FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI

REPORT IMMOBILIARE TURISTICO

DELLE PRINCIPALI LOCALITÀ TURISTICHE

Andamento mercato 2018

FIAIP
Turismo

SETTORE TURISTICO - CASA VACANZE

Luca Ronca
Vicepresidente Nazionale Fiaip
Settore Turistico

FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Nel 2018 in aumento i volumi degli scambi immobiliari per le case vacanza. Prezzi con il segno meno. In crescita la domanda di affitto per brevi periodi +2,5%

Lo scenario del mercato immobiliare turistico registra nel 2018 in Italia una **crescita delle compravendite (+3,8%)** rispetto all'anno precedente ed un calo dei prezzi medi degli immobili nelle principali località turistiche, con una media che fotografa un trend annuo dei prezzi di vendita in contrazione a -3%. Le seconde case, pur mantenendo un trend dei prezzi al ribasso, continueranno a garantire nel 2019 il potere d'acquisto del capitale delle famiglie che optano per l'investimento immobiliare, con un rendimento lordo medio del 5%. Nonostante il naturale posizionamento estivo, l'Italia e le case vacanza sono sempre più una meta appetibile da turisti stranieri anche d'inverno, non solo grazie alle località dell'arco alpino e appenninico, ma anche per il forte richiamo che costituiscono le città d'arte. Con il 2018 il mercato delle case vacanza può dire di essersi scrollato di dosso la crisi che lo bloccava da anni, visti gli aumenti generalizzati delle transazioni. Una forte spinta al mercato arriva, in particolare modo, dalla destagionalizzazione e dall'**andamento sempre più dinamico degli affitti brevi o transitori**. Le mete turistiche e le citta d'arte, oltre che la montagna e le località marine, hanno conquistato i turisti stranieri, e una maggior crescita si registra soprattutto nei mesi freddi in particolar modo nelle località montane (+0,8%).

La fotografia dell'**Osservatorio immobiliare Turistico Fiaip** sul mercato delle case per vacanza analizza 24 località campione ed evidenzia come, per gli agenti immobiliari, la domanda di seconde case sia stata stimolata da un ribasso dei prezzi medi degli immobili nelle principali località di mare e montagna. In particolare il report turistico Fiaip evidenzia una crescita delle compravendite rispetto al 2017 +3,8%; le compravendite sono aumentate, proseguendo un trend avviato nel 2015, ma i prezzi degli immobili hanno accusato un'ulteriore riduzione -3%. **Il mercato delle locazioni turistiche per il 49,6% degli intervistati è in aumento e segna un +2,5%** su base annua, in miglioramento rispetto al 2017. Il settore beneficia del contesto favorevole della crescita dei flussi turistici e dell'aumento delle presenze dei clienti, che scelgono sempre più le case vacanza in Italia per il loro soggiorno. In crescita per il 42,6% degli agenti immobiliari Fiaip la domanda di affitto, sia nei mesi estivi che invernali.

Lo studio della Fiaip evidenzia come nel 2018 si è registrato un aumento degli immobili messi in vendita (+15%). Il 53% degli agenti immobiliari segnala **uno stabile arretramento dei prezzi delle compravendite in quasi tutte le località turistiche (-3%)**, in linea con le variazione già registrata nel 2017. Il segmento delle case per vacanze, a differenza del mercato nelle maggiori città d'arte italiane, è stato caratterizzato da una riduzione dei prezzi di vendita lievemente superiore rispetto a quella dell'anno precedente. Il mercato turistico ha visto un aumento delle transazioni immobiliari che ha interessato tutte le zone e le principali località turistiche. Con riferimento all'intero campione preso in esame, pur nella particolarità del contesto attuale, si continua ad assistere ad un sostanziale ribasso dei prezzi in tutte le località di soggiorno. In crescita invece la domanda (+12%) generata da acquirenti nazionali ed internazionali che scommettono sempre più su buone opportunità di investimento nel nostro Paese.

Dal report turistico Fiaip emerge come gli stessi italiani decidono di optare per l'acquisto immobiliare, come investimento a medio termine, rispetto alla clientela straniera. Si ricercano prevalentemente alloggi nuovi o ristrutturati che corrispondono al 60% delle richieste degli italiani: trilocali non più di 80 metri quadri, prevalentemente al mare per il 60,3% degli italiani, e con giardino. Possibilmente non lontani dai servizi, con una buona esposizione e dotati di vista panoramica: la spesa complessiva media per l'acquisto di questo tipo di abitazione è compresa generalmente tra 180 e 220 mila euro, con punte di 300 mila euro. Il prezzo medio a metro quadro di un'abitazione in Italia ad uso turistico è tra 1.700 e 2.200€/Mq. Diminuisce la durata dei soggiorni per le famiglie italiane e le coppie che optano per un affitto per le vacanze estive: solo il 18% dei connazionali affitta seconde case per la durata di un mese, la maggior parte degli italiani prevede di andare in vacanza per 1 settimana, con una spesa media per gli immobili tra 500-600€/settimana, cifra rimasta invariata rispetto all'anno precedente. In netta crescita il numero di stranieri che decidono di soggiornare in Italia e che optano per una casa vacanza per maggior comfort e comodità, rispetto ad altre offerte di ricettività.

Alcune località turistiche, considerate nello studio, fanno registrare anche nel 2018 massimali superiori ai dieci mila euro al metro quadro per gli immobili nuovi o di pregio: **Cortina d'Ampezzo, Courmayeur, Madonna di Campiglio, Alassio, Capri, Forte dei Marmi, Santa Margherita Ligure**. Spiccano le quotazioni al metro quadro massime per le compravendite a **Gressoney St. Jean** (6.000€/Mq), **Castelrotto** (6.224€/Mq), **Sorrento** (5.000€/Mq), **Milano Marittima** (3.900€/Mq), **Jesolo** (3.500€/Mq), **Marina di Castagneto Carducci** (3.100 €/Mq), **Lignano Sabbiadoro** (3.000€/Mq). Più convenienti invece **Marina di Grosseto**(2.800€/Mq), **Campomarino** (1.200€/Mq) e **Todi** (1.150€/Mq).

Per quanto riguarda le **locazioni invernali nelle principali località sciistiche** si segnala come nel periodo di alta stagione la più cara località di montagna in Italia risulta essere **Cortina d'Ampezzo**, località nella quale per una settimana in media si spende tra i 1.400 e i 2.100 Euro per un appartamento 4 posti letto. Sopra i 1.200 Euro mediamente le località turistiche di **Castelrotto, Madonna di Campiglio, Selva di Val Gardena, Ortisei e Vigo di Fassa**. Tra le località marine quelle più onerose **Alberello**, dove si arriva a spendere per una locazione settimanale 2.000€, **Milano Marittima** 1.250€, **Villasimius** 1.200€ **Taormina**, **Campomarino** e **Sovereto** sono invece le località considerate più convenienti per i vacanzieri.

Per Fiaip si può prevedere un aumento dei prezzi degli immobili in alcune località turistiche nel 2019. Stabili invece le previsioni per i prezzi di locazione. Gli agenti immobiliari Fiaip, inoltre, ritengono utile inserire un codice identificativo di riconoscimento per gli immobili turistici, anche nei siti web al fine di avere un mercato più trasparente e tutelato per la clientela. Gli agenti Fiaip, che operano nel settore, auspicano infine che tutti gli alloggi concessi in locazione turistica, possano essere sempre conformi alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie e alle norme di sicurezza degli impianti, prima di essere immessi nel mercato.

Il turismo si conferma il vero "petrolio" per l'Italia. Uno dei pochi settori, che grazie all'immobiliare può creare nuovi posti di lavoro e far ripartire la crescita. Come Fiaip riteniamo che anche attraverso l'ampliamento e l'integrazione dell'offerta di ricettività delle "seconde case", sarà possibile rimettere in moto lo sviluppo economico territoriale in modo continuativo nel Paese. Il valore attrattivo delle principali destinazioni italiane sui mercati internazionali deve però procedere insieme ad un sostegno più efficace alla riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano, in molti casi vetusto. Il settore, inoltre, è ancora legato a leggi regionali ad hoc, a macchia di leopardo, che spesso non semplificano l'attività delle imprese e delle agenzie immobiliari turistiche.

Luca Ronca
Vicepresidente Nazionale Fiaip
Settore Turistico

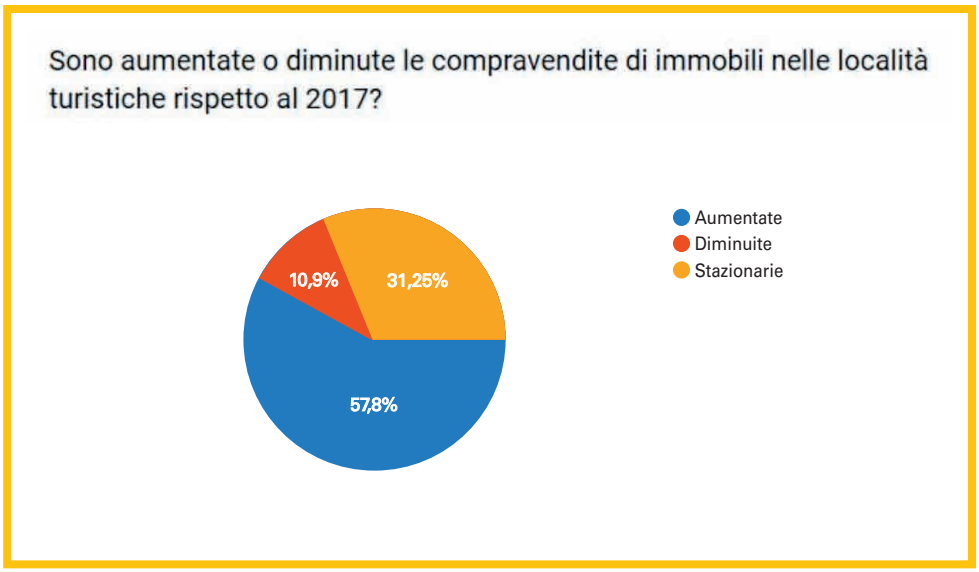
L'andamento del mercato immobiliare nelle principali destinazioni turistiche italiane

AUMENTO COMPRAVENDITE CASE VACANZA

Il 57,8% degli interpellati ha registrato un aumento delle transazioni immobiliari di immobili turistici. Nel 2018 per le case vacanza in media si sono registrati prezzi stabili e gli investimenti in case vacanza hanno interessato in particolare le mete turistiche in località marine. Oggi i rendimenti medi lordi delle case vacanze (tra 5-6% in media) offrono ai proprietari maggiori soddisfazioni e sono in crescita per il 55% coloro che intendono investire in immobili turistici per le proprie vacanze familiari e come forma di investimento.

