



FIAIP[®]
CENTRO STUDI

FIAIP MONITORA ITALIA

ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

ottobre 2024



LA CAPACITA'
DI **SUCCESSO**
DIPENDE IN
GRAN PARTE
DAGLI
STRUMENTI
CHE USI

GestiFIAIP è il **gestionale immobiliare** e la **Piattaforma MLS** scelta da **FIAIP** per far collaborare i propri associati

Scegli anche tu lo strumento giusto, in grado di moltiplicare le potenzialità della tua agenzia grazie a tool integrati ed un'interfaccia utente all'avanguardia, adattabile a qualsiasi tipo di dispositivo.

Non a caso infatti è la piattaforma utilizzata da oltre **5.000 operatori** in tutta Italia che quotidianamente collaborano tra loro creando un network esteso e supportato da regole certe e chiare.

Prova anche tu la potenza di



collegati a <https://www.gestifiaip.it> o chiamaci allo **055 8487203**
per attivare una **prova gratuita per 60 giorni**

FIAIP MONITORA ITALIA



ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

ottobre 2024

A cura di
Centro Studi e Ufficio Stampa Fiaip

Coordinamento tecnico
BasicSoft srl

BasicSoft
software e network technologies



INDICAZIONI PER LA CONSULTAZIONE DEI VALORI

una guida per leggere meglio e senza fraintendimenti i dati immobiliari

A cura di **Francesco la Commare** | **Presidente Centro Studi FIAIP**

I valori che individuano l'andamento del mercato immobiliare di Fiaip Monitora sono riferiti ad una tipologia edilizia ordinaria, quella dell'appartamento con dimensione di circa mq. 80/90 e destinazione d'uso residenziale.

Le quotazioni individuano un intervallo minimo - massimo dei valori di mercato in euro per metro quadro di superficie commerciale calcolata secondo l'Appendice D della norma UNI 11932:2024 con i seguenti coefficienti di calcolo:

Superficie principale:

100% superficie utile (netta/calpestabile);

100% muri interni e perimetrali esterni, fino allo spessore di 50 cm.;

50% muri perimetrali in comunione con altre proprietà o locali condominiali, fino allo spessore di 25 cm..

Superfici accessorie:

[accessori praticabili in proprietà esclusiva comunicanti con i vani principali; incidenze fino alla superficie di mq. 25 per ogni accessorio, la superficie eccedente da considerare alla metà dell'incidenza medesima; per accessori non comunicanti o ad un piano diverso dei vani principali, considerare un terzo dell'incidenza]

- 25% balconi (profondità max mt 1,40);
- 35% balconi coperti (profondità max mt 1,40);
- 35% terrazzi (profondità min. mt 1,40);
- 45% terrazzi coperti (profondità min. mt 1,40);
- 15% lastrici solari (terrazzi di copertura);
- 25% lastrici solari coperti (terrazzi di copertura);
- 60% altane coperte aperte;
- 90% altane coperte chiuse con vetrate;
- 35% logge e portici;
- 80% verande integrate all'abitazione e con finiture analoghe;
- 70% verande separate dall'abitazione da preesistente infisso;
- 10% corti, cortili e patii.

Superfici accessorie:

[fino alla concorrenza della superficie principale; l'eccedenza fino alla ulteriore concorrenza della superficie principale al 2%; l'ulteriore eccedenza allo 0,5%]

- 15% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di un appartamento;
- 10% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di ville e villini;
- 5% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio indiretto dei vani principali.

Superfici accessorie:

- 20% posti auto scoperti;
- 40% posti auto coperti in autorimessa condominiale;
- 50% garage - box auto con accesso condominiale;
- 60% garage con accesso indipendente o collegati con la superficie principale.

Superfici accessorie:

- 20% cantine, soffitte, locali accessori non collegati con la superficie principale;
- 60% locali accessori collegati con la superficie principale, provvisti di agibilità (es. taverna), altezza media min. mt 2,40;
- 35% locali accessori collegati con la superficie principale, altezza media min. inferiore a mt 2,40 ed altezza min. \geq di mt 1,50.

Superfici accessorie:

- 100% sottotetti abitabili / mansarde collegati con la superficie principale, altezza min. mt 2,70;
- 75% sottotetti abitabili / mansarde collegati con la superficie principale, altezza min. mt 2,40;
- 35% sottotetti collegati con la superficie principale, altezza media min. inferiore a mt 2,40 ed altezza min. \geq di mt 1,50; superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.

Superfici accessorie:

100% soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,70;

80% soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,40;

50% soppalchi non abitabili, altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima \geq di mt 1,50; superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.

Superfici accessorie:

15% locali tecnici.

Incidenze diverse, debitamente motivate dall'agente immobiliare professionale, potranno essere applicate alle superfici accessorie in casi specifici.

Le quotazioni sono altresì divise secondo un determinato stato conservativo e manutentivo dove per "Nuovo - Ristrutturato" si intende che l'appartamento non è ancora stato abitato a fine costruzione o integrale ristrutturazione; per "Ottime condizioni" si intende che le condizioni sono tali da non dover richiedere alcuna opera di manutenzione; per "Buono stato - Abitabile" si intende che le condizioni risultano normali seppur sono presenti manifestazioni di degrado che richiedono interventi di manutenzione ordinaria specifici (esempio, ripresa intonaci e tinteggiature, ripristino pavimentazione, rifacimento impermeabilizzazione, ecc.) e non sono necessari per lo stato dell'immobile o sono stati già realizzati, interventi per l'adeguamento alla classificazione sismica e per il contenimento dei consumi energetici; per "Da ristrutturare" si intende che sono presenti situazioni di degrado, si prevede un intervento di integrale ristrutturazione e/o consolidamento delle strutture e/o l'esecuzione di sostanziali opere atte alla sostituzione di elementi strutturali e/o sono necessari interventi per l'adeguamento alla classificazione sismica e/o per il contenimento dei consumi energetici.

I valori minimi e massimi rappresentano l'ordinarietà e, pertanto, non sono incluse nell'intervallo le quotazioni riferite ad appartamenti di particolare pregio che comunque presentano caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona di appartenenza.

Nell'indicazione dei valori si tengono in considerazione anche altri parametri quali il livello di piano, le informazioni energetiche, la dotazione di impianti, la presenza dell'ascensore, l'esposizione, la luminosità, il panorama, la funzionalità, le finiture, la localizzazione, le caratteristiche del sito, i caratteri della domanda e dell'offerta e la fase del mercato immobiliare.

I valori contenuti in Fiaip Monitora non possono intendersi sostitutivi di una valutazione immobiliare puntuale del valore del singolo appartamento effettuata da un agente immobiliare professionale, ma soltanto di ausilio alla stessa.

L'utilizzo delle quotazioni Fiaip Monitora nell'ambito del processo di valutazione non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto, la valutazione effettuata da un agente immobiliare professionale rappresenta l'unico strumento in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuirgli.

NEL 1° SEMESTRE 2024 TENDENZA NEGATIVA DELLE COMPRAVENDITE RESIDENZIALI MA RIPARTE IL MERCATO DELLA PRIMA CASA, CANONI DI LOCAZIONI SEMPRE ALTI

Moderato ottimismo per il 2025 grazie ad una ritrovata fiducia e al ribasso dei tassi di interesse sui mutui



Francesco la Commare

Presidente Centro Studi FIAIP

I primi sei mesi del 2024 segnano un graduale aumento degli acquisti della prima casa rispetto allo stesso periodo del 2023, nonostante una generale tendenza negativa delle compravendite residenziali registrata dal Centro Studi Fiaip rispetto al primo semestre dell'anno precedente. Emerge un moderato ottimismo, invece, per fine anno e per il 2025 grazie alla rinnovata fiducia dettata prioritariamente dai cali dei tassi di interesse già decisi dalla BCE e di quelli annunciati. È quanto emerge dal Rapporto 'Fiaip Monitora Italia' che ha fotografato i dati sull'andamento del mercato immobiliare nel Paese nel primo semestre 2024, rilevati da oltre 800 agenti immobiliari professionali, e le previsioni di mercato per fine anno e dei primi sei mesi del 2025, unitamente alla presentazione del Focus sui valori immobiliari delle città di Trento e di Bolzano.

Il Report evidenzia che nel primo semestre 2024 è diminuito il numero complessivo delle compravendite residenziali, scese a circa 340.000 (-3% rispetto al primo semestre 2023), ma con un aumento degli acquisti prima casa +10% sempre rispetto ai primi sei mesi dell'anno precedente, pari a circa l'80% delle operazioni intermedie, nella maggior parte dei casi (65%) acquisti finalizzati alla "sostituzione" (ovvero il voler vendere una casa più piccola per acquistarne una più grande o viceversa). Fiaip Monitora Italia fotografa una maggiore fiducia dettata in particolare da un accesso al credito facilitato da politiche bancarie che hanno ridotto i tassi di interesse in previsione dei tagli annunciati da parte della BCE, poi avvenuti a giugno e settembre; si registra un chiaro aumento degli acquisti con mutuo (con importo finanziato medio compreso tra il 75% e l'85% del prezzo) saliti a circa i due terzi delle operazioni di compravendita. In rialzo anche i prezzi delle abitazioni +2,5% (sempre semestre su semestre) soprattutto nelle città metropolitane a forte vocazione turistica, universitaria e lavorativa, dove si conferma sempre più la strategica rilevanza dell'investimento immobiliare in Italia.

In aumento anche le compravendite di immobili nuovi o ristrutturati (+5%), pertanto meno energivori, prioritariamente a seguito del costo dell'energia e degli effetti della Direttiva UE "Case Green", approvata di recente, che dovrà essere recepita dal nostro Paese entro maggio del 2026. Il trilocale "usato" è la tipologia maggiormente compravenduta (per il 70% degli agenti immobiliari professionali coinvolti) e si registra un ritorno all'acquisto nelle zone semicentrali e centrali (per il 75% degli intervistati) privilegiando sia la lontananza da zone

alluvionali, a seguito dei ripetuti eventi catastrofici, sia, soprattutto, la vicinanza ai servizi (scuola, ospedali, negozi ecc...) dopo il periodo covid e post covid che aveva registrato, al contrario, un forte desiderio di vivere nelle periferie e prime campagne alla ricerca di maggiore autonomia e spazi verdi.

Per le locazioni abitative nel primo semestre 2024 si registra un +5% di numero di contratti, aumenta la domanda e diminuisce l'offerta con un conseguente aumento medio dei canoni di un +8% rispetto ai primi sei mesi del 2023. La tipologia più frequentemente ricercata è il contratto a canone concordato (45% dei casi) in riferimento a bilocali o trilocali usati in zone centrali e semicentrali. Le persone cercano l'affitto soprattutto per motivi di lavoro e studio ma in buona percentuale anche per le difficoltà ad acquistare (33% dei casi) prioritariamente dettate dal caro vita e dalle incertezze sul futuro in virtù dei timori generati dai conflitti militari in Ucraina e in Medio Oriente.

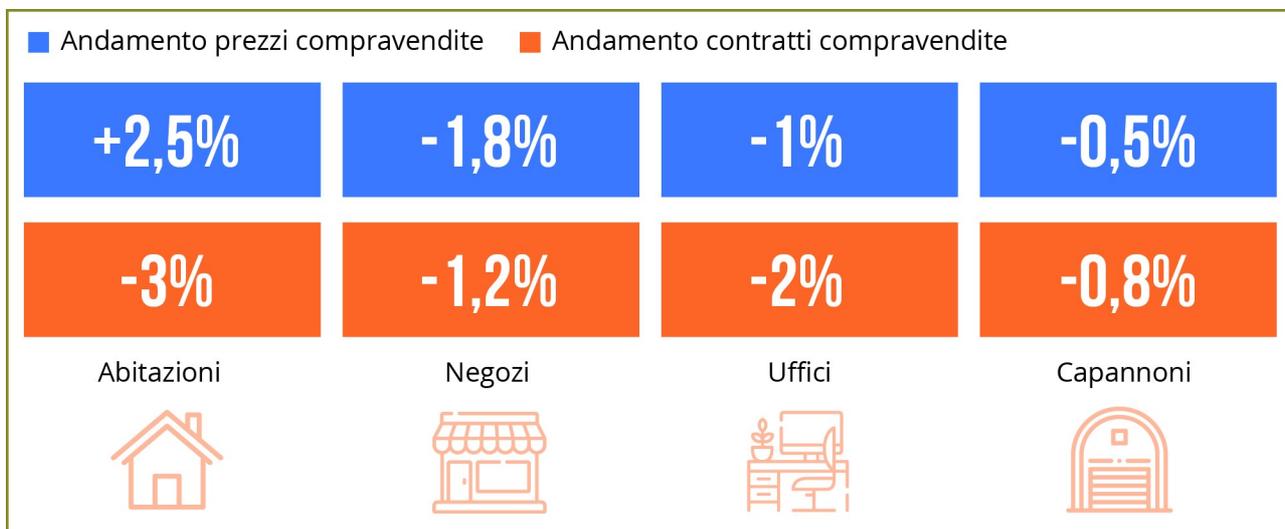
Per l'uso diverso dall'abitativo sia l'andamento delle compravendite (negozi -1,2% uffici -1% capannoni -0,5%), che dei prezzi (negozi -1,8%, uffici -2% e capannoni -0,8%), sia l'andamento delle locazioni (negozi -1,7% uffici -1,3% capannoni -0,8%), e dei relativi canoni (negozi -1,1% uffici -1,8% capannoni -0,8%), rimangono sostanzialmente sulla stessa linea del primo semestre del 2023, da qui la necessità di provvedimenti legislativi che incentivino questo comparto su tutti, Fiaip propone da anni l'introduzione della cedolare secca anche per le locazioni ad uso diverso dall'abitativo.

Fiducia per fine 2024 e per i primi mesi del 2025 sia per l'annunciato terzo ribasso dei tassi di interesse sui mutui da parte della BCE, che per un ritrovato desiderio di migliorare la propria qualità abitativa. Si prevede, infatti, un andamento, sia in riferimento alle compravendite che ai valori immobiliari, migliore rispetto al primo semestre del 2024 quantificabile rispettivamente in circa un +5% e un +1,5%.

Per le locazioni residenziali si stima sia un aumento dei contratti +3%, che un ulteriore rialzo medio dei canoni di un +5%, mentre per l'uso diverso dall'abitativo (negozi, uffici e capannoni) si prevede, sia per le compravendite che per le locazioni, un ulteriore lieve calo del numero delle transazioni di un -1% ma con una riduzione sia dei prezzi che dei canoni di un -2%.

Nel primo semestre del 2024, nonostante un generale calo del numero delle compravendite residenziali, abbiamo registrato una rinnovata vitalità del mercato della prima casa a seguito di una maggiore fiducia e di un più vantaggioso accesso al credito. Previsioni moderatamente ottimistiche per fine anno e per gli inizi del 2025, nonostante le forti preoccupazioni dettate dalla scarsità delle case da affittare, soprattutto nelle grandi città metropolitane. Ciò sta determinando un costante rialzo dei canoni rendendo costoso, e pertanto faticoso, a volte inaccessibile, l'accesso alla Casa sia per studenti che per lavoratori.

ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE
1° SEMESTRE 2024

VARIAZIONI PERCENTUALI DELL'ANDAMENTO DEI PREZZI E CONTRATTI DI COMPRAVENDITA NEL 1° SEMESTRE
2024

In generale il mercato immobiliare in Italia indica risultati in contrazione per il numero delle transazioni registrando aumenti dei valori di circa 2,5% per le abitazioni. Nei grandi centri urbani la domanda permane alta ma scarseggiano case da affittare.

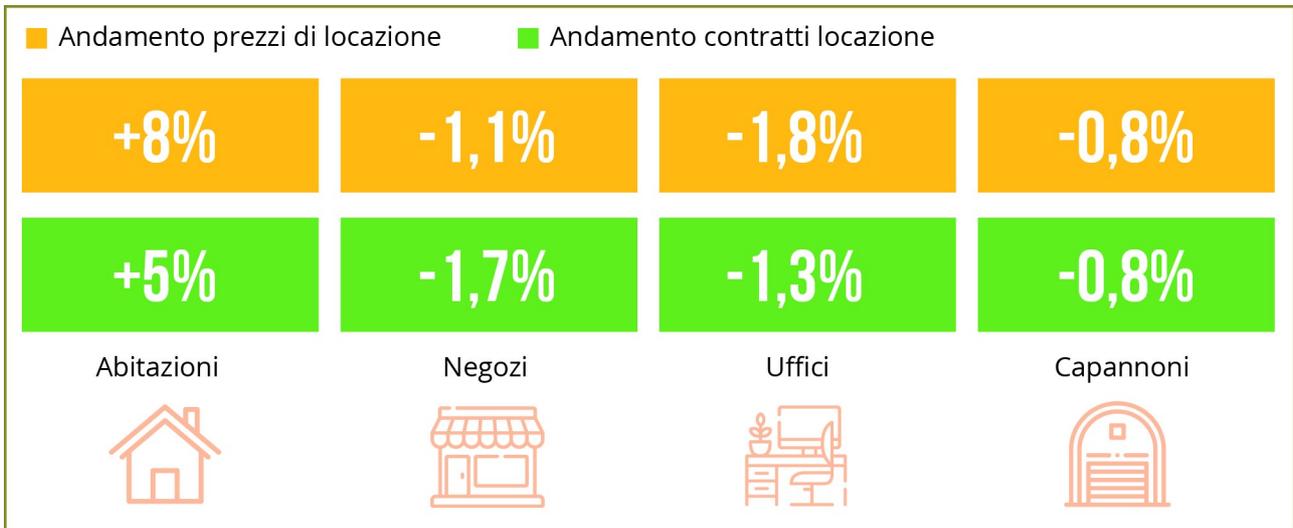
Si registra un calo generalizzato delle compravendite residenziali - 3% nel primo semestre 2024.

In particolare si registra un aumento dei valori medi di compravendita per le abitazioni + 2,5%. una più marcata la diminuzione per i negozi - 1,8%, per uffici -1% e capannoni -0,5%.

Per quanto riguarda il numero di transazioni immobiliari si rileva una contrazione di circa un - 3% nel mercato residenziale .

Gli immobili ad uso ufficio registrano una contrazione -2%, i capannoni +0,8%, così come i negozi -1,2%.

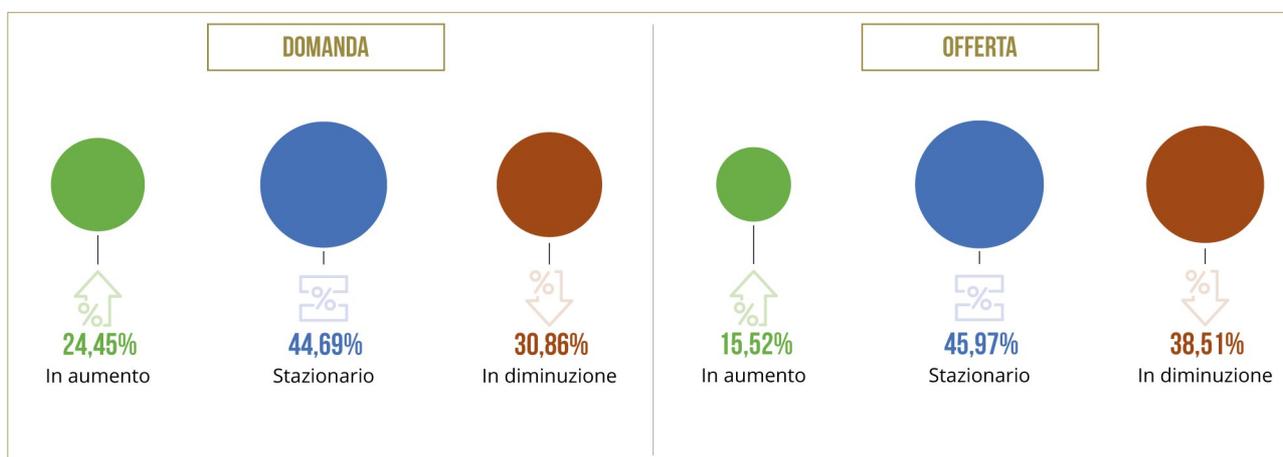
VARIAZIONI PERCENTUALI DELL'ANDAMENTO DEI PREZZI E CONTRATTI DI LOCAZIONE NEL 1° SEMESTRE 2024



Il mercato delle locazioni fa registrare un segno positivo per il residenziale con un aumento medio del numero dei contratti di locazione del +5%, mentre per l'uso diverso dall'abitativo si registra: per il commerciale (negozi) -1,7%, direzionale (uffici) -1,3% e produttivo (capannoni) -0,8% ovvero una situazione sostanzialmente stazionaria rispetto al semestre precedente.

Per quanto riguarda l'andamento medio dei canoni di locazione è in aumento per il residenziale +8% mentre per il commerciale (negozi) -1,1%, direzionale (uffici) -1,3% e produttivo (capannoni) -0,8% i canoni medi sono in lieve aumento, a causa dell' aumento del costo della vita e sono in netta crescita le domande di locazione per motivi di lavoro e studio. La tipologia più ricercata per gli agenti immobiliari è il canone concordato (45% dei casi).

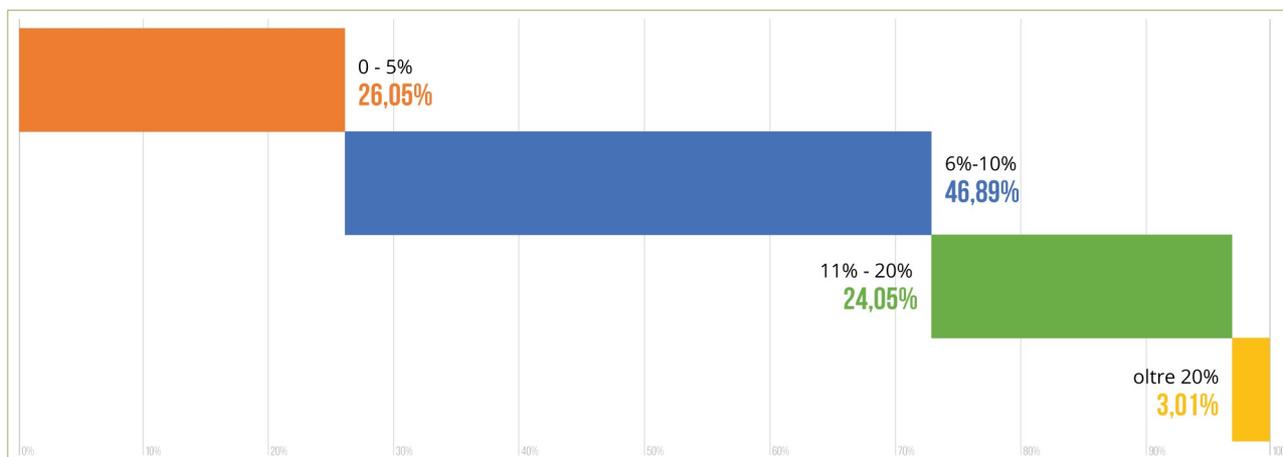
ANDAMENTO DELLA DOMANDA/OFFERTA DI IMMOBILI NEL PRIMO SEMESTRE 2024 - QUAL'E' STATO L'ANDAMENTO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA DI IMMOBILI RESIDENZIALI RISPETTO AL PRIMO SEMESTRE 2023?



L'andamento della domanda (44,69%) degli intervistati, così come quello dell'offerta di immobili ad uso residenziale rispetto al primo semestre 2023 è stato sostanzialmente stazionario, in contrazione più sensibile l'offerta (-38,51%).

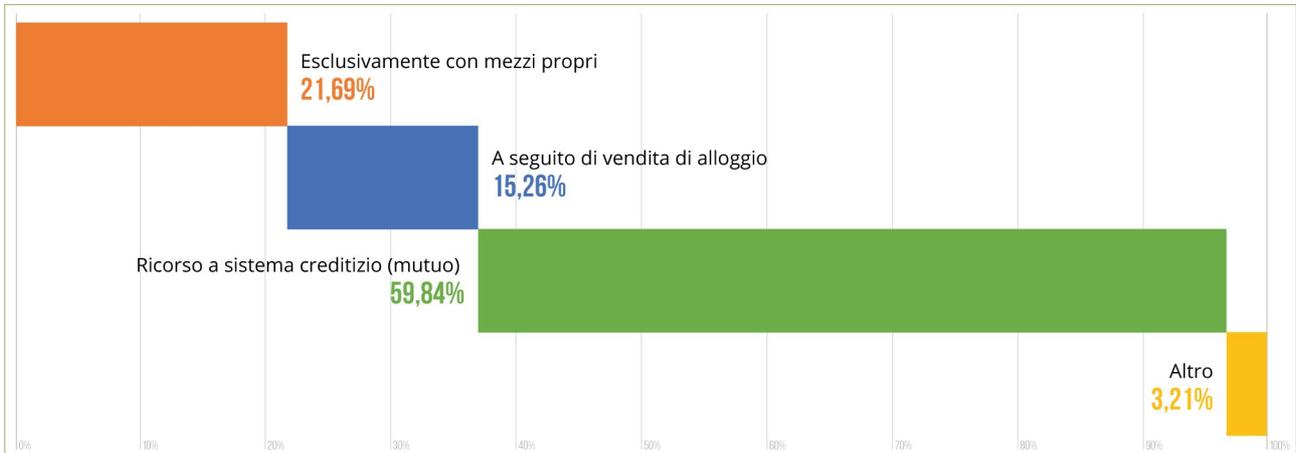
Stazionaria l'offerta per quasi il 46% degli agenti immobiliari, in diminuzione per il 38,51% ed in aumento solo per il 15,52%.

QUAL'E' LA FORBICE TRA PREZZO RICHIESTO E PREZZO DI VENDITA?



Tra il 6 e il 10% è la percentuale maggiormente indicata per il 46,89% degli agenti immobiliari professionali, che viene registrata nel corso di una trattativa immobiliare tra prezzo richiesto e valore finale di vendita.

ANDAMENTO COMPRAVENDITE RESIDENZIALI PRIMO SEMESTRE 2024 - IN TERMINI PERCENTUALI ATTRAVERSO QUALI MODALITA SI SONO CONCLUSE LE COMPRAVENDITE?

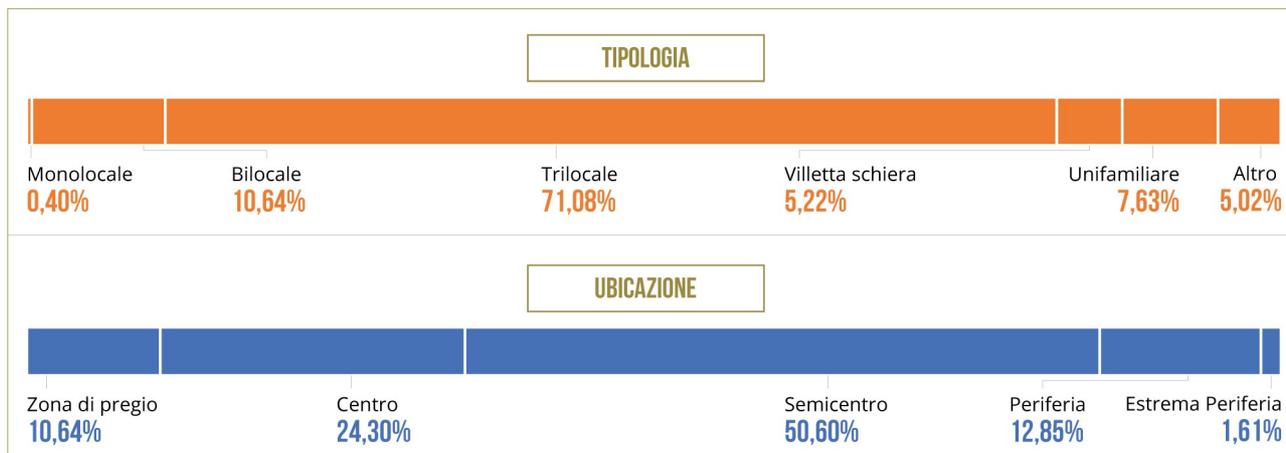


Gli italiani acquistano un immobili per lo più per il 59,84% facendo ricorsi a mutui bancari o per il 21,69% con mezzi propri e per il 15,26% a seguito di permuta immobiliari.

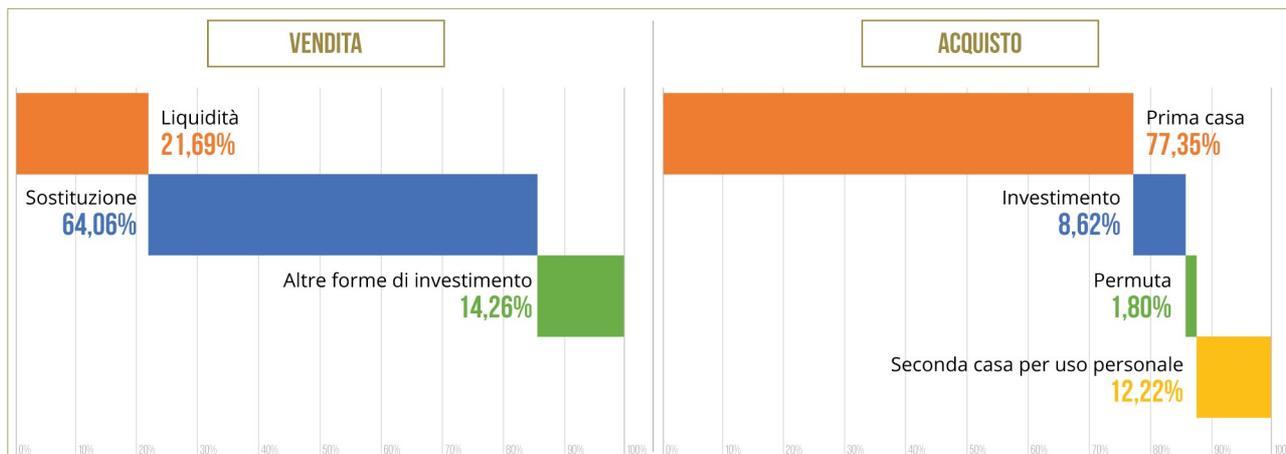
ANDAMENTO COMPRAVENDITE RESIDENZIALI PRIMO SEMESTRE 2024 - QUAL'E LA TIPOLOGIA DEI CLIENTI CHE HANNO CONCLUSO COMPRAVENDITE?



