



Caro Presidente,

ho ricevuto le vostre proposte per il rilancio del settore immobiliare e come già in passato siamo pronti a sostenerle.

Forza Italia in questi anni si è impegnata per la vostra categoria affinché, soprattutto in un momento cruciale per la storia del nostro Paese, il tema della casa e delle vostre professionalità fosse in cima all'agenda del nostro partito.

Quando si parla di casa il pensiero va alle famiglie italiane, ai nostri figli, ai giovani. La casa è sacra, è il pilastro su cui ognuno di noi ha costruito la sicurezza del proprio futuro: è per questo che noi di Forza Italia sosteniamo con decisione le proposte della Federazione Italiana Agenti immobiliari professionali, a partire da un nostro caposaldo come l'imposta patrimoniale sulla casa. I risparmi degli italiani non si toccano.

Al tempo stesso, lavoriamo per la Riduzione della pressione fiscale sul comparto immobiliare, a partire dall'eliminazione dell'IMU per gli immobili occupati o inagibili; per l'Estensione della cedolare secca a tutte le tipologie di locazioni a partire da quelle ad uso diverso dall'abitativo; sosteniamo il Rinnovo del patrimonio edilizio, la Razionalizzazione e la semplificazione della normativa sugli incentivi edilizi, sull'efficientamento energetico e sul sismabonus, rendendola strutturale.

La casa è da sempre per definizione il bene rifugio degli italiani ma questi ultimi anni hanno cambiato le abitudini degli italiani e l'aumento dei prezzi delle materie prime e del gas stanno creando non poche difficoltà a famiglie e imprese. I costi di gestione sono aumentati vertiginosamente e in modo parallelo è aumentato anche il costo della vita.

La casa però è un diritto e non può essere considerato un lusso ed è per questo che Forza Italia si fa garante di ogni iniziativa utile alla sua tutela.

Pertanto leggendo le vostre proposte non posso che condividerle convintamente auspicando che il rapporto proficuo avuto in questi anni possa continuare per il rilancio del settore immobiliare e per migliorare le condizioni dei professionisti che vivono questo settore.

Un caro saluto e a presto!

sen. Gilberto Pichetto Fratin

Candidato alla Camera dei Deputati nel Collegio della Provincia di Torino
(Piemonte 1 P-02)