

Una circolare per gli agenti immobiliari multidisciplinari

Una circolare ministeriale che dia agli agenti immobiliari la possibilità di gestire a 360 gradi la compravendita degli immobili. Un intervento del ministero per garantire alla categoria quanto previsto dalla legge europea 2018 (legge 37/2019, si veda *ItaliaOggi* del 29 novembre 2018) che ha ridefinito i regimi di incompatibilità professionale legati alla compravendita degli immobili, allargando il campo d'azione degli agenti. È l'annuncio fatto dalla sottosegretaria al ministero dello sviluppo economico Alessia Morani, che lo scorso 25 gennaio ha incontrato i vertici della Fiaip (Federazione italiana agenti immobiliari professionali) proprio per confermare l'impegno del governo per un provvedimento chiarificatore sulle nuove competenze della categoria.

«L'incontro», è il commento del presidente Fiaip Gian Battista Baccarini, «ha dato l'occasione di evidenziare l'urgenza di una circolare che faccia chiarezza e confermi, come da raccomandazioni europee, il principio generale della compatibilità stabilito dalla legge 37/2019 consentendo la nascita delle agenzie immobiliari multidisciplinari e ponendo fine alle molteplici difformità interpretative, spesso in senso restrittivo, delle camere di commercio».

La legge europea 2019 consente agli agenti di svolgere una serie di attività prima precluse, tipo la gestione delle pulizie e del ricambio della biancheria negli affitti brevi, l'amministrazione di condominio o la consulenza sul versante dei mutui. Le attività aggiuntive dovranno essere comunque legate alla gestione di un immobile: per esempio, nel caso di consulenza per un mutuo, l'agente non diventerà un consulente finanziario, ma potrà suggerire solamente dei finanziamenti inerenti all'acquisto di un appartamento.

La richiesta di un incontro da parte della Fiaip è figlia di una precedente risposta che il Mise aveva dato ad Arco, Associazione di revisori condominiali, con la quale si affermava l'incompatibilità della professione di agente immobiliare con quella di amministratore di condominio.

A breve, quindi, sarà emanata una circolare che chiarirà in maniera definitiva la questione.

Michele Damiani

© Riproduzione riservata

