

TESSERAMENTO 2022



**FIAIP**<sup>®</sup>

FEDERAZIONE ITALIANA  
AGENTI IMMOBILIARI  
PROFESSIONALI

*Il segno della tua appartenenza*



# MODELLIAMO IL MERCATO IMMOBILIARE

Fiaip propone agli agenti immobiliari di svolgere la propria attività mettendo in atto il modello professionale UNAFiaip, un iter procedurale comune, che codifica ed esplicita una metodologia professionale di analisi delle informazioni, gestione della trattativa e tutela del Cliente.

Il modello professionale predisposto ha l'ambizione e l'auspicio che nel tempo possa essere adottato da tutti gli agenti immobiliari. Il progetto nato nel 2019, a seguito di un ampio e costruttivo confronto quale risultato di un percorso condiviso a tutti i livelli federativi, recepisce le indicazioni europee presenti nella norma UNI EN 15733, in linea con la prassi di riferimento UNI 40:2018 per gli agenti immobiliari e la norma UNI 11558 per i valutatori immobiliari.

Il progetto risponde altresì agli indirizzi di una giurisprudenza consolidata, alla sensibilità del mercato e della comunità che oggi richiede all'agente immobiliare, oltre alla capacità commerciale e di mediazione, anche e soprattutto l'offerta di servizi professionali orientati a garantire la massima sicurezza e serenità nel delicato percorso della compravendita immobiliare.

## Quote associative 2022

### Agente Immobiliare

Quota associativa annuale FIAIP 2022	€ 300
Quota associativa annuale FIAIP 2022 + Quota associativa annuale catasto 2022	€ 330
Quota associativa biennale FIAIP 2022-2023	€ 560
Quota associativa biennale FIAIP 2022-2023 + Quota associativa biennale catasto 2022-2023	€ 620
Quota associativa triennale FIAIP 2022-2024	€ 840
Quota associativa triennale FIAIP 2022-2024 + Quota associativa triennale catasto 2022-2024	€ 930

Il pagamento può essere dilazionato in 2-3-4-5 ratei con pagamento a mezzo bonifico bancario previo invio della richiesta di rateizzazione alla Segreteria Nazionale

### Associato sostenitore

Quota associativa annuale FIAIP 2022	€ 150
--------------------------------------	-------

### Associato silver

Quota associativa annuale FIAIP 2022	€ 100
--------------------------------------	-------

### Consulente del credito

Quota associativa annuale FIAIP 2022	€ 300
Quota associativa biennale FIAIP 2022-2023	€ 560
Quota associativa triennale FIAIP 2022-2024	€ 840

Il pagamento può essere dilazionato in 2-3-4-5 ratei con pagamento a mezzo bonifico bancario previo invio della richiesta di rateizzazione alla Segreteria Nazionale

### Sostenitore Auxilia Finance

Quota associativa annuale FIAIP 2022	€ 150
--------------------------------------	-------

Le quote sono pagabili entro il 31/03/2022 a mezzo carta di credito o bonifico bancario, le modalità di pagamento sono disponibili alla pagina <https://myfiaip.fiaip.it/rinnovo-quota>

# Lo strumento unico e innovativo per la promozione della tua agenzia, dei tuoi agenti e dei tuoi annunci immobiliari



Scopri il nuovo strumento di promozione per la tua Agenzia

Con Cercacasa.it hai a disposizione uno strumento innovativo per migliorare, velocizzare e potenziare il tuo business presentando al meglio le tue esperienze lavorative e le tue proposte immobiliari.

Valorizza la professionalità della tua Agenzia

Aumenta la visibilità della tua Agenzia, dei tuoi Agenti e dei tuoi annunci e fai emergere la tua professionalità creando in pochi passi la scheda completa della tua Agenzia con logo, foto, aree coperte, competenze, attività svolte, specializzazioni, esperienze lavorative e premi ricevuti.

Arricchisci il tuo team

Aggiungi i tuoi Agenti al tuo team e assegna loro gli annunci per poter gestire il lavoro in modo agile ed efficiente.

Trova nuovi agenti cui collaborare

Utilizza i filtri per trovare agenti in cerca di nuove opportunità lavorative con le competenze che ti interessano e vedi tutti gli Agenti favorevoli alla collaborazione.

I tuoi annunci

Gestisci i tuoi annunci in modo facile e intuitivo. Puoi collegare Cercacasa.it al tuo gestionale per avere il tuo portfolio sempre aggiornato. Su Cercacasa.it puoi contrassegnare i tuoi annunci in esclusiva e bloccare altre pubblicazioni dello stesso immobile da parte di altre Agenzie.

