

Gentile Presidente,

innanzitutto La ringrazio per avermi reso edotto dell'attività della Federazione che Lei rappresenta nel territorio della nostra amata provincia di Pescara; ognuno di noi quotidianamente opera in un clima geopolitico ed economico in cui l'incertezza prevale forse molto più che negli ultimi dieci anni e Le assicuro che, da capogruppo della Lega in Consiglio Regionale dell'Abruzzo, ogni giorno mi impegno in sinergia con i miei colleghi, per cercare di dare risposte alle famiglie, alle fasce più deboli della società ma anche alle imprese in modo che possano creare occupazione e crescita nel territorio in cui operano.

Da oggi le responsabilità potrebbero aumentare poiché, da candidato capolista della Lega al Senato della Repubblica nella circoscrizione Abruzzo, se sarò eletto non solo mi prodigherò per la nostra Regione, ma l'impegno sarà rivolto all'intero sistema Paese in cui la casa deve essere definita come bene primario da tutelare!

Nel nostro programma di governo depositato esiste una apposita sezione dedicata alla casa che Le sintetizzo, e qualora saremo chiamati a governare il Paese vogliamo intervenire subito per:

1. garantire l'accesso all'**agevolazione fiscale** di tutti i soggetti che hanno maturato il diritto al Superbonus,
2. mettere al centro **la tutela della proprietà privata** come diritto sacro e inviolabile garantendo l'impignorabilità della prima casa e l'immediato sgombero delle case occupate, fornendo tutela ai proprietari di immobili
3. la **revisione della tassa sulla proprietà degli immobili** al fine di abbassarne progressivamente il carico.
4. **Applicazione della Cedolare Secca sugli affitti commerciali ed Esenzione IMU sui negozi sfitti** che, a causa anche della difficile congiuntura economica o sospensione attività, non producono reddito

In tema di accesso al credito per l'acquisto di casa vogliamo:

1. agevolare il trattamento dei mutui **riducendo i requisiti prudenziali applicati se a garanzia viene impegnato del capitale sostanziale della famiglia** per l'acquisto della propria casa o dei figli
2. garantire il **bonus prima casa** per i giovani,
3. **eliminare la tassa di successione per la casa di famiglia,**
4. **eliminare l'Iva sull'acquisto** della casa di famiglia.

Infine per raggiungere l'indipendenza energetica del patrimonio edilizio italiano riteniamo di:

1. **stabilizzare gli ecobonus** per la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare privato
2. **attuare un piano casa che tenga conto delle nuove tecnologie** per abitazioni, case di riposo, ospedali, scuole, che oltre a renderle più sicure siano anche maggiormente ecosostenibili.

Come sicuramente avrà notato sono molteplici gli argomenti che si rispecchiano tra il nostro programma di governo ed il manifesto della Sua associazione; naturalmente sarò lieto di incontrarLa, indipendentemente dall'esito delle elezioni del 25 settembre, poiché ritengo che solo con unità d'intenti e in termini costruttivi e propositivi, possiamo offrire un servizio al settore edilizio-immobiliare che è sempre stato determinante per la tenuta economica e sociale sia della nostra Regione che del sistema Paese.

Un cordiale saluto

Vincenzo D'Incecco (Tel 328.4769511)