



Caro Presidente,

ho letto con attenzione le vostre proposte per il rilancio del settore immobiliare e a favore della categoria e le reputo condivisibili.

La casa, per Fratelli d'Italia, da sempre riveste un ruolo fondamentale nell'agenda programmatica in quanto rappresenta il bene rifugio degli italiani.

Purtroppo, non è stato così in questi ultimi anni dove non è stata al centro dell'azione di Governo.

Ora l'aumento dei prezzi delle materie prime e del gas, e quindi i rincari energetici, stanno creando non poche difficoltà a famiglie e imprese rendendo difficile l'accesso alla casa.

Casa che, da sempre, rappresenta il luogo in cui si fonda il nucleo centrale della nostra società, la famiglia: è per questo che noi di Fratelli d'Italia sosteniamo con decisione le proposte della Federazione Italiana Agenti immobiliari professionali, a partire dalla necessità di ridurre e di semplificare la fiscalità in ambito immobiliare e di facilitare il reintegro nel possesso per il proprietario in caso di morosità o finita locazione oltre che sopprimere l'Imu per gli immobili inagibili e inabitabili, è una questione di civiltà giuridica.

Soprattutto condividiamo la necessità di una cabina di regia per la Casa che riassetti e armonizzi le competenze dei vari ministeri al fine di mettere finalmente in atto un piano nazionale che dia delle linee guida di riferimento alle amministrazioni comunali in materia di politiche abitative, urbanistiche e sociali che, realmente favoriscano l'accesso alla casa.

Parlare di casa significa anche parlare di risparmi delle famiglie italiane e di investimenti che hanno una ricaduta positiva sul Pil Nazionale.

Ecco perché valuteremo con attenzione anche le proposte finalizzate ad agevolare l'attività degli agenti immobiliari che hanno un ruolo strategico nell'aiutare le persone a comprare e vendere casa e, in generale, nel facilitarne l'accesso.

In particolare, quelle orientate a contrastare l'abusivismo e favorire la legalità, uno dei capisaldi di Fratelli d'Italia, analizzando con attenzione, assieme alla Ragioneria dello Stato, le proposte in materia di detrazione fiscale e riduzione dell'Iva a favore dei cittadini nelle ipotesi di compravendite e locazioni intermedie da voi professionisti.

Infine, desidero confermare la mia personale volontà di consolidare il rapporto proficuo avuto in questi anni con Fiaip nel valutare nel merito e con l'attenzione dovuta le proposte presentatemi, sempre costruttivamente orientate a favorire il settore immobiliare, che incide in maniera così decisiva sull'economia nazionale, e migliorare le condizioni dei professionisti che operano in questo importante e strategico settore.

on. Tommaso Foti

Candidato alla Camera dei Deputati nel Collegio uninominale di Piacenza