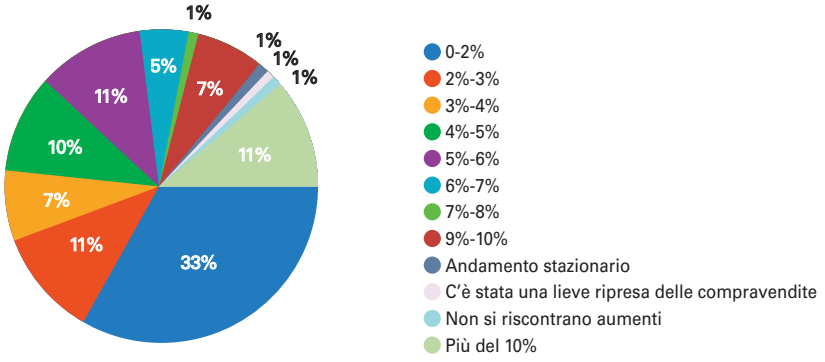
NETTA CRESCITA PER LOCAZIONI TURISTICHE

Il mercato turistico si è scrollato di dosso la crisi che lo bloccava, grazie all'allungamento della stagionalità. Aumenta per il 42,6% la domanda di affitto sia nei mesi estivi che invernali. Le famiglie italiane affittano immobili in media per 1 settimana, in particolare nei mesi estivi, con prezzi medi degli immobili registrati nel 2018 tra 500-600 €/settimana. In netta crescita gli stranieri che decidono di soggiornare in Italia e che optano per una casa vacanza per maggior comfort e comodità, rispetto ad altre offerte di ricettività.

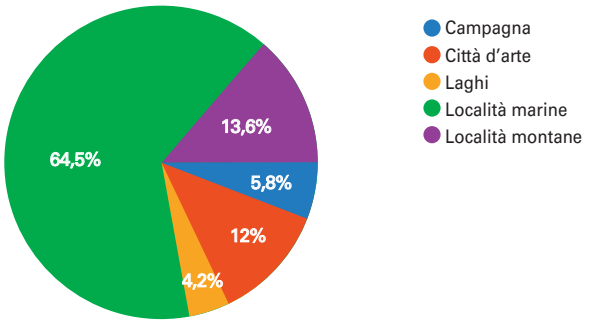


FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

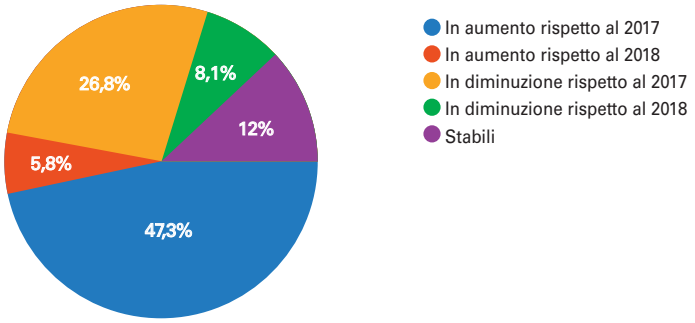
Se riscontrato un aumento delle compravendite nelle località turistiche, qual'è la percentuale?



Chi acquista un immobile turistico in quali località preferisce investire?

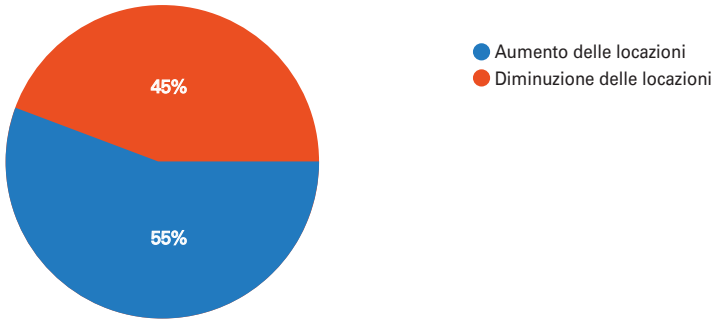


A tuo giudizio i prezzi medi delle compravendite di case vacanza sono:

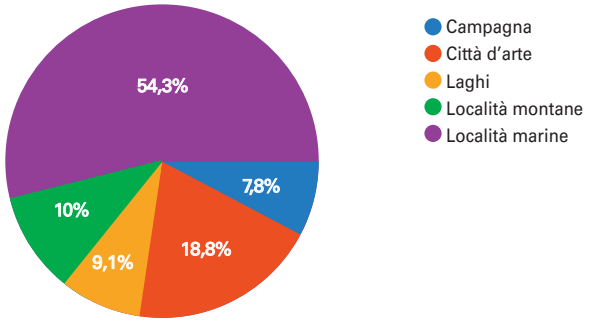


FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

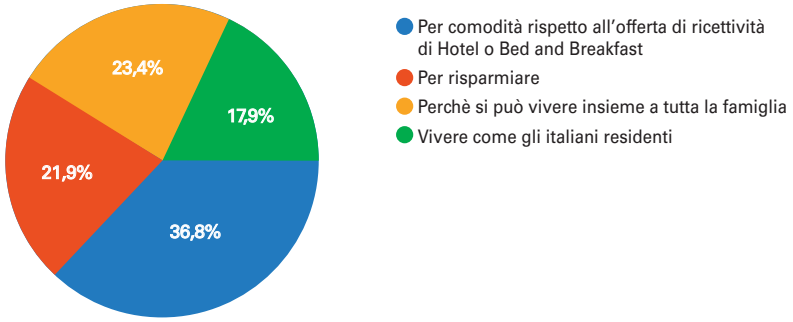
Locazioni turistiche - Cosa ha fatto registrare l'ultima stagione ?



Se ritieni vi sia stato un aumento delle locazioni turistiche nel 2018. In particolare dove si è registrato?

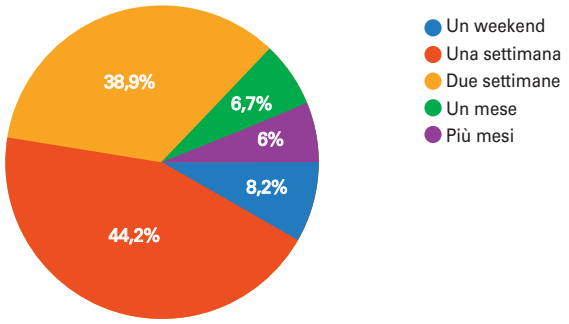


Qual'è il fattore che spinge i turisti stranieri a scegliere una casa vacanze?

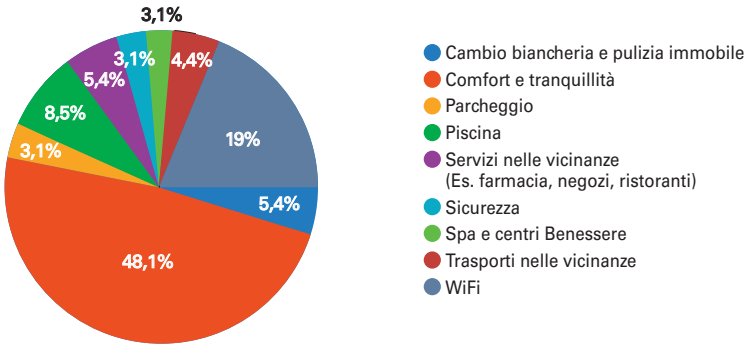


FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Di solito, per quanto tempo viene affittata una casa vacanza da una famiglia italiana tipo?



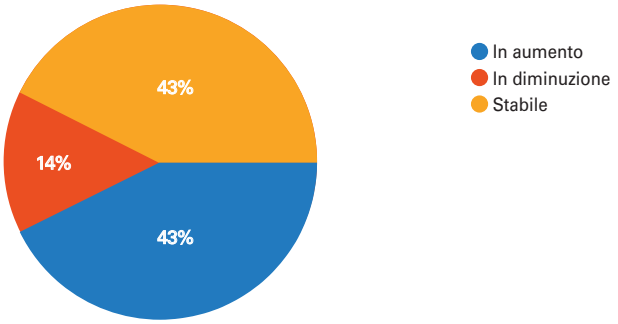
Gli stranieri che affittano un immobile cosa chiedono principalmente?



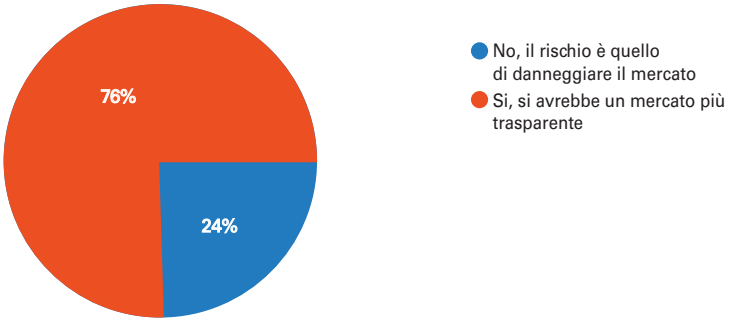
FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

PREVISONI 2019

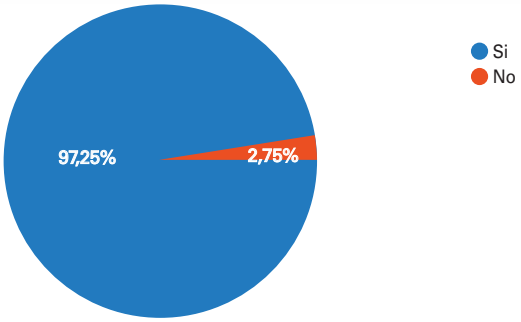
Secondo Voi il numero di famiglie intenzionate ad acquistare un'abitazione in località turistica nei prossimi 12 mesi sarà?



Trend - Ritieni corretto inserire un codice identificativo di riconoscimento per tutti gli immobili turistici, anche nei siti internet?



Trend - Pensi che gli alloggi concessi in locazione turistica debbano essere conformi alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie e alle norme per la sicurezza degli impianti prima di essere immessi nel mercato?



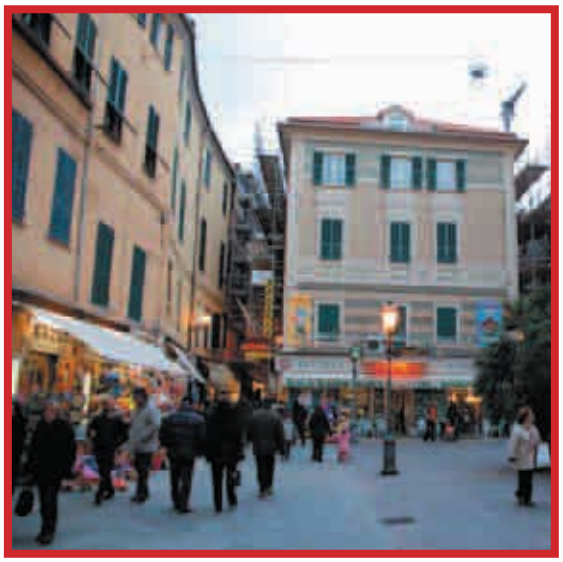
FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Liguria

Alassio

Le origini del borgo sono molto antiche e la sua fondazione è attestata al 900 d.C., come confermato da alcuni documenti. Alassio è un comune di circa 11.270 abitanti che si trova in Liguria, in provincia di Savona.
Negli anni '60 del XX secolo Alassio ha vissuto un vero e proprio boom economico, dovuto anche al fatto di essere vicina a località come Portofino e Sanremo, che erano le mete predilette della Dolce Vita. Perla della Riviera Ligure di Ponente, oltre ad essere conosciuta come terra del sole, del mare, del divertimento, dello sport e dei "Baci" al cioccolato, Alassio è nota per le bellezze naturali che la circondano e che ne fanno la meta ideale del golfo ligure.
Da fiorente borgo di pescatori quale era un tempo, con la nascita del turismo internazionale d'élite, Alassio è diventato uno dei più eleganti centri della Riviera, circondato dal verde, dai fiori dei suoi giardini, dalle splendide ville nella prima collina e caratterizzato dai suoi quasi quattro chilometri di spiaggia di quarzo e calcare finissimo, che scende in mare dolcemente, quasi senza pendenza.



