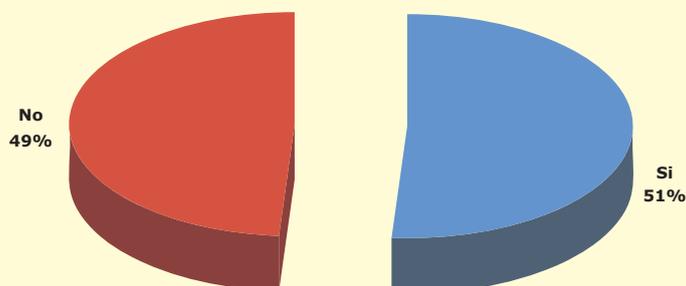
Tra le caratteristiche connesse alla qualità energetica dell'immobile, ove promosse da un annuncio immobiliare, potrebbero ottenere maggior impatto l'isolamento, gli infissi ad alte prestazioni e gli impianti di riscaldamento e climatizzazione innovativi.

**I LISTINI IMMOBILIARI RAPPRESENTANO UN PUNTO DI RIFERIMENTO PER CLIENTI ED OPERATORI NELLA DETERMINAZIONE DEL CORRETTO VALORE COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI. SECONDO LEI, INSIEME AI VALORI COMMERCIALI PER IMMOBILI NUOVI E RISTRUTTURATI, SAREBBE UTILE INSERIRE NEI LISTINI ANCHE LA VOCE "RISTRUTTURATO GREEN" CHE DIA UNA QUOTAZIONE PER IMMOBILI RIQUALIFICATI ANCHE DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO?**



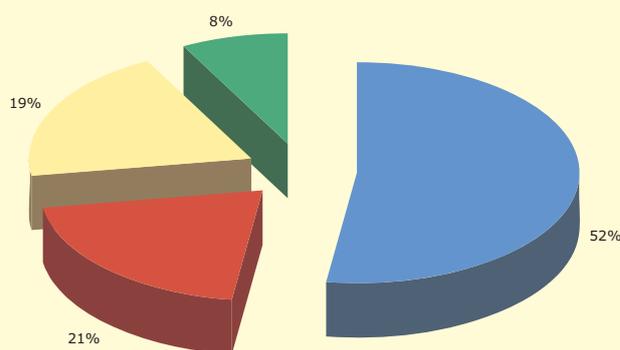
Il 51% condivide il fatto che l'attestato sia uno strumento efficace a far riconoscere al cliente benefici di maggior qualità dell'immobile

**SECONDO LEI L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA È UNO STRUMENTO EFFICACE A FAR RICONOSCERE AL CLIENTE I BENEFICI DI UNA MAGGIORE QUALITÀ DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA DEL COMFORT ? SE NO, QUALI AZIONI POTREBBERO ESSERE MAGGIORMENTE EFFICACI?**



La scarsa percezione del valore di mercato degli immobili di classe energetica più elevata rappresenta ancora oggi la principale barriera percepita all'accesso al credito per ristrutturazioni energetiche.

**UNA DELLE PRINCIPALI BARRIERE È LA DIFFICOLTÀ DEL SISTEMA CREDITIZIO A DI PRODOTTI DI FINANZIAMENTO CHE POSSANO SUPPORTARE LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI. SECONDO LEI QUALI SONO I MOTIVI ?**



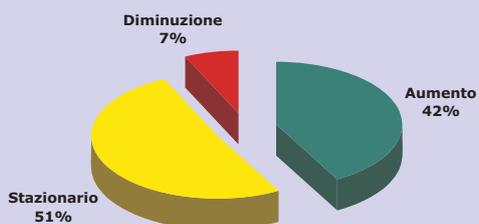
- I finanziatori ritengono l'efficienza scarsamente attrattiva, soprattutto nei progetti di piccola e media dimensione
- Il mercato immobiliare non riflette adeguatamente il valore aggiunto associato all'efficienza
- Mancanza di strumenti adeguati per valutare progetti di efficienza energetica
- Atteggiamento precauzionale rispetto ai rischi di frode o insolvenza, non accettando come garanzia principale i flussi di cassa generati dai risparmi energetici

Tra le caratteristiche connesse alla qualità energetica dell'immobile, ove promosse da un annuncio immobiliare, potrebbero ottenere maggior impatto l'isolamento, gli infissi ad alte prestazioni e gli impianti di riscaldamento e climatizzazione innovativi.

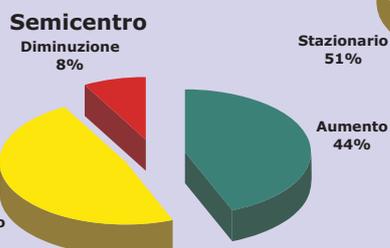
# SENTIMENT DEL MERCATO

## PREVISIONI SINTETICHE SULL'ANDAMENTO DELLE COMPRAVENDITE

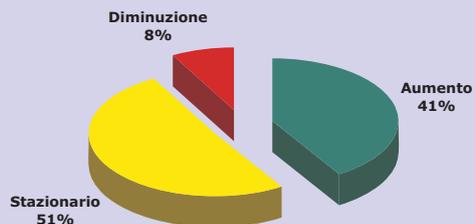
### Pregio



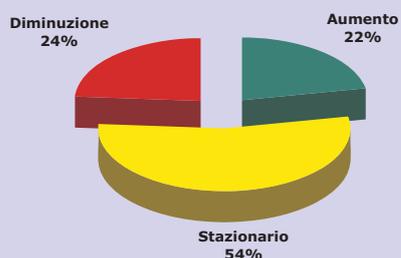
### Abitazioni



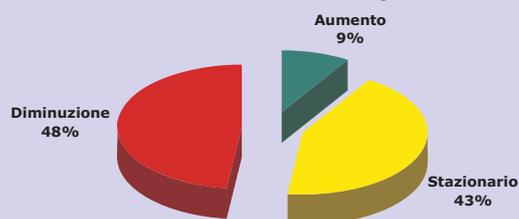
### Centro



### Periferia



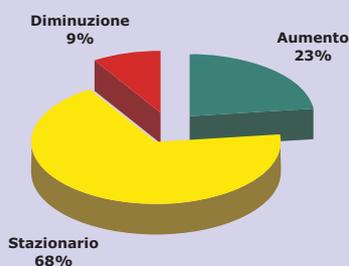
### Estrema periferia



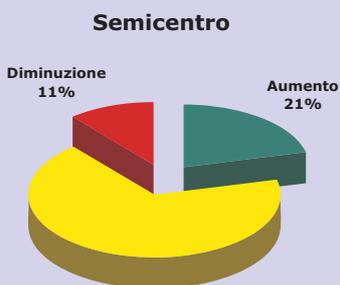
Le previsioni per il 2019 indicano stazionarietà delle compravendite per gli immobili ad uso abitativo, si prevede un aumento nelle zone centrali e semicentrali ed una diminuzione nell'estrema periferia.

## PREVISIONI SINTETICHE SUI TEMPI DI CONCLUSIONE DEI CONTRATTI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA

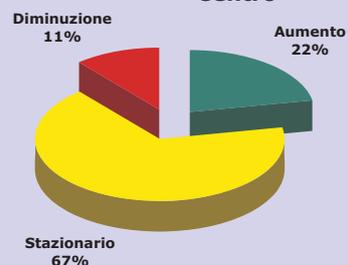
### Pregio



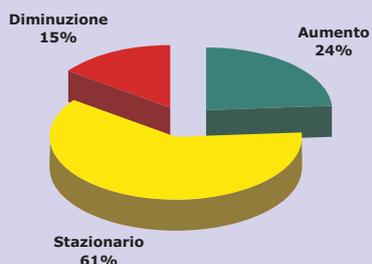
### Abitazioni



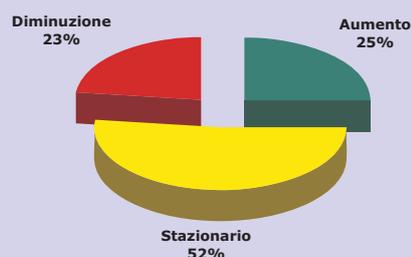
### Centro



### Periferia

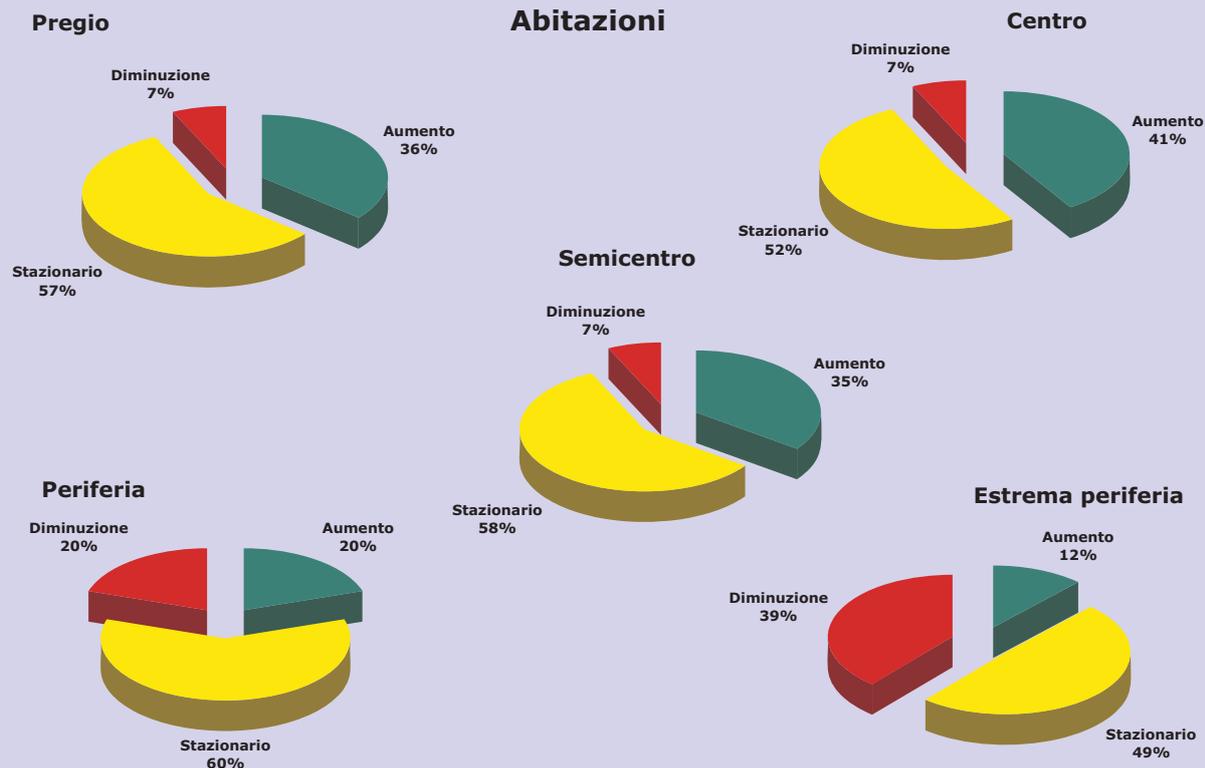


### Estrema periferia



I dati raccolti, per il comparto residenziale, segnalano per il 2019 i tempi di vendita in prevalenza stazionari per tutte le zone. Aumento in estrema periferia, in periferia centro e semicentro rispetto all'anno precedente.

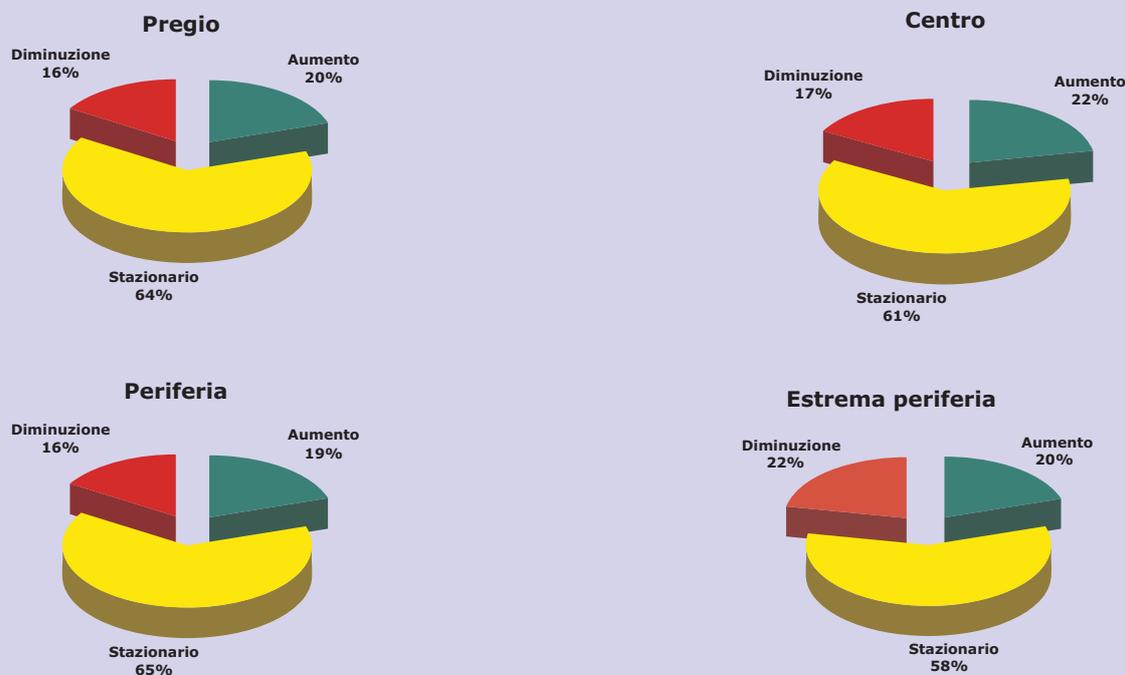
## PREVISIONI SINTETICHE SULL'ANDAMENTO DELLE LOCAZIONI



In generale, le previsioni per il mercato indicano un sostanziale andamento stazionario, sebbene si registri un incremento del numero di locazioni residenziali nelle zone centrali.