Aggiorna in automatico gli annunci sul tuo sito

Fai crescere la visibilità online della tua Agenzia e dei tuoi annunci. Grazie ad una nuova funzionalità puoi incorporare i tuoi contenuti di Cercacasa.it sul sito internet in modo automatico: i tuoi Annunci, la tua Scheda Agenzia, i tuoi Agenti, le recensioni dei clienti e molto altro.

Solo Annunci da Agenzie Immobiliari verificate

Cercacasa.it è il primo sito italiano dedicato esclusivamente ai professionisti dell'immobiliare e ai loro annunci: su Cercacasa sono presenti solo Agenzie immobiliari verificate (con P.Iva attiva e Codice ATECO 6831), gli agenti a queste collegati ed i relativi annunci immobiliari.

Grazie alle nuove funzionalità le Agenzie immobiliari e i loro Agenti hanno la possibilità di mettere in evidenza la loro professionalità e la loro esperienza oltre ai loro annunci: un valore aggiunto che nessun altro portale immobiliare offre.

Gli Agenti immobiliari in cerca di nuove opportunità lavorative possono registrarsi e creare il loro profilo professionale inserendo tutte le informazioni importanti, tra cui: esperienza, competenze, premi e riconoscimenti, specializzazioni e zone coperte per farsi trovare dalle agenzie immobiliari che cercano nuovi collaboratori.

Per gli associati FIAIP, Ventidue Broker d'Assicurazioni ha riservato una gamma di prodotti, professionalmente garantiti, dedicati alla persona, all'attività ed alla famiglia, con tariffe estremamente vantaggiose.



### Anticipo Assicurato

**COSA ASSICURA:** La caparra data dall'Acquirente e le Provvigioni di Mediazione dell'Agente Immobiliare

**GARANZIE:** Decesso e Invalidità Totale Permanente da Infortuni e Malattia dell'Acquirente

**CARENZE:** Nessuna

**CAPITALE ASSICURATO:** Fino ad un massimo 50.000€

**EMISSIONE DELLA POLIZZA:** Tutto on line sul portale di Ventidue Broker

**COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE:** CNP

**DOCUMENTI NECESSARI PER EMISSIONE DELLA POLIZZA:** Nessuno

Prodotto assicurativo in esclusiva a Ventidue Broker d'Assicurazioni.

Sono comprese nel capitale assicurato le provvigioni di mediazione dell'agente immobiliare.

### ViVi 22

**COSA ASSICURA:** La caparra data dall'Inquilino e le Provvigioni di Mediazione dell'Agente Immobiliare

**GARANZIE:** Decesso, Invalidità Totale Permanente da Infortuni e Malattia e Perdita Impiego dell'Inquilino

**CARENZE:** Nessuna

**CAPITALE ASSICURATO:** 3.000€ / 6.000€ / 10.000€

**EMISSIONE DELLA POLIZZA:** Tutto on line sul portale di Ventidue Broker

**COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE:** Afiesca

**DOCUMENTI NECESSARI PER EMISSIONE DELLA POLIZZA:** Nessuno

Prodotto assicurativo in esclusiva a Ventidue Broker d'Assicurazioni.

Sono comprese nel capitale assicurato le provvigioni di mediazione dell'agente immobiliare.

### Donazione Assicurata

**COSA ASSICURA:** Tiene indenne il beneficiario, l'acquirente o il soggetto mutuante dal danno economico che subirebbe a seguito di un esito favorevole dell'azione di restituzione da parte di terzi legittimari che abbiano acquisito un diritto sull'immobile

**CAPITALE ASSICURATO:** Valore commerciale / Valore di perizia / Valore di acquisto

**EMISSIONE DELLA POLIZZA:** Tutto on line sul portale di Ventidue Broker

**COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE:** CNP – AON – DUAL

**DOCUMENTI NECESSARI PER EMISSIONE DELLA POLIZZA:** Atto di donazione, documento a riprova del valore assicurato

### Mutua Con Te

Coperture sanitarie collettive aziendali

### Casa Plus

Proteggi la tua casa con noi

### RC Capofamiglia

La tranquillità tua e della tua famiglia è la cosa più importante per noi

### Polizza Infortuni

Scegli la tranquillità di un'assicurazione e la tutela di te stesso che porterai con te in ogni momento della tua giornata.