L'economia di Alassio è legata principalmente al turismo, infatti sono presenti in città numerose attività alberghiere, bar, ristoranti.
La Città propone alberghi, residence e oltre 100 stabilimenti balneari di ottimo livello, in grado di offrire servizi di alta qualità e soddisfare le più svariate esigenze anche durante il periodo invernale durante il quale è possibile godere momenti di relax e benessere sulla spiaggia grazie alle Strandkorb, "ceste" di vimini molto usate nel nord Europa che consentono tonificanti sedute di elioterapia.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	7.000 - 12.000
BUONO STATO - ABITABILE	3.000 - 10.000
DA RISTRUTTURARE	2.000 - 7.000

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	600 - 1.500
MEDIA STAGIONE	200 - 600
BASSA STAGIONE	200 - 600

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Piemonte

Sestriere

Il Comune di Sestriere sorge a 2035 metri sul colle omonimo a cavallo della Val Chisone e della Valle di Susa, in Piemonte, a pochi chilometri dalla Francia.
Sestriere è per il turismo internazionale meta storica e punto di sicuro riferimento tanto da essere stato più volte scelto come teatro di grandi eventi sportivi. Dagli innumerevoli appuntamenti di Coppa del Mondo di Sci, passando per i Mondiali di Sci del 1997, sino alle Olimpiadi e Paralimpiadi Invernali di Torino 2006.
Un'esclusiva piscina coperta, con collegamento a vasca outdoor e tre corsie da 25 metri, consente di allenarsi e nuotare sia in estate che in inverno a 2.000 metri d'altitudine. Un campo di golf a 18 buche (tra i più alti d'Europa), un lago naturale attrezzato per la pesca sportiva, l'opportunità di gite in mezzo alla natura alpina ricca ed incontaminata rendono la località godibile anche durante la stagione estiva.
In tutto l'arco dell'anno Sestriere offre inoltre la possibilità di praticare mountain-bike, calcio, tennis, pallavolo, palestra di arrampicata e golf indoor, basket, badminton, ping-pong, squash, body building, oppure di rilassarsi in una sauna o in una hot room e di abbronzarsi in un solarium. Grande spazio anche allo shopping d'alta quota con una notevole varietà di esercizi commerciali dove trovare prodotti delle migliori marche. Sia in estate che in inverno Sestriere ospita tantissimi eventi prestigiosi: sport, motori, cultura, spettacoli, concorsi, mostre, musica ed intrattenimento sono i temi principali su cui si articola il calendario delle manifestazioni a Sestriere.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	2.700 - 4.000
BUONO STATO - ABITABILE	2.300 - 3.300
DA RISTRUTTURARE	1.700 - 2.500

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	1.400 - 3.000
MEDIA STAGIONE	1.200 - 2.700
BASSA STAGIONE	350 - 1.200

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Gressoney - Saint Jean

Elegante località turistica a 1385 metri di altitudine, Gressoney-Saint-Jean è situata in un contesto scenografico particolarmente interessante per la vista offerta sul ghiacciaio del Lyskamm e sull'imponente massiccio del MonteRosa che si riflette nelle acque verde smeraldo del suggestivo Lago Gover, posto poco fuori il centro abitato.
Nel caratteristico centro storico di Gressoney-Saint-Jean alcune case Walser, in perfetto stato di conservazione, sono raggruppate attorno alla chiesa di San Giovanni Battista. Ricostruita nel 1725 su una precedente costruzione databile 1515, questa chiesa ha il tetto molto sporgente e un bel campanile cinquecentesco aperto da bifore e sormontato da cuspide. Nel museo parrocchiale di Gressoney-Saint-Jean è conservato un grande crocefisso che risale alla metà del XIII secolo, capolavoro tra i più antichi della Valle d'Aosta.
Immerso nel verde dei boschi sorge il Castel Savoia. Fatto costruire dalla Regina Margherita nel 1894 come residenza per le sue frequenti villeggiature, è interessante anche per il giardino botanico.
Indossato dai gressonari in occasione della processione durante la ricorrenza di San Giovanni il 24 giugno e simbolo della tradizione più antica, fortemente radicata e riconducibile alla cultura Walser, è il costume tipico, in particolar modo quello femminile, rigorosamente rosso e nero, con camicetta bianca adorna di

ricchi pizzi, impreziosito da una ricca cuffia in filigrana d'oro.
Le infrastrutture per gli sport invernali permettono a Gressoney-Saint-Jean la pratica dello sci alpino (con uno sviluppo di oltre 13 chilometri) e dello sci nordico, con un tracciato che si snoda per 25 chilometri tra boschi e magnifiche vedute sui ghiacciai, lungo il quale, nel mese di gennaio, si svolge la gara internazionale di sci nordico denominata Monterosalauf.
Gressoney è punto di partenza privilegiato per escursioni alpinistiche e traversate; sono inoltre possibili numerose camminate grazie ad alcuni impianti di risalita in funzione anche nel periodo estivo. Da Gressoney-Saint-Jean parte inoltre l'Alta Via n°1 della Valle d'Aosta, itinerario escursionistico che si snoda in quota e che collega Gressoney con Courmayeur.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	6.000 - 6.500
BUONO STATO - ABITABILE	4.000 - 4.500
DA RISTRUTTURARE	500 - 1.000

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	- 1.500
MEDIA STAGIONE	- 800
BASSA STAGIONE	- 450

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Desenzano del Garda

Desenzano del Garda è una vivace cittadina di circa 28.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda.
Al centro di un ampio golfo delimitato ad ovest dall'altura del Monte Corno e ad est dalla penisola di Sirmione, è in una posizione geografica privilegiata dalla quale si può ammirare il più bel lago europeo nella sua massima estensione. Il toponimo Desenzano deriva dal nome latino di persona Decentius, il proprietario del podere e della villa del IV secolo di cui oggi si possono visitare gli scavi. V'è anche una etimologia di origine popolare: poiché il borgo si distende lungo il declivio collinare il toponimo viene collegato con discesa.
Il Comune assunse l'attuale denominazione nel 1926 quando, nel quadro di riordino delle amministrazioni locali, fu soppresso l'antico Comune di Rivoltella sul Garda (costituito autonomamente almeno dal XIII secolo) e il territorio di questo fu aggregato al Comune limitrofo di Desenzano del Lago. La linea ferroviaria Parigi - Berna - Milano - Venezia - Zagabria, il servizio di corriere esteso anche al Veneto e al Trentino, le regolari linee di navigazione sull'intero lago, il casello autostradale (Autostrada A4 "Serenissima") e la vicinanza agli aeroporti di Montichiari e di Verona la rendono un nodo di tale importanza che Desenzano può a ragione vantarsi di essere considerata la "capitale del Garda".
Desenzano, quindi, è una località che offre la possibilità di un turismo intelligente, che si proponga di unire al riposo e al divertimento una stimolante ricerca di paesaggi e di affascinanti memorie storico-ambientali. A questo si aggiunge la vicinanza di città ricche di capolavori artistici come Verona, Mantova e Brescia.
Immediatamente a sud di Desenzano si estende il più grande anfiteatro morenico d'Italia, che si presta a distensive e salutari passeggiate fra le colline alla ricerca di paesi pittoreschi.
Perciò a Desenzano, oltre a riposarsi e godere del comfort di una moderna città dotata di una meraviglioso centro storico pedonalizzato, si possono programmare brevi escursioni per variare il proprio soggiorno. In meno di un'ora di tempo è possibile raggiungere il Monte Baldo (oltre 2.000 metri di quota), passando così rapidamente dalla flora mediterranea a quella alpina.
Gli amanti dello sport possono praticare il windsurf, la mountain-bike, il volo libero, lo sci.
Per i giovani e gli instancabili non mancano discoteche e piano bar, mentre i meno giovani possono passeggiare sul lungolago o sotto i portici della centrale piazza Malvezzi.
D'inverno il clima è temperato e senza nebbia e d'estate non manca mai il ristoro della brezza che viene dal lago.

COMPRAVENDITA

Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	2.500 - 3.800
BUONO STATO - ABITABILE	2.200 - 3.000
DA RISTRUTTURARE	1.200 - 1.500

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO

Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	500 - 800
MEDIA STAGIONE	400 - 600
BASSA STAGIONE	300 - 400

