



PROTOCOLLO D'INTESA

Tra

ANACI – (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) sezione di Genova con Sede in Genova Via XX Settembre, 2/35 rappresentata dal Presidente Provinciale Pierluigi D'Angelo

E

FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) Collegio di Genova con Sede in Genova Via Dante, 2/162 rappresentata dal Presidente Provinciale Fabrizio Segalerba

PREMESSO

- Che ogni individuo vive e lavora in uno o più immobili e che ogni giorno avvengono operazioni immobiliari di compravendita, locazione, amministrazione che necessitano di informazioni, consigli, consulenze;
- Che un accordo di collaborazione tra ANACI e FIAIP potrà senz'altro comportare utili risultati nell'interesse dei cittadini coinvolti nelle suddette operazioni, oltrechè dei professionisti aderenti.

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Gli Amministratori, associati all'ANACI, collaboreranno con gli Agenti Immobiliari associati FIAIP, per comunicare agli stessi, previa esplicita richiesta scritta accompagnata da delega del venditore (come da modello allegato approvato da Anaci e Fiaip):

- Quanto dovuto dal condomino per spese condominiali, anche con riferimento a quote preventivabili per lavori deliberati e non ancora eseguiti, anche con stima di massima (senza responsabilità alcuna dell'amministratore, in quest'ultimo caso);

- Fornire la documentazione eventualmente in loro possesso per redigere la certificazione energetica;
- Fornire copia dei verbali di assemblea del condominio nonché copia del regolamento di condominio;

Gli Agenti Immobiliari associati FIAIP collaboreranno con gli Amministratori ANACI per:

- Comunicare i dati del nuovo acquirente, nonché la data dell'atto e/o di decorrenza (se diversa da tale data) di tutti gli effetti attivi e passivi del nuovo proprietario;
- Far presente ai futuri acquirenti e/o locatari i diritti ed i doveri derivanti dal regolamento di condominio ed ogni utile informazione, ricevuta dagli amministratori, circa lo stato ed il funzionamento dei servizi per l'immobile oggetto della transazione commerciale (si citano ad esempio: impianto di riscaldamento centralizzato od autonomo, antenna TV centralizzata o singola, acqua a forfait o diretta a contatore, portineria o lavascale, ascensore, acqua calda centralizzata e quant'altro necessario all'acquirente o al locatario).

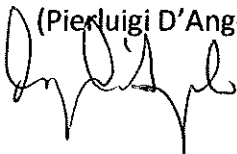
Si stabilisce tra le parti un termine ragionevole, per quanto sopra, non superiore ad una settimana dalla data di richiesta e comunque ogni dato dovrà essere rispettoso di limiti imposti dalla Legge sulla privacy e dalle indicazioni del Garante.

ANACI e FIAIP si impegnano a dare tra i loro iscritti la massima diffusione del presente protocollo che potrà, di comune accordo, essere diffuso a mezzo stampa, televisione, siti internet e quant'altro concordemente ritenuto utile agli associati ed ai loro clienti.

Genova, 08/05/2011

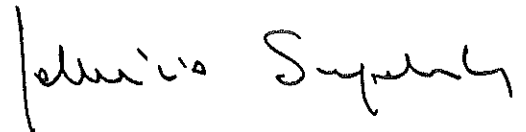
IL PRESIDENTE ANACI GENOVA

(Pierluigi D'Angelo)



IL PRESIDENTE FIAIP GENOVA

(Fabrizio Segalerba)



MODULO DI RICHIESTA INFORMAZIONI

A seguito e nel rispetto dell'accordo sottoscritto da Anaci Genova e Fiaip Genova il sottoscritto agente immobiliare Fiaip appartenente al Collegio provinciale di Genova numero d'iscrizione
chiede di poter ottenere le seguenti informazioni
dall'Amministratore del Condominio di
con particolare riferimento all'unità immobiliare n. di proprietà del Signor

1. quanto dovuto dal condomino per spese condominiali, anche con riferimento a quote preventivabili per lavori deliberati e non ancora eseguiti o per lavori urgenti, anche con stima di massima (senza responsabilità alcuna dell'amministratore, in quest'ultimo caso);
2. la documentazione eventualmente in suo possesso per redigere la certificazione energetica;
3. copia dei verbali di assemblea del condominio nonché copia del regolamento di condominio;

Il Signor proprietario dell'unità immobiliare evidenziata sottoscrivendo il presente modulo autorizza l'Amministratore, ai sensi del D. Lgs 196/2003, a fornire all'Agente Immobiliare le informazioni di cui sopra.

L'Amministratore si impegna a trasmettere risposta nel minor tempo possibile e comunque entro una settimana dal ricevimento della presente.

L'Agente Immobiliare si impegna a trasmettere all'Amministratore nel minor tempo possibile e comunque entro una settimana dalla stipula del rogito notarile il nominativo e recapito del nuovo proprietario con specifica indicazione della decorrenza degli effetti attivi/passivi

La mancata trasmissione od il mancato rispetto dei termini per le rispettive comunicazioni non costituisce in nessun caso un obbligo e/o una responsabilità che possa avere rilevanza nei rapporti contrattuali tra le parti nella compravendita, né delle medesime parti verso il condominio, l'amministratore e l'agente immobiliare.

Inserire luogo e data, sottoscrizione con firma leggibile dell'agente immobiliare ed allegazione della copia della tessera Fiaip di riconoscimento

Sottoscrizione del proprietario:

Io sottoscritto nella mia qualità di proprietario//comproprietario dell'unità immobiliare sita in autorizzo, ai sensi del D. Lgs 196/2003, l'Amministratore Condominiale Signor a consegnare all'Agente Immobiliare Signor le informazioni richieste. Allego copia della carta d'identità.

Luogo e data,

Firma