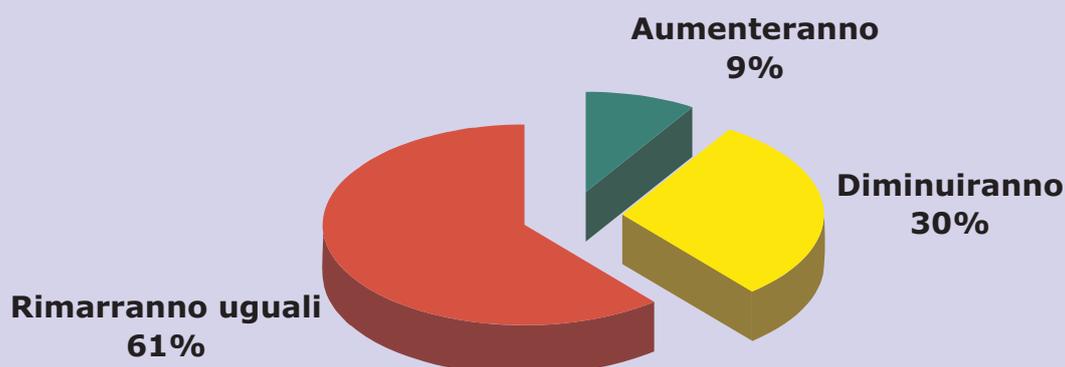
## PREVISIONI SINTETICHE SUI TEMPI DI CONCLUSIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE

### Abitazioni



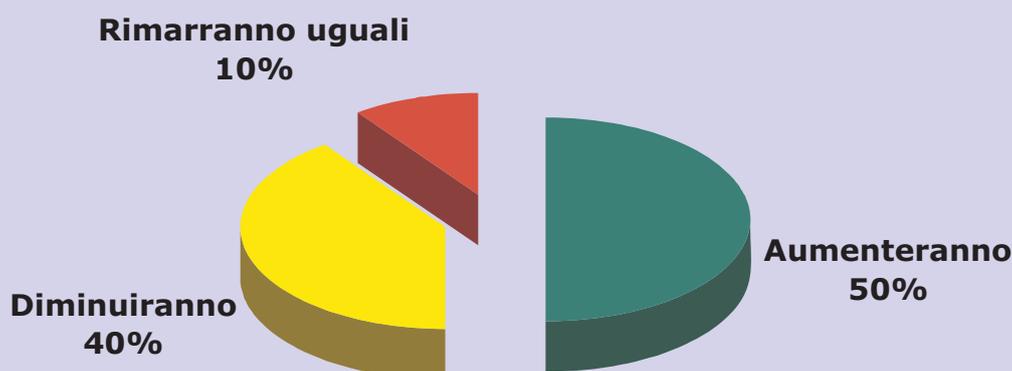
I dati raccolti rilevano una previsione stazionaria per quanto concerne i tempi di conclusione dei contratti delle locazioni abitative, ed un leggero aumento nelle sole aree del centro città; l'aumento dei tempi di trattativa è causato spesso da una minore disponibilità economica dei potenziali affittuari.

**PREVEDI CHE I PREZZI DEGLI IMMOBILI DIMINUIRANNO  
O SALIRANNO NEL CORSO DEL SEMESTRE?**



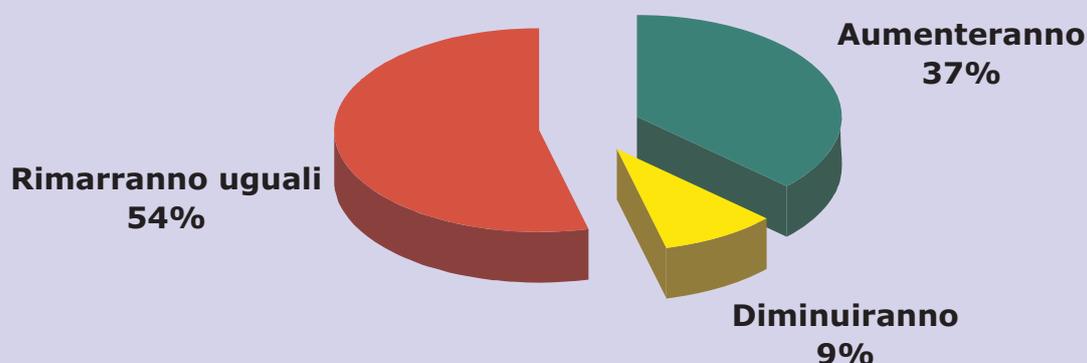
Gli agenti immobiliari Fiaip sostengono che nel primo semestre 2019 i prezzi degli immobili diminuiranno (30%). Mentre il 61% del campione sostiene che rimarranno uguali.

**PREVEDI CHE IL NUMERO DI COMPRAVENDITE  
AUMENTERÀ O DIMINUIRÀ NEL CORSO DEL SEMESTRE?**



Il 50% degli agenti immobiliari prevede che il numero delle compravendite aumenterà nel corso del primo semestre 2019. Mentre solo il 10% prevede un mercato stazionario.

**PREVEDI CHE IL NUMERO DI LOCAZIONI AUMENTERÀ  
O DIMINUIRÀ NEL CORSO DEL SEMESTRE?**



Il 54% degli agenti immobiliari prevede un aumento del numero delle locazioni nel corso del primo semestre 2019.

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Quartiere</b>						
Barriera di Milano	1.050	1.700	700	1.050	450	700
Borgo Vittoria	1.500	1.900	1.100	1.400	700	1.000
Centro	3.228	4.717	2.608	3.469	2.031	2.594
Crocetta	2.550	3.200	2.100	2.650	1.600	2.000
Lingotto	1.400	1.800	1.033	1.267	767	1.000
Lucento	950	1.100	800	950	650	750
Madonna Camp.	1.200	1.800	900	1.300	700	900
Mirafiori Nord	2.000	2.500	1.400	1.800	900	1.200
Mirafiori Sud	1.950	2.300	1.200	1.700	850	1.300
Parella	1.960	2.380	1.509	1.855	1.018	1.336
Precollina	2.500	3.880	2.110	2.697	1.687	2.087
San Donato	1.850	2.475	1.300	1.740	900	1.380
San Paolo	2.200	2.800	1.500	2.200	1.000	1.600
Cit Turin/Cenisia	2.410	3.053	1.810	2.247	1.150	1.730
S. Rita	1.850	2.467	1.367	1.800	1.000	1.333
Vanchiglia	1.942	2.742	1.492	1.875	1.150	1.633
Pozzo Strada	1.933	2.367	1.400	1.700	1.100	1.300
Sassi	2.000	2.700	1.600	2.400	1.300	1.800
Nizza	2.100	2.550	1.450	1.850	1.000	1.400
San Salvario	2.050	2.575	1.300	1.700	1.000	1.267
Regio Parco-barca	1.200	1.900	1.000	1.400	850	1.150
Falchera-Villaretto	1.000	1.400	800	1.000	550	1.000
Aurora	1.300	1.500	1.100	1.300	700	900
Cavoretto	2.200	2.800	2.050	2.350	1.500	1.700

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi	Box chiusi		Posto auto coperto		Posto auto scoperto	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Residenziale abitativo</b>						
Centro	41.667	56.667	26.333	32.167	21.500	26.667
Semicentro	17.708	25.746	10.573	13.500	7.323	10.208
Periferia	10.625	15.159	6.538	8.750	4.167	6.197

Commerciale		
Zona	Minimo	Massimo
Centro	1.600	2.700
Semicentro	1.225	1.875
Periferia	875	1.275

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozi		
Zona	Minimo	Massimo
Centro	2.500	4.900
Semicentro	1.200	1.950
Periferia	870	1.420

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case		Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
		Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere							
Tav 1	Vialba Musocco Villapizzone	2.400	2.800	2.000	2.400	1.700	2.000
Tav 2	Bruzzano Affori Comasina	2.300	2.800	2.000	2.300	1.700	2.000
Tav 3	Greco Niguarda Suzzani	2.500	3.500	2.100	2.500	1.800	2.100
Tav 4	Bovisa Dergano Lugano	2.500	2.800	2.000	2.500	1.800	2.000
Tav 5	Maciachini Istria Testi	2.700	3.700	2.000	2.700	1.500	2.000
Tav 6	Bicocca Crescenzago Greco	2.500	3.200	2.100	2.500	1.800	2.100
Tav 7	Cimiano Padova Cassinetta	2.500	2.800	1.800	2.500	1.500	1.800
Tav 8	Novara Figino Quinto Romano	2.800	3.000	1.800	2.800	1.500	1.800
Tav 9	Trenno Gallaratese Lampugnano	2.900	3.800	2.200	2.900	1.800	2.200
Tav 10	Assiano Muggiano Olmi	2.600	2.800	1.800	2.600	1.500	1.800
Tav 11	Baggio Novara F. Armate	2.800	3.000	1.800	2.800	1.500	1.800
Tav 12	San Siro Certosa Zavattari	2.900	3.800	2.200	2.900	1.800	2.200
Tav 13	Bande Nere Bolivar Brescia	4.000	4.500	2.700	4.000	2.500	2.700
Tav 14	Firenze Sempione Cenisio	4.000	5.000	3.200	4.000	2.700	3.200
Tav 15	Monumentale Garibaldi Farini	5.500	8.500	4.000	5.000	3.000	4.000
Tav 16	Centrale Carbonari Gioia	4.000	4.500	2.700	4.000	2.400	2.700
Tav 17	Loreto Piola Padova	3.500	4.500	2.700	3.500	2.300	2.700
Tav 18	Fiera Sempione Vercelli	5.000	8.000	3.600	5.000	3.100	3.600
Tav 19	St. Genova Solari Washington	4.500	6.000	3.500	4.500	3.000	3.500
Tav 20	Arena Castello Garibaldi	7.000	8.500	5.400	7.000	4.500	5.400
Tav 21	Brera Cavour Repubblica	7.000	9.000	5.200	7.000	4.300	5.200
Tav 22	Venezia Piave Buenos Aires	5.000	7.000	4.000	5.000	3.000	4.000
Tav 23	Monforte Tricolore Vittoria	7.000	8.000	5.000	7.000	3.100	4.500
Tav 24	Cadorna Magenta Carrobbio	8.000	9.000	5.000	8.000	4.500	5.000
Tav 25	S. Agostino Navigli Vetra	4.500	7.100	3.500	4.500	300	3.500
Tav 26	Cordusio Duomo Missori	7.100	12.000	5.600	8.100	4.800	6.400
Tav 27	Italia Porta Romana B. d'Este	5.000	7.000	4.000	5.000	3.500	4.000
Tav 28	Sabotino Lodi Monte Nero	4.500	6.000	3.300	4.800	2.650	3.450
Tav 29	Indipendenza Argonne Ascoli	4.700	6.000	3.700	4.700	2.700	3.700
Tav 30	Marcona Molise Libia	5.000	6.500	4.000	5.000	2.500	4.000
Tav 31	Cassala Maggi Famagosta	2.250	3.700	1.550	2.650	1.400	1.950
Tav 32	Naviglio Pavese Cermenate Tibaldi	2.000	3.700	1.500	2.550	1.400	1.800
Tav 33	Ravizza Ripamonti Ortles	4.500	6.000	2.500	4.500	2.000	3.500
Tav 34	Bologna Marocchetti Bonomelli	2.500	3.000	1.900	2.500	1.600	1.900
Tav 35	Lambrate Ortica Udine	3.000	3.500	2.500	3.000	2.200	2.500
Tav 36	Rogoredo Morsenchio Forlanini	3.000	3.500	2.200	3.000	1.700	2.200
Tav 37	Chiesa Rossa Gratosoglio Missaglia	1.550	3.800	1.200	2.500	1.050	2.100
Tav 38	Vigentino Chiaravalle Nosedo	2.300	2.800	2.000	2.300	1.500	2.000
Tav 39	Lorenteggio Barona S. Cristoforo	3.000	3.500	2.300	2.600	1.600	2.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	30.000	18.000	9.000
Posti auto coperti	40.000	27.000	13.000
Box singoli	65.000	38.000	20.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Coordinamento rilevazione dati a cura di:  
**Marco Mosca** Presidente Provinciale FIAIP Milano  
**Maurizio Rossi** Delegato Osservatorio Immobiliare FIAIP Milano

