

COME CAMBIANO LE ESIGENZE DEI PIEMONTESI

L'esperienza del lockdown alimenta le vendite degli appartamenti meno spaziosi

Benché il trilocale continui a essere il più richiesto, stupisce l'offerta dei bilocali

CLAUDIALUISE

Boom di bilocali in vendita nei centri urbani piemontesi: anche questo è un effetto indiretto della pandemia. Dalle rilevazioni di **Fiaip** Piemonte (Federazione italiana agenti immobiliari professionali), benché il trilocale nel 2020 continui a essere l'appartamento più richiesto e venduto con il 35% dell'offerta sul mercato, stupisce l'incremento di abitazioni con due stanze (living e camera da letto) messe in vendita: rispetto al 2019, nelle principali città della regione, l'offerta dei bilocali è cresciuta di quasi 2,5 punti percentuali, rappresentando oggi il 32% delle soluzioni

in vendita. In leggera contrazione i quadrilocali (20% dell'offerta), mentre sono stazionari i 5 vani (11%) e i monolocali (2%).

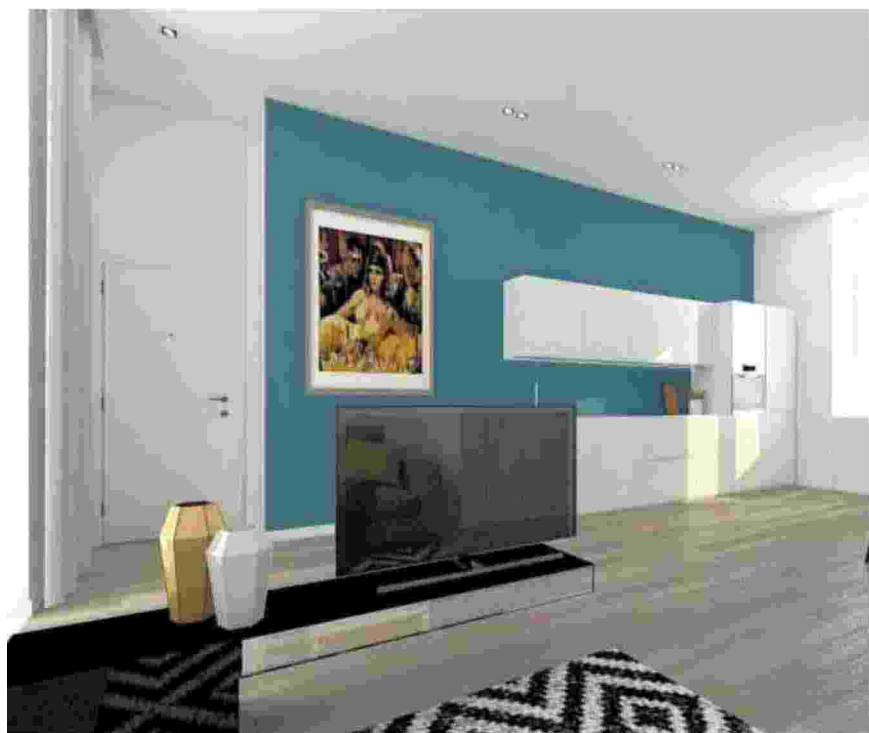
«L'aumento dell'offerta immobiliare dei bilocali è sintomatica delle trasformazioni in atto» commenta Paolo Papi, presidente di **Fiaip** Piemonte. «Oggi chi cambia la prima casa, cerca una stanza in più - spiega - È dunque probabile che si lasci un appartamento con due stanze per passare a un trilocale. Il bilocale è il tipico taglio immobiliare ad uso investimento, per turismo, affitti brevi a trasferisti e studenti. Con un calo di queste finalità non è raro che un proprietario decida di sbarazzarsi dell'immobile, vendendolo». Al contrario: «Chi dispone di una casa con metrature più ampie è più incline a mantenerla, reputandola confortevole e adeguata alle proprie esigenze».

Dopo l'esperienza del lockdown, chi compra casa ha eletto come requisiti fundamenta-

li lo spazio e il verde. «Le opere di riqualificazione edilizia o le nuove costruzioni - spiega l'agente immobiliare Claudia Gallipoli - si sintonizzano su questi nuovi bisogni. Nel centro storico di Torino per esempio, la Holding 18 ha avviato un nuovo progetto creando il "Bosco segreto" di via Barbaroux, per riportare il verde e la natura in un cortile del cuore della città, dotando tutte le abitazioni di alberi e piante. Anche i bilocali sono già progettati per avere ampi living con una zona studiata per lavorare in smart working. Gli alloggi al piano terra, generalmente penalizzati per la scarsa luminosità, sono invece rivalutati perché dispongono di una fetta di cortile come spazio privato all'aperto».

Del resto, aggiunge, «potrebbe essere il momento buono per comprare bilocali. Chi intenda investire nel mattone, oggi potrebbe trovare occasioni interessanti». —

©/RIPRODUZIONE RISERVATA



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.