La maggior parte della clientela che ha concluso una transazione immobiliare è un privato per il 99,40% degli agenti immobiliari intervistati.

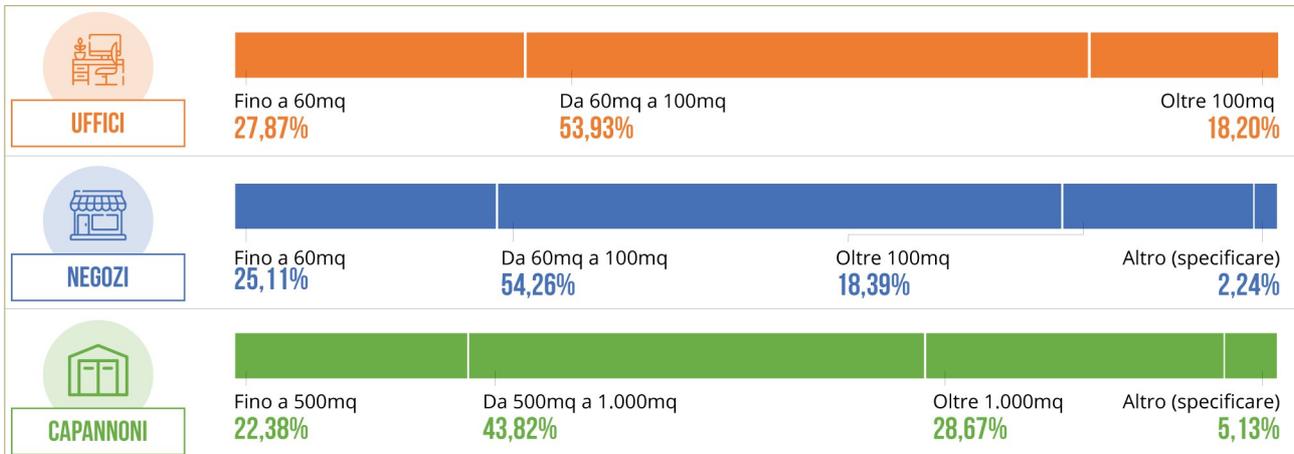
QUAL'E' LA TIPOLOGIA E L'UBICAZIONE DELL'ABITAZIONE PIU' FREQUENTEMENTE COMPRAVENDUTA?


La tipologia delle abitazioni più compravendute risultano essere i trilocali secondo il 71,08% degli agenti immobiliari intervistati, seguono i bilocali 10,64% e le abitazioni unifamiliari 7,63%. Per lo più si ricercano abitazioni nel semicentro 50,60% centro 24,30% e periferia 12,85% delle città.

QUALI SONO LE MOTIVAZIONI CHE SPINGONO MAGGIORMENTE ALLA VENDITA E ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE?


Le risorse utilizzate per l'acquisto immobiliare, per la maggior parte degli intervistati, arrivano dal credito immobiliare e dai mutui con quote richieste tra il 75-85% per LTV. La principale motivazione che spinge ad effettuare un investimento immobiliare é l'acquisto della prima casa (77,35%), e si vendono per lo più immobili in sostituzione 64,06%. Cresce inoltre il numero di coloro che utilizzano l'acquisto di un immobile come seconda casa per uso personale 12,22% e come investimento 8,62%.

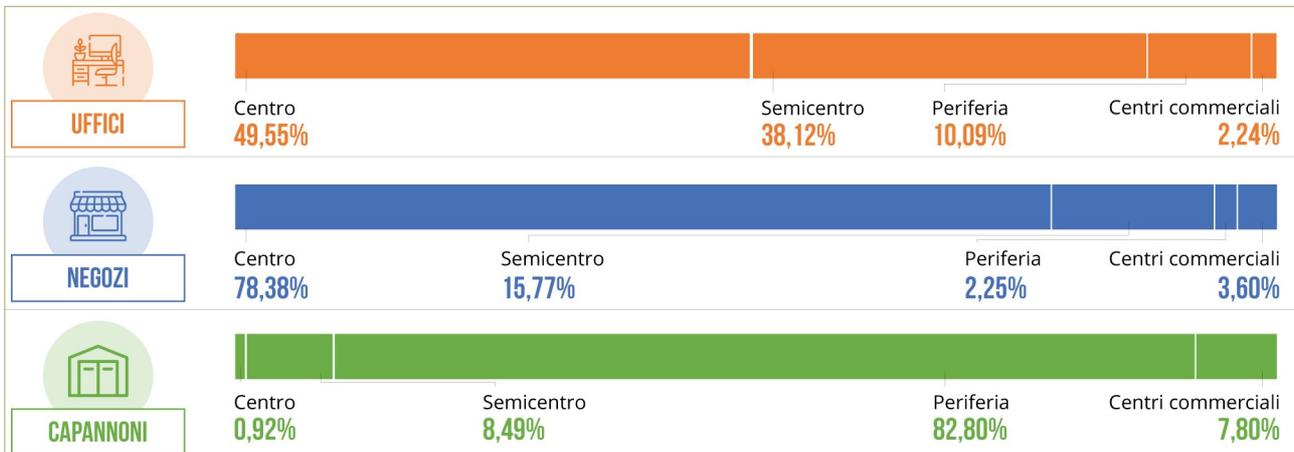
QUALI SONO LE SUPERFICI MAGGIORMENTE RICHIESTE PER LE COMPRAVENDITE DI UFFICI, NEGOZI E CAPANNONI?



Nel settore commerciale la maggior parte delle compravendite é diretta per il 53,95% nella ricerca di locali da 60mq a 100mq per gli uffici e solo 18,20% a locali commerciali oltre i 100mq.

La maggior parte delle compravendite di negozi avviene per locali da 60mq a 100mq per il 54,26%, per locali fino a 60mq per il 25,11%. degli agenti. La ricerca di capannoni avviene invece per lo più per immobili da 500mq a 1000mq per il 43,82% ed oltre i 1000mq per il 28,67% degli intervistati.

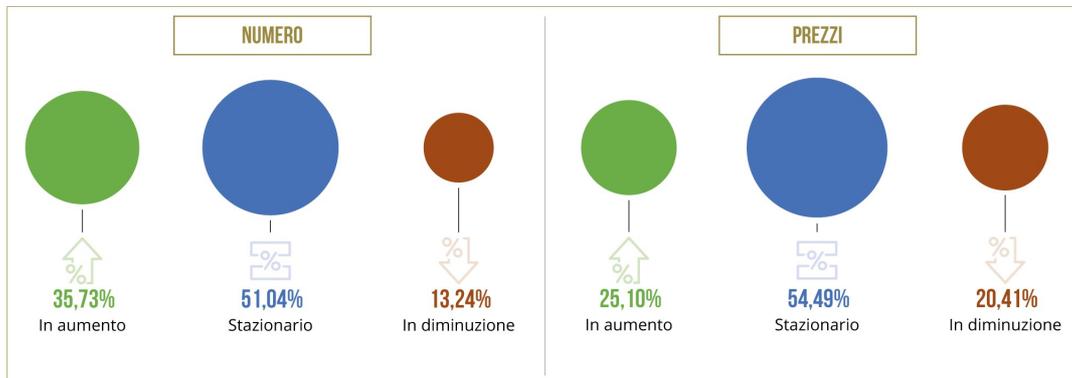
QUALI SONO LE UBICAZIONI MAGGIORMENTE RICHIESTE NEGLI ACQUISTI DI UFFICI, NEGOZI E CAPANNONI?



Le ubicazioni maggiormente richieste per gli acquisti di uffici sono per lo più al 49,55% in centro e per il 38,12% in semicentro. Si opta in acquisti immobiliari per negozi in centro per il 78,38% e in semicentro per il 15,77% degli intervistati. Per i capannoni la richiesta maggiore é ubicata nelle periferie delle città per l'82,80%.

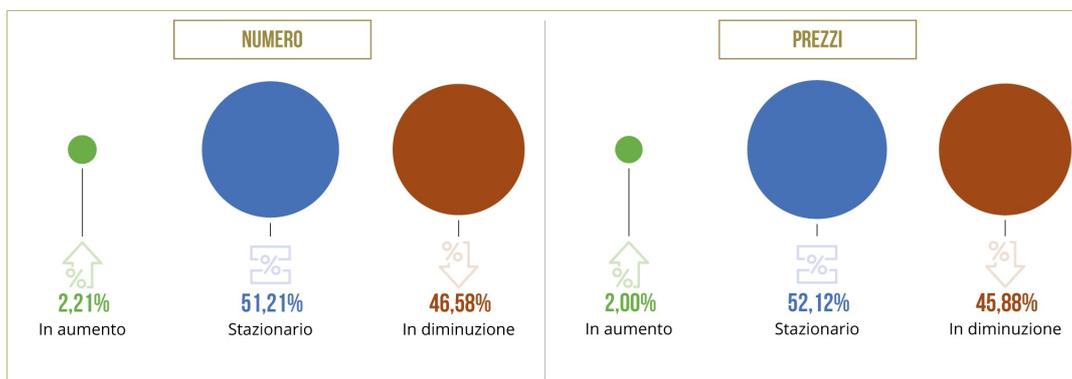
SENTIMENT DI MERCATO

PREVISIONI PRIMO SEMESTRE 2025 - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DEL NUMERO E DEI PREZZI DELLE COMPRVENDITE DI ABITAZIONI?



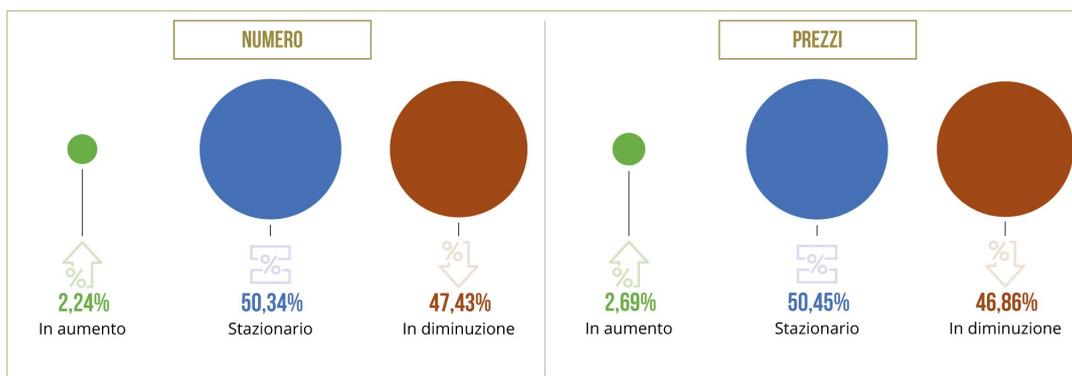
Gli agenti immobiliari Fiaip indicano come il numero delle transazioni rimarrà per lo più stazionario per il 51,04% nel corso del II semestre dell'anno, un 35,73% prevede un aumento dei contratti, e solo il 13,24% ipotizza un calo dei contratti di compravendita. Stabili i prezzi degli immobili 54,49%.

PREVISIONI PRIMO SEMESTRE 2025 - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DEL NUMERO E DEI PREZZI DELLE COMPRVENDITE DI UFFICI?

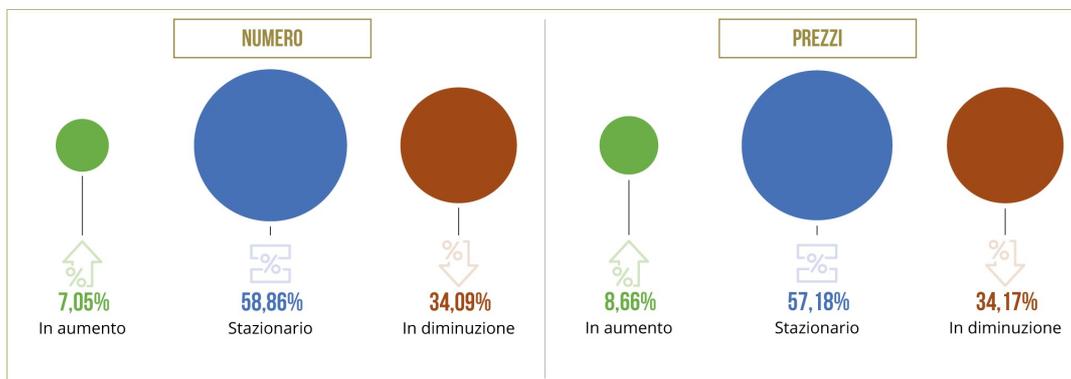


Le previsioni per le compravendite di uffici sono stazionarie sia per il numero delle transazioni (51,21%) che per i prezzi (52,12%). In diminuzione per il 46,58% e in relazione ai prezzi (-45,88%).

PREVISIONI PRIMO SEMESTRE 2025 - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DEL NUMERO E DEI PREZZI DELLE COMPRVENDITE DI NEGOZI?

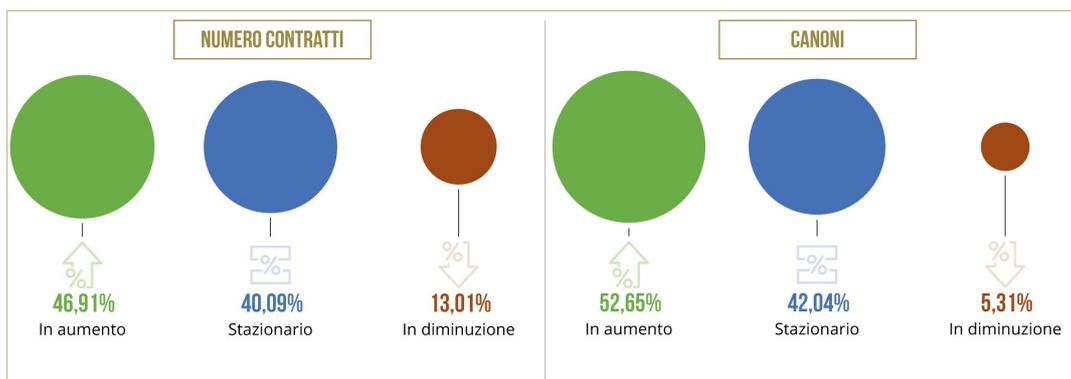


PREVISIONI PRIMO SEMESTRE 2025 - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DEL NUMERO E DEI PREZZI DELLE COMPRAVENDITE DI CAPANNONI?