## Uffici

Quartiere		Minimo	Massimo
Tav 1	Vialba Musocco Villapizzone	2.000	2.400
Tav 2	Bruzzano Affori Comasina	2.000	2.400
Tav 3	Greco Niguarda Suzzani	2.100	2.500
Tav 4	Bovisa Dergano Lugano	2.000	2.500
Tav 5	Maciachini Istria Testi	2.000	2.700
Tav 6	Bicocca Crescenzago Greco	2.100	2.500
Tav 7	Cimiano Padova Cassinetta	1.800	2.500
Tav 8	Novara Figino Quinto Romano	1.800	2.800
Tav 9	Trenno Gallaratese Lampugnano	2.200	2.900
Tav 10	Assiano Muggiano Olmi	1.800	2.600
Tav 11	Baggio Novara F. Armate	1.800	2.800
Tav 12	San Siro Certosa Zavattari	2.200	2.900
Tav 13	Bande Nere Bolivar Brescia	2.700	4.000
Tav 14	Firenze Sempione Cenisio	3.200	4.000
Tav 15	Monumentale Garibaldi Farini	3.500	5.000
Tav 16	Centrale Carbonari Gioia	2.700	4.000
Tav 17	Loreto Piola Padova	2.700	3.500
Tav 18	Fiera Sempione Vercelli	3.600	5.000
Tav 19	St. Genova Solari Washington	3.500	5.000
Tav 20	Arena Castello Garibaldi	5.400	7.000
Tav 21	Brera Cavour Repubblica	4.500	7.000
Tav 22	Venezia Piave Buenos Aires	3.500	5.000
Tav 23	Monforte Tricolore Vittoria	4.500	7.000
Tav 24	Cadorna Magenta Carrobbio	5.000	8.000
Tav 25	S. Agostino Navigli Vetra	3.000	4.700
Tav 26	Cordusio Duomo Missori	5.600	8.100
Tav 27	Italia Porta Romana B. d'Este	4.000	5.000
Tav 28	Sabotino Lodi Monte Nero	3.300	4.800
Tav 29	Indipendenza Argonne Ascoli	3.700	4.700
Tav 30	Marcona Molise Libia	4.000	5.000
Tav 31	Cassala Maggi Famagosta	1.800	2.400
Tav 32	Naviglio Pavese Cermenate Tibaldi	1.750	2.400
Tav 33	Ravizza Ripamonti Ortles	2.500	4.500
Tav 34	Bologna Marocchetti Bonomelli	1.900	2.800
Tav 35	Lambrate Ortica Udine	2.500	3.000
Tav 36	Rogoredo Morsenchio Forlanini	2.200	3.000
Tav 37	Chiesa Rossa Gratosoglio Missaglia	1.500	2.150
Tav 38	Vigentino Chiaravalle Nosedo	2.300	2.800
Tav 39	Lorenteggio Barona S. Cristoforo	2.300	3.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

## Negozi

Quartiere		Minimo	Massimo
Tav 1	Vialba Musocco Villapizzone	1.150	1.650
Tav 2	Bruzzano Affori Comasina	1.450	2.000
Tav 3	Greco Niguarda Suzzani	1.300	1.900
Tav 4	Bovisa Dergano Lugano	1.500	2.250
Tav 5	Maciachini Istria Testi	1.900	2.650
Tav 6	Bicocca Crescenzago Greco	1.500	2.400
Tav 7	Cimiano Padova Cassinetta		
Tav 8	Novara Figino Quinto Romano		
Tav 9	Trenno Gallaratese Lampugnano	1.000	1.500
Tav 10	Assiano Muggiano Olmi		
Tav 11	Baggio Novara F.Armate		
Tav 12	San Siro Certosa Zavattari	2.100	3.600
Tav 13	Bande Nere Bolivar Brescia		
Tav 14	Firenze Sempione Cenisio	2.600	3.600
Tav 15	Monumentale Garibaldi Farini	2.700	3.700
Tav 16	Centrale Carbonari Gioia	1.400	2.000
Tav 17	Loreto Piola Padova		
Tav 18	Fiera Sempione Vercelli		
Tav 19	St. Genova Solari Washington		
Tav 20	Arena Castello Garibaldi		
Tav 21	Brera Cavour Repubblica		
Tav 22	Venezia Piave Buenos Aires	3.500	7.200
Tav 23	Monforte Tricolore Vittoria	3.000	7.000
Tav 24	Cadorna Magenta Carrobbio		
Tav 25	Porta Genova Navigli Vetra		
Tav 26	Cordusio Duomo Missori		
Tav 27	Italia Porta Romana B. D'este		
Tav 28	Sabotino Lodi Monte Nero		
Tav 29	Indipendenza Argonne Ascoli	2.000	3.800
Tav 30	Marcona Molise Libia	2.000	4.000
Tav 31	Cassala Maggi Famagosta		
Tav 32	Naviglio Pavese Cermenate Tibaldi		
Tav 33	Ravizza Ripamonti Ortles		
Tav 34	Bologna Marocchetti Bonomelli		
Tav 35	Lambrate Ortica Udine	1.450	2.300
Tav 36	Rogoredo Morsenchio Forlanini	1.400	1.850
Tav 37	Chiesa Rossa Gratosoglio Missaglia		
Tav 38	Vigentino Chiaravalle Nosedo		
Tav 39	Lorenteggio Barona S. Cristoforo		

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Quartiere</b>						
Albaro	3.900	4.700	3.150	3.900	2.450	2.950
Bolzaneto	1.350	1.650	1.050	1.350	750	950
Borgoratti	1.650	1.950	1.300	1.550	1.050	1.250
Carignano	3.700	4.200	2.850	3.550	2.200	2.750
Castelletto	2.350	3.100	2.050	2.250	1.750	2.050
Centro	2.800	3.500	2.500	2.800	2.200	2.500
Cornigliano	1.250	1.500	1.050	1.250	800	950
Foce	2.450	3.100	2.050	2.450	1.750	2.050
Marassi	1.650	1.850	1.250	1.550	950	1.250
Molassana	1.450	1.750	1.250	1.450	1.050	1.450
Nervi	3.900	4.900	3.250	3.700	2.650	3.150
Pegli	2.500	3.000	2.150	2.500	1.950	2.150
Pontedecimo	1.350	1.750	1.050	1.350	850	1.050
Pra	1.350	1.550	1.100	1.250	800	1.000
Quarto	2.950	3.450	2.550	2.950	2.150	2.450
Quinto	2.950	3.700	2.650	2.950	2.350	2.650
Rivarolo	1.250	1.450	1.100	1.250	650	950
S. Fruttuoso	1.700	1.900	1.350	1.700	1.050	1.350
Sampierdarena	1.350	1.650	1.000	1.350	700	1.000
S. Teodoro	1.350	1.650	1.050	1.250	800	1.000
Sturla	2.450	2.950	2.150	2.450	1.550	1.950
Sestri	1.650	1.950	1.450	1.650	1.150	1.450
Voltri	1.550	1.750	1.250	1.550	1.050	1.250

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi	Box chiusi		Posto auto coperto		Posto auto scoperto	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Residenziale abitativo</b>						
Centro	55.000	70.000	25.000	38.000	20.000	27.000
Semicentro	39.000	49.000	20.000	29.000	15.000	20.000
Periferia	24.000	34.000	15.000	19.000	10.000	15.000

Uffici		
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.400	3.350
Semicentro	1.950	2.550
Periferia	1.650	2.450

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozi		
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	4.450	6.450
Semicentro	2.450	3.750
Periferia	1.250	2.450

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Quartiere</b>						
Centro Storico	3.000	4.500	2.000	2.500	1.600	2.000
Galvani	3.200	4.700	2.200	2.800	1.700	2.100
Malpighi	2.800	4.000	2.000	2.400	1.500	1.900
Marconi	2.500	3.800	1.900	2.300	1.500	1.800
Irnerio	2.500	3.500	1.800	2.200	1.500	1.800
S.Vitale/Galvani	2.800	4.000	2.000	2.400	1.600	1.900
Colli/S.Mamolo/Saragozza	3.200	4.500	2.200	2.600	1.600	2.000
Costa/Saragozza	2.500	3.400	1.800	2.200	1.500	1.700
Mazzini/S.Orsola	2.500	3.500	1.800	2.000	1.500	1.700
Murri/Giardini Margherita	3.000	4.500	2.200	2.500	1.600	2.000
Toscana/S.Ruffillo	2.300	3.300	1.700	2.000	1.400	1.600
S.Vitale/Massarenti	2.100	2.900	1.600	1.900	1.300	1.500
S.Donato/Fiera	2.100	2.900	1.600	1.800	1.300	1.500
Bolognina	2.000	3.000	1.500	1.700	1.200	1.400
Saffi/S.Viola	2.200	3.000	1.600	1.900	1.300	1.500
Zanardi/Lame	2.000	2.800	1.500	1.700	1.200	1.350
Borgo Panigale	2.000	2.800	1.500	1.700	1.200	1.400
Bellaria/Savena	2.200	3.100	1.700	1.900	1.400	1.600
Corticella/Ippodromo	2.000	3.000	1.500	1.700	1.200	1.400

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi	Box chiusi		Posto auto coperto		Posto auto scoperto	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Residenziale abitativo</b>						
Centro	45.000	100.000	25.000	45.000	20.000	30.000
Semicentro	25.000	35.000	16.000	20.000	12.000	15.000
Periferia	18.000	23.000	10.000	15.000	6.000	8.000

I prezzi indicati sono valori medi in quanto le zone indicate sono ampie e il valore cambia in base alla posizione.

Uffici			Negozi		
Quartiere	Minimo	Massimo	Quartiere	Minimo	Massimo
Centro Storico	2.000	3.600	Centro Storico	3.000	5.500
Galvani	2.200	4.000	Galvani	2.700	4.200
Malpighi	2.000	3.200	Malpighi	2.300	3.300
Marconi	2.000	3.000	Marconi	2.100	3.300
Irnerio	2.000	3.000	Irnerio	2.200	3.500
S.Vitale/Galvani	2.000	3.300	S.Vitale/Galvani	2.200	3.500
Colli/S. Mamolo	2.000	3.200	Colli/S. Mamolo	1.600	2.500
Costa/Saragozza	2.000	2.800	Costa/Saragozza	2.000	2.600
Mazzini/S.Orsola	2.000	3.000	Mazzini/S.Orsola	2.200	3.400
Murri/Giardini Margherita	2.100	3.200	Murri/Giardini Margherita	2.100	2.800
Toscana/S.Ruffillo	1.800	2.400	Toscana/S.Ruffillo	1.700	2.300
S.Vitale/Massarenti	1.800	2.200	S.Vitale/Massarenti	1.600	2.200
S.Donato/Fiera	2.000	2.500	S.Donato/Fiera	1.600	2.200
Bolognina	1.700	2.300	Bolognina	1.600	2.300
Saffi/S.Viola	1.700	2.300	Saffi/S.Viola	1.700	2.400
Zanardi	1.600	2.100	Zanardi	1.500	2.000
Borgo Panigale	1.600	2.200	Borgo Panigale	1.600	2.200
Bellaria/Savena	1.700	2.400	Bellaria/Savena	1.700	2.500
Corticella/Ippodromo	1.600	2.300	Corticella/Ippodromo	1.600	2.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Per quanto concerne gli uffici i prezzi indicati si riferiscono ad unità in buono stato o ristrutturati

Per quanto concerne i negozi i prezzi indicati si riferiscono a metrature medio/piccole

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<i>Quartiere</i>						
Q 1 Centro Storico	4.500	6.500	3.500	4.500	2.800	3.500
Q 2 Campo Marte	3.300	4.500	2.700	3.200	2.400	2.800
Q 3 Gavinana Galluzzo	3.600	4.200	2.600	3.200	2.200	2.600
Q 4 Isolotto / Legnaia	2.700	3.500	2.200	2.700	1.800	2.200
Q 5 Rifredi	2.700	3.500	2.200	2.700	1.800	2.200