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Castelrotto

Il comune di Castelrotto è costituito da un nucleo principale e da 11 borghi (frazioni con una chiesa ed un nome proprio), tre dei quali, abitati da cittadini di madrelingua ladina, si ergono a ca. 2.000 m d'altitudine: il punto più basso si trova a S. Vigilio a ca. 720 m, e quello più alto si trova sull'Alpe di Siusi.
Il nome "Castelrotto" deriva dal termine latino – Castellum Ruptum e comparve per la prima volta nel X secolo – anche se, molto probabilmente, il paese fu fondato nel periodo Romano. Il paese mostra una tipica struttura medievale con una piazza centrale intorno alla quale si insediò la popolazione.
Gli antichi edifici del centro storico sono belle case signorili, e ciò indica che non erano abitate da semplici contadini ma da ricchi signori. Il nome indica, inoltre, la presenza di una fortezza, un castello di cui rimangono solo i resti della Cappella di S. Antonio. Nell'XIII secolo l'area passa di proprietà al conte Mainardo II di Tirolo – Gorizia e poi ai signori di Castelrotto. Nel 1348 il castello è di proprietà del duca Konrad Teck il quale è anche capitano del dipartimento dell'Adige. All'inizio del XV secolo il castello e l'abitato passano di proprietà alla famiglia Hauenstein ed è a quest'epoca che risalgono le prime fattorie stabili di grandi dimensioni impiantate nella zona. Poco dopo la proprietà passa di proprietà a Michael Kraus, nobile ungherese giunto qui per matrimonio e già infeudato di alcune terre presso il lago Balaton. Questi divenne famoso in particolar modo per la ricchezza accumulata dai suoi feudi e per le opere caritatevoli che estese ai poveri di Castelrotto prima della propria morte, stabilendo che tale usanza fosse continuata nei secoli nel mese di ottobre con la distribuzione di una pagnotta di pane e di un sacchetto di sale ad ogni povero della comunità. Egli venne sepolto successivamente nella cappella della torre ove ancora oggi la sua tomba si trova. Suo nipote, Jakob Kraus, venne nobilitato dall'imperatore Rodolfo II d'Asburgo il 2 giugno 1607 e fu lui che procedette in gran parte alla demolizione dell'antico castello, creandovi una cappella ad uso per il villaggio dedicata a Sant'Antonio, oltre alla realizzazione da parte del figlio Georg Kraus di un parco naturale (1675) corredato da sette piccole cappelle e tre grandi crocefissi (Cristo e i due ladroni) che riprendono alcune tappe della via crucis. Nel 1847 la famiglia si estinse. Sino al 1924, inoltre, Castelrotto ebbe un proprio tribunale distrettuale, poi trasferito a Chiusa. La fruttuosa fonte di reddito per gli abitanti di questo paese era l'allevamento del bestiame, grazie alla presenza di vasti pascoli alpini circostanti, superando nell'anno 1600 di quattro volte la vendita dei capi di bestiame che si teneva a Bolzano. Castelrotto e l'intero comprensorio dello Sciliar è ricco di masi contadini che conferiscono l'aspetto caratteristico al paesaggio. Alcuni masi risalgono addirittura al 13esimo secolo. Normalmente i masi sono suddivisi in due settori: da una parte l'abitazione e nell'altra la stalla e il fienile. Di solito il tetto è coperto di scandole. Il pianoterra dell'edificio principale ospita grandi e luminose cantine e i locali da lavoro. Gli appartamenti sono collocati al primo piano. All'entrata si trova la "veranda", utilizzata prevalentemente nei mesi estivi.

COMPRAVENDITA

Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	- 6.224
BUONO STATO - ABITABILE	- 4.060
DA RISTRUTTURARE	- 3.200

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO

Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	- 1498
MEDIA STAGIONE	- 903
BASSA STAGIONE	- 693

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Veneto

Jesolo

Posta lungo le rive della Laguna di Venezia, Jesolo è uno dei litorali più frequentati d'Italia con i suoi quindici chilometri di sabbia ambrata e i circa 150.000 posti letto complessivi. Più che località turistica, Jesolo è un enorme parco divertimenti dalle mille attrattive e per tutti i gusti. Una città che vive tutto l'anno grazie a un ricco calendario di manifestazioni culturali, sportive, enogastronomiche. Situata in una posizione geografica privilegiata, il Lido di Jesolo è una spiaggia conosciuta a livello internazionale, in grado di proporre ai suoi visitatori paesaggi naturali diversi e destinati a soddisfare tutti i gusti. L'ospitalità è garantita da oltre 400 Alberghi, 15.000 appartamenti, villaggi turistici, residence, pronti ad ospitarvi per le vostre vacanze, durante tutto l'anno. In particolare negli ultimi anni sono state realizzate strutture ricettive progettate da grandi architetti italiani e internazionali. I prezzi medi di questi immobili si aggirano intorno agli 11.000 Euro al metro quadrato. Potrete immergervi in un mare incontaminato premiato già da 12 anni con la famosa Bandiera Blu. Alle spalle una silenziosa pineta che si estende per circa tre chilometri, una rigogliosa e verdissima campagna, suggestivi parchi fluviali e, infine, il fascino di una laguna che regala emozioni e immagini indimenticabili. E per la sua posizione geografica Jesolo è anche comodo punto di partenza verso le maggiori località storico-artistiche dell'entroterra veneto. In alternativa alla spiaggia i tre centri turistici di Jesolo - il Centro, la Pineta e il Faro – dove all'ombra della pineta il turista può scegliere di passare una vacanza alternativa alla calura della sabbia. Per gli sportivi strutture e infrastrutture d'ogni tipo: cinque darsene per chi ama la navigazione, scuole di vela, windsurf, canoa, corsi di sub, scuole di tennis, aree polivalenti per il basket, la pallavolo e il calcio, minigolf, un parco acquatico, una pista di karting omologata per gare di campionato mondiale e un'infinità di biciclette a noleggio per chi vuole scoprire l'entroterra lungo i numerosi percorsi ciclabili. Solo mezz'ora di strada divide Jesolo da Venezia: una vicinanza che regala ottime opportunità anche dal punto di vista paesaggistico.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	3.500 - 4.500
BUONO STATO - ABITABILE	2.800 - 4.000
DA RISTRUTTURARE	1.000 - 2.500

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	900 - 1.300
MEDIA STAGIONE	600 - 900
BASSA STAGIONE	400 - 600

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Veneto

Cortina d'Ampezzo

Cortina d'Ampezzo è una località che può vantare una storia millenaria e una lunga tradizione nel turismo. Cortina d'Ampezzo è una località sciistica dell'Italia Settentrionale. Fa parte del comprensorio sciistico Dolomiti Superski, che comprende il Passo di Falzarego, con le ampie piste da sci. I siti dei Giochi invernali del 1956, tenutisi a Cortina, includono lo Stadio Olimpico del Ghiaccio, la Pista Olimpica di Bob, intitolata al campione Eugenio Monti, e il Trampolino Italia. A ovest della città, l'area delle Tofane ha uno snowpark per salti e trick. Il Passo Giau è un sito di snowkiting. Nelle vicinanze si trovano l'area Lagazuoi 5 Torri, dotata di molte piste, e il Museo all'aperto della Grande Guerra con tunnel, trincee e caserme ricostruite risalenti alla Prima Guerra Mondiale. In città, il Museo Etnografico Regole d'Ampezzo espone strumenti agricoli e costumi tradizionali. Il Museo Paleontologico "Rinaldo Zardini" conserva conchiglie, coralli e fossili marini, che delineano la formazione delle Dolomiti. Presso il Museo d'arte moderna Mario Rimoldi sono invece esposte le opere di Renato Guttuso, Giorgio de Chirico e altri artisti. A nord di Cortina, il Parco naturale regionale delle Dolomiti d'Ampezzo ospita camosci e stambecchi. Oggi la località turistica guarda con ottimismo al futuro anche grazie all'assegnazione dei Campionati Mondiali di Sci Alpino del 2021. La bellezza della Valle d'Ampezzo, la conca ampia e soleggiata che ospita Cortina, attrae visitatori da tutto il mondo in qualsiasi periodo dell'anno. È circondata dalle Dolomiti, patrimonio UNESCO. Cime monumentali come il Cristallo, le Tofane, le Cinque Torri, il Pomagagnon, il Becco di Mezzodì... sono fra le montagne più belle del mondo!

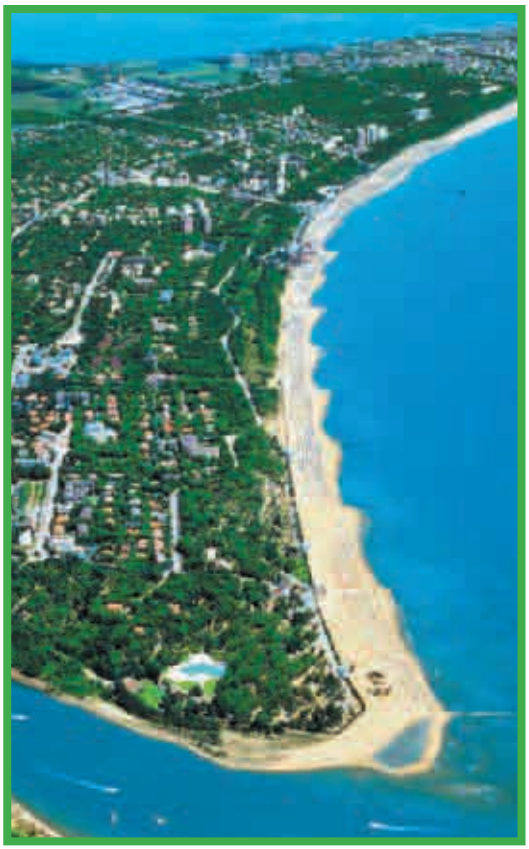
COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	10.000 - 14.000
BUONO STATO - ABITABILE	8.000 - 12.000
DA RISTRUTTURARE	4.000 - 7.000

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	1.400 - 2.100
MEDIA STAGIONE	1.100 - 1.800
BASSA STAGIONE	900 - 1.100

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Lignano Sabbiadoro

Particolarmente ricco di suggestioni paesaggistiche e ambientali è il territorio su cui sorge Lignano Sabbiadoro. Caratteristici sono i paesaggi che la laguna di Marano offre: la tenace vegetazione palustre, la rarità delle specie di fauna esistenti, la singolarità degli insediamenti temporanei dei pescatori, i pittoreschi “casoni" di canne palustri lasciano il segno su queste zone.
Da non perdere sono poi le Terme Marine; costruite nel 1963, esse sono situate a Riviera. Interessante è anche il Parco Hemingway, un parco pubblico sorto in onore del grande scrittore nel 1984, dove tra oltre 4000 alberi d’alto fusto e un fiorente sottobosco ci sono un percorso ginnico attrezzato, un campo-giochi per bambini e un piccolo anfiteatro utilizzato per spettacoli.
A Lignano Sabbiadoro è possibile visitare divertenti parchi: la festa è dovunque ma soprattutto nei parchi tematici. L’Aquasplash, fra i primi parchi acquatici d’Italia, con scivoli vertiginosi e grandi piscine. Gulliverlandia, il parco dei divertimenti pensato per tutte le età. Lo Strabilia, un super luna park sfavillante di luci. Per i più piccoli, i Gommosi e il Parco Junior. E il Parco Zoo Punta Verde, con più di 1500 animali.
Un’offerta mirata a soddisfare le esigenze della famiglia, per garantire momenti di relax senza pensieri. Lignano propone per i bambini aree dedicate al gioco e allo sport, con personale qualificato, a disposizione anche per servizi



personalizzati di babysitting. Nei locali, poi, ci sono menù personalizzati e babyroom.
Lignano, di notte, si accende di mille luci, tra discoteche, pub, luoghi di ritrovo alla moda. La gente è una folla cosmopolita e allegra dove ci si immerge come in un mare.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	3.000 - 6.000
BUONO STATO - ABITABILE	2.000 - 3.500
DA RISTRUTTURARE	1.800 - 2.500

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	400 - 700
MEDIA STAGIONE	300 - 600
BASSA STAGIONE	220 - 350