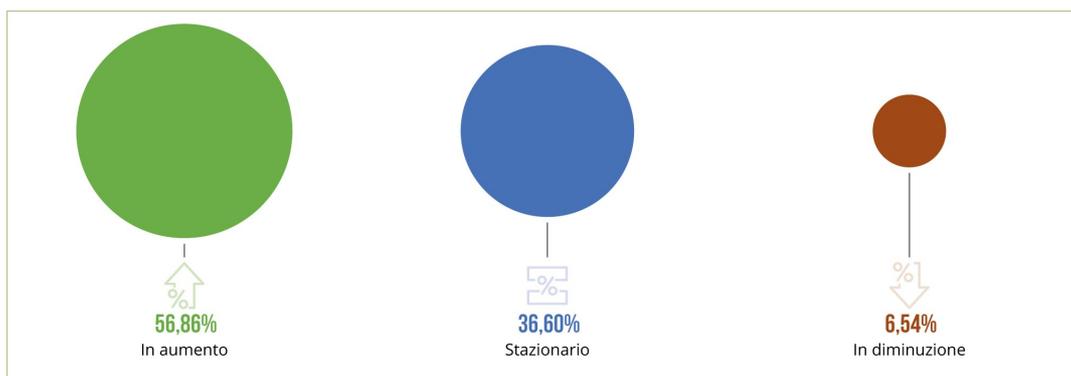
Le previsioni per le compravendite di capannoni sono stazionarie sia per il numero delle transazioni (58,86%) che per i prezzi (57,18%).

PREVISIONI PRIMO SEMESTRE 2025 - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DEL NUMERO DI CONTRATTI E DEI CANONI DI LOCAZIONI RESIDENZIALI?

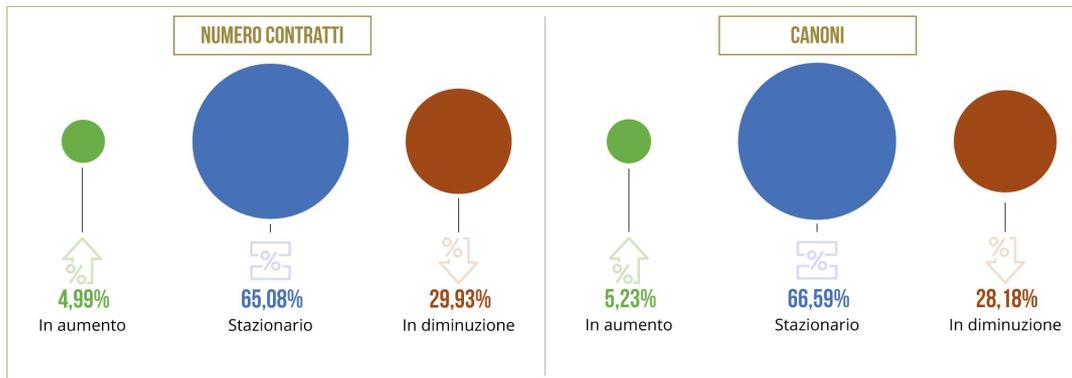


Gli agenti immobiliari Fiaip indicano come il numero dei contratti sarà in aumento per il 46,91%, e stazionario per il 40,09%. L'aumento dei canoni segnerà il primo semestre 2025 per il 52,65% degli intervistati.

PREVISIONI PRIMO SEMESTRE 2025 - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DELLE LOCAZIONI RESIDENZIALI BREVI?

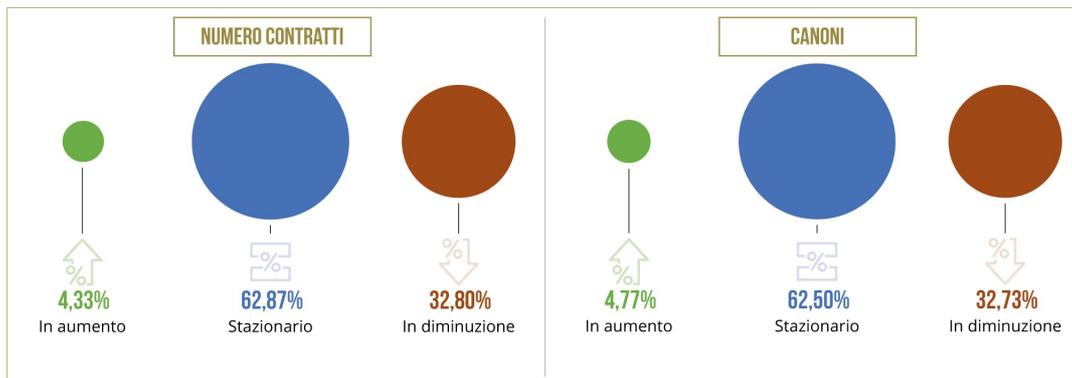


PREVISIONI PRIMO SEMESTRE 2025 - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DEL NUMERO DI CONTRATTI E DEI CANONI DI LOCAZIONI DEGLI UFFICI?



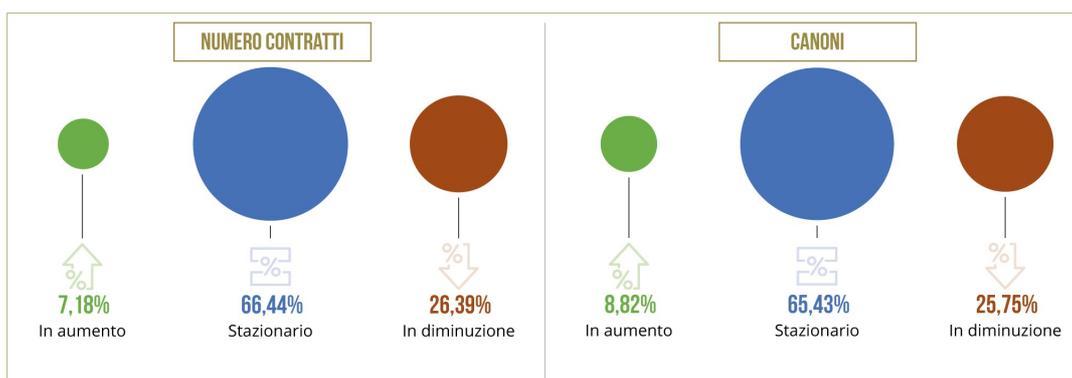
Gli agenti indicano una previsione tendenzialmente stabile per il numero dei contratti 65,08% e dei canoni 66,59%.

PREVISIONI PRIMO SEMESTRE 2025 - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DEL NUMERO DEI CONTRATTI E DEI CANONI DI LOCAZIONI DI NEGOZI?



Le previsioni sull'andamento del numero delle locazioni di negozi sia per i contratti (62,87%) che per i canoni (62,50%) confermano un andamento stazionario.

PREVISIONI PRIMO SEMESTRE 2025 - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DEL NUMERO DI CONTRATTI E DEI CANONI DI LOCAZIONI DI CAPANNONI?





**cercacasa.it, la più grande
community di professionisti
dell'immobiliare.**

iscriviti subito ed entra oggi nel portale più innovativo per
Agenti Immobiliari e Consulenti del Credito e Assicurativo

ABRUZZO - L'AQUILA





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	1800	2500	1900	2400	1300	2000	1300	1600
Via Strinella	1200	1500	1100	1400	900	1000	800	800
Villa Comunale	2000	2400	1800	2200	1500	1800	1100	1400
SEMICENTRO								
Aquilio	800	1000	700	800	600	700	500	600
Cansatessa	1000	1500	1000	1400	900	1100	700	900
Cermone	900	1000	900	1000	750	850	700	800
Coppito	1100	1300	1000	1300	900	1200	600	700
Esperita	800	900	800	900	600	700	500	500
Fonte Augelli	800	900	800	900	700	800	500	500
Fonte Mortale	800	900	800	900	700	800	500	500
Pettino	1200	1500	1200	1400	1000	1300	600	800
Piazza d'Armi	1250	1500	1200	1400	1000	1300	600	900
Pratelle Sant'Antonio	800	1100	700	1100	700	800	500	500
S. Barbara	1100	1600	1100	1600	1000	1200	800	900
S. Sisto	1100	1600	1100	1600	1000	1200	800	900
San Cipriano	1100	1300	900	1200	900	1100	700	800
San Giuliano	1100	1300	900	1200	900	1100	600	700
Torrione	1200	1500	1100	1400	1000	1300	700	800
PERIFERIA								
Aragno	800	900	700	800	600	700	500	600
Arischia	800	900	700	800	600	700	500	600
Assergi	700	800	700	800	600	700	400	500
Bagno	900	1000	800	900	700	800	500	600
Bazzano	900	1000	800	1000	700	800	600	700
Camarda	700	800	700	800	600	700	400	500
Cese	800	1000	700	900	600	700	500	600
Civita di Bagno	900	1000	800	900	700	800	500	600
Colle di Preturo	700	800	700	800	500	600	400	500
Colle di Roio	800	1000	700	900	600	700	500	600
Colle di Sassa	700	800	700	800	600	700	400	500
Collebrincioni	700	800	700	800	600	700	400	500
Cominio	700	800	700	800	600	700	500	500
Filetto	700	900	700	900	600	700	400	500

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Genzano	900	1000	900	1000	700	800	500	500
Malepasso	900	1000	900	1000	700	800	600	600
Menzano	500	500	400	500	400	400	300	300
Monticchio	600	800	600	800	500	700	300	400
Onna	800	900	800	900	600	700	400	500
Paesi zona Est	800	900	700	800	600	700	400	500
Paesi zona Ovest	800	1000	800	900	600	700	400	500
Paganica - Tempera	900	1100	900	1000	700	800	500	600
Pagliare	800	1000	700	900	700	800	400	500
Palombaia di Sassa	800	1000	700	900	700	800	400	500
Palombaia di Tornimparte	700	800	600	700	500	600	400	500
Palombara	700	900	700	900	700	800	400	500
Pescomaggiore	800	900	650	750	500	600	400	500
Pianola	800	900	800	900	700	900	500	500
Poggio di Roio	700	800	700	800	400	600	400	400
Poggio Santa Maria	700	800	700	800	600	800	400	500
Preturo	900	1100	900	1000	700	800	500	500
Ripa	600	700	600	700	400	500	200	300
Roio Piano	700	900	700	900	700	800	400	500
San Benedetto	800	900	800	900	700	800	400	500
San Gregorio	700	900	700	900	600	700	400	500
San Marco	700	900	700	900	700	700	500	600
San Marco di Preturo	800	1000	700	900	700	800	700	800
San Martino	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
San Raniero	900	1000	900	1000	800	900	500	600
San Vittorino	750	950	700	900	600	700	500	600
Santi	800	900	800	900	700	800	500	600
Sassa	800	900	700	900	600	700	400	500
Sassa Scalo	800	1000	800	900	700	800	400	500
Zona Est/Torretta/S. Elia	1000	1200	1000	1200	1000	1200	800	900

BASILICATA - POTENZA



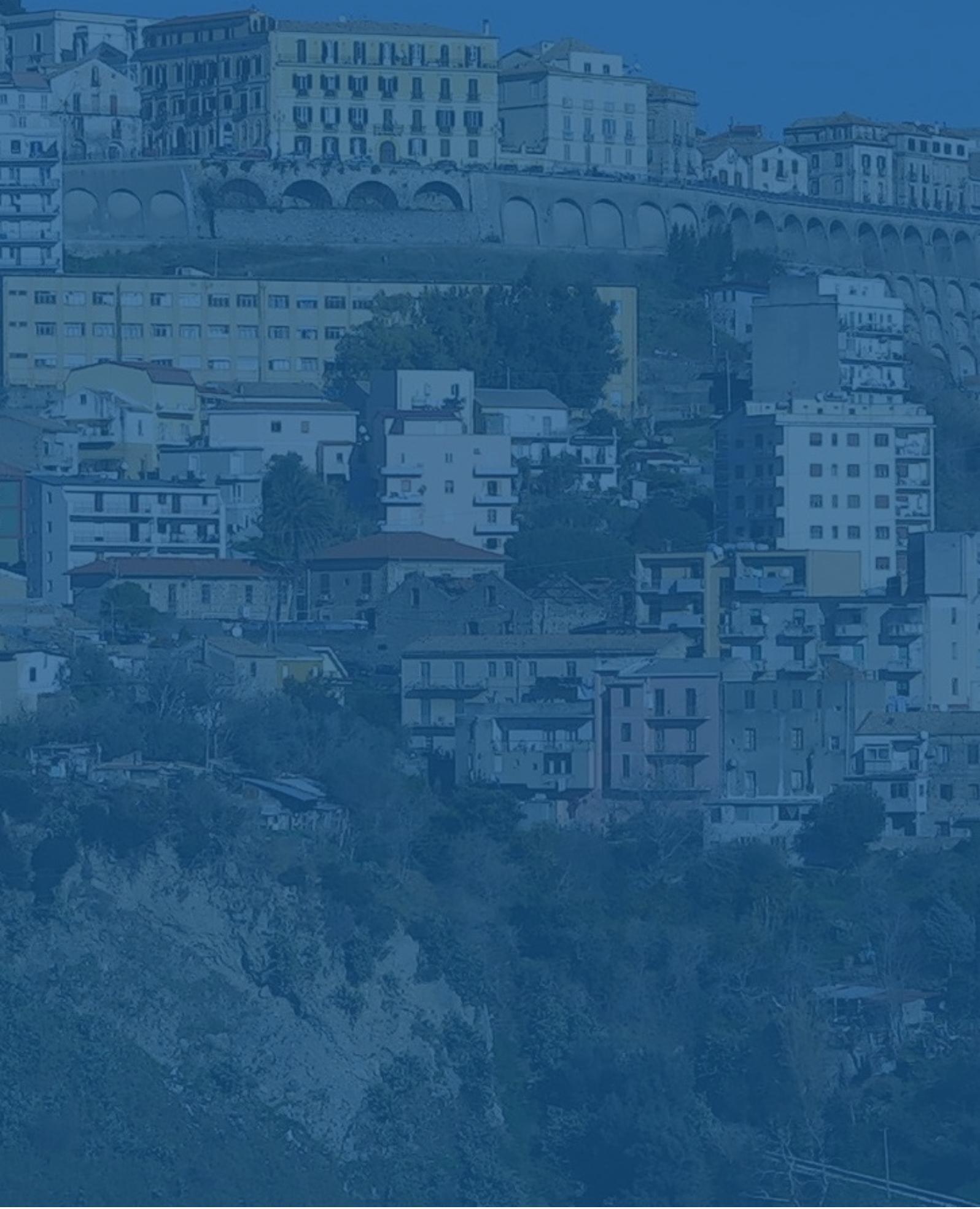
POTENZA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	1500	1600	1500	1600	900	1200	700	900
Via Mazzini	1800	2100	1200	1400	1000	1200	700	900
SEMICENTRO								
Francioso	1500	1700	1200	1400	800	1200	700	900
Santa Croce	1700	1900	1100	1400	900	1100	700	900
Semicentro	1700	1900	1200	1500	1000	1200	800	1000
Viale Dante	1700	1900	1300	1400	900	1100	600	800
PERIFERIA								
Macchia Romana Cooperativa	1600	1900	1500	1700	1100	1400	800	1000
Macchia Romana Edilizia Privata	1800	2100	1500	1700	1200	1500	800	1000
Parco Aurora	2000	2500	1400	1800	1000	1300	700	900
Poggio Tre Galli	1900	2100	1400	1600	1000	1200	700	900
Rione Lucania	1700	1900	1100	1300	800	1000	600	800
Rione Mancusi	1700	1900	1100	1300	800	1000	600	700
Via del Gallitello	1800	2200	1600	1800	1000	1200	800	1000
Zona G	1800	2200	1600	1800	1100	1300	900	1100
Zona Rurale	1600	1900	1000	1200	800	1000	500	800