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi	Box chiusi		Posto auto coperto		Posto auto scoperto	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<i>Residenziale abitativo</i>						
Centro	40.000	75.000	27.000	35.000	20.000	28.000
Semicentro	35.000	45.000	25.000	30.000	18.000	23.000
Periferia	25.000	32.000	18.000	22.000	12.000	16.000

Uffici		
<i>Quartiere</i>	Minimo	Massimo
Q 1 Centro Storico	2.800	4.500
Q 2 Campo Marte	2.200	3.200
Q 3 Gavinana Galluzzo	1.800	2.800
Q 4 Isolotto / Legnaia	1.700	2.600
Q 5 Rifredi	1.700	2.600

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Negozii		
<i>Quartiere</i>	Minimo	Massimo
Q 1 Centro Storico	3.000	6.000
Q 2 Campo Marte	2.300	3.500
Q 3 Gavinana Galluzzo	2.000	3.000
Q 4 Isolotto / Legnaia	1.700	2.700
Q 5 Rifredi	1.700	2.700

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Roma compravendite	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<i>Residenziale abitativo</i>						
Centro	5.270	9.160	4.280	7.090	3.790	5.660
Periferia	2.540	3.540	2.060	2.900	1.860	2.410
Estrema Periferia	1.840	2.660	1.470	2.210	1.290	1.850

**RESIDENZIALE - Prezzi minimi e massimi delle abitazioni per tipologia e ubicazione riferite ad abitazioni di superficie commerciale di 80-90 mq.**  
(I valori sono espressi in Euro/mq con arrotondamento alle decine di Euro)

Roma locazione residenziale	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<i>Residenziale abitativo</i>						
Centro	230	290	170	220	120	140
Periferia	120	105	90	120	70	90
Estrema Periferia	70	100	70	80	30	60

(I valori della locazione residenziale sono espressi in Euro/mq annuo)

Roma Parcheggi	Box chiusi		Posto auto coperto		Posto auto scoperto	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<i>Residenziale abitativo</i>						
Centro	37.600	75.300	21.600	40.500	16.800	25.450
Periferia	18.400	30.300	10.400	13.700	6.400	10.100
Estrema Periferia	9.950	13.500	5.900	8.600	4.300	5.800

Roma compravendite	Uffici		Negozzi	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<i>Commerciale</i>				
Elevato interesse commerciale	4.310	6.450	5.400	10.100
Medio interesse commerciale	2.530	3.600	2.620	4.250
Scarso interesse commerciale	1.650	2.100	1.310	2.110

**COMMERCIALE - Prezzi minimi e massimi delle unità commerciali per tipologia e ubicazione**  
(I valori sono espressi in Euro/mq con arrotondamento alle decine di Euro)

Primo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
MONTI	/	5.790	6.770	5.140	6.110	4.580	5.350	5.300	7.340	4.470	5.630	4.460
TREVI	/	7.310	8.820	6.310	6.810	5.520	6.530	7.050	9.900	5.350	7.700	6.450
COLONNA	/	7.460	8.950	6.380	6.880	5.700	6.300	6.500	11.680	6.110	8.030	7.460
CAMPO MARZIO	/	7.880	9.370	7.810	8.790	7.340	7.830	8.360	18.210	5.740	9.170	7.500
PONTE	/	6.280	6.670	5.620	5.810	4.580	5.640	4.470	6.690	4.570	5.630	6.320
PARIONE	/	7.880	8.880	7.610	8.000	7.240	7.730	6.100	9.290	5.250	7.410	6.070
REGOLA	/	7.000	8.080	6.130	7.220	5.950	7.090	4.610	6.480	4.760	6.230	5.600
SANT'EUSTACHIO	/	6.460	7.460	5.680	6.780	5.000	5.900	5.560	9.800	3.990	5.150	5.750
CAMPITELLI	/	7.390	8.280	6.520	7.220	5.560	5.950	3.670	5.820	4.370	5.150	5.120
SANT'ANGELO	/	6.280	7.920	5.240	5.910	4.380	5.250	4.190	5.950	4.280	5.240	4.650
RIPA	/	5.170	6.070	4.690	5.590	4.010	4.760	3.680	5.090	3.510	4.670	5.950
TRASTEVERE	/	5.990	6.850	5.470	6.010	4.860	5.640	4.090	7.340	3.710	5.150	3.990
ESQUILINO	/	5.090	5.670	4.010	4.580	3.400	3.880	2.610	4.190	3.420	4.280	3.220
LUDOVISI	/	5.310	7.250	4.750	5.810	4.280	5.250	5.120	8.270	3.710	6.010	4.460
SALLUSTIANO	/	5.220	6.470	4.080	5.330	3.610	4.580	3.260	5.220	3.900	5.340	3.800
CASTROPRETORIO	/	4.340	4.920	3.200	3.680	2.740	3.420	2.240	4.290	2.940	4.090	3.040
CELIO	/	4.060	5.120	3.680	4.560	2.930	3.900	2.330	3.450	2.750	3.710	2.850
TESTACCIO	/	4.240	4.830	3.350	3.880	3.030	3.520	2.980	4.370	2.360	3.610	3.700
SAN SABA	/	4.420	7.010	3.960	5.880	2.920	5.130	2.520	4.370	3.320	5.240	3.510
PIGNA	/	6.670	7.530	6.010	6.780	5.250	6.410	5.490	7.340	5.240	7.070	5.120
CLODIO TRIBUNALE	/	3.880	4.260	3.190	3.660	2.870	3.160	2.480	3.840	1.990	2.830	3.840
CLODIO GIULIANA	/	3.980	4.360	3.430	3.800	3.070	3.540	2.480	3.480	2.730	3.650	3.740
CLODIO TRIONFALE (PRIMA PARTE)	/	3.730	4.200	3.120	3.650	3.000	3.390	2.200	2.750	2.640	3.570	3.740
VIA DELLA CAMILLUCCIA ALTA	/	3.790	4.360	3.520	3.900	2.870	3.440	2.750	3.570	2.640	3.290	3.460
MAZZINI	/	5.070	6.220	4.620	5.000	3.390	4.820	3.550	5.220	3.240	4.780	3.610
PIAZZA CAVOUR	/	5.550	6.510	4.520	5.190	3.390	4.640	4.700	5.580	4.050	4.780	3.900
PIAZZA COLA DI RIENZO	/	4.690	5.650	4.520	5.190	3.490	4.540	5.220	6.470	4.050	5.150	3.800
PIAZZA DEI QUIRITI	/	4.880	6.220	4.320	5.000	3.670	3.960	4.340	6.200	4.050	4.510	3.710
PIAZZA RISORGIMENTO	/	4.690	5.550	3.950	4.320	3.390	3.960	5.220	5.930	3.510	4.050	4.180
VIA COLA DI RIENZO	/	4.980	6.040	4.620	5.570	4.060	5.020	5.580	6.820	4.050	4.970	3.800
VIALE VATICANO (PRIMA PARTE)	/	3.930	4.980	3.470	4.320	2.720	3.670	3.720	6.470	2.960	3.870	3.520
LEONE IV	/	4.310	4.600	3.650	3.750	3.100	3.720	4.610	6.910	3.510	4.420	4.000
CANDIA	/	3.680	4.310	3.270	3.750	3.100	3.720	4.970	6.640	2.960	3.600	3.800
DORIA	/	3.930	4.400	3.270	3.470	2.520	3.100	4.170	6.370	2.690	3.780	3.900
MILIZIE	/	3.930	4.400	3.370	3.850	3.100	3.490	3.110	4.610	3.420	4.420	4.280
VIALE ANGELICO	/	4.880	4.980	3.850	3.950	3.200	3.870	3.200	5.220	3.420	4.050	3.900
LUNGO TEVERE DELLE ARMI	/	4.570	5.240	3.930	4.400	3.270	4.040	/	/	3.320	4.230	3.900
LUNGOTEVERE MICHELANGELO	/	4.960	5.240	3.930	4.310	3.570	3.950	/	/	3.240	4.230	3.900
LUNGO TEVERE MELLINI	/	5.520	5.910	4.400	4.780	3.850	4.420	/	/	3.140	4.050	3.800
LUNGOTEVERE PRATI	/	4.860	5.620	4.400	4.780	3.570	4.420	/	/	3.140	4.050	3.900
BORGO PIO	/	4.830	5.890	4.360	5.330	4.000	4.480	2.330	4.370	/	/	3.890
BORGO ANGELICO	/	5.020	5.990	4.560	5.240	3.520	4.000	2.150	2.800	/	/	3.800
BORGO VITTORIO	/	5.020	5.890	4.360	4.660	3.520	4.000	2.430	4.370	/	/	3.890
CASTEL SANT'ANGELO	/	5.020	6.370	4.360	5.330	4.100	4.860	/	/	3.800	4.670	3.800
PIAZZA ADRIANA	/	4.340	6.370	4.940	6.010	3.900	4.860	/	/	3.900	4.760	4.270

Secondo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
BELLE ARTI	/	5.070	5.470	3.690	4.780	3.390	3.680	2.690	3.740	3.150	4.440	4.210
PIAZZALE FLAMINIO	/	4.610	5.530	3.250	4.610	3.240	3.670	2.760	4.830	3.370	4.750	4.060
LUNGOTEVERE FLAMINIO	/	4.290	5.410	3.710	5.070	3.520	3.700	2.200	3.780	2.910	4.010	3.520
VIALE PINTURICCHIO	/	3.910	4.490	3.530	4.290	3.320	3.520	2.940	5.340	3.010	4.290	4.920
VILLAGGIO OLIMPICO	/	3.330	3.710	2.840	3.230	2.600	2.830	2.300	3.220	1.810	2.500	2.350
MANCINI	/	3.760	4.110	3.280	3.620	3.030	3.220	3.320	4.140	2.170	2.910	3.610
VIA DEL VIGNOLA	/	3.910	4.110	3.280	3.710	2.930	3.220	3.040	3.780	2.910	3.550	3.700
MONTI PARIOLI	7.770	5.390	6.750	4.810	6.160	4.400	4.800	2.860	4.970	4.110	5.390	4.330
PINCIANO	/	5.070	6.230	4.390	5.460	4.100	4.380	3.040	4.140	3.650	5.120	4.150
NEMORENSE	/	4.110	4.710	3.720	4.350	3.400	3.710	3.180	4.030	2.680	3.150	3.940
COPPEDE'	/	4.730	6.220	4.130	5.630	3.820	4.120	3.180	4.210	3.250	5.120	4.760
QUARTIERE ITALIA	/	3.530	4.420	3.130	3.830	2.830	3.120	2.440	4.310	2.960	3.900	3.540
CORSO TRIESTE	/	4.450	5.150	3.810	4.350	3.500	3.800	3.610	5.720	3.810	4.700	3.890
VILLA PAGANINI	/	4.610	4.900	3.910	4.500	3.600	3.900	2.710	3.090	2.410	3.060	4.150
GORIZIA	/	4.610	5.200	3.810	4.660	3.500	3.800	2.520	3.840	3.060	4.180	4.660
BERTOLONI	/	5.200	6.590	4.400	5.550	4.100	4.390	3.370	4.400	4.180	5.210	5.460
VILLA GRAZIOLI	/	5.290	6.280	4.800	5.940	4.490	4.790	3.180	4.030	3.710	4.700	4.660
UNGHERIA	/	5.100	5.890	4.300	5.700	4.100	4.290	4.030	5.050	3.810	4.830	4.760
MUSE	/	5.530	6.410	4.520	5.420	4.220	4.510	2.990	4.310	4.000	5.250	4.760
EUCLIDE	/	5.120	5.870	4.830	5.120	4.510	4.820	3.180	5.150	3.710	4.830	4.660
SALARIA	/	4.300	4.610	3.510	4.300	3.300	3.500	3.840	5.990	3.710	4.750	3.750
VESCOVIO	/	4.020	4.510	3.930	4.210	3.430	3.720	2.440	3.460	2.880	3.900	3.930
AFRICANO	/	3.580	3.770	3.020	3.600	2.820	3.010	3.370	4.400	3.150	3.430	3.550
BOLOGNA/LIVORNO L. IL MAGNIFICO	/	3.200	4.690	2.520	3.410	2.710	2.910	2.440	5.050	1.750	2.680	3.640
BOLOGNA VIA PADOVA	/	3.490	4.480	3.310	4.300	3.110	3.300	2.150	2.710	2.210	3.150	4.150
VILLA MASSIMO / TORLONIA/VILLINI	/	4.610	5.100	4.110	4.610	3.800	4.100	1.680	2.620	2.590	3.530	4.660
SPALLANZANI MORGAGNI	/	4.210	5.000	3.120	3.910	2.910	3.110	1.870	2.810	2.310	3.340	3.240
IPPOCRATE PROVINCIE MARCHIAFAVA	/	3.430	4.200	2.750	3.720	2.560	2.740	2.620	4.030	2.030	2.590	2.840
LANCIANI P.ZZA ARMELLINI	/	3.400	3.600	2.820	3.310	2.560	2.760	2.340	3.740	1.840	2.500	2.530
S.ANGELA AMERICI MAES	/	3.430	3.720	3.050	3.440	2.850	3.040	1.870	2.620	1.660	2.310	2.300
S. LORENZO	/	3.400	3.600	2.620	3.120	2.310	2.610	1.770	2.900	1.380	1.750	2.230
UNIVERSITA' POLIC. REGINA ELENA	/	3.400	3.600	3.120	3.310	2.810	3.110	2.150	3.180	2.030	2.880	2.730
BOLOGNA CATANZARO	/	3.810	4.200	3.340	3.630	3.040	3.330	3.180	4.400	2.500	2.680	3.120
BOLOGNA TANGENZIALE	/	2.170	2.560	1.980	2.180	1.870	1.970	1.680	2.340	1.560	2.030	1.990

