



*Egregio Presidente,
caro Gian Battista,*

ringrazio te, tutti gli agenti immobiliari e i collaboratori delle società di mediazione creditizia per le proposte che mi avete inviato.

Proposte di buon senso, che mirano a migliorare l'intera filiera della mediazione immobiliare e del credito.

Le tante battaglie, che personalmente ho sostenuto nelle Aule parlamentari, in difesa della proprietà immobiliare e dei mediatori immobiliari e del credito, hanno nel tempo creato un sentimento comune tra me e la Fiaip.

Non ultima l'attività svolta nella recente legge sulla concorrenza, che ci ha visti lavorare fianco a fianco, con il fine di permettere agli agenti immobiliari e ai collaboratori del credito di collaborare in totale trasparenza. Non è stato semplice ma il provvedimento è stato votato a larga maggioranza sia alla Camera che al Senato. Per amor di brevità non elencherò tutte le attività comuni che mi vedono collaborare con Fiaip da oltre un decennio.

Detto questo, nonostante una campagna elettorale che mi vede impegnato su diversi fronti, ho letto con interesse i vostri documenti. Per quanto riguarda la proposta di varare un Ministero che si occupi dell'edilizia privata e delle politiche abitative, avete ben argomentato, individuando i punti critici dell'attuale sistema.

Essendo quello che si formerà un Governo di coalizione, se saremo chiamati alla guida del Paese, mi farò portavoce di questa proposta che condivido, nel caso non si trovasse un accordo, pur mantenendo i contenuti da voi espressi sarebbe comunque ragionevole, creare una cabina di regia interministeriale focalizzata sull'edilizia privata e sulle politiche abitative.

Come sai, Forza Italia da sempre lavora per impedire l'aumento delle tasse sulla casa e dice no ad ogni forma di tassazione patrimoniale.

Per questo motivo condivido i punti 2 – 3 – 4 inseriti nel vostro programma.

Con il punto 5 proponete di facilitare l'accesso alla casa dei giovani, in affitto o in acquisto, mediante l'erogazione di bonus ad hoc, in questo caso lavoreremo gradualmente per facilitare l'accesso alla casa, man mano che l'applicazione della Flat Tax prenderà corpo.

All'interno dei punti 6 e 7 ponete alla mia attenzione un problema di cui mi occupo da tempo, la riforma della legge sulle locazioni e del diritto dei proprietari di rientrare in possesso della propria casa quando l'inquilino è moroso o per finita locazione. Purtroppo, il tema delle locazioni è sempre stato trattato dalla sinistra in maniera ideologica, ma se saremo chiamati alla guida del Paese sapremo riportare sulla giusta via i diritti sacrosanti della proprietà immobiliare e nello stesso modo quelli degli inquilini.

Ripristinando pari diritti tra proprietari e inquilini renderemo più facile e meno preoccupante per i proprietari affittare la propria casa e risolveremo almeno in parte l'annosa questione delle



locazioni brevi, di cui trattate al punto 9, che ingiustamente vengono viste come concorrenti da altre categorie, così non è.

È invece necessario regolamentare anche in accordo con le varie associazioni una pluralità dell'offerta turistica, che non impatti pesantemente sui centri storici e sulla presenza di residenti stabili. I punti 8 e 10 sono condivisibili e attuabili.

Per quanto riguarda le 10 proposte per gli agenti immobiliari e quelle per i collaboratori del mediatore creditizio, non voglio entrare nello specifico, sono quasi tutte attinenti alla parte fiscale, che, come sapete, devono passare al vaglio della ragioneria dello stato o all'interno degli uffici dei vari ministeri.

Quello che però posso promettere e che, una volta eletti, insieme le lavoreremo una ad una, trovando come sempre abbiamo fatto, il modo per armonizzare le nostre politiche fiscali con le vostre giuste proposte.

Caro Presidente, permettimi di rivolgermi con questa mia a tutte le tue associate e a tutti gli associati, Forza Italia ha un'idea precisa di cambiamento radicale del nostro Paese, siamo consapevoli della gravità dell'attuale situazione economica e geo-politica, ma siamo anche consapevoli che insieme a tutte le categorie e alle forze produttive che hanno fatto grande l'Italia, potremo finalmente, mettere in pratica il nostro programma. L'immobiliare e la sua filiera sono fondamentali per ritornare a crescere, lo faremo spero insieme, se vorrete premiarmi con il vostro voto.

Un caro saluto.

Maurizio Gasparri