CALABRIA - CATANZARO





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	1000	1200	1000	1100	900	1100	600	700
Indipendenza - C.so Mazzini	1400	1500	1400	1400	800	900	600	700
Quartiere S. Leonardo	1500	1600	1200	1500	800	900	700	800
Schipani	1400	1700	1200	1300	1100	1200	800	900
Stadio	1200	1200	1000	1100	900	1000	800	900
SEMICENTRO								
Bellavista	1100	1300	900	1100	800	1000	600	700
Catanzaro Lido	1700	2300	1400	1600	1200	1400	800	1100
Catanzaro Lido centro	1400	1600	1400	1500	1200	1500	900	1100
Catanzaro Sala	900	1000	800	900	700	800	400	600
CZ Lido Giovino/Porto	2000	2600	1400	1600	1300	1600	800	1000
Lungomare	1800	2200	1200	1400	900	1100	700	800
Mater Domini	1000	1100	900	1000	800	900	500	700
Mater Domini/S.Antonio	1000	1000	900	1000	800	900	700	700
Pistoia	700	800	600	700	500	600	400	400
Ponte Grande - Siano	900	1000	900	900	800	900	700	800
Ponte Piccolo	1000	1100	900	1000	700	800	600	700
Q.re Corvo/Fortuna	1000	1000	900	1000	800	900	700	800
Sant'Antonio	900	1000	900	1000	800	900	600	700
Santa Maria	900	1100	900	1000	800	1000	600	700
Viale De Filippis	900	1000	800	900	700	700	500	700
PERIFERIA								
Alli	600	600	500	600	500	600	300	400
Barone	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Cava	800	900	800	900	700	800	500	600
Gagliano	800	900	700	800	600	700	500	600
Germaneto	1100	1200	1000	1100	900	1000	700	700
Il Corvo	900	1000	800	900	700	700	500	600
S. Elia - Piterà	800	900	800	800	700	700	600	700
Sala	1000	1100	900	1000	800	900	500	600
Siano	1000	1000	900	1000	700	900	600	700

CAMPANIA - NAPOLI




RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro Storico	3400	3800	3400	3800	2800	3500	2000	2600
Chiaia	5500	6800	4900	5800	4400	5300	3100	3900
Chiaia / Mergellina	5200	5800	5100	5500	4000	4900	3500	3800
Corso Umberto	2500	3100	2600	3200	2000	2400	1700	1900
Duomo	3200	3600	3200	3600	1900	2300	1500	1900
Foria	2100	2300	2100	2300	1900	2100	1800	2000
Mercato	3200	3400	2400	2700	1500	1700	1000	1200
Mergellina	4700	5900	4600	5600	4000	5000	2700	3700
Montecalvario	2700	3000	2700	3000	2400	3000	1700	2200
Montecalvario / San Giuseppe	3300	3600	3300	3600	2600	2800	1900	2400
Pendino	2600	2800	2600	2800	2400	2600	2000	2200
Piazza Cavour	3000	3200	2600	2900	2000	2500	1400	1800
Piazza Garibaldi	2300	2500	2300	2500	2000	2400	1500	1800
Porto	3900	4300	3700	4100	2000	2400	1800	2200
Quartieri Spagnoli	2700	3600	2700	3500	1800	2500	1500	2000
San Ferdinando	2900	3800	2900	3800	2300	3100	1900	2400
San Giuseppe	3500	3800	3300	3500	2500	2800	1900	2400
San Lorenzo	2100	2300	2100	2300	1800	2000	1600	2200
Sanità	1900	2100	1900	2100	1300	1600	900	1200
Stella	3300	3700	2800	3300	2000	2400	1300	1500
Via Toledo	3800	4300	3800	4300	3300	3800	2800	3300
Vicaria	2000	2200	2000	2200	1700	2000	1000	1200
SEMICENTRO								
Arenella	4300	5300	4000	4500	3300	4300	2500	3300
Avvocata	2200	3000	2200	2800	1800	2400	1600	2200
Capodimonte	2400	2800	2300	2600	2000	2300	1700	1900
Colli Aminei	3500	4200	3200	3500	2800	3200	2400	2800
Fuorigrotta	3000	3500	3000	3500	2500	3000	2200	2500
Materdei	2300	2900	2300	2700	1800	2200	1600	1800
Posillipo	5100	6300	4900	5800	4400	5400	2900	3600
San Carlo all'Arena	2600	3000	2300	2500	1800	2100	1300	1500
Vomero	5300	6000	4900	5300	4000	4900	3000	3500
PERIFERIA								
Aeroporto Capodichino	1400	1600	1200	1400	1000	1200	900	1100

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Agnano	2100	2400	2100	2400	1800	2000	1300	1600
Bagnoli	2500	2900	2400	2800	2200	2400	1800	2000
Barra	1200	1500	1100	1400	900	1000	600	800
Camaldoli	1700	2000	1700	2000	1400	1600	900	1300
Centro Direzionale	1800	2000	1800	2000	1500	1700	1200	1500
Chiaiano	1500	1700	1300	1500	900	1200	700	1000
Miano	1400	1600	1300	1500	1100	1300	800	1000
Pianura	1800	2000	1700	1900	1500	1900	1100	1400
Piscinola	1300	1500	1200	1400	1100	1300	1000	1200
Poggioreale	1800	2300	1400	1600	1200	1400	1100	1300
Ponticelli	1200	1500	1100	1400	900	1000	600	700
San Giovanni a Teduccio	1200	1500	1100	1400	900	1000	600	800
San Pietro a Patierno	1200	1300	1200	1300	800	1000	800	900
Scampia	1200	1600	1200	1600	1100	1300	800	900
Secondigliano	1200	1600	1200	1600	1000	1300	900	1100
Soccavo	2700	3000	2600	2800	2300	2800	1600	2100
Zona Industriale	1300	1500	1300	1500	1100	1300	800	900

EMILIA ROMAGNA - BOLOGNA





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	4000	5000	3300	4000	2600	3200	2200	2500
Galvani	4200	5000	3500	4000	2900	3500	2300	2700
Irnerio	3600	4300	2900	3500	2300	2700	2000	2200
Malpighi	3800	4600	3300	3800	2700	3200	2200	2600
Marconi	3700	4400	3300	3700	2700	3200	2200	2600
Porto	2800	3200	2400	2700	2000	2300	1700	1900
San Vitale - Galvani	3700	4500	3100	3600	2400	2800	2000	2300
SEMICENTRO								
Bolognina - Piazza dell'Unità	3200	3700	2600	3000	2200	2500	1800	2100
Costa Satagozza	3500	4000	3300	3500	2700	3200	2200	2700
Lame - Zanardi	3200	3700	2600	3000	2200	2500	1800	2000
Massarenti - Cirenaica - San Donato	3300	3900	2700	3300	2200	2600	1900	2100
Mazzini - Murri	3700	4100	3100	3600	2600	3000	2200	2400
Mazzini - Savena	3200	3800	2700	3000	2300	2600	1900	2200
Murri	4000	4700	3500	4000	2900	3300	2300	2600
Murri - Giardini Margherita	4200	5000	3600	4100	2800	3400	2300	2800
Saffi - Santa Viola	3200	3600	2800	3100	2400	2700	1900	2200
San Donato - Pilastro	2700	3000	2300	2500	2000	2200	1700	1900
San Vitale - Massarenti	3000	3400	2600	2900	2200	2500	1700	1900
San Vitale - Mazzini - Sant'Orsola	3700	4200	3000	3600	2500	2800	2000	2200
PERIFERIA								
Barca	2800	3200	2300	2600	1800	2000	1400	1600
Barca - Battindarno	3000	3600	2700	3000	2000	2500	1700	1900
Bolognina - Ippodromo	3200	3700	2500	3000	2200	2400	1700	1900
Borgo panigale centro	3000	3200	2600	2800	2100	2400	1500	1600
Colla - Toscana - San Rufillo	3700	4200	3000	3500	2500	2900	2000	2200
Colli - San Luca	4000	4800	3400	3900	2700	3100	2100	2300
Colli Barbiano	4000	4500	3400	3800	2400	3000	2000	2200
Colli Ravone	3800	4500	3000	3500	2500	3000	2000	2200
Corticella	3000	3600	2600	2900	2200	2500	1600	1900
Corticella - Dozza	2800	3200	2500	2700	2000	2400	1600	1800
Coste - Ghisello	3300	3900	2800	3200	2300	2800	1800	2200
Lame - Navile	3000	3500	2500	2800	1900	2300	1600	1800
Mazzini - Fossolo	3400	3700	2800	3200	2200	2600	1700	2000

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Roveri - Mattei	2700	3100	2300	2600	2000	2200	1700	1900
San Donato - Fiera	3200	3700	2900	3200	2200	2700	1800	2100
San Mamolo - Colli	3900	4900	3300	3800	2700	3200	2200	2600
San Rufillo - Bellaria	3300	3900	2800	3100	2400	2600	1900	2100
Saragozza - Colli	4000	5000	3500	3900	2800	3300	2300	2700

FRIULI VENEZIA GIULIA - TRIESTE





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Barcola	3000	3600	2200	2800	1600	2200	1300	1600
Barriera Vecchia	2500	2700	1800	1900	1400	1700	1000	1100
Borgo Teresiano	3000	3500	2600	2900	2100	2700	1500	1900
Campi Elisi	2200	2800	1600	2000	1400	1600	1100	1300
Campo Marzio	2800	3300	2500	2800	1900	2300	1400	1900
Cavana	3200	3800	2400	2700	2100	2600	1400	1800
Centro storico	3400	4000	2700	3000	1800	2200	1300	1500
Chiadino	2300	2800	2000	2300	1500	1900	1200	1400
Commerciale	2500	2800	1900	2200	1800	2100	1200	1600
D'Annunzio	2000	2300	1600	1900	1100	1400	1000	1100
Giardino pubblico	2400	2600	1900	2300	1600	1900	1100	1400
Gretta	3000	3300	2200	2500	1700	2100	1200	1500
Ospedale Maggiore	2300	2700	1900	2200	1500	1900	1000	1200
Rive	2900	3500	2200	2600	1800	2200	1200	1500
Roiano	2300	2600	1800	2200	1400	1800	1000	1200
Rossetti-Piccardi	2200	2600	1600	2000	1200	1600	1000	1200
San Giacomo	2000	2200	1600	2000	1300	1600	1000	1100
San Giusto	2400	3200	1800	2400	1400	1800	1100	1300
San Luigi	2500	3200	2100	2400	1600	2000	1100	1400
San Vito-Sant'Andrea	2700	3200	2200	2600	1600	2000	1200	1400
Scorcola	2500	3000	2200	2400	1600	2000	1200	1500
Stazione	2500	3000	1800	2400	1200	1800	1000	1200
Zone di pregio	3800	4500	2700	3300	1600	2200	1200	1400
SEMICENTRO								
Baiamonti	1800	2200	1400	1700	1200	1500	1000	1100
Chiarbola	1800	2200	1500	1700	1400	1600	1000	1300
Cologna	2200	2500	1900	2200	1300	1800	1000	1300
Contovello	2000	2500	1800	2000	1600	1800	1200	1500
Costalunga	2200	2400	1800	2000	1200	1600	1000	1100
Costiera	4600	5100	4300	4600	3400	4000	2300	2800
Guardiella	2000	2500	1700	2000	1400	1800	1100	1300
Ippodromo-Fiera	2000	2500	1700	2000	1200	1500	1000	1200
Longera	2000	2500	1700	2000	1200	1500	1000	1200
Maddalena	2800	2800	2000	2400	1300	1800	1000	1200

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Ponziana	1800	2200	1600	1700	1200	1500	1000	1100
Rozzol	2200	2500	1800	2200	1500	1800	1000	1200
San Giovanni	2400	3000	1800	2200	1200	1800	1100	1300
Servola	1800	2200	1600	1800	1200	1600	1000	1100
Università	2200	2600	2000	2200	1400	1800	1000	1300
Valmaura	2000	2400	1600	2000	1200	1500	1000	1100
PERIFERIA								
Altura	1800	2000	1600	1800	1300	1600	1000	1100
Basovizza	2200	2500	1700	2000	1300	1700	1000	1300
Borgo San Sergio	2200	2400	1800	2200	1300	1800	1000	1200
Cattinara	2400	2600	1800	2200	1200	1600	1000	1200
Flavia	1800	2200	1400	1700	1300	1500	1000	1100
Opicina	2900	3500	2200	2800	1500	2000	1200	1400
Padriciano	2300	2800	1800	2200	1600	2000	1100	1300
Prosecco	2300	2800	1900	2100	1400	1700	1000	1200
Santa Croce	2400	2800	2000	2200	1500	1800	1100	1300