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Terzo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
CASAL BOCCONE	3.160	2.070	2.370	1.870	2.070	1.660	1.850	1.430	1.610	1.010	1.370	1.550
MARCIGLIANA	2.760	1.770	1.970	1.580	1.770	1.360	1.560	1.430	1.610	920	1.190	1.270
COLLE SALARIO	2.760	2.720	3.010	2.420	2.720	2.200	2.400	1.520	1.710	920	1.190	2.050
COLLI DELLA SERPENTARA	2.670	2.760	3.060	2.470	2.760	2.250	2.450	1.330	1.610	650	1.100	2.090
MONTE CERVIALTO	2.670	2.170	2.570	1.970	2.170	1.750	1.950	1.900	2.180	830	1.190	1.630
VIGNE NUOVE	3.360	2.860	3.160	2.570	2.860	2.250	2.550	1.900	2.180	1.100	1.550	2.090
MONTESACRO	4.050	3.750	4.340	3.360	3.750	3.040	3.340	2.270	2.650	1.550	1.820	1.910
CITTA' GIARDINO	4.340	3.750	4.240	3.460	4.050	3.140	3.440	2.270	2.550	1.900	2.350	2.000
TALENTI	4.050	3.360	3.750	3.060	3.560	2.790	2.990	2.370	2.650	1.900	2.180	1.680
NUOVO SALARIO SUVERETO	4.050	3.560	4.050	3.060	3.560	2.840	3.040	2.470	2.650	1.900	2.270	1.820
NUOVO SALARIO V.LE CAVALIERI	/	2.670	3.360	2.070	2.570	1.750	2.050	1.610	1.900	1.010	1.370	1.630
PRATI FISCALI	4.050	3.160	4.050	2.760	3.560	2.450	2.740	2.370	2.650	1.730	1.900	1.820
FIDENE	3.160	2.720	3.110	2.420	2.620	2.050	2.350	1.990	2.270	1.010	1.460	1.360
BUFALOTTA	3.420	2.760	3.140	2.380	2.660	2.080	2.360	2.090	2.370	980	1.340	1.300
CASTELGIUBILEO	2.260	1.860	2.460	1.570	2.060	1.310	1.500	1.800	1.990	740	1.190	1.000
SETTEBAGNI	2.540	1.760	2.140	1.560	1.850	1.350	1.540	1.710	1.900	1.010	1.190	1.180
VALMELANIA	3.330	2.140	2.540	1.760	2.050	1.540	1.740	1.710	1.900	1.190	1.460	1.000
CINQUINA - TOR SAN GIOVANNI	3.030	2.140	2.540	1.760	2.140	1.540	1.740	1.610	1.800	1.010	1.190	910
CONCA D'ORO	3.950	3.360	3.950	2.860	3.560	2.550	2.840	2.650	3.210	2.090	2.540	1.820

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Quarto municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
CASALBERTONE	3.460	2.290	2.480	1.900	2.090	1.610	1.900	1.470	2.300	1.760	2.560	1.920
PORTONACCIO	3.460	1.900	2.090	1.710	1.900	1.520	1.710	1.470	2.020	1.500	2.030	1.370
BERTRAMELLI	/	2.390	2.580	2.090	2.390	1.800	2.090	1.840	2.020	1.500	1.940	1.560
COLLINA LANCIANI	/	2.310	2.510	2.120	2.310	1.820	2.120	1.660	2.020	1.590	1.940	1.560
DURANTINI	/	2.090	2.290	1.710	1.900	1.520	1.710	1.470	1.840	1.500	1.760	1.370
CASAL BRUCIATO	/	2.480	2.680	2.290	2.480	2.000	2.290	1.470	2.020	1.500	1.760	1.560
BARGELLINI	/	2.090	2.290	1.800	2.000	1.470	1.760	2.020	2.300	1.410	1.590	1.560
FIORENTINI	/	2.190	2.390	2.000	2.190	1.710	2.000	1.660	2.120	1.940	2.210	1.560
PIETRALATA	/	1.900	2.090	1.660	1.800	1.430	1.660	1.470	1.740	1.410	1.670	1.370
MONTI TIBURTINI	2.700	2.090	2.290	1.800	2.090	1.520	1.800	1.560	2.020	1.670	2.030	1.370
ZANARDINI BERTERO	/	2.290	2.480	1.900	2.290	1.610	1.900	2.020	2.400	1.590	2.110	1.560
CARLO MARX	/	2.290	2.580	2.090	2.290	1.800	2.090	1.840	2.400	1.410	2.110	1.460
PONTE MAMMOLO	/	1.800	2.000	1.520	1.800	1.330	1.520	1.470	2.020	1.860	2.030	1.560
CASAL DE' PAZZI METRO REBIBBIA	/	2.090	2.290	1.710	1.900	1.520	1.710	1.660	2.200	1.860	2.030	1.460
P.TOGLIATTI COLLI ANIENE	/	2.090	2.290	1.900	2.090	1.610	1.900	1.660	2.200	1.860	2.300	1.560
TIBURTINA G.R.A.	/	1.480	1.680	1.300	1.480	1.110	1.300	1.470	1.840	1.230	1.500	1.180
SAN CLETO	/	1.900	2.090	1.710	1.900	1.520	1.710	1.470	2.020	1.590	2.210	1.370
TORRACCIA	/	1.900	2.090	1.520	1.800	1.280	1.470	1.280	1.740	1.410	1.670	1.180
SAN BASILIO	2.500	2.000	2.290	1.520	1.900	1.330	1.520	1.840	2.020	1.760	1.940	1.560
CASAL MONASTERO	2.410	1.800	2.000	1.520	1.710	1.330	1.520	1.100	1.560	1.230	1.500	1.180
SETTECAMINI CASALBIANCO	2.210	1.710	1.900	1.430	1.710	1.230	1.430	1.660	2.020	1.410	1.760	1.100
CASE ROSSE	2.210	1.800	2.000	1.330	1.520	940	1.330	/	/	/	/	1.100

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Quinto municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
PIGNETO	3.710	2.810	2.990	2.410	2.600	2.110	2.390	2.000	2.450	2.330	3.140	2.270
CIRCONV.CASILINA	3.280	2.620	2.810	2.000	2.360	1.780	1.980	1.940	2.300	2.330	3.230	1.910
MALATESTA	/	2.810	2.990	2.410	2.600	2.110	2.390	1.940	2.910	2.240	3.140	2.270
LARGO PRENESTE	/	2.430	2.620	2.030	2.320	1.730	2.020	1.760	2.470	1.970	2.870	1.910
ACQUA BULLICANTE 1*	/	2.530	2.810	2.130	2.510	1.830	2.110	1.940	3.090	2.150	3.040	2.180
VILLA GORDIANI	/	2.430	2.620	2.030	2.320	1.700	1.980	2.030	2.470	1.970	2.870	1.720
ROMOLO BALZANI	/	2.620	2.810	2.230	2.410	2.020	2.210	1.850	2.300	2.150	2.690	2.090
COLLATINO PISINO	/	2.430	2.620	2.230	2.410	1.930	2.210	2.110	2.820	2.150	3.040	2.090
TOR PIGNATTARA	/	2.250	2.430	2.030	2.230	1.550	1.930	1.410	2.300	2.150	2.870	1.720
PIAZZALE PRENESTINO	/	2.810	2.990	2.410	2.600	2.110	2.390	1.940	2.820	2.330	3.140	2.090
ACQUA BULLICANTE 2*	/	2.380	2.580	2.000	2.280	1.780	1.980	2.300	3.180	2.150	3.040	2.000
PRENESTINO CENTOCELLE	2.810	2.340	2.530	2.030	2.230	1.830	2.020	1.590	3.350	2.060	2.960	2.270
LA RUSTICA	2.340	1.870	2.050	1.670	1.850	1.450	1.650	1.590	2.470	1.610	2.510	1.720
ALESSANDRINO	2.620	2.250	2.430	2.030	2.230	1.830	2.020	1.410	2.470	1.610	2.910	1.910
TOR CERVARA	2.250	1.870	2.050	1.620	1.800	1.410	1.600	1.410	2.030	1.610	2.870	1.550
TOR SAPIENZA	2.620	2.050	2.430	1.850	2.030	1.650	1.830	1.590	2.910	2.060	2.960	2.000
TOR TRE TESTE	2.990	2.810	2.990	2.230	2.600	2.020	2.210	1.150	2.030	2.060	2.330	2.000
COLLATINO	2.810	2.340	2.620	2.030	2.230	1.830	2.020	2.030	2.910	2.510	2.910	2.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

1°) Acqua Bullicante da Largo Preneste a Roberto Malatesta

2°) Acqua Bullicante da Roberto Malatesta a Casilina

Sesto municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
DON BOSCO	/	2.050	2.430	1.690	1.870	1.490	1.690	2.200	2.650	1.250	1.440	1.550
ACQUA VERGINE	1.800	1.160	1.350	990	1.170	810	990	1.070	1.260	890	1.240	1.080
LUNGHEZZA	2.070	1.440	1.630	1.270	1.450	1.080	1.270	1.170	1.350	1.330	1.870	1.350
S.VITTORINO	1.700	1.160	1.350	730	1.000	700	900	1.070	1.260	890	1.240	1.080
TORRE SPACCATA	2.440	1.630	1.810	1.360	1.540	1.130	1.320	1.260	1.440	1.330	1.600	1.170
TORRE ANGELA	2.060	1.620	1.800	1.260	1.440	1.080	1.260	1.350	1.900	1.510	1.870	1.170
BORGHESIANA	1.970	1.430	1.620	1.260	1.440	1.030	1.210	1.350	1.720	1.330	1.870	1.350
TORRE MAURA	2.330	1.800	1.980	1.440	1.630	1.260	1.440	1.530	1.900	1.330	1.870	1.350
TORRENOVA	2.060	1.620	1.800	1.260	1.440	1.080	1.260	1.350	1.900	1.510	1.870	1.170
TORRE GAIA	2.430	1.520	1.700	1.260	1.530	1.080	1.260	1.260	1.440	1.330	1.600	1.170
TORBELLAMONACA	1.880	1.250	1.430	1.150	1.210	1.000	1.150	1.170	1.350	1.150	1.330	990
FINOCCHIO	1.970	1.620	1.800	1.260	1.440	1.080	1.260	1.720	2.450	1.510	1.870	1.350
PANTANO	1.880	1.250	1.430	1.080	1.260	900	1.080	1.170	1.350	1.150	1.330	1.170
PONTE DI NONA	1.970	1.250	1.430	1.080	1.260	900	1.080	1.350	1.630	1.330	1.600	1.170
GIARDINETTI	2.240	1.700	1.890	1.440	1.630	1.260	1.440	1.170	1.630	1.150	1.330	1.260

