



Egr. Gian Battista Baccarini

Presidente Nazionale Fiaip

Via Sardegna, 50 – 00187 Roma

Egregio Presidente, Caro Gian Battista,

ho letto con estremo interesse i documenti che Fiaip mi ha inviato.

Da tempo, nelle mie funzioni di parlamentare ed in qualità di Presidente dell'Osservatorio Parlamentare del Mercato Immobiliare, mi occupo dei problemi connessi alla casa ed alle categorie afferenti: agenti Immobiliari e collaboratori delle società di mediazione creditizia.

Nell'ultimo periodo di questa Legislatura ho portato a termine con grande fatica, ma anche con estrema soddisfazione, la battaglia per rendere compatibili le due professioni; una battaglia durata alcuni mesi e che, sono certa, porterà benefici a tutti i professionisti coinvolti ed all'intera filiera della distribuzione immobiliare.

Da anni lavoro al fianco della Fiaip ritenendo che non vi possa essere un mercato immobiliare trasparente ed etico senza la figura fondamentale degli agenti immobiliari.

Il ruolo di terzietà che la legge Vi assegna è fondamentale per tutelare le parti contraenti di un contratto di compravendita o di locazione e ancor più indispensabile quando le capacità dei Vostri associati arrivano a sfociare nella consulenza.

Nello stesso modo, i collaboratori del credito sono indispensabili per l'accesso al credito dei giovani e delle famiglie.

La collaborazione tra le due professioni è quindi necessaria per guidare i cittadini verso un acquisto consapevole.

Legalità, professionalità ed etica devono essere il faro per ogni componente della società, a maggior ragione per chi opera in un settore tanto delicato, occupandoVi Voi di accompagnare i cittadini verso l'acquisto della casa di abitazione.

Nei due documenti Fiaip contenenti le proposte per migliorare le due professioni ho riscontrato tanti punti di convergenza con le mie stesse idee e, con la franchezza che ha sempre marcato il nostro rapporto, devo ammettere che non sarà facile portare a compimento quanto da Voi richiesto.

Come sempre, se sarò eletta, mi impegnerò giorno per giorno, lavorando in Commissione ed in Aula per tramutare le vostre istanze in leggi dello Stato.

Di estremo interesse, sono anche le proposte riguardanti il mercato immobiliare.

Il progetto di varare il Ministero della Casa e delle Politiche Abitative è sicuramente molto attrattivo e di buon senso e, se saremo eletti e chiamati al Governo della Nazione, apriremo sicuramente un dibattito con gli alleati.

Sicuramente avete indicato dei punti di attenzione di cui dovremo tenere conto, senza essere condizionati da forze politiche che hanno usato la proprietà immobiliare per fare battaglie ideologiche e senza costrutto.

Gli altri punti in elenco sono per larga parte contenuti nei programmi della coalizione e sono certa sapremo percorrere, ancora una volta, insieme la strada per la loro realizzazione.

Come sai, caro Presidente, sono candidata nella mia Umbria con Forza Italia, il partito che, con il nostro Presidente Berlusconi in testa, ha sempre difeso la proprietà immobiliare dall'attacco di chi, ad ogni Legge di Stabilità, ha cercato e cercherà in futuro di aumentare le tasse mediante la patrimoniale e l'aumento delle rendite catastali.

Per questi motivi, chiedo a tutte le associate ed agli associati Fiaip di votare l'unico partito che da sempre sostiene le ragioni della filiera dell'immobiliare: Forza Italia.

Con la stima di sempre

Catia Polidori



Roma, 22 settembre 2022