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Milano Marittima

Milano Marittima è una località balneare nel comune di Cervia, nota per la sua vocazione turistica e molto frequentata dai giovani per la presenza di numerosi locali pubblici, ristoranti e negozi. Immersa nella pineta di Cervia, confina a nord con la frazione ravennate di Lido di Savio e a sud con Cervia; fra Cervia e Milano Marittima si trovano le Terme di Cervia, immerse in un vasto parco naturale.
Modaiola, elegantissima e decisamente verde. Ecco come si presenta Milano Marittima, la perla più preziosa della riviera adriatica. Una città di vacanze che ha saputo conservare un fascino ed un'atmosfera davvero esclusivi, in grado di soddisfare anche il più esigente degli ospiti. Le sue spiagge punteggiate dai più esclusivi beach club, la lussureggiante pineta ideale per lo sport e il relax che ossigena e incornicia la sky line degli hotel cresciuti a due passi dal mare, le vie dello shopping, i locali alla moda, gli street bar le discoteche più esclusivi, i ristoranti da grand gourmand. Tutto questo è la Milano Marittima degli incontri che in ogni stagione attende e coccola i suoi ospiti. Ed è difficile sottrarsi al piacere di bere un aperitivo al ritorno dalla spiaggia o dallo shopping, nei locali adatti ad ogni tipo di clientela, da quelli moderni e dirompenti per i giovanissimi a quelli eleganti e più soft per un pubblico tranquillo e selezionato, magari in compagnia dei tanti vip dello sport e dello spettacolo che da anni frequentano o hanno trovato casa a Milano Marittima.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	3.900 - 5.400
BUONO STATO - ABITABILE	2.600 - 3.900
DA RISTRUTTURARE	2.300 - 3.400

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO (2 CAMERE)	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	850 - 1.250
MEDIA STAGIONE	650 - 850
BASSA STAGIONE	350 - 500

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Toscana

Castagneto Carducci

Capoluogo del Comune omonimo, è un piccolo borgo adagiato sulla sommità della collina, su cui domina il Castello dei Conti della Gherardesca, un tempo circondato da mura di cui sopravvive il fronte rivolto verso il mare e che insieme alla chiesa di San Lorenzo, costituisce il nucleo originario del centro abitato. Intorno al Castello la cui edificazione risale probabilmente al Mille, si è sviluppato il centro urbano secondo uno schema di anelli concentrici che danno vita ad un sistema di strade, vicoli e piazzette. Il castello ebbe, nella sua lunga storia, numerose modificazioni e rifacimenti successivi, al pari della chiesa parrocchiale, a lungo utilizzata come chiesa del castello, come si ravvisa dall'esame delle strutture interne. Davanti alla propositura di San Lorenzo, sorge la Chiesa del S.S. Crocifisso al cui interno è conservato il Crocifisso ligneo di epoca quattocentesca, rinvenuto tra i ruderi dell'antico monastero di San Colombano ed oggetto di vivissimo culto locale, rappresentato dalle "Feste Triennali" L'attuale municipio, divenuto sede municipale nel 1849 nel quadro della complessa vicenda delle preselle, aveva funzionato, a partire dal 1716, da palazzo pretorio; nella piazzetta retrostante, la Piazza della Gogna, avevano luogo le grida di condanne e l'esecuzione di infamanti pene alla gogna ed alla berlina. Nei pressi sorge Bolgheri sappiamo che fu il centro di un vasto territorio detto "Sala ducis Allonis", diventato poi patrimonio ducale e quindi proprietà dei Gherardesca. Nella prima metà del Cinquecento fu ricostruito e nonostante i numerosi rifacimenti successivi, il castello ed il paese, cui si accede dall'unica porta ad arco, non hanno perso niente di quello che doveva essere il loro fascino originario. Il tempo sembra essersi fermato: qui il trascorrere delle stagioni è ancora scandito dal variare dei colori dei campi e dei poggi tutt'intorno. Gran parte della notorietà di Bolgheri si deve alla poesia carducciana "Davanti San Guido", al celebre "Viale dei Cipressi", considerato monumento nazionale, insieme al cimitero monumentale.

Marina di Castagneto Carducci

Sorge a ridosso di una folta pineta costiera impiantata nella prima metà del secolo scorso per difendere la campagna retrostante dai venti di mare. Si è sviluppata intorno agli anni cinquanta nelle vicinanze di un Forte settecentesco, fatto costruire dal governo lorenense per integrare e migliorare la rete difensiva lungo il litorale toscano. Marina di Castagneto è una delle località più conosciute e frequentate della Costa degli Etruschi, dotata di strutture ricettive e di divertimenti, tra cui uno dei più grandi parchi giochi della Toscana: il Cavallino Matto. La spiaggia ampia e sabbiosa è dotata di numerosi stabilimenti balneari, mentre a sud ed a nord della località, chilometri di spiaggia libera, oggetto di pulizia quotidiana, offrono ancora lo spettacolo della fioritura del gigli di mare e delle altre piante pioniere. Il Comune di Castagneto, in ragione della qualità dell'ambiente, della sua tutela e per i servizi offerti ai cittadini ed all'utenza estiva, ha ottenuto ed ottiene importanti riconoscimenti quale, ad esempio, l'assegnazione della "Bandiera Blu" ed il riconoscimento di Lega Ambiente "Eco sistema vacanze"

COMPRAVENDITA	Castagneto Carducci	Marina di Castagneto Carducci
Tipologia immobile:	€/MQ min-max	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	2.100 - 2.500	3.100 - 4.100
BUONO STATO - ABITABILE	1.400 - 1.600	2.800 - 3.500
DA RISTRUTTURARE	1.000 - 1.300	2.400 - 3.100

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	Castagneto Carducci	Marina di Castagneto Carducci
Stagione:	€/min-max	€/min-max
ALTA STAGIONE	650 - 800	750 - 950
MEDIA STAGIONE	350 - 550	400 - 600
BASSA STAGIONE	150 - 300	200 - 300

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Toscana

Marina di Grosseto

Risalendo le coste, oltre i Monti dell'Uccellina, all'interno di una grande pineta sorge Marina di Grosseto, edificata circa duecento anni fa, che i grossetani considerano il loro avamposto sul mare, raggiungibile anche con una comodissima pista ciclabile.
Il litorale maremmano, bagnato dalle limpidissime acque del Mar Tirreno, vanta lunghe spiagge di sabbia finissima orlate da dune su cui si aggrappano gigli di spiaggia e arbusti sempreverdi e incorniciate da una rigogliosa e folta pineta. Da Punta Ala il lungo arenile raggiunge Castiglione della Pescaia e Marina di Grosseto e prosegue oltre Principina a Mare fino alle selvagge cale di Marina di Alberese nel Parco Naturale della Maremma. E' un insieme di coste fra i più belli e conosciuti della provincia dove spiagge isolate e più prettamente naturalistiche si alternano a quelle più attrezzate, pronte a soddisfare ogni tipo di esigenze, non alterando le prerogative di questi ambienti adatti per godersi il contatto con la natura e il mare. L'intensa vita balneare offre svaghi e divertimenti per il turista di ogni età, oltre a comodità come bar, ristoranti e stabilimenti balneari qui si può trovare un sistema di impianti e attrezzature per la pratica di ogni genere di sport marini: dalle scuole di windsurf, canoa, centri nautici, ad una vasta gamma di strutture ricreative in genere. Questa costa, scenario straordinario di magici incontri fra terra e mare, con i suoi autentici e inalterati valori storici e ambientali, è la meta

privilegiata non solo degli amanti del mare ma anche del turismo nautico e della vela. Le favorevoli condizioni metereologiche, la sicurezza dei porti, la collaudata efficienza dei servizi e delle attrezzature a terra, consentono ai velisti di uscire in mare per tutto l'arco dell'anno e di condividere le emozioni che sempre accompagnano il rinnovarsi di esaltanti sfide fra i nomi più prestigiosi della vela mondiale. Ogni primavera i circoli velici organizzano importanti manifestazioni che fanno da invitante preludio ad una splendida vacanza in uno dei mari più belli, come viene sancito anche dai riconoscimenti che riceve. Il nuovo porto di Marina di Grosseto recentemente ristrutturato mette a disposizione numerosi servizi richiesti per chi "va per mare" e possiede una struttura portuale all'avanguardia, riservata alle piccole imbarcazioni, ed è un importante scalo delle linee verso l'Arcipelago Toscano.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	2.800 - 3.800
BUONO STATO - ABITABILE	2.500 - 3.000
DA RISTRUTTURARE	1.800 - 2.600

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	750 - 950
MEDIA STAGIONE	400 - 600
BASSA STAGIONE	180 - 280

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Marche

Gabicce Mare

Gabicce Mare, porta d'ingresso a nord della Regione Marche, ha una conformazione geografica inconfondibile: è una baia incastonata fra il mare e le pendici del promontorio del Parco Naturale del Monte San Bartolo. Il suo territorio è ricco di bellezze: dalla terrazza naturale di Gabicce Monte lo sguardo può spaziare sull'ampio golfo che, di giorno e di sera, offre uno spettacolo mozzafiato. I sentieri collinari fioriti di ginestre tracciano un paesaggio dall'aspetto incontaminato fra le falesie a strapiombo sul mare che nascondono piccole insenature come il noto porticciolo turistico di Baia Vallugola.
La spiaggia di sabbia fine, Bandiera Blu dal 1987, con i suoi circa 40 stabilimenti balneari, è fra le più attrezzate della costa marchigiana, grazie agli eccellenti servizi di accoglienza adatti per il relax e l'intrattenimento dei turisti in vacanza e in particolare delle famiglie con bambini. Gabicce Mare è rinomata per l'ottima gestione dell'ospitalità alberghiera e per la ristorazione. Le sue strutture ricettive (ne conta circa 100, tutte a ridosso del mare) offrono i migliori standard qualitativi con servizi curati e l'ottima cucina. La ristorazione è rinomata per il prestigio dei suoi ristoranti raffinati ed eleganti, specializzati nella cucina di pesce accompagnata dall'ottimo vino delle colline circostanti e dell'entroterra.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	2.700 - 3.300
BUONO STATO - ABITABILE	1.900 - 2.200
DA RISTRUTTURARE	1.600 - 1.900

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	700 - 900
MEDIA STAGIONE	500 - 650
BASSA STAGIONE	300 - 400

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Umbria

Todi

Todi è un comune italiano di 20.116 abitanti della provincia di Perugia che sorge su una collina, la cui sommità è a 418 m s.l.m., e si affaccia sulla media valle del Tevere.
Il territorio comunale, fra i più vasti della regione Umbria, è per lo più collinare ed è composto da una miriade di piccoli insediamenti. I centri principali, oltre alla città di Todi, sono Pantalla e la zona di Ponterio-Pian di Porto, che comprende anche l'area industriale della città.
Narra la leggenda che fu un'aquila ad indicare il colle su cui sarebbe dovuta sorgere Todi, la stessa aquila che oggi compare nello stemma cittadino. Chiunque sia stato la scelta fu delle migliori visto che Todi, arroccata com'è sul suo colle ,vanta una delle migliori posizioni geografiche.
La visita alla città non smentisce ciò che la sua vista da lontano promette: pervasa da un'atmosfera medievale e ricca di testimonianze del passato costituisce senz'altro una delle tante mete imperdibili dell'Umbria. Una visita alla città non potrà non sfruttare la possibilità di godere della squisita ospitalità delle numerosissime case vacanze che si trovano a Todi o nelle immediate vicinanze. Non è da meno la cucina locale, in grado di offrire, attraverso i numerosi ristoranti, un'ampia selezione dei migliori prodotti tipici locali.