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Settimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
VIA TOR FISCALE	3.110	1.920	2.310	1.650	2.040	1.360	1.650	1.280	1.650	1.280	1.650	1.590
VIA FURIO CAMILLO	/	2.990	3.380	2.400	2.690	2.200	2.400	2.110	2.660	1.930	2.390	2.430
PIAZZA ALBERONE PONTE LUNGO	/	3.090	3.580	2.590	3.080	2.400	2.590	2.110	2.570	1.930	2.390	2.520
PIAZZA RE DI ROMA	/	3.870	4.550	3.280	3.570	2.980	3.280	3.220	4.140	2.480	2.750	2.700
VIA NOCERA UMBRA	3.600	3.090	3.680	2.590	3.080	2.300	2.590	1.930	2.570	2.020	2.480	2.240
VILLA LAIS	/	3.580	4.160	2.890	3.370	2.590	2.890	1.840	2.300	2.020	2.390	2.240
VILLA FIORELLI	3.890	3.380	3.680	2.790	3.280	2.500	2.790	1.560	2.020	1.830	2.290	2.520
PIAZZA LODI	/	2.900	3.580	2.350	2.740	2.150	2.350	1.840	2.200	1.740	2.200	2.330
P.ZZA RAGUSA / TARANTO / LA SPEZIA	/	3.190	3.770	2.590	2.890	2.400	2.590	2.300	3.030	2.110	2.480	2.700
METRONIO	/	3.090	3.680	2.590	3.080	2.400	2.590	2.110	2.760	2.020	2.570	2.610
L. GO PANNONIA PIAZZA EPIRO	/	3.190	3.970	2.790	3.570	2.590	2.790	2.020	2.760	2.020	2.480	2.520
VIA VETULONIA	/	2.900	3.770	2.590	3.570	2.400	2.590	1.930	2.480	2.020	2.390	2.330
VIA SATRICO	/	2.990	3.580	2.590	3.280	2.400	2.590	2.110	2.570	2.020	2.390	2.330
PIAZZA ZAMA	/	3.090	3.580	2.690	3.570	2.500	2.690	2.110	2.760	2.110	2.570	2.610
VIA SIRIA	/	3.480	3.770	2.790	3.370	2.590	2.790	2.110	2.760	2.110	2.570	2.330
VIA GALLIA	/	3.580	4.070	2.980	3.370	2.790	2.980	2.760	3.400	2.290	2.750	2.700
VIA ETURIA	/	3.190	3.580	2.790	3.280	2.590	2.790	1.840	2.390	2.020	2.570	2.430
VIA MAGNA GRECIA	/	3.380	3.870	2.790	3.280	2.590	2.790	2.530	3.680	2.290	2.850	2.700
VIA LATINA	4.090	3.190	3.580	2.890	3.280	2.590	2.890	2.200	2.660	2.110	2.660	2.610
PIAZZA ROSELLE	/	3.680	4.070	3.180	3.570	2.890	3.180	2.250	2.760	2.110	2.570	2.610
VIA DELLA CAFFARELETTA	/	3.680	4.160	3.080	3.470	2.790	3.080	1.650	2.200	1.830	2.290	2.700
VIA CAPPONI	/	2.990	3.380	2.590	2.980	2.400	2.590	2.110	2.570	1.930	2.390	2.330
LARGO EVIA COLLI ALBANI	/	3.090	3.480	2.590	3.080	2.400	2.590	2.480	3.120	1.930	2.340	2.140
VIA DELLE CAVE	/	2.800	3.290	2.400	2.790	2.200	2.400	2.200	3.030	1.930	2.390	2.330
VIA GROTTA FERRATA	/	2.600	3.090	2.300	2.590	2.110	2.300	1.420	2.020	1.650	2.020	1.960
VIA DEI CESSATI SPIRITI	/	2.700	3.080	2.260	2.540	2.020	2.210	1.710	2.350	1.780	2.070	2.180
VIA DEMETRIADE	/	2.500	2.890	1.910	2.290	1.730	1.930	1.100	1.480	1.410	1.780	1.810
DON BOSCO (parte)	/	2.370	2.550	1.810	2.190	1.780	1.970	2.210	2.950	2.260	2.830	2.180
TUSCOLANO (parte)	/	2.270	2.550	1.810	2.190	1.690	1.880	2.950	3.780	2.170	2.640	2.080
APPIO CLAUDIO	/	2.940	3.130	2.540	2.740	2.360	2.540	2.400	3.130	2.640	3.580	2.270
APPIO PIGNATELLI (Parte)	4.300	2.650	3.510	2.260	2.540	2.160	2.260	2.020	2.950	2.450	3.300	1.910
TORRE MAURA (parte)	2.810	1.860	2.050	1.410	1.780	1.290	1.470	1.370	2.300	1.790	2.150	1.360
TORRE NOVA (parte)	2.620	1.390	1.580	1.130	1.320	1.100	1.290	1.370	1.940	1.340	1.610	1.360
TORRE GAIA (parte)	2.990	1.760	1.960	1.320	1.700	1.290	1.470	1.410	1.940	1.440	1.700	1.360
CAPANNELLE	3.310	2.230	2.530	1.850	2.130	1.730	1.930	1.750	1.940	2.170	2.640	1.720
CASAL MORENA	2.920	2.370	2.550	1.930	2.170	1.810	1.990	1.650	2.120	1.950	2.310	1.350
MORENA - SETTE METRI	3.010	2.370	2.550	1.930	2.270	1.900	2.080	1.560	1.930	1.950	2.220	1.710
CINECITTA' EST	/	2.530	2.720	2.060	2.420	2.220	2.220	2.300	2.950	2.170	2.450	1.810
CIAMPINO	2.900	1.960	2.240	1.500	1.850	1.380	1.570	1.410	2.110	1.610	1.880	1.360
GASPERINA	2.990	2.050	2.330	1.600	1.950	1.470	1.750	2.080	2.740	1.880	2.150	1.360

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Ottavo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
ARDEATINO	3.420	2.670	3.720	2.270	2.750	1.990	2.270	1.750	2.670	2.600	3.540	1.350
OSTIENSE	3.720	2.560	3.350	2.040	2.540	1.750	2.040	1.800	2.840	2.120	2.650	1.620
APPIO PIGNATELLI	/	2.740	3.820	2.330	2.820	2.040	2.330	1.760	2.690	2.610	3.550	1.360
TORRICOLA	/	2.100	2.570	1.600	2.080	1.270	1.550	1.300	2.230	1.570	2.240	900
CECCHIGNOLA	/	2.190	2.770	1.700	2.170	1.460	1.650	1.480	1.850	1.470	1.850	1.170
CASTEL DI LEVA	2.770	2.220	2.690	1.740	2.200	1.560	1.740	1.680	2.560	2.280	2.760	1.080
MONTAGNOLA	/	2.650	3.040	2.150	2.540	1.940	2.150	2.270	3.210	1.930	2.740	1.800
POGGIO AMENO	/	2.770	3.250	2.470	2.940	2.170	2.470	2.400	3.400	2.500	2.970	1.620
GROTTAPERFETTA	/	2.490	2.960	2.170	2.470	1.990	2.170	2.210	3.120	2.230	3.170	1.540
OTTAVO COLLE SERAFICO	/	3.250	3.630	3.040	3.320	2.750	3.040	2.670	3.120	2.600	3.070	1.620
ROMA 70	/	2.290	2.670	1.510	1.990	1.320	1.510	1.480	1.660	1.470	1.760	1.170
MARCONI LATO EUR	/	2.560	3.040	1.890	2.240	1.650	1.890	1.610	3.020	1.480	2.560	1.540
TOR MARANCIA	/	2.750	3.150	2.190	2.680	1.890	2.190	2.270	3.020	2.120	3.010	1.620
NAVIGATORI	/	2.850	3.350	2.340	2.730	2.150	2.340	2.460	3.400	2.470	3.370	1.800
ARDEATINA VIA DELLA FOTOGRAFIA	/	2.930	3.900	2.420	2.910	2.320	2.520	1.840	2.800	2.660	3.620	1.470

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Nono municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
GRANDE MURAGLIA / P.GIO TORRINO	3.900	2.850	3.140	2.470	2.660	2.090	2.380	2.090	2.550	2.250	3.000	1.500
TORRINO NORD / AMSTERDAM	4.180	3.140	3.610	2.850	3.320	2.560	3.140	2.180	2.820	2.820	3.570	1.670
VITINIA	2.940	2.180	2.560	2.000	2.380	1.420	1.900	1.000	1.360	1.500	1.780	1.230
TRE PINI / VILLAGGIO AZZURRO	/	2.380	2.850	2.000	2.180	1.610	1.800	1.090	1.360	1.590	1.880	790
DECIMA	/	2.350	2.730	2.160	2.260	1.880	2.060	1.720	1.910	/	/	/
SPINACETO / TOR DE CENCI	/	1.980	2.160	1.780	1.880	1.600	1.690	1.180	1.540	1.310	1.690	700
CASAL BRUNORI	/	1.980	2.160	1.690	1.880	1.460	1.640	810	1.180	1.310	1.690	790
TRIGORIA	2.380	1.830	2.010	1.560	1.740	1.280	1.460	780	1.840	/	/	690
EUROPA/AMERICA SS. PIETRO E PAOLO	/	4.280	5.140	3.610	4.080	3.140	3.520	3.090	3.640	3.190	3.660	2.020
AERONAUTICA VELODROMO	/	3.610	4.000	3.140	3.610	2.660	3.040	3.000	3.640	2.820	3.470	1.940
PALASPORT/VILLE	/	3.520	3.900	3.230	3.420	2.470	2.940	3.460	4.550	2.350	2.820	2.110
PRATO SMERALDO	/	3.140	3.610	2.380	2.850	1.610	2.000	1.360	1.820	1.500	1.970	1.230
FONTE MERAVIGLIOSA	/	3.320	3.800	2.380	2.850	1.900	2.180	1.540	2.090	1.690	2.350	1.320
COLLE DI MEZZO	/	2.380	2.560	1.900	2.090	1.710	1.900	1.540	1.910	1.500	1.970	970
PAVESE	/	3.140	3.520	2.380	2.560	2.180	2.380	1.820	2.820	2.350	3.100	880
GIULIANO DALMATA	/	2.660	2.850	2.280	2.470	2.000	2.180	1.270	1.910	1.690	2.160	970
CECCHIGNOLA SUD / LAURENT. SAPORI	/	1.780	2.060	1.500	1.690	1.210	1.500	730	1.270	1.120	1.410	790
MOSTACCIANO A / B	/	2.560	3.230	2.280	2.470	2.000	2.280	1.540	2.090	1.880	2.440	1.060
TORRINO SUD	3.800	2.760	3.230	2.230	2.420	1.900	2.280	1.540	2.090	1.970	2.350	1.060
CECCHIGNOLETTA	/	1.610	1.800	1.420	1.610	1.140	1.420	730	910	1.120	1.310	700

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Decimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
ACILIA / PRATO CORNELIO	/	1.260	1.440	1.080	1.260	900	1.080	1.080	1.540	1.150	1.420	1.090
ACILIA / S. FRANCESCO	/	1.260	1.440	1.080	1.260	900	1.080	1.080	1.540	1.150	1.420	1.090
ACILIA 167	/	1.630	1.910	1.440	1.630	1.260	1.440	1.180	1.720	/	/	910
ACILIA CENTRO	2.370	1.990	2.180	1.720	1.910	1.540	1.720	1.630	2.080	1.230	1.670	1.090
ACILIA MADONNETTA	2.550	2.080	2.260	1.810	1.990	1.540	1.810	1.540	1.810	1.500	1.860	1.180
AXA	/	2.360	2.730	1.910	2.180	1.630	1.910	2.080	2.620	1.860	2.210	1.730
AXA MALAFEDE	/	2.180	2.450	1.910	2.080	1.630	1.910	1.540	1.990	1.670	2.030	1.270
CASAL BERNOCCHI	2.110	1.650	1.830	1.370	1.510	1.140	1.320	1.180	1.540	/	/	1.000
CASALPALOCCO	/	2.360	2.540	2.080	2.360	1.810	2.080	1.990	2.260	2.160	2.560	1.630
CENTRO GIANO	1.910	1.440	1.630	1.170	1.360	990	1.170	900	1.080	/	/	910
DRAGONA	1.950	1.540	1.680	1.260	1.440	1.170	1.260	1.180	1.360	/	/	910
DRAGONCELLO	2.090	1.630	1.810	1.440	1.540	1.260	1.440	1.000	1.180	790	880	910
INFRINETTO CASTEL PORZIANO	2.370	1.810	1.990	1.630	1.810	1.440	1.630	1.630	1.990	1.590	1.860	1.090
INFRINETTO COLUMBIA / W. FERRARI	2.550	1.630	1.810	1.440	1.630	1.270	1.440	1.630	2.080	1.670	2.030	1.270
MALAFEDE CALTAGIRONE	/	2.180	2.360	1.990	2.180	/	/	1.260	1.720	/	/	810
MONTI S. PAOLO	2.550	1.910	1.990	1.630	1.810	1.440	1.630	1.080	1.260	/	/	910
OSTIA / CASTEL FUSANO VIVALDI	/	2.090	2.280	1.910	2.090	1.730	1.910	/	/	/	/	1.630
OSTIA ANTICA CENTRO	/	1.910	2.090	1.730	1.910	1.550	1.730	1.180	1.720	1.060	1.590	1.090
OSTIA ANTICA COLLETTORE PRIMARIO	2.100	1.640	1.910	1.180	1.450	1.000	1.180	/	/	/	/	810
OSTIA ANTICA LONGARINA BAZZINI	1.920	1.450	1.640	1.270	1.450	1.080	1.270	/	/	/	/	910
OSTIA ANTICA SALINE	1.920	1.450	1.730	1.270	1.450	1.080	1.270	900	1.180	970	1.150	910
OSTIA BALENIERE	/	2.460	2.640	1.910	2.370	1.910	2.090	2.260	2.990	1.860	2.120	2.000
OSTIA C. STOR. MISENATI ANCO MARZ.	/	2.640	2.830	2.370	2.640	2.190	2.370	2.440	3.350	1.940	2.390	2.270
OSTIA LEVANTE PAOLINI PROMONTORI	/	2.190	2.370	1.910	2.190	1.730	1.910	1.900	2.080	1.670	1.940	1.820
OSTIA NUOVA PORTO	/	1.640	1.820	1.270	1.450	1.080	1.270	1.000	1.180	1.320	1.590	1.550
OSTIA PONENTE CASANA AZZORRE	/	2.090	2.280	1.820	2.000	1.640	1.820	1.260	1.720	1.230	1.590	1.550
OSTIA STELLA POLARE TARTANE	/	2.740	3.010	2.560	2.740	2.280	2.560	1.630	1.990	1.590	1.770	2.000
VILLAGGIO ALITALIA	/	2.600	2.780	2.420	2.600	2.140	2.420	/	/	/	/	1.360
MACCHIA PALOCCO	2.570	1.820	2.000	1.550	1.730	1.370	1.550	1.900	2.260	1.590	1.770	1.050