LAZIO - ROMA



ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO - PARIOLI - FLAMINIO								
Flaminio	5800	6200	4900	5200	4200	4500	3000	3700
Flaminio Porta del Popolo	5800	6200	4900	5200	4200	4500	3000	3700
Parioli	5800	6100	5000	5500	4500	4900	3500	4000
Pinciano	6000	7500	4800	5200	4000	4500	3400	3800
SEMICENTRO - PRATI - TRIONFALE								
Balduina - Giovenale	4100	4500	3700	3900	3200	3500	2800	3000
Balduina bel sito	4000	4200	3500	3700	3000	3300	2500	2800
Cipro	4000	4300	3600	3800	3200	3400	2800	3000
Della Vittoria	4700	4900	4300	4500	3800	4000	3300	3500
Prati	5000	5500	4500	4900	3800	4200	3000	3400
SEMICENTRO - SALARIO - TRIESTE - NOMENTANO								
Batteria Nomentana - Lanciani	4000	4200	3500	3800	3000	3200	2500	2800
Bologna	4200	4500	3700	3900	3200	3500	2900	3100
Nomentano - Torlonia	5300	5800	4800	5000	4400	4600	4000	4200
Salario	3000	3200	2500	2800	2000	2300	1600	1800
Salario Africano	3500	3800	3200	3300	2800	3000	2400	2600
Salario Trieste	5000	5300	4500	4700	4300	4400	4000	4100
San Lorenzo	4500	4800	4000	4300	3100	3500	2200	2800
PERIFERIA - APPIA TUSCOLANA								
Appia Antica	3800	4200	3300	3500	2500	3100	2000	2300
Appio Claudio	3300	3500	2900	3100	2500	2700	2100	2300
Arco di travertino - Tor fiscale	3100	3500	2700	2900	2300	2500	1900	2100
Cinecittà Don Bosco	2800	3200	2300	2500	2000	2200	1700	1900
Cinecittà Est	2800	3000	2300	2500	2000	2200	1700	1900
Colli Aniene - Verderocca	3000	3200	2800	2900	2500	2700	2300	2400
Osteria del Curato - Lucrezia Romana	2300	2500	2100	2200	1900	2000	1500	1800
Quadraro	2800	3000	2400	2600	2100	2300	1700	1900
Quarto Miglio	3600	3800	3100	3400	2700	2900	2200	2500
Statuario Capannelle	2300	2500	2000	2100	1700	1900	1500	1700
Torraccia di San Basilio	2400	2500	2100	2300	1900	2000	1400	1700
PERIFERIA - ASSE COLOMBO - OSTIENSE - LITORALE								
Acilia Nord	2200	2500	2000	2100	1500	1800	1200	1500
Acilia Nuova - Madonnetta	2300	2500	2000	2100	1600	1800	1200	1500
Acilia Sud	2400	2500	2100	2200	1800	2000	1400	1600
Axa	3200	3500	2800	3000	2300	2500	1900	2000
Casal Palocco	3800	4000	3200	3500	2800	3000	2200	2400
Castel Fusano	2700	3000	2300	2500	2000	2200	1600	1900

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA - ASSE COLOMBO - OSTIENSE - LITORALE								
Infernetto	3000	3200	2500	2800	2000	2300	1600	1800
Tenuta Pres. Castel Porziano	2500	3000	2100	2300	1800	2000	1500	1700
PERIFERIA - AURELIA								
Aurelio Val cannutta	3600	3800	3200	3500	2700	2900	2300	2500
Boccea - Quartaccio	3000	3300	2600	2800	2200	2400	1800	2000
Monte Mario alto	3200	3500	2800	3000	2400	2600	2000	2200
Montespaccato	2000	2100	1800	1900	1600	1700	1400	1500
Ottavia Lucchina	2800	3000	2300	2500	2100	2300	1700	1900
Pineta Sacchetti	3600	3800	3200	3500	2800	3000	2200	2400
Primavalle - Torvecchia	2300	2500	2000	2100	1700	1900	1500	1600
Torresina - Monte del marmo	2500	2800	2100	2300	1700	1900	1500	1600
PERIFERIA - CASILINA - PRENESTINA								
Alessandrino	2500	2800	2100	2300	1900	2000	1600	1800
Casilino - Marranella	2800	3000	2300	2500	1900	2100	1600	1800
Casilino - Villa De Santis	2300	2500	2100	2200	1800	2000	1400	1600
Centocelle	2700	2900	2400	2600	2200	2300	1800	2000
Collatino	2900	3000	2600	2800	2200	2400	1700	2000
Pigneto	3700	3900	3000	3500	2500	2800	2000	2300
Prenestino - Labicano	2800	3000	2400	2600	2000	2200	1700	1900
Tor pignattara	2800	3100	2300	2500	1900	2100	1700	1900
Tor Sapienza - Zona industriale via del	2300	2400	2000	2100	1800	1900	1200	1600
Tor Tre Teste	2300	2400	2000	2100	1800	1900	1200	1600
Torre Maura	2100	2400	1800	1900	1500	1800	1300	1500
Torre Spaccata	2300	2400	2000	2100	1700	1900	1500	1700
PERIFERIA - CASSIA - FLAMINIA								
Camilluccia	4700	4900	4200	4500	3800	4000	3200	3600
Cassia - Due ponti	2800	3000	2400	2600	2000	2200	1600	1800
Collina Fleming	4000	4500	3600	3800	3200	3400	2500	3000
Cortina d'Ampezzo	4200	4500	3800	4000	3400	3600	3000	3200
Grottarossa - Saxa Rubra	3500	3800	3000	3200	2500	2800	2100	2300
Ponte Milvio - Farnesina	4300	4500	3800	4000	3400	3600	3000	3200
Tomba di Nerone	2800	3000	2300	2500	2100	2200	1700	1900
Trionfale - Igea	3200	3500	2900	3000	2700	2800	2400	2600
Vigna Clara	4200	4500	3800	4000	3400	3600	3000	3200
PERIFERIA - CINTURA EUR								
Cecchignola - Tor pagnotta	2300	2400	2100	2200	1900	2000	1700	1800
Fonte Laurentina	3400	3600	3000	3200	2500	2800	2000	2200

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA - CINTURA EUR								
Mezzocammino	3300	3500	3000	3100	2700	2900	2500	2600
Spinaceto - Tor de Cenci	2000	2100	1800	1900	1600	1700	1400	1500
Vallerano	3200	4000	2900	3200	2200	2800	1900	2000
Vitinia	2100	2200	1900	2000	1700	1800	1500	1600
PERIFERIA - EUR - LAURENTINA								
Ardeatino - Ottavo colle	3800	4000	3300	3500	2900	3200	2400	2800
Decima	2600	3200	1900	2000	1800	1800	1600	1700
EUR	4000	4200	3600	3800	3200	3500	3000	3100
Fonte Meravigliosa - Ardeatino Millev	4000	4200	3500	3800	3100	3300	2800	3000
Giuliano - Dalmata	3200	3500	3000	3100	2600	2800	2300	2500
Grotta perfetta - Roma 70	3400	3800	2800	3000	2400	2600	2000	2200
Mostacciano	3800	4000	3400	3600	3100	3300	2600	2800
Tintoretto	4000	4500	3500	3800	2900	3200	2400	2700
Torrino nord - Città Europa	4200	4500	3700	3900	3300	3500	3000	3200
Torrino sud	3600	4000	3200	3400	2900	3000	2500	2700
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - EST								
Acqua Vergine	1800	2000	1600	1700	1400	1500	1100	1300
Anagnina - Valle Marciana - Fosso	2500	2700	2300	2400	2000	2200	1800	1900
Borghesiana - Finocchio	2000	2100	1800	1900	1600	1700	1400	1500
Casale Monastero	2300	2500	2100	2300	1900	2100	1700	1800
Casilino Due Torri - Villaverde	2100	2300	1800	2000	1600	1700	1200	1400
Giardinetti	2300	2500	1900	2100	1600	1800	1200	1400
Gregna Sant'Andrea	2800	3000	2300	2500	2000	2100	1700	1900
Morena - Casal Morena	2600	3000	2200	2400	1700	1900	1200	1500
Morena - Gasperina	3200	3400	2800	3000	2400	2600	2000	2200
Ponte di Nona	2500	2800	2000	2200	1600	1800	1200	1400
Romanina	2500	3000	2200	2400	1900	2100	1500	1700
Romanina - Tor Vergata	2500	3000	2200	2400	1900	2100	1500	1700
Settecamini	2400	2800	2000	2200	1700	1900	1200	1500
Settecamini - Case rosse	2400	2600	2000	2200	1500	1600	1300	1400
Tor Bella Monaca - PEEP	1600	1700	1400	1500	1200	1300	1000	1100
Tor Bella Monaca - Valle fiorita	1800	1900	1600	1700	1400	1500	1200	1300
Tor Vergata Università - Passo lo	2600	3000	2300	2500	1900	2100	1400	1700
Torranova	2200	2300	1900	2100	1700	1800	1500	1600
Torre angela	2200	2500	2000	2100	1600	1800	1200	1400
Torre Gaia - Villaggio Breda	2200	2500	2000	2100	1600	1800	1200	1400
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - NORD								
Labaro	2200	2400	2000	2200	1700	1800	1200	1500

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - NORD								
Prima Porta	2200	2400	1800	2000	1400	1600	1000	1200
Riserva della Marciana	2100	2200	1900	2000	1700	1800	1500	1600
Santa Cornelia	2200	2400	2000	2100	1800	1900	1600	1700
Settebagni	2400	2800	2000	2200	1600	1800	1000	1300
Tiberina - Malborghetto	1700	1800	1500	1600	1300	1400	1100	1200
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - NORD-OVEST								
Agro Romano Ovest	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Cesano	2100	2400	1900	2000	1500	1800	1100	1300
La Giustiniana	2300	2600	2100	2300	1600	1800	1100	1400
La Storta	2400	2500	2200	2300	1800	2000	1300	1600
La Storta - Casale di San Nicola	2100	2200	1900	2000	1700	1800	1500	1600
Olgiata	3000	3400	2300	2500	2100	2300	1300	1600
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - OVEST								
Casalotti	2500	2700	2200	2300	2000	2100	1400	1800
Casalotti - Pantan Monastero	2200	2400	1900	2000	1700	1800	1500	1600
Casalotti - Selva Candida	2500	2700	2200	2300	2000	2100	1400	1800
Casalotti - Valle Santa	2000	2100	1800	1900	1600	1700	1400	1500
Castel di Guido - Malagrotta	2300	2400	2100	2200	1900	2000	1700	1800
La Pisana - Ponte Galeria	2200	2300	2000	2100	1800	1900	1600	1700
Piana Del Sole	2100	2300	1900	2000	1600	1800	1200	1400
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - SUD								
Aeroporto Ciampino	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Ardeatina Selvotta - Spregamore	1800	1900	1600	1700	1400	1500	1200	1300
Castel di decima - Castel Romano	2200	2400	1800	2000	1600	1700	1200	1400
Castel Di Leva	2800	3000	2400	2600	2100	2300	1900	2000
Divino Amore - Falcognana	2100	2300	1900	2000	1700	1800	1300	1500
Santa Palomba - Pian Savelli	2000	2200	1600	1800	1300	1500	1000	1100
Trigoria	2400	2600	2000	2200	1700	1900	1500	1600
PERIFERIA - PORTUENSE								
Casetta Mattei	2400	2500	2200	2300	2000	2100	1600	1900
Colli Portuensi	4000	4500	3400	3800	2700	3000	2300	2500
Corviale	3000	3500	2300	2700	1800	2000	1400	1600
Magliana	2500	2700	2200	2400	1800	2100	1100	1400
Magliana - Parco de' Medici	1600	1700	1300	1500	1100	1200	900	1000
Muratella	2000	2200	1600	1800	1200	1425	1000	1100
Nocetta	2400	2600	2000	2200	1600	1800	1200	1400
Portuense	3800	4000	3300	3500	2500	2800	2100	2300

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA - PORTUENSE								
Portuense - Affogalasio	2500	3000	2100	2300	1800	2000	1500	1700
Trullo	3000	3500	2300	2500	1900	2100	1700	1900
PERIFERIA - SALARIA								
Aerurbe	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Castel Giubileo - Bel poggio	2400	2700	2100	2300	1900	2000	1500	1700
Colle Salario	3200	3400	2900	3000	2500	2700	1700	2100
Conca d'Oro	3900	4000	3600	3800	3000	3500	2500	2800
Fidene - Villa Spada	2200	2400	2000	2100	1700	1800	1400	1600
Monte Sacro	3800	4200	3200	3500	2900	3000	2200	2400
Nomentano Kant	3000	3500	2300	2500	2100	2200	1800	2000
Nuovo Salario	3800	4000	3000	3200	2600	2800	2000	2400
Serpentara	2100	2300	1800	2100	1500	1700	1200	1400
Talenti	3600	3800	3200	3500	2800	3000	2000	2500
Valmelaina - Tufello	3200	3500	2500	3000	2100	2300	1800	2000
PERIFERIA - TIBURTINA								
Casal Bertone - Portonaccio	3200	3400	2800	3000	2300	2500	1900	2100
Casal Bruciato	3000	3200	2600	2800	2300	2500	1900	2200
Casal dè Pazzi	2600	3000	2100	2300	1800	2000	1500	1700
La Rustica	2400	2600	2100	2300	1600	1900	1200	1500
Pietralata	3000	3500	2600	2800	2300	2500	1800	2000
Pietralata - Tiburtino	3400	3600	3000	3200	2600	2800	2200	2400
San Basilio	2400	2600	2000	2200	1700	1800	1400	1500
Tor Cervara - Ponte Mammolo	2300	2400	2100	2200	1900	2000	1700	1800