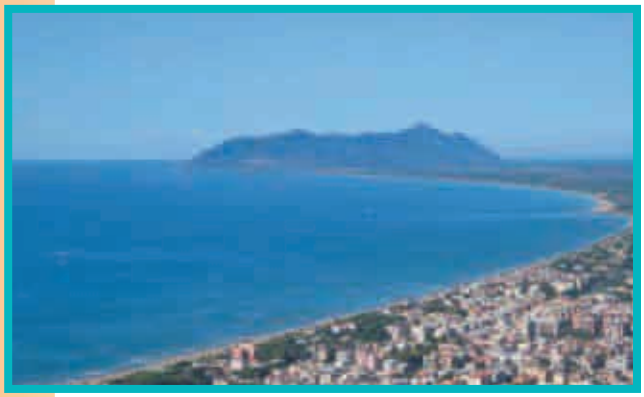
COMPRAVENDITA	Centro Storico	Campagna
Tipologia immobile:	€/MQ min-max	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	1.150 - 1.900	1.300 - 2.000
BUONO STATO - ABITABILE	900 - 1.150	1.000 - 1.300
DA RISTRUTTURARE	500 - 900	500 - 1.000

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	Centro Storico	Campagna
Stagione:	€/min-max	€/min-max
ALTA STAGIONE	450 - 550	700 - 1.000
MEDIA STAGIONE	380 - 450	500 - 700
BASSA STAGIONE	300 - 380	400 - 700

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Lazio

Terracina



Terracina è una cittadina di circa 42.800 abitanti che si trova nel Lazio, in provincia di Latina. Incerte le origini dovute forse agli Spartani fuggiti per sottrarsi alle leggi severe di Licurgo.
Di certo si sa che appartenne agli Ausoni, poi ai Volsci agli inizi del V sec, i quali la dedicarono alla loro divinità, Anxur. Diverrà poi colonia romana nel 321 a. C. In epoca imperiale sarà centro di villeggiatura di patrizi ed imperatori. Saccheggiata e distrutta dai Saraceni nel IX sec. farà poi parte dello Stato della Chiesa.
Inizierà un lungo periodo di decadenza, legato alla malaria, che sarà interrotto solo con Pio VI che bonificherà le paludi della zona. Terracina ha conservato delle straordinarie testimonianze della sua storia .
La città è sovrastata dal Tempio di Giove Anxur da cui si vede tutto l'arcipelago delle isole pontine e ha un centro storico ricco di costruzioni di epoche diverse. La città nuova si è poi sviluppata attorno al settecentesco Borgo Pio e si è andata successivamente distendosi lungo lo spazioso arenile di fronte al mare. Il vasto territorio naturale di Terracina, quello costiero, quello di pianura e soprattutto, quello collinare dei Monti Ausoni, conserva ancora molta parte di quella bellezza paesaggistica originaria; inoltrandosi per qualche chilometro si possono raggiungere la valle collinare di Campo Soriano e la Madonnina di Monte Leano che si affaccia sulla pianura pontina.
L'economia di Terracina si basa in particolare sull'agricoltura, sul turismo e sulla pesca. Terracina è ricca di tradizioni popolari, come le feste del patrono, S. Cesareo, festeggiato la prima domenica di novembre, è il patrono di Terracina. Rinomati sono i suoi vini: il Moscato di Terracina, vino ad Indicazione Geografica Tipica (Igp), il Casanese e l'Aleatico. Interessante è anche la larga coltivazione degli ortaggi e della frutta in serra, grazie alla fertilità della terra irrorata dalla serie innumerevoli di canali d'acqua conseguenti all'opera di bonifica del territorio.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	2.000 - 3.500
BUONO STATO - ABITABILE	1.500 - 2.500
DA RISTRUTTURARE	800 - 1.500

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	800 - 1.000
MEDIA STAGIONE	700 - 900
BASSA STAGIONE	500 - 700

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Francavilla al Mare

Francavilla al Mare ha un lungo passato storico ed artistico d'indiscutibile valore: il ritrovamento di reperti archeologici appartenenti al periodo preistorico, italico, romano e medioevale testimonia che il territorio di Francavilla al Mare ospitò, sin dai tempi più antichi, importanti insediamenti abitativi che ebbero nei secoli una loro documentabile continuità.

Negli ultimi decenni dell'800 lungo la spiaggia si sviluppo' il quartiere della Marina, con al centro il Palazzo della Sirena: il lungo viale alberato, le ricche ville disposte a scacchiera sul mare e gli eleganti alberghi trasformarono Francavilla al Mare in una rinomata stazione balneare, facendole conquistare il titolo di perla dell'Adriatico.

La notorietà della cittadina fu accresciuta nello stesso periodo dal cenacolo di artisti che si raccoglieva nel convento di Santa Maria del Gesù intorno al pittore Francesco Paolo Michetti.
Nell'inverno 1943-44, durante la seconda guerra mondiale, la cittadina restò per lunghi mesi sulla linea del fronte di battaglia fu rasa al suolo dalle mine delle truppe tedesche di occupazione; la distruzione coinvolse integralmente sia il paese alto sia la spiaggia.
Nell'immediato dopoguerra Francavilla al Mare è stata ricostruita in forme moderne e si è notevolmente estesa lungo il litorale, specie verso Nord, fino a fondersi con l'abitato di Pescara, divenendo, così, parte integrale dell'area metropolitana Chieti-Pescara.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	1.800 - 2.200
BUONO STATO - ABITABILE	1.400 - 1.800
DA RISTRUTTURARE	800 - 1.200

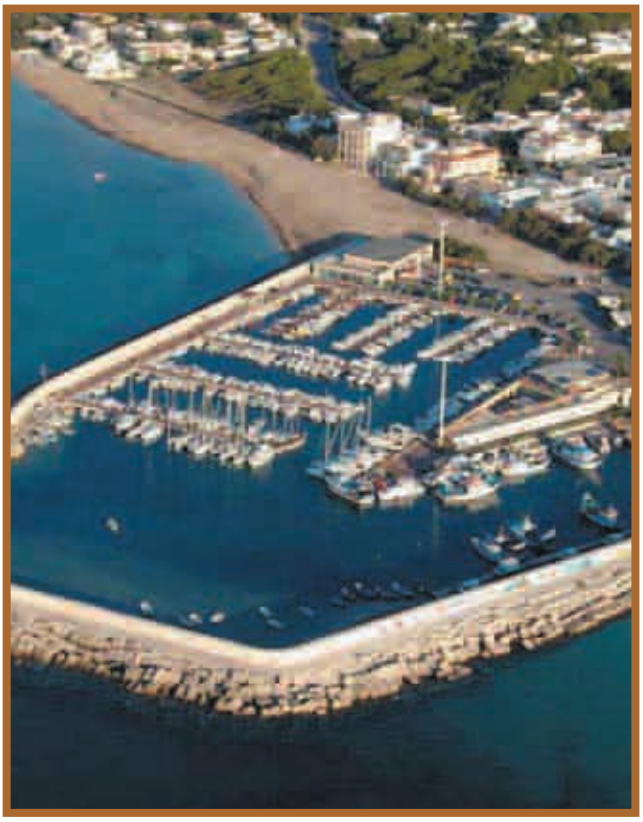
LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	- 600
MEDIA STAGIONE	- 400
BASSA STAGIONE	- 250

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Molise

Campomarino

Campomarino si adagia sulla foce del fiume Biferno ed oltre un terzo del suo territorio è occupato dall'Oasi faunistica del Bosco di Ramitello. Il clima, in generale, è molto piacevole grazie all'influsso costante della brezza marina e alla vicina collina. Il territorio è stato abitato sin dall'antichità: infatti risalgono al periodo che va dal IX al XVIII secolo a.C. i resti di un'antica villa romana scoperti in località Arcora nei primi anni '80. Da vedere la chiesa di Santa Maria a Mare, la più importante del paese, costruita tra il XII e il XIII secolo. Questa, di stile romanico e restaurata nel 1710, conserva ancora degli affreschi quattrocenteschi raffiguranti San Nicola e San Demetrio. I resti più antichi sono però le absidi e la cripta della prima costruzione. Campomarino è nota soprattutto per la sua spiaggia di sabbia finissima che fa da cornice



ad un mare limpido e cristallino con numerosi servizi di ricettività turistica. Diversi sono infatti gli alberghi, i residence, i camping, i villaggi turistici, i ristoranti, le discoteche e gli impianti sportivi per il tempo libero. Il posto ideale, insomma, per chi sogna una tranquilla vacanza a diretto contatto con la natura.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	1.200 - 1.400
BUONO STATO - ABITABILE	800 - 1.000
DA RISTRUTTURARE	500 - 700

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	450 - 550
MEDIA STAGIONE	350 - 450
BASSA STAGIONE	300 - 400

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Campania

Sorrento

Sorrento è una cittadina costiera della Penisola sorrentina che si trova di fronte alla baia di Napoli, nella parte sud-occidentale dell'Italia. Edificata sulla scogliera che la separa dal suo affollato porticciolo, Sorrento è famosa per il panorama sul mare e piazza Tasso, costellata di caffè. Il centro storico è un dedalo di stradine dove trova spazio la chiesa di San Francesco, un edificio del XIV secolo con un chiostro unico. Terra dei colori, delle sirene, città dei giardini: sono davvero tante le definizioni attribuite a Sorrento, patria del grande Torquato Tasso. In effetti, in ognuna c'è un fondo di verità, un pezzo di storia di questa città millenaria influenzata nei secoli da culture diverse: greci, romani, normanni, aragonesi son tutti passati di qui lasciando, ciascuna civiltà, la propria impronta e ricevendone in cambio i frutti di una natura generosa e i paesaggi struggenti di uno dei tratti di costa più belli al mondo. Dal XIX secolo, Sorrento è un'amena città turistica, forte di un legame saldissimo col mondo anglosassone risalente all'epoca del cosiddetto "Grand Tour", quando la conoscenza del Mediterraneo era bagaglio indispensabile della formazione dell'aristocrazia mitteleuropea. Costruita su una terrazza a strapiombo sul mare, la città di Sorrento affascina i turisti per le sue vedute, per i suoi vicoli profumati al limone e per la sua cucina. C'è anche una piccola leggenda che aleggia intorno alla città di Sorrento, conosciuta per questo motivo come la Città delle Sirene. Secondo quanto si narra il mare di Sorrento è abitato da irresistibili Sirene, le stesse che col loro canto tentarono Ulisse.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	5.000 - 7.500
BUONO STATO - ABITABILE	4.500 - 6.500
DA RISTRUTTURARE	4.000 - 6.000

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	1.200-1.600
MEDIA STAGIONE	1.000-1.400
BASSA STAGIONE	800-1.200