### Globale Ufficio

Ti aiutiamo a tutelare il tuo ufficio e i tuoi dipendenti

### Cyber Security

Decidi di tutelare la tua azienda da qualsiasi attacco informatico, compresa la Privacy dei tuoi clienti

### Polizza RC Auto

Assicurare il tuo veicolo non è mai stato così facile

## I servizi dedicati agli associati

### Antiriciclaggio e Privacy

In area riservata sono disponibili le registrazioni dei corsi di formazione svolti negli ultimi due anni.

Nelle apposite sezioni dell'area servizi sono disponibili i modelli aggiornati per la gestione degli adempimenti.

Congiuntamente all'inizio del tesseramento 2022 è possibile seguire i corsi Antiriciclaggio e Privacy Nazionali con emissione dell'attestato di partecipazione.

### Applicazione FiaipNews

Fiaip ha sviluppato una sua applicazione mobile, scaricabile gratuitamente, che consente di visualizzare in tempo reale le notizie, le foto e i video Fiaip.

L'App Fiaip News è disponibile per dispositivi iOS ed Android..

### Business Square

La piazza virtuale in cui gli associati in cui mettere a disposizione dei colleghi le richieste e le offerte di immobili particolari che normalmente non pubblicheremmo su internet o le offerte e richieste di lavoro.

### Cartelli Vendesi e Affittasi

Mettiamo a disposizione degli associati alcuni modelli di cartelli vetrina con immagine coordinata Federativa I file scaricabili sono in formato word personalizzabili con il logo ed i recapiti dell'Agenzia.

### Certificazione per Agenti Immobiliari e Valutatori Esperti

FIAIP è exam center Intertek Italia, organizza e promuove gli esami di certificazione per la certificazione delle competenze dell'agente immobiliare e del valutatore immobiliare.

Le figure professionali certificate in Fiaip vengono inserite in un registro pubblico sul portale Accredia (Ente italiano di accreditamento) e sul portale ESCO Europeo.

### FiaipCARE

L'assistenza Sanitaria Integrativa in collaborazione con MutuaConTe.

### Fiaip Donna

Il Comitato per la promozione dell'imprenditorialità femminile "Fiaip Donna" nasce per valorizzare e sostenere le attività imprenditoriali delle donne che svolgono l'attività di agente immobiliare.

### FiaipNews24

La newsletter mensile, in collaborazione con gli esperti del quotidiano economico Il Sole24Ore, che dal 2013 consente agli associati di tenersi sempre aggiornati sull'andamento del mercato e su tutte le novità legislative del mondo immobiliare.

# I servizi dedicati agli associati

## FiaipPrice

Con FIAIP Price acquisisci meglio, più velocemente, al miglior prezzo, con più efficacia, con più soddisfazione. Scelto dagli associati FIAIP per effettuare valutazioni immobiliari professionali in 5 minuti.

## Firma elettronica con video riconoscimento a distanza

Firma e fai firmare ai tuoi clienti qualsiasi documento senza spostarti dall'ufficio, senza carta e con pieno valore legale!

## Formazione per l'approccio alla clientela straniera

Una sezione dedicata ad una serie di videolezioni iniziare o implementare la propria attività con il mercato estero

## GestiFIAIP PRO

Scopri tutte le funzionalità di un software evoluto, al passo con i tempi GestiFIAIP è un potente software che permette alle agenzie immobiliari di avere un tool completo di gestione immobili, agenda, incroci automatici, stampe, pubblicazione su portali e molto altro.

## L'Esperto risponde

Il servizio di consulenza che FIAIP mette a disposizione dei propri associati per supportarli in merito ai principali argomenti di interesse: Antiriciclaggio, Aspetti Legali, CCNL, Fiscalità Immobiliare, Legge professionale e CCIAA, Modulistica e Privacy

## Modulistica per le locazioni turistiche

Per tutti gli Associati la modulistica Fiaip è liberamente scaricabile in formato PDF

## Modulistica UNAFiaip

La modulistica che è parte integrante fondamentale della metodologia di lavoro UNAFiaip. Disponibile per la compravendita, la locazione, la compravendita di immobili da costruire e la ricerca. Tradotta in Inglese, Russo, Spagnolo e Tedesco

## MLSFiaip

Il primo sistema in Italia per la collaborazione tutelata tra agenti immobiliari è disponibile a prezzo scontato per tutti gli Associati Fiaip! Entra subito in MLS Fiaip e ottieni anche gestionale, sito e app personalizzati per la tua agenzia.