LIGURIA - GENOVA

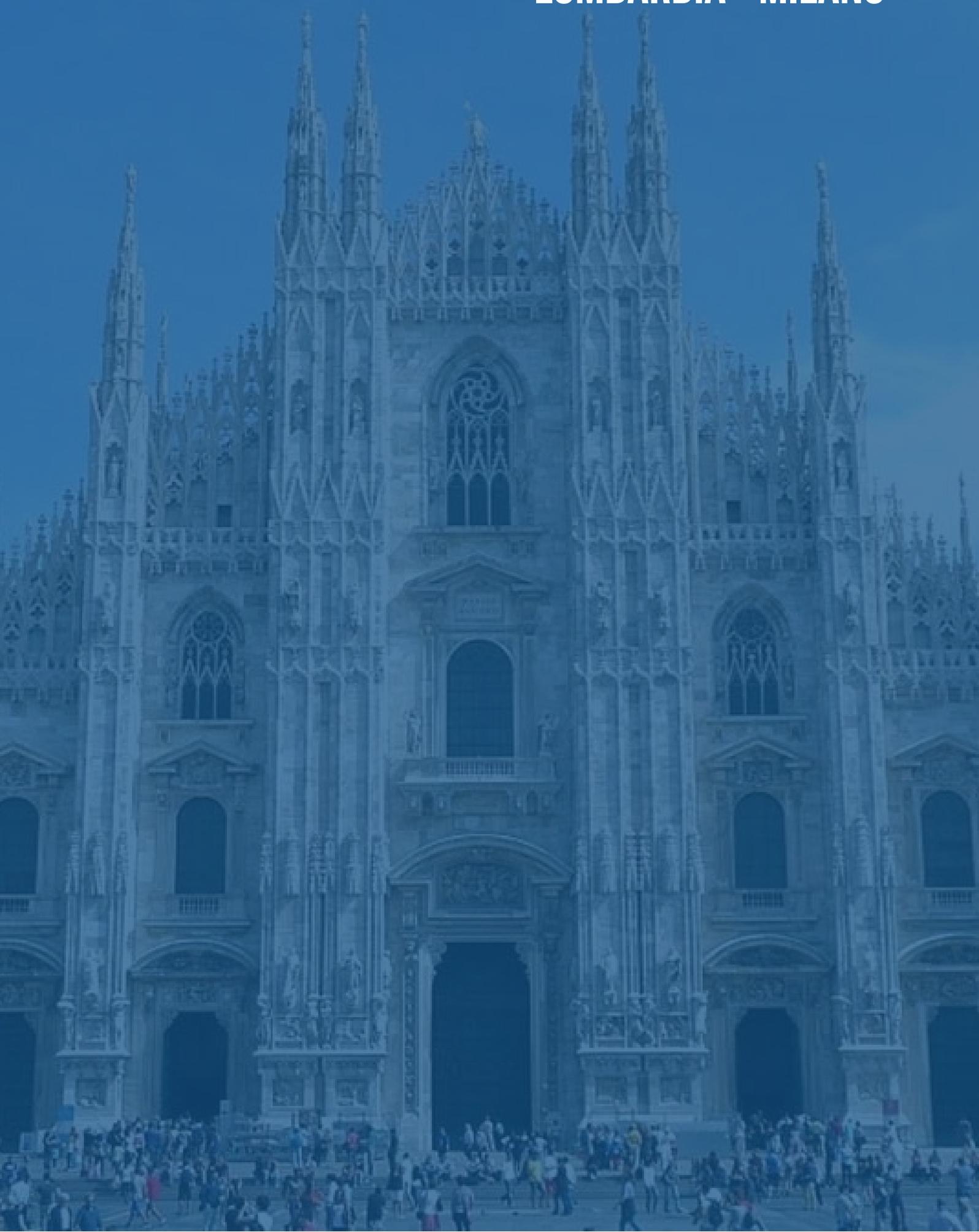



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Carignano	NR	NR	2800	3600	2500	3200	1700	2200
Castelletto	NR	NR	2000	3300	1200	2000	1000	1300
Centro	3000	3800	2000	3000	1300	2000	1100	1400
Centro Storico	NR	NR	2200	3200	1400	2000	700	1200
SEMICENTRO								
Albaro	3300	4800	3200	3800	2800	3500	1800	2200
Foce	3500	5000	2500	3200	1600	2200	1200	1600
Marassi	NR	NR	1400	1800	1000	1400	700	1000
Nervi	NR	NR	3400	4500	2400	3200	1800	2200
Pegli	NR	NR	2200	3000	1600	2100	1000	1500
Principe	NR	NR	1400	2000	1100	1400	800	1000
Quarto	NR	NR	2500	3400	2000	2400	1500	2000
Quinto	NR	NR	2800	3600	2200	2700	1600	2100
Sampierdarena	NR	NR	1100	1300	800	1000	600	800
San Fruttuoso	NR	NR	1400	2000	1000	1400	700	1000
San Martino	NR	NR	2000	2800	1600	1900	1200	1500
San Teodoro	NR	NR	1300	1600	900	1200	600	800
Sestri Ponente	NR	NR	1500	2100	900	1400	600	900
Sturla	NR	NR	2500	3100	1700	2400	1200	1600
PERIFERIA								
Acquasanta	NR	NR	1600	2200	1300	1600	1000	1300
Bolzaneto	NR	NR	1000	1200	800	1000	500	700
Borgoratti	NR	NR	1300	1800	1000	1200	800	1100
Cornigliano	NR	NR	900	1200	700	900	500	700
Molassana	1900	2400	1100	1600	900	1200	600	800
Pontedecimo	NR	NR	1100	1300	800	1000	600	800
Pra	NR	NR	1300	1600	1000	1200	600	900
Rivarolo	NR	NR	800	1000	600	800	400	600
Vesima	NR	NR	2000	2500	1300	2100	900	1100
Voltri	NR	NR	1300	1900	1000	1300	800	1000

LOMBARDIA - MILANO





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Boccaccio	9400	12100	9100	10000	8100	9900	6500	7600
Brera	11800	14500	10300	11400	9100	11200	7000	7600
Cadorna, Cairoli	9400	11000	8400	9300	7200	8800	5500	6200
Corridoni	9100	11000	7400	8300	6500	6900	5700	6000
Corso Italia, Missori	8600	11000	7900	8300	6900	7500	6000	6400
Duomo	10400	13000	8900	9900	7900	8500	7000	7400
Monforte	12000	13900	9600	10500	8400	10400	5600	7000
Palestro	10100	12000	9000	10000	8000	9800	5400	6700
Policlinico	9800	11000	9300	10200	5900	6600	5000	5600
Quadrilatero	15100	20000	13400	14000	10700	13100	8900	9600
San Vittore	8700	10800	7900	9600	6600	8100	4900	5900
Tribunale	9200	10200	8700	9600	6800	8400	5100	6400
Turati	10900	12800	8800	9800	8400	9000	6900	7900
SEMICENTRO								
Amendola	8000	8900	5900	7900	5200	5800	4000	4900
Arco della Pace	9800	11900	7500	8500	5900	7200	5000	5900
Arena	8500	11900	6000	6800	5300	5900	4300	4900
Bianca di Savoia	9900	11800	8000	9000	6900	7500	5900	6400
Bligny	6900	7600	6200	6700	4600	5700	4000	4400
Buenos Aires	7100	7900	6200	6900	5100	5900	4000	4900
Cadore	7000	8000	6000	6600	5400	6600	4500	5000
Canonica	5700	6100	4700	5400	4000	4400	3500	3700
Cattolica	8500	9400	8000	8900	6400	7800	5600	6000
City Life	8000	8500	7000	7800	6500	7500	5500	5900
Dateo	8000	8600	6500	7700	5700	6400	5200	5400
Gaetano Pini	9400	10300	9000	9500	7900	8500	5000	5500
Gambara	5900	6400	5100	5400	4600	5000	3900	4300
Indipendenza	7400	8800	6000	6700	5600	6300	5000	5400
Isola	7000	8000	6500	6800	5500	6700	4400	5000
Libia	6600	7400	5700	6200	4700	5300	4000	4500
Loreto	5700	6400	5000	5500	4300	4700	3800	4000
Montenero	7200	8000	6800	7300	5900	6600	4400	4900
Monumentale	6400	7200	5000	5900	4000	4500	3400	3700
Moscova	9400	12800	8900	9900	8000	9800	5700	6600

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Muratori	6000	7000	5200	5800	4500	5100	3800	4200
Navigli	6400	7400	5500	6000	3500	4300	3000	3500
Pagano	8700	11900	7300	8100	6600	8100	6200	6400
Paolo Sarpi	6400	7100	6100	6700	5500	6600	3600	4500
Piero della Francesca	5900	6400	5100	5700	4600	5700	4000	4200
Porta Genova	6000	6800	5600	6200	4800	5300	4000	4200
Porta Nuova	9100	12700	7900	8100	6900	7700	5900	6500
Porta Romana	7400	8000	5900	6900	4900	5800	4400	4600
Porta Venezia	7000	8000	5800	6400	5200	6500	4500	5000
Porta Vigentina	8400	9300	7900	8700	7000	8600	4700	5900
Regina Giovanna	7000	7500	6200	6700	5200	5700	4300	4900
Repubblica	8900	11700	6900	7900	5900	6500	4900	5400
Sabotino	7200	7700	5900	6300	5200	5800	4100	5000
San Gottardo	5900	6500	5900	6500	4500	5500	3700	4000
San Michele del Carso	8100	8900	7800	8200	6100	6500	5400	5900
Sempione	7100	8400	6400	6900	5600	6400	4400	5400
Sicilia	7100	7500	6800	7500	6100	7400	4600	5300
Soderini - Quartiere Ebraico	4600	5200	4400	4800	3100	4000	2400	2800
Solari	7200	7600	6400	6900	5700	6200	4700	5400
Stazione Garibaldi	7700	8500	7300	8200	6600	8000	4400	5500
Ticinese	6600	7600	6300	6900	5600	6900	4200	5000
Tortona	6900	7200	6600	6900	5400	6200	4500	4900
V Giornate	7800	9400	6800	7600	6400	7400	5400	5900
Vercelli	8400	9900	7500	8000	6500	7100	4900	5900
Washington	8400	8700	6900	7900	5600	6400	4600	5200
XXII Marzo	6500	7400	5600	6200	5000	5500	4400	4700
PERIFERIA								
Affori	3900	4300	3400	3600	3000	3200	2500	2800
Argonne	5200	6200	4600	5500	4000	4500	3000	3600
Baggio	4100	4500	3600	3900	2900	3400	2500	2700
Bande Nere	4900	5800	4000	4500	3700	4300	3000	3500
Barona	3800	4000	3500	3800	2900	3600	2300	2500
Bicocca	4400	5100	3800	4200	3200	3400	2900	3200
Bisceglie	3400	3600	3000	3200	2500	2800	2000	2200
Bocconi	8400	9400	7100	7400	6400	6900	4900	5900
Bonola	4100	4700	3500	3900	3100	3400	2600	2900
Bovisa	4100	4500	3900	4000	3200	3600	2700	3000

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Bovisasca	3600	3900	3100	3300	2600	2900	2200	2400
Bruzzano	3000	3500	2600	2800	2500	2700	2000	2200
Calvairate	4400	4800	4200	4600	3700	4500	2900	3300
Castelli	3500	3700	3100	3500	2800	3400	2000	2400
Cenisio	5200	6800	4700	5200	4100	4800	3200	4500
Ceremate	4200	5000	3900	4100	3300	3600	2800	3100
Certosa	4000	4500	3300	3500	3000	3200	2500	2700
Chiesa Rossa	3500	4000	3000	3200	2600	3200	2200	2400
Città Studi	6000	6900	4900	5400	4400	4700	3400	3900
Comasina	3200	3500	2400	2600	2200	2400	2000	2300
Corvetto	4400	4900	3500	4200	3000	3300	2500	3000
Dazio	4000	4400	3200	3400	2700	3000	2200	2500
De Angeli	7900	8200	6400	7400	5600	5900	4800	5400
Dergano	3800	4200	3500	3700	3200	3500	2200	2700
Espinasse	3500	3800	3200	3400	2700	3000	2200	2500
Famagosta	3800	4500	3600	3900	3000	3700	2500	2700
Fiera	7400	7900	5900	6400	4900	5500	4500	4700
Firenze	4900	5400	4400	4700	3500	4200	3000	3300
Forlanini	3800	4200	3500	3700	3000	3200	2500	2800
Forze armate	3600	4500	3400	3800	2800	3200	2400	2700
Gallaratese	3700	4100	3200	3500	2700	3000	2200	2500
Giambellino	4300	5100	3500	3700	2900	3400	2500	2700
Greco	4500	5000	3900	4400	3200	3400	2600	3000
Inganni	3700	4000	3200	3400	2600	3100	2300	2500
Lambrate	4000	4900	3700	3800	3200	3400	2600	3000
Lampugnano	3900	4400	3800	4000	3200	3900	2300	2700
Lancetti	4900	5400	3600	4000	3000	3500	2700	3000
Lodi, Brenta	4700	5200	4200	4600	3300	4000	2600	3200
Lorenteggio	4900	5900	4400	4900	3400	3800	2700	3200
Lotto	4600	5400	4000	4500	3500	3800	2700	3200
Maciachini	4500	4900	3800	4200	3700	3900	3000	3500
Maggiolina	5600	6100	4500	5000	4000	4900	3000	3300
Marche	5200	5500	5100	5700	4400	5400	3100	3900
Martini	4700	5200	4700	5200	3600	4300	3000	3300
Mecenate	3600	3900	3200	3500	3000	3100	2500	2800
Molino dorino	3500	3700	3000	3600	2500	2900	2200	2400
Montalbino	4800	5400	5200	5700	3300	4000	3500	3700

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Monte Stella, Qt8	4900	5400	3700	4400	3200	3500	2400	2900
Monza	4800	5000	3900	4400	3200	3700	2500	3000
Niguarda	4400	5000	3600	4000	3200	3500	2700	3000
Novara	3400	4000	2500	3000	2100	2600	1800	2300
novelli	6600	7100	5900	6400	5400	5800	3800	4900
Ortica	4300	4800	3600	4100	3100	3500	2400	2800
Padova	4500	4500	3700	4100	2600	3100	2500	2800
Palmanova	3500	3700	3200	3500	2700	3000	2200	2500
Parco lambro	3800	4100	4200	4600	3100	3800	2500	2800
Pasteur	4800	5300	3900	4600	3300	4000	2700	3200
Piola	6300	6800	5700	6100	5000	5200	4100	4300
Ponte Nuovo	3300	3600	3400	3700	2500	3000	2000	2300
Precotto	3400	3800	3100	3200	2700	3000	2200	2400
Primaticcio	4900	5400	4600	4900	3900	4400	3200	3700
QT8	4400	4600	4000	4300	3300	3600	2500	3100
Quartiere Adriano	3800	4000	2400	2700	2500	3100	2200	2300
Quarto Oggiaro	3100	3400	2900	3100	2500	2700	1900	2200
Quinto Romano	3500	3800	2900	3200	2500	2700	2000	2200
Rembrandt	5000	5500	4200	4600	3500	4000	2800	3300
Ripamonti	4500	5400	4000	4500	3300	4400	2500	3000
Romolo	4700	5000	4200	4700	3300	4000	2800	3000
Rovereto	4700	5000	4400	4900	3800	4700	3000	3400
S. Siro	5000	5900	3700	4000	3300	3500	2600	2800
Santa Giulia	4000	4400	3400	3600	3000	3300	2500	2700
Stazione Centrale	5600	6500	5200	5500	4200	5100	3200	3800
Stelvio	4300	5000	4100	4600	3500	4000	2600	3000
Testi	4000	4400	3500	3800	3000	3200	2500	2800
Trenno	3700	4100	3300	3500	3000	3200	2500	2700
Udine	5000	6000	4900	5200	4300	4700	3500	4000
Villa Pizzone	3600	3900	3200	3500	2800	3000	2200	2600

MARCHE - ANCONA




RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Capodimonte	1800	2200	1600	1800	1400	1800	1000	1300
Cardeto	2300	2500	2200	2400	1700	2100	1200	1600
Centro	2000	2200	1800	2000	1500	1900	1100	1400
Centro storico	2300	2500	2000	2200	1400	1800	1100	1400
Cittadella	2100	2300	1600	1800	1400	1800	1000	1300
Duomo	2000	2200	1800	1900	1500	1600	1000	1300
Passetto	2500	2800	2300	2600	1800	2200	1300	1600
Porto	2700	3000	2600	2800	1600	2000	1100	1400
Q. Adriatico	NR	NR	2200	2400	1700	2100	1200	1500
San Pietro	2700	3000	2000	2200	1800	2200	1200	1500
Santo Stefano	2800	3000	2000	2200	1600	1900	1100	1400
Viale della Vittoria	2400	2700	2000	2300	1800	2300	1300	1600
SEMICENTRO								
Archi	1500	1800	1100	1300	700	900	500	700
Borgo Rodi	1900	2100	1800	2000	1400	1600	1000	1200
Brecce Bianche	1600	1700	1500	1600	1300	1600	900	1200
Cappuccini	1800	2200	1400	1600	800	1200	800	900
Castellano	3200	3600	1500	1800	1100	1300	800	900
Grazie	NR	NR	1200	1400	1100	1300	700	900
Monte d'Ago	2300	2500	1800	2000	1600	1900	900	1200
Monte Marino	1700	1900	1700	1900	1200	1400	1000	1300
Montirozzo	2000	2200	1800	2000	100	1300	700	900
Palombare	2000	2200	1400	1600	1200	1500	800	1000
Passo Varano	1800	2000	1700	1900	1500	1900	1000	1200
Piano San Lazzaro	NR	NR	1100	1200	800	1000	600	700
Piano, Via Resistenza	NR	NR	1400	1600	1000	1200	700	900
Piazzale Europa	1300	1500	1200	1300	900	1100	700	800
Pietralacroce	2500	2800	1900	2100	1700	2100	1200	1500
Pinocchio	2000	2200	1500	1700	1300	1600	900	1200
Posatora	NR	NR	1300	1500	1100	1400	800	1000
Questura	NR	NR	1200	1300	900	1100	600	800
Regione	2200	2400	1600	1800	1200	1500	900	1100
Scrima	NR	NR	1300	1400	900	1100	600	800
Semicentro	NR	NR	1300	1400	1000	1200	700	900