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Puglia

Alberobello

Alberobello è un comune italiano di 10.718 abitanti della città metropolitana di Bari, in Puglia. Celebre per le sue caratteristiche abitazioni chiamate trulli sono tutelate dall'UNESCO quali patrimonio dell'umanità, fa parte della Valle d'Itria e della Murgia dei Trulli. È noto per i suoi Trulli, bianche costruzioni coniche in pietra, presenti a centinaia nel quartiere collinare Rione Monti. Alberobello, cittadina dell'entroterra barese ha un centro storico integralmente costituito da questi particolari edifici di forma piramidale che lo rendono unico al mondo. Secondo alcuni studi i trulli di Alberobello risalirebbero alla metà del XIV secolo; all'epoca infatti era comune abbattere e ricostruire gli edifici dissestati, piuttosto che ripararli. La costruzione a secco, senza malta, sembra sia stata imposta ai contadini nel XV secolo dai Conti di Conversano, per sfuggire a un editto del Regno di Napoli che imponeva tributi a ogni nuovo insediamento urbano. Tali edifici risultavano perciò costruzioni precarie, di facile demolizione e non tassabili. In verità i trulli sono tutt'altro che precari: la struttura interna, seppur priva di elementi di sostegno e collegamento, possiede infatti una straordinaria capacità statica. Il nome deriva dal tardo greco e indica delle antiche costruzioni coniche in pietra a secco di origine preistorica. La pietra usata per le costruzioni era ricavata dalle rocce calcaree dell'altopiano delle Murge. La pianta del trullo è approssimativamente circolare; sulla base di roccia naturale si innesta la pesante muratura in calce. Generalmente i trulli sono unità modulari: gli ambienti interni sono distribuiti intorno al vano centrale. Lo spessore delle mura e la scarsa presenza di finestre assicurano un ottimale equilibrio termico: calore in inverno e fresco in estate. Il tetto è composto da una pseudo-cupola di lastre calcaree orizzontali posizionate in serie concentriche sempre più piccole - le cosiddette "chianche" (all'interno) e le più sottili "chiancarelle" (all'esterno). Importantissima la chiave di volta, spesso decorata con motivi di carattere esoterico, spirituale o propiziatorio. Ingegnosa la presenza di un cornicione sporgente dal tetto utilizzato per la raccolta delle acque piovane in apposite cisterne. I trulli sono un esempio unico di costruzione antica che sopravvive ed è utilizzata ancora oggi. Vivere un'esperienza nella stupenda Alberobello è come fare un viaggio in un paese senza tempo.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	- 1.300
BUONO STATO - ABITABILE	- 900
DA RISTRUTTURARE	- 500

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	- 2.000
MEDIA STAGIONE	- 1.500
BASSA STAGIONE	- 630

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Basilicata

Matera

"Chiunque veda Matera non può non restarne colpito, tanto è espressiva e toccante la sua dolente bellezza." (Carlo Levi). Matera, Capitale della cultura europea nel 2019, è un comune italiano di 60.403 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia e seconda città della Basilicata per popolazione, nonché il più grande comune per superficie della Basilicata. Nota con gli appellativi di "Città dei Sassi" e "Città Sotterranea", è conosciuta in tutto il mondo per gli storici rioni Sassi, che fanno di Matera una delle città ancora abitate più antiche al mondo. I Sassi sono stati riconosciuti il 9 dicembre 1993, nell'assemblea di Cartagena de Indias (Colombia), Patrimonio dell'umanità dall'UNESCO, primo sito dell'Italia meridionale a ricevere tale riconoscimento. Nel 1663 fu separata dalla provincia di Terra d'Otranto, di cui aveva fatto parte per secoli, per divenire, fino al 1806, capoluogo della Basilicata nel Regno di Napoli. Durante questo periodo la città conobbe un'importante crescita economica, commerciale e culturale. Matera è stata la prima città del meridione a insorgere in armi contro il nazifascismo ed è per questo tra le città decorate al valor militare per la guerra di liberazione essendo stata insignita nel 1966 della Medaglia d'argento al valor militare e tra le città decorate al valor civile essendo stata insignita nel 2016 della Medaglia d'oro al valor civile. Il 21 novembre 1954 è stata proclamata, con delibera comunale, Civitas Mariae. Il 17 ottobre 2014 Matera è stata designata, insieme a Plovdiv (città sita in Bulgaria), Capitale europea della cultura per il 2019. Matera è conosciuta come la città dei Sassi, proprio per la peculiarità e l'unicità del suo centro storico. I Sassi di Matera sono un insediamento urbano derivante dalle varie forme di civilizzazione ed antropizzazione succedutesi nel tempo. I Sassi di Matera non si identificano con un monumento, bensì con un sistema di vita e un modello di sviluppo durato millenni. I Sassi rappresentano un insediamento urbano unico al mondo nell'aspro territorio murgico. Matera sorge infatti su un altopiano calcareo che presenta una spettacolare anomalia: un solco centrale, un vero e proprio canyon di 70-80 metri, attraversato dal torrente Gravina. Il territorio di Matera fu abitato ininterrottamente fin dal paleolitico. Per quel che riguarda specificatamente i Rioni dei Sassi, questi nascevano verso la fine del quindicesimo secolo. L'avvicendarsi di popolazioni nel corso del tempo ha lasciato un intricato sistema urbano, in cui le costruzioni si sovrappongono alle cavità naturali. Tra il diciannovesimo ed il ventesimo secolo i Rioni dei Sassi sono divenuti dimora dei ceti più poveri della città. In seguito, è stato attuato un vero e proprio "piano di trasferimento" in un nuovo quartiere ed è stato intrapreso un piano di riqualificazione e risanamento dell'area. Ed oggi è possibile vedere il nucleo originario dei Sassi e le abitazioni scavate direttamente nella roccia e nel tufo, provando una sensazione unica: quella di essere in un presepe.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	2.500 - 3.000
BUONO STATO - ABITABILE	1.800 - 2.500
DA RISTRUTTURARE	1.200 - 1.800

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	200 - 300
MEDIA STAGIONE	150 - 200
BASSA STAGIONE	100 - 150

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Calabria

Soverato

Soverato è la "perla dello Jonio". A Soverato, in provincia di Catanzaro, si trova quella che non solo è una delle più belle spiagge della Calabria, ma anche una delle più frequentate dai turisti. La spiaggia è bianca e sabbiosa, e si unisce a un mare chiaro e trasparente, che lascia intravedere i bellissimi fondali. La città di Soverato ha molte attrattive di interesse storico-artistico, soprattutto nella Soverato vecchia, ovvero il nome dato all'antico centro della città che ospita, tra le altre cose, anche un sito archeologico derivato dalle rovine del terremoto del 1783.Ma soprattutto Soverato, è una delle più ambite mete turistiche dell'Italia meridionale, che basa il proprio successo su larga scala sulla magnificenza delle proprie zone balneari, ricche di spiagge, lidi, locali e panorami sensazionali e imperdibili, che si imprimono negli occhi e nel cuore. La spiaggia di Soverato è tra le bellezze d'Italia che si estende anche nei territori vicini e soprattutto le zone di Caminia e Glauco che offrono scenari mozzafiato, soprattutto la prima con la sua ripartizione in spiaggia rocciosa e fine che così accontenta tutti i gusti. La presenza dei numerosi lidi per tutta la lunghezza della sua costa limita le spiagge libere presenti a Soverato, questo fatto unito alla forte affluenza turistica nei mesi estivi rendono gli spazi privati quasi inesistenti, tanto che molti preferiscono pagare per andare in una struttura che offre un po' più di tranquillità. Il lungomare di Soverato vanta la stessa importanza delle splendide spiagge che costeggia e permette di fare lunghe passeggiate a piedi o in bicicletta in un ambiente decorato da piante e palme. Un panorama spettacolare soprattutto nelle ore del tramonto rende la vista sul golfo di Squillace spettacolare ed emozionante. La vita notturna è una tra le più animate di tutta la Calabria, concentrata attorno ad alcune strutture famose per il divertimento offerto come la Scogliera di Pietragrande, con il suo bellissimo scenario naturale sugli scogli, o i vari stabilimenti che, dopo il tramonto, si trasformano in vivaci beach club come il Bahia, il Rebus e il Margot, frequentato già negli anni Sessanta dai vip durante le vacanze estive.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	1.300 - 1.700
BUONO STATO - ABITABILE	1.300 - 1.500
DA RISTRUTTURARE	800 - 1.000

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	600 - 800
MEDIA STAGIONE	400 - 600
BASSA STAGIONE	150 - 250

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Sicilia

Cefalù

Cefalù è un comune italiano di 14.323 abitanti della città metropolitana di Palermo. È situato sulla costa siciliana settentrionale, a circa 70 km da Palermo, ai piedi di un promontorio roccioso. È uno dei maggiori centri balneari di tutta la regione; nonostante le sue dimensioni, ogni anno attrae un rilevante flusso di turisti locali, nazionali ed esteri che, nel periodo estivo, arrivano a triplicare la popolazione, rendendo affollate le principali piazze e le strade più importanti del paese. La cittadina, che fa parte del Parco delle Madonie, è inclusa nel club dei borghi più belli d'Italia, l'associazione dei piccoli centri italiani che si distinguono per la grande rilevanza artistica, culturale e storica, per l'armonia del tessuto urbano, la vivibilità e i servizi ai cittadini. Cefalù fa anche parte della rete dei comuni solidali. Il duomo della città inserito nel sito Palermo arabo – normanna e le cattedrali di Cefalù e Monreale nel 2015 è stato dichiarato Patrimonio dell'umanità dall'Unesco. La cittadina, nel suo nucleo medioevale, è ubicata sotto la rocca di Cefalù che la domina e insieme al Duomo ne caratterizza il profilo tanto da renderne il panorama tipico e molto riconoscibile. Fuori dai confini del centro storico, il nucleo urbano si è esteso a cavallo della piccola area pianeggiante che separa la rocca dal resto del sistema collinare della costa espandendosi ulteriormente a mezza costa sui pendii delle colline lungo la costa. Il comune di Cefalù occupa un'area di 65,80 km" sulla costa tirrenica della Sicilia, a 70 km a est di Palermo e a 160 km ad ovest di Messina; posizionata quasi esattamente a metà della costa che va da Trapani a Messina nel nord della Sicilia. La costa di Cefalù si stende per circa 30 km fra Lascari e Pollina ed alterna lunghi tratti di spiaggia rettilinea a baie e piccole insenature di natura sia sabbiosa che rocciosa con scogli bassi o anche a costoni alti e a strapiombo sul mare. A ridosso della costa, dopo una brevissima, a volte nulla, fascia di pianura, si affacciano alte colline prime propaggini del sistema montuoso delle Madonie. In quest'area il terreno s'inerpica dolcemente o improvviso da nord a sud verso l'entro terra e i comuni madoniti alternando una serie di colline via via più alte in vista dei maggiori rilievi madoniti.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	4.000 - 5.000
BUONO STATO - ABITABILE	2.500 - 3.500
DA RISTRUTTURARE	1.500 - 2.000

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	700 - 800
MEDIA STAGIONE	500 - 600
BASSA STAGIONE	400 - 500