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Undicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
PORTUENSE	3.570	2.410	2.880	1.950	2.410	1.810	1.950	1.750	2.590	2.290	2.870	1.460
MAGLIANA VECCHIA	/	2.030	2.610	1.640	2.120	1.450	1.640	1.500	2.440	1.510	2.400	1.280
PONTE GALERIA	2.580	1.980	2.450	1.520	1.890	1.340	1.520	1.480	2.210	1.720	2.200	1.180
PIANA DEL SOLE	3.140	2.120	2.500	1.750	2.220	1.570	1.750	1.940	3.140	2.390	2.680	1.270
MURATELLA	2.690	1.920	2.400	1.530	1.820	1.340	1.530	1.970	2.440	1.780	2.050	1.010
CASSETTA MATTEI	4.360	2.420	2.800	2.030	2.320	1.830	2.030	1.500	2.340	1.960	2.230	1.280
MAGLIANA	/	1.920	2.310	1.630	1.920	1.440	1.630	1.780	2.160	1.690	1.870	1.560
MARCONI	/	2.570	2.750	2.280	2.470	2.090	2.280	2.080	5.060	1.550	1.820	1.980
TRULLO	/	1.780	2.260	1.580	2.060	1.390	1.580	1.780	2.250	1.510	1.960	1.460
VIGNA PIA	/	2.610	3.090	2.420	2.800	2.120	2.420	1.870	2.810	1.690	2.050	1.560
VILLA BONELLI	/	2.800	3.390	2.420	2.800	2.220	2.420	/	/	1.960	2.230	1.740
COLLE DEL SOLE VIA DI GENEROSA	/	2.120	2.610	1.930	2.220	1.740	1.930	1.780	2.630	1.870	2.400	1.280

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Dodicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
COLLI PORTUENSI	/	3.580	3.970	2.870	3.260	2.580	2.870	3.170	6.100	2.940	3.570	2.650
CASALETTO	/	3.580	3.970	3.160	3.360	2.970	3.160	2.320	3.750	2.940	3.840	2.560
MONTEVERDE NUOVO	/	3.140	3.330	2.640	2.970	2.390	2.640	3.040	4.790	3.010	3.650	2.550
MONTEVERDE DONNA OLIMPIA	/	2.850	3.230	2.440	2.820	2.250	2.440	2.960	4.790	2.910	3.550	2.550
MONTEVERDEVECCHIO	/	4.090	4.290	3.300	3.680	3.010	3.300	2.590	4.690	3.010	4.010	2.830
CASTEL DI GUIDO	2.610	2.120	2.320	1.900	2.090	1.610	1.900	1.380	1.590	1.690	1.870	1.560
VIA F.VETTORI	/	3.000	3.190	2.480	2.870	2.190	2.480	2.510	3.000	2.400	3.030	2.020
VIA FONTANILE ARENATO	3.390	2.900	3.190	2.390	2.770	2.090	2.390	2.510	3.000	2.320	2.940	1.920
VIA BRAVETTA	3.680	2.900	3.000	2.390	2.730	2.050	2.340	2.700	3.190	2.500	3.120	2.100
AURELIA ( PARTE )	3.970	2.900	3.190	2.390	2.770	2.190	2.390	2.510	3.000	2.500	3.120	1.920
AURELIA CASAL LUMBROSO	2.970	1.950	2.320	1.730	1.920	1.450	1.730	2.010	2.670	2.100	2.580	1.460
AURELIA MASSIMINA	2.690	1.950	2.230	1.500	1.820	1.320	1.500	2.010	2.670	2.100	2.490	1.460
ALDOBRANDESCHI	3.290	2.420	2.610	2.000	2.390	1.800	2.000	1.950	2.720	1.960	2.320	1.460
VIGNACCIA	3.290	2.030	2.320	1.610	2.000	1.420	1.610	1.850	2.630	1.780	2.130	1.370
AURELIA ANTICA	/	4.160	4.550	3.450	3.840	3.160	3.450	1.850	2.060	2.320	2.580	2.020
VIA DELLA NOCETTA	/	3.970	4.360	3.360	3.740	3.060	3.360	1.760	1.970	2.230	2.580	2.020

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Tredicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
AURELIO ERGIFE	3.520	3.150	3.330	2.560	2.930	2.310	2.490	1.760	2.130	1.940	2.200	1.820
AURELIO VALCANNUTA	3.240	2.590	2.770	2.190	2.560	2.020	2.210	1.480	2.320	1.850	2.330	1.630
BALDO DEGLI UBALDI	3.420	3.000	3.190	2.610	2.790	2.440	2.620	2.040	3.250	2.160	2.550	2.830
BELVEDERE MONTELLO	2.310	1.670	1.850	1.260	1.640	1.090	1.280	/	/	/	/	1.270
BOCCEA SELVA CANDIDA (INIZIO)	1.920	1.460	1.650	1.160	1.340	990	1.170	/	/	/	/	990
BOCCEA BATTISTINI ( PARTE )	2.510	1.760	2.080	1.270	1.640	1.100	1.290	1.660	1.940	2.100	2.390	2.830
CASAL DEL MARMO ( INIZIO )	2.300	1.710	1.890	1.310	1.490	1.180	1.370	1.290	2.210	1.720	2.290	1.360
CASAL SELCE	2.130	1.710	1.900	1.320	1.500	1.190	1.380	1.480	2.400	1.720	2.290	1.090
CASALOTTI	2.120	1.710	1.890	1.310	1.490	1.180	1.370	1.660	2.210	1.720	2.290	1.360
CASALOTTI CELLULOSA	2.320	1.710	1.900	1.320	1.500	1.190	1.380	1.480	2.210	1.720	2.290	1.270
CASTEL DI GUIDO	1.950	1.580	1.760	1.370	1.550	1.190	1.380	1.100	1.850	1.720	2.290	910
COLLINA DELLE MUSE	2.320	1.710	1.900	1.320	1.500	1.190	1.380	1.480	2.400	1.720	2.290	1.270
GREGORIO VII	3.990	3.520	3.800	3.210	3.490	2.730	3.110	2.160	3.430	2.000	2.550	3.110
MAGLIANELLA	1.930	1.470	1.660	1.170	1.350	1.000	1.180	/	/	/	/	1.000
MONTE DEL MARMO	1.940	1.470	1.670	1.170	1.360	1.010	1.190	/	/	/	/	1.000
MONTESPACCATO	2.110	1.560	1.930	1.170	1.350	1.000	1.180	1.020	1.290	880	1.230	1.460
PIAZZA IRNERIO	3.770	3.090	3.580	2.730	3.260	2.500	2.700	2.160	3.280	1.960	2.400	2.840
PICCOLOMINI	5.590	4.800	5.100	4.260	4.750	4.000	4.290	2.020	2.450	2.110	2.690	4.020
PODERE SAN GIUSTO	2.000	1.520	1.710	1.200	1.400	1.040	1.220	/	/	/	/	1.040
SAN PIETRO / CAVALLEGGERI	5.410	4.060	5.020	3.720	4.490	3.450	3.750	1.980	3.340	2.370	3.370	3.870
TORREVECCHIA PARTE BOCCEA	3.040	2.380	2.570	2.060	2.350	1.560	1.840	2.250	2.430	2.280	2.550	2.450

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Quattordicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
AURELIO	3.950	3.270	3.660	2.910	3.400	2.770	2.970	2.400	3.840	2.020	2.300	1.860
TRIONFALE (PARTE)	2.560	2.190	2.370	1.850	2.120	1.710	1.900	2.960	4.080	1.760	2.110	1.360
PRIMAVALLE	2.100	1.820	2.000	1.390	1.670	1.260	1.440	3.150	4.080	1.500	1.760	1.090
TORREVECCHIA	2.840	2.470	2.740	1.940	2.310	1.810	2.000	3.250	4.450	1.850	2.110	1.460
BOCCEA PINETA SACCHETTI	3.120	2.650	2.930	2.220	2.500	2.090	2.280	2.130	2.880	2.030	2.650	2.010
CASTEL DI GUIDO	1.720	1.360	1.540	1.020	1.200	880	1.070	1.110	1.570	970	1.150	910
OTTAVIA CASAL DEL MARMO	2.270	1.840	2.110	1.470	1.740	1.340	1.520	1.290	1.570	1.590	1.940	1.000
MONTE MARIO ALTO	3.080	2.470	2.850	2.030	2.360	1.940	2.130	2.200	3.530	2.270	2.550	1.710
GEMELLI	/	2.890	3.360	2.540	2.920	2.320	2.600	2.650	3.530	2.630	2.820	2.090
IGEA	3.840	3.180	3.640	2.920	3.300	2.690	2.980	2.300	2.550	2.630	2.910	2.000
CAMILLUCCIA	/	3.360	3.840	3.110	3.490	2.980	3.170	2.300	2.550	2.630	3.000	2.180
TITO LIVIO	2.980	2.520	2.800	2.260	2.450	2.130	2.320	2.300	2.470	2.630	2.820	1.900
MASSIMI	4.780	3.640	4.500	3.300	3.960	3.070	3.350	2.300	2.550	2.630	2.820	2.090
BELSITO	4.780	3.640	4.500	3.300	3.960	3.070	3.350	3.530	4.760	2.630	2.910	1.900
BALDUINA	/	3.460	4.020	3.300	3.670	3.070	3.260	2.650	4.410	2.550	2.730	2.000
PROBA PETRONIA	/	2.980	3.560	2.830	3.300	2.690	2.880	/	/	1.910	2.370	2.090

