



Ringraziando la Fiaip con cui da tempo collaboro nel mio ruolo di Consigliera regionale dell'Emilia-Romagna, prima come Presidente della Commissione "Territorio Ambiente e Mobilità", adesso di quella "Politiche economiche", nella mia veste di candidata con interesse ho letto gli spunti e le sollecitazioni proposte, in quanto utili al lavoro del legislatore nazionale. Colgo quindi l'occasione per formulare, di seguito, alcune riflessioni. Uno dei pilastri inseriti nella proposta programmatica del partito democratico attiene al tema della sostenibilità attraverso una transizione ecologica divenuta in tempi brevi sempre più necessaria ed urgente. Un piano nazionale energetico che sappia garantire stabilità anche al settore edilizio- immobiliare rilanciando il tema "casa" a partire dal residenziale, deve saper tutelare cittadini, giovani, famiglie nella ricerca di un luogo sicuro e dignitoso in cui vivere con una particolare attenzione alle fasce più fragili della popolazione. La tenuta del mercato immobiliare ed il rilancio del settore devono trovare sostegno in azioni volte a dare risposte ai principali temi, ben evidenziati nelle vostre 10 proposte, a partire dalla necessità di armonizzare ed uniformare, attraverso un processo di snellimento e semplificazione fiscale immobiliare, un settore che si conferma trainante anche in periodo di crisi. "Casa" significa investimento ma anche sicurezza e stabilità, il patrimonio immobiliare delle famiglie garantisce la tenuta sociale del paese e deve continuare a rappresentare un bene anzi, citando il nostro programma elettorale, un "diritto" accessibile a tutti a partire dai più giovani a tal fine proponiamo contributi per l'affitto (fino a 2000 euro l'anno) per studenti e lavoratori under 35. Un modello di giustizia fiscale immobiliare che preveda misure di riduzione della pressione fiscale, anche tramite la deducibilità dell'Imu, può contribuire a delineare un nuovo sistema a sostegno del rilancio del mercato e della tutela del patrimonio immobiliare del nostro paese. Famiglie, imprese, operatori ed in generale il mercato hanno bisogno di rassicurazione a maggior ragione quando si parla di patrimonio immobiliare ed in un periodo di crisi economica, per giunta nel bel mezzo di una transizione ecologica, sulla quale il partito democratico sta incentrando parte della sua proposta elettorale, per garantire al nostro paese e ai cittadini di oggi e di domani, un futuro sostenibile.

Manuela Rontini

Candidata al Senato della Repubblica nel collegio uninominale di Ravenna e Ferrara