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Sicilia

Taormina

La città nacque con il nome Tauromenium, e oggi anche se trasformato in Taormina, che significa abitazione sul Tauro, conserva ancora il nome del monte su cui sorse.
Lo storico Diodoro attribuisce l'assegnazione del nome alla città sia ai Siculi, che ai Greci. Taormina nacque come città turistica, perché Siculi, Greci, Romani, Bizantini, Saraceni la scelsero per soggiornarvi a lungo e non solo per motivi politici. I Normanni, la consacrarono come sede turistica residenziale e divenne, sin da allora, centro di congressi e di convegni, di visite e di soggiorni. Fu anche meta di molti personaggi letteralmente prestigiosi, (Leonardo Sciascia, Goethe, Luigi Pirandello) e molti altri, alcuni dei quali rappresentarono artisticamente le loro reazioni emotive. Verso la fine del diciannovesimo secolo cominciarono ad affluire in misura sempre più massiccia nobili e benestanti inglesi e molti di loro acquistarono anche delle ville, fu cosi che taormina raggiunse l'apice della notorietà come luogo di soggiorno internazionale.
La città di Taormina rimane sempre il sogno dei turisti di tutto il mondo che amano le bellezze della natura e vogliono provare le emozioni dell'arte.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	2.500 - 3.200
BUONO STATO - ABITABILE	2.000 - 2.900
DA RISTRUTTURARE	1.700 - 2.600

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	380 - 400
MEDIA STAGIONE	230 - 300
BASSA STAGIONE	140 - 150

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Sardegna

Villasimius

Villasimius è il principale centro turistico della costa sud-est. Dista da Cagliari circa 48 km. Gli insediamenti residenziali sorgono intorno al paese (2800 residenti che crescono notevolmente in estate) prevalentemente lungo la linea di costa.
La piazza centrale di Villasimius dista dal mare 1700 metri. Ogni anno la Goletta Verde di Lega Ambiente conferma la qualità del mare di Villasimius assegnando alla località i punteggi più alti.
30 km di costa, ben 16 spiagge di sabbia (Porto sa Ruxi, Capo Boi, Piscadeddus, Campus, Cuccureddus, Campulongu, Spiaggetta del Riso, Spiaggetta della Fortezza Vecchia, Santo Stefano, Cala Caterina, Il Giunco, Serra is Morus, Notteri, Simius, Is Traias, Punta Molentis) il promontorio di Capo Carbonara, le 2 isole dei Cavoli e di Serpentara, isolotti, calette e lo stagno di Notteri con i fenicotteri rosa: gran parte di questo territorio fa parte dell'Area Marina Protetta di Capo Carbonara.
Servizi turistici: noleggio lettini e ombrelloni in diverse spiagge, porto turistico, noleggio gommoni (al porto turistico), noleggio bici e scooter, escursioni in barca nell'Area Marina Protetta , pesca turismo, immersioni guidate, Tanka golf club (18 buche).
Servizi utili: diversi market, macelleria e pescheria, rivendite bombole, chiesa, ufficio postale, distributore benzina, banca, poliambulatorio, farmacia. In paese e lungo la costa trovi diversi ristoranti, bar, gastronomie, gelaterie e pizzerie. Intorno alla piazza centrale del paese diversi negozi di abbigliamento, prodotti tipici e artigianato.

COMPRAVENDITA	
Tipologia immobile:	€/MQ min-max
NUOVO - RISTRUTTURATO	1.500 - 2.200
BUONO STATO - ABITABILE	1.200 - 1.600
DA RISTRUTTURARE	800 - 1.000

LOCAZIONI SETTIMANA / 4 POSTI LETTO	
Stagione:	€/min-max
ALTA STAGIONE	- 1.200
MEDIA STAGIONE	- 900
BASSA STAGIONE	- 500

COLLEGI REGIONALI FIAIP

FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

ABRUZZO - C/O CONFINDUSTRIA - VIA RAIALE, 110 BIS PESCARA 65128 (PE) - Tel: +39-06-45231823
Fax: +39-06-45231820 - Sito Web: www.abruzzo.fiaip.it - Email: segreteria@abruzzo.fiaip.it
Orario: Lun.- Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

BASILICATA - VIA PRETORIA, 310 POTENZA 85100 (PZ) - Tel: +39-06-45231823 - Fax:+39-06-45231820
Sito Web: www.basilicata.fiaip.it - Email: segreteria@basilicata.fiaip.it
Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

CALABRIA - C/O CONSORZIO IMMOBILIARE PROFESSIONISTI ASSOCIATI IN VIALE G. MANCINI, 24
COSENZA 87100 (CS) - Tel: +39-0984-72944 - Sito Web: www.calabria.fiaip.it
Email: segreteria@calabria.fiaip.it - Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

CAMPANIA - VIA PIAVE, 73 AVELLINO 83100 (AV) - Tel: +39-06-4523181 - Fax: +39-06-45231820
Sito Web: www.campania.fiaip.it - Email: segreteria@campania.fiaip.it
Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

EMILIA ROMAGNA - VIA GALLIERA, 28 BOLOGNA 40121 (BO) - Tel: +39-051-6390572
Fax: +39-051-4228455 - Sito Web: www.emiliaromagna.fiaip.it - Email: segreteria@emiliaromagna.fiaip.it

FRIULI VENEZIA GIULIA - VIA GORGHI, 5 UDINE 33100 (UD) - Tel: +39-051-6390572
Fax: +39-051-4228455 - Sito Web: www.friuliveneziagiulia.fiaip.it - Email: segreteria@friuliveneziagiulia.fiaip.it
Orario: Lun.-Ven.:09.30/13.00 - 14.30/16.30

LAZIO - VIA ANDREA NOALE, 206 ROMA 00155 (RM) - Tel: +39-391-7611152 - Fax: +39-06-62294909
Sito Web: www.lazio.fiaip.it - Email: segreteria@lazio.fiaip.it - Orario: Lun.-Ven.: 09.30 - 13.30

LIGURIA - VIA IPPOLITO D'ASTE, 3/5 SC. CENTR. GENOVA 16121 (GE) - Tel: +39-010-5761119
Fax: +39-010-5305536 - Sito Web: www.liguria.fiaip.it - Email: segreteria@liguria.fiaip.it
Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

LOMBARDIA - VIA FABIO FILZI, 2 MILANO 20124 (MI) - Tel: +39-02-45409378 - Fax:+39-02-45409378
Sito Web: www.lombardia.fiaip.it - Email: segreteria@lombardia.fiaip.it - Orario: Lun.-Ven.: 14.00 - 16.00

MARCHE - VIA PIZZI, 56 SAN BENEDETTO DEL TRONTO 63039 (AP) - Tel: +39-06-4523181
Fax: +39-06-45231820 - Sito Web: www.marche.fiaip.it - Email: segreteria@marche.fiaip.it
Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

PIEMONTE - PIAZZA EMANUELE FILIBERTO, 15 TORINO 10122 (TO) - Tel: +39-011-4364560
Fax: +39-011-4319156 - Sito Web: www.piemonte.fiaip.it - Email: segreteria@piemonte.fiaip.it
Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

PUGLIA - C/O CONFINDUSTRIA - VIA AMENDOLA, 172/5 BARI 70126 (BA) - Tel: +39-06-4523181
Fax: +39-06-45231820 - Sito Web: www.puglia.fiaip.it - Email: segreteria@puglia.fiaip.it
Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

SARDEGNA - C/O CONFINDUSTRIA - VIALE C. COLOMBO, 2 CAGLIARI 09100 (CA)
Tel: +39-06-45231823 - Fax: +39-06-45231820 - Sito Web: www.sardegna.fiaip.it
Email: segreteria@sardegna.fiaip.it - Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

SICILIA - VIA TEOCRITO, 48 CATANIA 95131 (CT) - Tel: +39-06-45231823 - Fax: +39-06-45231820
Sito Web: www.sicilia.fiaip.it - Email: segreteria@sicilia.fiaip.it - Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

TOSCANA - VIA VALDINIEVOLE, 31 FIRENZE 50127 (FI) - Tel: +39-06-4523181 - Fax: +39-06-45231820
Sito Web: www.toscana.fiaip.it - Email: segreteria@toscana.fiaip.it
Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

TRENTINO ALTO ADIGE - VIA ORAZIO, 59 BOLZANO 39100 (BZ) - Tel: +39-011-4364560
Fax: +39-011-4319156 - Sito Web: www.trentinoaltoadige.fiaip.it - Email: segreteria@trentinoaltoadige.fiaip.it
Orario: Lun.-Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

UMBRIA - VIA SETTEVALLI, 135 - I° PIANO PERUGIA 06129 (PG) - Tel: +39-075-5058031
Sito Web: www.umbria.fiaip.it - Email: segreteria@umbria.fiaip.it - Orario: Lun.- Merc.: 09.00 - 13.00

VALLE D'AOSTA - C/O CONFINDUSTRIA - AVENUE DU CONSEIL DE COMMIS, 24 AOSTA 11100 (AO)
Tel: +39-0165-217703 - Fax: +39-0165-217703 - Sito Web: www.valledaosta.fiaip.it
Email: segreteria@valledaosta.fiaip.it - Orario: Lun.Ven.: 09.00/12.30 - 15.00/19.00

VENETO - VIA CHIESANUOVA, 127/A PADOVA 35136 (PD) - Tel: +39-049-8722025 - Fax: +39-049-8711760
Sito Web: www.veneto.fiaip.it - Email: segreteria@veneto.fiaip.it - Orario: Lun.Ven.: 09.00/13.00 - 14.00/18.00

FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI

Realizzato in collaborazione con i
Delegati Regionali Fiaip per il Settore Turistico:

Gravela Angelo - Fiaip Basilicata
Salatino Vincenzo Salvatore - Fiaip Calabria
Castellano Marco - Fiaip Campania
Dosi Alex - Fiaip Emilia Romagna
Piccoli Leonardo - Fiaip Friuli Venezia Giulia
Meneghello Salvatore - Fiaip Lazio
Profumo Adriano - Fiaip Liguria
Boschini Andrea - Fiaip Lombardia
Badioli Andrea - Fiaip Marche
Pastorelli Fulvia - Fiaip Piemonte
Laghezza Vito - Fiaip Puglia
Atzei Maria Teresa - Fiaip Sardegna
Bassetta Rocco - Fiaip Sicilia
Beni Simone - Fiaip Toscana
Platzer Christian - Fiaip Trentino Alto Adige
Berlenghini Paola - Fiaip Umbria
Bieler Vanda - Fiaip Valle D'aosta
Dal Magro Giuliano - Fiaip Veneto

Sede Nazionale
Piazzale Flaminio, 9
00196 ROMA

tel. 06.452.31.81
Fax: 06.452.31.820
e.mail: fiaip@fiaipturismo.it

Sito internet:
www.fiaip.it

Fonte: testi e foto rilevati dai siti ufficiali delle Regioni.

FIAIP Turismo

tipografia litografia ligure - finale ligure 019.680.287 - loano 019.673.317