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Quindicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
PRATI CLODIO												
DELLA VITTORIA	/	4.250	5.380	3.840	4.400	3.610	3.810	2.740	3.180	3.820	4.550	/
PRATI MAZZINI	/	4.150	4.840	3.930	4.590	3.710	3.910	5.030	5.560	3.910	4.550	/
PRATI CLODIO	/	3.960	4.430	3.080	3.640	2.870	3.050	4.240	4.860	3.640	4.190	/
PRATI EROI	/	3.870	4.250	2.610	3.560	2.390	2.580	3.970	4.410	3.360	3.820	/
PRATI LUNGOTEVERE	/	4.530	5.470	4.400	4.970	4.090	4.370	3.090	3.620	4.370	5.180	/
VIGNA CLARA - C.SO FRANZIA												
TOR DI QUINTO	4.140	3.100	3.480	2.720	2.910	2.480	2.660	2.370	2.730	2.460	2.830	/
PONTE MILVIO	4.990	3.770	4.330	3.550	3.920	3.240	3.520	3.650	4.100	3.330	3.690	/
FARNESINA BASSA	/	3.770	4.050	3.270	3.550	3.050	3.240	2.740	3.200	3.130	3.510	/
FARNESINA ALTA	/	4.710	5.180	3.270	3.550	3.050	3.240	/	/	3.510	4.160	/
GIUOCHI DELFICI	/	4.240	4.710	3.830	4.210	3.520	3.800	4.560	5.110	3.410	4.060	/
VIGNA STELLUTI	/	3.390	3.580	2.980	3.360	2.670	2.960	4.200	4.830	3.050	3.510	/
CORSO FRACIA	/	3.300	3.580	2.790	3.170	2.580	2.760	3.370	3.830	2.770	3.230	/
FLEMING	/	3.670	4.140	3.550	3.640	3.240	3.520	3.650	4.280	3.050	3.600	/
COLLINA FLEMING	/	4.430	4.990	3.830	4.400	3.520	3.800	/	/	3.690	4.340	/
CORTINA D'AMPEZZO	4.710	3.580	4.050	3.170	3.830	2.960	3.140	/	/	2.670	3.050	/
CAMILLUCCIA	4.330	3.390	3.670	3.080	3.080	2.860	3.050	/	/	2.670	3.050	/
CASSIA - FLAMINIA												
DUE PONTI	2.640	1.700	1.780	1.320	1.600	1.080	1.270	1.000	1.180	820	1.020	/
SAN PIETRO	3.100	1.930	2.440	1.930	2.310	1.650	1.830	1.360	1.730	1.200	1.560	/
SAN GODENZO	2.920	2.060	2.440	1.700	1.980	1.450	1.650	1.270	1.730	1.480	1.840	/
TOMBA DI NERONE	2.640	1.600	1.700	1.320	1.600	1.080	1.270	1.000	1.360	1.020	1.200	930
GROTTAROSSA	2.260	1.650	1.830	1.270	1.550	1.080	1.270	1.000	1.360	820	1.020	840
LA GIUSTINIANA	1.990	1.540	1.640	1.270	1.540	1.050	1.220	1.110	1.490	910	1.090	780
LA STORTA	1.640	1.270	1.450	1.080	1.270	860	1.050	1.020	1.390	810	1.090	780
ISOLA FARNESE	1.720	1.360	1.540	1.080	1.270	860	1.050	930	1.110	/	/	/
OLGIATA	1.910	1.540	1.720	1.270	1.540	1.050	1.220	1.290	1.490	/	/	780
CESANO	1.270	810	1.000	730	810	540	730	/	/	630	810	/
PRIMA PORTA	1.510	1.130	1.420	850	1.130	660	850	940	1.310	780	1.050	/
LABARO	1.710	1.130	1.420	850	1.130	660	850	/	/	700	960	/

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<i>Quartiere</i>						
Chiaia	3.500	7.200	4.000	6.300	3.200	5.300
Posillipo	3.500	6.800	3.900	5.900	3.000	4.900
Vomero	3.000	6.200	3.700	4.900	2.800	4.100
Fuorigrotta	2.300	3.900	2.100	3.700	1.900	2.600
Bagnoli	2.100	3.300	2.200	2.800	1.800	2.200
Vomero Alto	2.300	3.900	2.100	3.500	2.000	3.000
Centro Storico	1.700	4.000	2.500	3.800	1.700	3.000
Ferrovia	2.000	3.500	1.900	2.800	1.100	2.200
Soccavo	1.500	2.900	2.000	2.600	1.500	2.100
Cavalleggeri	1.600	2.800	1.800	2.400	1.600	1.900
Centro Direzionale	1.600	2.600	1.700	2.000	1.400	1.700
S.Giovanni a Teduc	1.100	1.400	1.200	1.400	1.100	1.200
Arenella	3.500	4.700	3.200	4.500	3.300	3.800
Secondigliano	1.200	1.900	1.200	1.700	1.200	1.400
Capodimonte	1.300	3.200	1.500	2.800	1.300	1.500
Materdei	1.800	3.400	1.500	2.700	1.200	2.000
C.So Vitt. Emanuele	2.000	4.000	2.500	3.500	2.000	2.700

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi	Box chiusi		Posto auto coperto		Posto auto scoperto	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<i>Residenziale abitativo</i>						
Centro	2.500	6.000	1.800	2.200	1.000	1.600
Semicentro	2.000	4.800	1.600	1.800	1.000	1.500
Periferia	1.800	3.000	1.500	1.800	800	1.100

I valori sono espressi per posto auto

## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Chiaia	3.000	6.300
Posillipo	2.700	5.000
Vomero	3.000	5.500
Fuorigrotta	2.000	2.300
Bagnoli	1.800	2.300
Vomero Alto	2.500	3.000
Centro Storico	1.800	3.600
Ferrovia	1.500	3.200
Soccavo	2.000	3.000
Cavalleggeri	2.000	2.200
Centro Direzionale	2.000	3.200
S.Giovanni a Teduc	1.500	2.300
Arenella	2.300	3.800
<b>Provincia</b>		
Afragola	1.400	1.900
Camposano	1.400	1.900
Casalnuovo	1.300	1.800
Casoria	1.500	1.900
Cicciano	1.300	1.800
Cimitile	1.300	1.800
Comiziano	1.200	1.700
Giugliano	1.200	1.600
Ischia	2.900	3.900
Marigliano	1.200	1.600
Melito di Napoli	1.400	1.600
Nola	1.900	2.900
Palma Campania	1.600	1.900
Roccarainola	1.200	1.500
S. Gennaro Vesuviano	1.200	1.700
S. Paolo Bel Sito	1.200	1.700
S.Vitaliano	1.200	1.900
S.Antimo	1.200	1.800
Saviano	1.200	1.600
Scisciano	1.250	1.600
Sorrento e Penisola	3.100	5.100
Tufino	1.300	1.700

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Chiaia	8.000	21.000
Posillipo	3.500	4.000
Vomero	10.000	22.000
Fuorigrotta	2.800	5.500
Bagnoli	2.300	3.500
Vomero Alto	2.800	6.500
Centro Storico	2.100	5.000
Ferrovia	2.300	3.500
Soccavo	2.500	7.500
Cavalleggeri	2.000	3.300
Centro Direzionale	1.800	3.800
S.Giovanni a Teduc	1.600	2.700
Arenella	4.000	10.000
<b>Provincia</b>		
Afragola	1.500	1.700
Camposano	1.400	1.900
Casalnuovo	1.600	2.000
Casoria	1.600	2.100
Cicciano	1.300	1.900
Cimitile	1.300	1.900
Comiziano	1.300	1.800
Giugliano	1.400	2.100
Ischia	2.900	4.900
Marigliano	1.300	1.900
Melito di Napoli	1.300	1.900
Nola	2.000	3.300
Palma Campania	1.900	2.400
Roccarainola	1.400	2.300
S. Gennaro Vesuviano	1.400	2.400
S. Paolo Bel Sito	1.400	2.400
S.Vitaliano	1.900	2.800
S.Antimo	1.400	2.400
Saviano	1.400	2.400
Scisciano	1.400	2.400
Sorrento e Penisola	3.100	6.100
Tufino	1.400	1.900

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Quartiere</b>						
Castello	2.200	3.000	1.700	1.900	1.000	1.400
Stampace	2.200	2.700	1.500	1.800	1.000	1.400
Marina	2.100	2.600	1.600	1.800	1.000	1.300
Villanova	2.200	3.000	1.650	1.800	1.100	1.400
Via Roma	2.500	3.200	1.900	2.200	1.400	1.700
Bonaria - Diaz	2.500	3.400	2.000	2.300	1.600	1.800
Corso Vittorio - Largo Carlo Felice	2.200	2.800	1.900	2.100	1.400	1.700
Mameli - Trieste	2.200	2.600	1.900	2.100	1.400	1.700
Viale Merello	2.400	3.400	2.000	2.300	1.700	1.900
Viale San Vincenzo - La Vega	2.200	3.000	1.900	2.100	1.600	1.800
Fonsarda - Piazza Giovanni XXIII	2.000	2.400	1.600	1.800	1.400	1.600
Castiglione - Bandello	2.250	2.900	1.700	2.000	1.400	1.600
San Benedetto - Piazza Repubblica	2.200	2.800	1.800	2.000	1.500	1.800
Via Sonnino - via Alghero	2.200	3.000	1.800	2.100	1.300	1.800
Machiavelli - Sarpi	2.200	2.600	1.900	2.050	1.500	1.800
Pergolesi - Palestrina	2.200	3.200	1.900	2.100	1.600	1.800
Monte Urpinu	2.300	2.900	2.000	2.200	1.600	1.800
Monte Mixi - Amsicora	2.200	2.800	1.900	2.100	1.600	1.800
Via Scano - Via della Pineta	2.200	2.800	1.900	2.100	1.500	1.800
San Bartolomeo	2.000	2.300	1.800	2.000	1.300	1.700
La Palma	2.000	2.300	1.700	1.900	1.000	1.500
Quartiere del Sole	2.200	3.500	2.000	2.300	1.700	1.900
Poetto	2.200	3.400	2.000	2.200	1.600	1.800
Genneruxi - Via Marconi	2.100	3.000	1.800	2.100	1.150	1.600
S'avendrace	2.000	2.400	1.800	2.000	1.100	1.400
Via Liguria - Via Campania	2.000	2.300	1.700	1.900	1.200	1.400
Is Mirrionis	1.800	2.200	1.500	1.700	1.000	1.200
S. Michele	1.800	2.200	1.400	1.600	900	1.100
Mulinu Becciu	1.800	2.300	1.500	1.600	900	1.000
Pirri	1.800	2.300	1.500	1.700	700	1.100
<b>Hinterland:</b>						
Quartu S'Elena	1.900	2.300	1.200	1.500	800	1.100
Selargius	1.700	2.100	1.300	1.500	800	1.000
Monserrato	1.900	2.100	1.400	1.550	800	1.100
Quartucciu	1.700	2.000	1.250	1.400	750	1.000

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi	Box chiusi		Posto auto coperto		Posto auto scoperto	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Residenziale abitativo</b>						
Centro	20.000	32.000	14.000	18.000	10.000	12.000
Semicentro	18.000	24.000	13.000	15.000	8.000	10.000
Periferia	12.000	15.000	8.000	10.000	6.000	8.000

## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.800	2.200
Semicentro	1.700	1.900
Periferia	1.400	1.600

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	3.000	5.000
Semicentro	2.000	2.500
Periferia	1.200	1.600

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Quartiere</b>						
Politeama	2.400	3.800	1.900	2.700	1.600	2.100
Libertà	2.300	3.700	1.800	2.600	1.500	2.000
Notarbartolo	2.200	3.500	1.700	2.400	1.400	1.900
Strasburgo	2.100	3.300	1.600	2.300	1.300	1.800
Unità d'Italia	2.200	3.500	1.700	2.400	1.400	1.900
San Lorenzo	1.500	2.400	1.300	2.100	1.000	1.600
Noce	1.300	2.000	1.200	1.900	800	1.400
Zisa	1.300	1.850	1.200	1.700	750	1.350
Oreto	1.300	1.850	1.200	1.700	750	1.350
Piazza Marina	1.500	2.350	1.300	2.000	800	1.500
Centro Storico	1.300	1.900	1.200	1.800	700	1.300
Calatafimi	1.500	2.350	1.300	2.100	1.000	1.600
Maqueda	1.400	1.950	1.250	1.850	800	1.400

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

Parcheggi	Box chiusi		Posto auto coperto		Posto auto scoperto	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Residenziale abitativo</b>						
Centro	2.300	2.800	2.000	2.200	1.700	2.000
Semicentro	2.000	2.300	1.800	2.000	1.500	1.700
Periferia	1.600	1.800	1.400	1.600	1.000	1.200

Uffici			Negozii		
Quartiere	Minimo	Massimo	Quartiere	Minimo	Massimo
Politeama	1.700	2.200	Politeama	3.400	5.800
Libertà	1.500	2.100	Libertà	2.900	4.900
Notarbartolo	1.400	1.900	Notarbartolo	2.600	3.700
Strasburgo	1.400	1.900	Strasburgo	2.600	3.700
Unità d'Italia	1.400	1.900	Unità d'Italia	2.400	3.400
San Lorenzo	1.100	1.700	San Lorenzo	1.500	2.300
Noce	850	1.550	Noce	1.100	1.750
Zisa	800	1.500	Zisa	1.000	1.700
Oreto	850	1.550	Oreto	1.100	1.750
Piazza Marina	1.100	1.750	Piazza Marina	1.500	2.200
Centro Storico	900	1.600	Centro Storico	1.200	2.100
Calatafimi	1.000	1.650	Calatafimi	1.700	2.600
Maqueda	900	1.600	Maqueda	1.200	2.100

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro

I valori sono espressi in Euro al metro quadrato con arrotondamento alle decine di Euro



Sede Nazionale "Luciano Passuti": Piazzale Flaminio, 9 - 00196 ROMA  
tel. 06.452.31.81 - fax 06.452.31.820 - e.mail: [osservatorioimmobiliare@fiaip.it](mailto:osservatorioimmobiliare@fiaip.it)



**Mario Condò de Satriano**  
*Presidente Centro Studi*

In collaborazione con:



**Antonio Disi**  
*Unità Tecnica Efficienza Energetica*



**Franco D'Amore**  
*Vice Presidente e Direttore Area Energia*