## Polizza Responsabilità Civile Professionale

La copertura assicurativa che si attiva in caso di responsabilità civile dell'agente immobiliare, ai sensi di Legge, per le perdite patrimoniali involontariamente cagionate a terzi in conseguenza di errori, omissioni, negligenze commessi dallo stesso o dai suoi dipendenti o collaboratori con contratti di lavoro subordinato, nello svolgimento dell'attività professionale.

## I servizi dedicati agli associati

### Polizza Tutela Legale penale

La polizza che, nei limiti del massimale pari ad € 11.000,00 per ciascun caso assicurativo, assicura la Tutela Legale, compresi i relativi oneri non ripetibili dalla controparte, occorrenti all'Assicurato per la difesa dei suoi interessi in sede extragiudiziale e giudiziale, nei casi indicati in polizza, esclusivamente per la difesa penale.

### Posta elettronica certificata

Dal 2010 la Federazione mette gratuitamente a disposizione di tutti i propri associati una casella di posta elettronica certificata utilizzabile come indirizzo elettronico e sulla quale vengono inviate le comunicazioni istituzionali.

### Progetti formativi

Una sezione dedicata ai Collegi Territoriali che intendono organizzare in presenza o attraverso webinar, i corsi di formazione con i migliori docenti.

### Registrazione contratti di locazione

Registra con noi i tuoi contratti di locazione, senza errori e con la massima velocità!

### Visure Ipocatastali

Direttamente dalla piattaforma SISTER dell'Agenzia delle Entrate è possibile effettuare le Visure Ipotecarie e Catastali.

### Visure planimetriche

Questo servizio consente di ottenere in tempi estremamente rapidi una planimetria di qualsiasi immobile sull'intero territorio nazionale ad esclusione delle province di Trento e Bolzano.

### Webinar formativi

Le registrazioni ed i materiali dei principali corsi di formazione svolti online dal 2018 grazie alla piattaforma che la Federazione adotta e mette a disposizione dei propri Collegi Territoriali.

## Le convenzioni dedicate agli associati

### Antiriciclaggio OnLine

REOL-Services, la piattaforma progettata e realizzata per rispondere nella maniera più semplice e intuitiva possibile alle esigenze delle Agenzie Immobiliari

### Consulenza del lavoro

I rapporti di lavoro con i tuoi dipendenti e i collaboratori non saranno più un problema grazie al supporto di professionisti esperti in materia.

### DNACasa

Il fascicolo completo che permette alle parti di avere a disposizione tutte le informazioni e la documentazione relativa all'immobile, così da attestarne con certezza lo stato, la conformità urbanistico-edilizia e la prestazione energetica, realizzato in collaborazione con CRIFRes

### Fatturazione Elettronica

Con il servizio Contabilità OnLine, potrai gestire il processo di fatturazione in maniera estremamente semplice, non dovrai orientarti tra una miriade di opzioni ma, ti verranno proposte solo quelle necessarie alla tua attività di Agente immobiliare e grazie all'integrazione con il servizio Antiriciclaggio Online non dovrai reinserire i dati anagrafici dei tuoi clienti.

### Gas – Luce - Rinnovabili

Unoenergy Spa presente su tutto il territorio nazionale, è il partner energetico della tua Agenzia e ti fornisce tutte le soluzioni più adatte per ciò che riguarda le forniture di luce e gas domestiche e business dei tuoi clienti. Grazie al servizio RISOLVE, potrai gestire tutte le pratiche in modo rapido ed efficace.

### Noleggjo auto a lungo termine

Con il noleggjo a lungo termine Arval i tuoi viaggi saranno senza pensieri e senza sorprese. Scegli la tua nuova mobilità su misura alle tue esigenze.

### realisti.co

Il servizio numero 1 in Italia per la realizzazione di visite virtuali di alta qualità in completa autonomia, dedicato esclusivamente al settore immobiliare. Le visite virtuali Realisti.co possono sempre essere integrate nel sito web dell'agenzia e nei principali portali immobiliari. Possono essere inoltre condivise via E-mail, Facebook e WhatsApp.

### Sito web agenzia

Il tuo sito web a portata di click. Crea, gestisci e pubblica il tuo sito personale e renditi visibile al mondo.

### Whuis

Il primo sito italiano che permette di misurare in tempo reale l'affidabilità di una persona o di un'azienda, in modo semplice e veloce.

## Le convenzioni dedicate agli associati

### Visure e Protesti

Attraverso Cerved Online puoi accedere alle piattaforme Cerved dove scaricare il report o i documenti di business che stai cercando.

### Ville&Casali

Gli associati hanno accesso gratuito alla rivista che ogni mese realizza un reportage turistico immobiliare sulle più importanti località italiane.