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Stazione	NR	NR	1000	1100	800	1000	500	700
Tavernelle	NR	NR	1400	1600	1100	1300	800	900
Vallemiano	NR	NR	1100	1200	800	1000	600	700
PERIFERIA								
Angeli di Varano	2000	2400	1000	1400	800	1200	700	1000
Aspio	1600	1800	1500	1600	1200	1400	700	900
Baraccola	1500	1700	1000	1200	900	1100	600	800
Barcaglione	2100	2300	1900	2100	1600	1900	1100	1300
Candia	1600	1700	1500	1700	1300	1600	800	1000
Casine di Paterno	1500	1700	1100	1300	1000	1300	600	700
Collemarino	1800	2000	1200	1400	900	1100	600	800
Gallignano	NR	NR	1200	1300	1000	1200	700	900
Ghettarello	2100	2300	1500	1700	900	1100	600	800
Madonna delle Grazie	NR	NR	1100	1200	900	1200	700	800
Massignano	2100	2400	1900	2200	1200	1400	800	1000
Montacuto	2400	2600	1100	1300	900	1200	700	800
Montesicuro	1000	1100	900	1000	800	1000	400	600
Palombina Nuova	2700	3000	1500	1700	1000	1200	700	800
Paterno	800	900	800	900	700	800	200	300
Poggio di Ancona	2300	2600	2200	2400	1900	2200	1400	1700
Pontelungo	NR	NR	1000	1200	900	1200	700	800
Portonovo	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Q1	NR	NR	1200	1300	1000	1200	700	900
Q2	NR	NR	1200	1300	1100	1300	700	900
Q2/Q3	NR	NR	1600	1800	1500	1800	1000	1300
Sappanico	NR	NR	700	800	700	800	400	500
Taglio di Barcaglione	NR	NR	900	1000	800	1000	500	600
Torrette	2200	2500	1700	1900	1100	1300	800	1000
Varano	2200	2400	1800	2000	1800	2300	700	900

MOLISE - CAMPOBASSO



CAMPOBASSO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1300	1500	1100	1300	700	900	500	600
SEMICENTRO								
Colle dell'Orso	1000	1000	800	900	600	700	500	600
Semicentro	1200	1500	1000	1200	700	900	500	600
PERIFERIA								
S. Giovanni	1100	1200	1200	1300	900	1000	600	800

PIEMONTE - TORINO





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3800	5500	3000	3800	2500	2900	2200	2600
Crocetta	2900	4000	2600	3000	2000	2500	1500	1900
Giardino Reali	3000	3500	2600	2900	1900	2400	1500	2100
Parco del Valentino	3500	4000	3200	3500	2800	3300	2200	2800
Quadrilatero Romano	3100	3700	3000	3600	2400	2900	2000	2400
Valdocco	3000	3500	2600	3200	2200	2500	1800	2000
Vanchiglia	3200	3800	2600	3200	2000	2600	1700	1900
SEMICENTRO								
Aeronautica	2200	2700	2100	2400	1700	2000	1100	1500
Aurora	1600	2000	1500	1800	1000	1300	600	900
Borgo Po	2700	3500	2400	2600	1800	2300	1500	1900
Campidoglio	2500	2800	2300	2500	1600	2200	1200	1500
Cenisia	2600	2800	2100	2500	1800	2000	1300	1700
Cit Turin	3100	3700	2500	3000	2000	2500	1800	2200
Crimea	3800	4400	3200	4000	2500	3100	2000	2600
Lungo Po	3200	4300	2800	3500	2300	2800	1800	2400
Madonna del Pilone	2900	3400	2500	2900	1800	2300	1500	2000
Millefonti	2300	2600	1900	2100	1600	1900	1100	1400
Nizza	2500	3000	2100	2500	1600	1900	1300	1600
Nizza Millefonti	2300	2500	1600	2400	1300	1500	1000	1200
Parella	2500	2700	1700	2300	1500	2000	1200	1500
Pozzo Strada	2500	2800	2000	2500	1500	2000	1200	1500
Precollina	3100	3500	2300	2800	1900	2200	1500	1900
Regio Parco	2100	2700	1500	2100	1100	1500	1100	1400
Repubblica	2300	2700	1800	2100	1200	1600	800	1000
San Donato	2400	2800	2200	2600	1600	2200	1200	1600
San Paolo	2500	2800	2100	2400	1600	2000	1200	1500
San Salvario	2500	2800	2300	2500	1900	2100	1300	1700
San Secondo	2800	3200	2500	3100	1900	2300	1400	1800
Santa Rita	2200	2600	2100	2400	1600	2000	1200	1500
Vanchiglietta	2600	3000	2200	2600	1800	2100	1400	1700
PERIFERIA								
Barca	1900	2200	1400	1700	1000	1500	700	1200
Barriera di Lanzo	1600	1900	1300	1500	1100	1400	800	1000

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Barriera Milano	1700	2200	1400	1600	1000	1300	600	900
Bertolla	1700	2000	1400	1600	1200	1500	900	1100
Borgata Lesna	2100	2600	1800	2100	1500	1800	1300	1600
Borgata Vittoria	1400	1700	1300	1500	900	1200	800	900
Borgo Vittoria	1400	1800	1300	1700	900	1300	800	1000
Cavoretto	2500	3000	2300	2900	1800	2400	1300	1700
Città Giardino	2400	2600	1800	2200	1500	1900	1400	1700
Collina	2400	2900	2000	2200	1500	1800	1200	1400
Falchera	1600	1900	900	1400	700	900	600	800
Falchera Villaretto	1400	1600	1000	1200	600	900	600	800
Italia 61	2100	2600	1900	2400	1500	1800	1100	1500
Lanzo	1700	2100	1400	1600	1000	1400	800	1000
Le Vallette	1600	1900	1200	1400	900	1000	600	800
Lingotto	2400	2600	2000	2300	1500	2000	1100	1300
Lucento	1400	1800	1200	1500	1100	1300	800	1100
Madonna Campagna	1500	1900	1400	1900	1100	1400	800	1100
Mirafiori nord	2100	2500	1900	2100	1500	1900	1100	1500
Mirafiori sud	2100	2500	1800	2000	1400	1700	1100	1300
Rebaudengo	1700	2000	1500	1700	1100	1300	800	1000
Sassi	2500	3000	2300	2500	2000	2200	1700	1900
Stadio delle Alpi	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
Vallette	1400	1600	1300	1500	1000	1300	800	1000
Villaretto	1600	1900	1200	1600	800	1100	700	1000

PUGLIA - BARI





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Città Vecchia	3200	3500	2900	3200	2000	2400	1700	2000
Madonnella	3800	4500	2200	2600	1700	2000	1400	1600
Murat	3800	4500	2200	2600	1700	2000	1400	1600
Rai	3800	4500	2200	2600	1700	2000	1400	1600
SEMICENTRO								
Carrassi	2800	3500	1900	2100	1600	1900	1100	1400
Faro, Fiera , San Cataldo	3000	3600	2500	2800	1900	2200	1200	1500
Japigia	2600	3100	1800	2400	1400	1700	1000	1200
Libertà	2500	2800	2200	2500	1500	1700	900	1100
Marconi	3000	3600	2500	2800	1900	2200	1200	1500
Mungivacca	2800	3500	1900	2100	1600	1900	1100	1400
Picone	2800	3500	1900	2100	1600	1900	1100	1400
Poggiofranco	2800	3500	1900	2100	1600	1900	1100	1400
San Pasquale	2800	3500	1900	2100	1600	1900	1100	1400
PERIFERIA								
Capo Scardicchio, Ospedale San Paolo	1800	2300	1700	2000	1400	1800	1000	1300
Carbonara / Ceglie	2400	2600	1700	1900	1200	1400	800	1000
Catino	2000	2300	1500	1700	1300	1600	900	1200
Ceglie del Campo	2000	2200	1400	1500	900	1200	700	800
Loseto	1900	2300	1300	1400	1000	1100	700	900
Palese	2800	3000	2200	2500	1700	1900	1300	1500
San Giorgio	2100	2400	1600	1800	1400	1700	1000	1300
San Girolamo / Fesca	2200	2600	1800	1900	1600	1800	1200	1400
San Paolo	2000	2400	1600	1800	1100	1300	800	1000
Santa Caterina	2500	2800	1800	2000	1400	1700	1300	1600
Santo Spirito	2800	3000	2200	2500	1700	1900	1300	1500
Stanic	1800	2200	1500	1600	1100	1400	800	1000
Torre a Mare	2500	3000	1800	2000	1600	1800	1200	1400

SARDEGNA - CAGLIARI





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Castello	2800	3500	2200	2800	1700	2200	1300	1700
La Marina	2500	3100	2000	2500	1600	2000	1300	1600
Marina	2500	3100	2000	2500	1600	2000	1300	1600
Monte Uripinu	3100	3600	2800	3100	2100	2800	1900	2100
Piazza Repubblica	3100	3600	2800	3100	2100	2800	1900	2100
San Benedetto	2700	3200	2400	2700	2200	2400	1700	2200
Stampace	2900	3500	2400	2900	1800	2400	1600	1800
Villanova	2800	3500	2200	2800	1700	2200	1400	1700
SEMICENTRO								
Amsicora	2700	3300	2500	2700	2200	2500	2000	2200
Bonaria	3400	4000	2800	3400	2300	2800	1300	2300
Duca di Genova	2200	2700	1800	2200	1400	1800	1100	1400
Fonsarda	2500	2900	2200	2500	1900	2200	1600	1900
Genneruxi	3000	3500	2600	3000	2400	2600	1500	2400
Giudici	2800	3100	2500	2800	2200	2500	1900	2200
Grilli	2300	2900	2000	2300	1800	2000	1400	1800
La Palma	2500	2800	2000	2500	1600	2000	1300	1600
La Vega	3000	3300	2600	3000	1800	2600	1400	1800
Merello Punici	2800	3000	2400	2800	2100	2400	1900	2100
Monte Mixi	2700	3300	2500	2700	2200	2500	2000	2200
Monteverdi	2800	3200	2600	2800	2100	2600	1900	2100
Piazza D'Armi	2800	3000	2400	2800	2100	2400	1900	2100
Piazza Giovanni	2500	2900	2200	2500	1900	2200	1600	1900
Sant'Alenixedda	3000	3400	2800	3000	2400	2800	2200	2400
Via della Pineta	3100	3500	2800	3100	2500	2800	2300	2500
Viale Colombo	3100	3500	2800	3100	2500	2800	2300	2500
Viale Marconi	2800	3400	2300	2800	1800	2300	1400	1800
PERIFERIA								
Barracca Manna	2200	2700	1800	2200	1400	1800	1100	1400
Cep	1900	2300	1700	1900	1300	1700	1100	1300
Is Maglias Parte Alta	2900	3300	2600	2900	2100	2600	1500	2100
Is Maglias Parte Bassa	2000	2300	1700	2000	1500	1700	1200	1500
Is Mirrionis	2400	2600	1900	2400	1500	1900	1300	1500
Monreale	2300	2900	2000	2300	1700	2000	1500	1700

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Monte Claro-Cadello-Koch	2300	2500	2000	2300	1500	2000	1200	1500
Mulinu Becciu	2200	2800	1800	2200	1300	1800	1200	1300
Pirri	2100	2800	1800	2100	1500	1800	1300	1500
Poetto	3300	4000	2800	3300	2300	2800	2000	2300
Porto	3000	3800	2500	3000	2100	2500	1700	2100
Quartiere del Sole	3500	4100	2800	3500	2400	2800	2000	2400
San Bartolomeo	2400	2800	2300	2400	1900	2200	1600	1900
San Carlo Borromeo	2300	2700	1900	2300	1700	1900	1300	1700
Sant'Avendrace	2400	2900	2100	2400	1700	2100	1400	1700
Santa Gilla	2000	2200	1600	2000	1300	1600	1100	1300
Sant'Elia	2400	2800	2200	2400	1900	2200	1600	1900
Vesalio	2300	2800	1800	2300	1500	1800	1300	1500
Viale Elmas	1600	2000	1300	1600	1100	1300	1000	1100

SICILIA - PALERMO



PALERMO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Borgo Vecchio	1200	1500	900	1300	800	1000	500	800
Cappuccini	NR	NR	800	1200	600	900	400	700
Cattedrale	NR	NR	1800	2100	1400	1800	700	1000
Centro storico	2000	3000	1400	2000	1200	1600	800	1000
Corso Tukory	1300	1600	1000	1300	600	1000	400	800
Dante	NR	NR	1600	2200	1200	1500	800	1300
E. Amari	NR	NR	1600	2300	1200	1800	1000	1800
Kalsa-Magione	NR	NR	1500	2200	1000	1500	600	1000
Libertà	NR	NR	1800	2500	1400	1800	1400	1600
Maqueda	NR	NR	1200	2500	800	1200	600	800
Mariano Stabile	NR	NR	1700	2700	1200	1800	1000	1500
Montepellegrino	NR	NR	1500	1800	1200	1500	1000	1200
Notarbartolo	NR	NR	1800	2300	1500	1800	1000	1500
Palagonia	NR	NR	1500	1800	1000	1500	800	1000
Piazza Marina	NR	NR	2300	3500	1900	2300	1300	1700
Politeama	NR	NR	2300	3500	1800	2500	1200	1700
Porto	NR	NR	1400	1800	1100	1500	700	1100
Santuario di Santa Rosalia	2000	2700	1600	2000	900	1500	500	1000
Teatro Massimo	NR	NR	1800	3000	1000	1700	800	1200
Unità d'Italia	NR	NR	1800	2400	1500	1900	1300	1500
SEMICENTRO								
Acquasanta	1800	2200	1300	1800	900	1200	500	800
Addaura	2000	3000	1600	2000	1000	1600	500	1000
Altarello	NR	NR	900	1100	700	900	400	600
Aquino	1500	1900	1300	1600	1000	1400	400	1000
Archirafi	1500	1900	1200	1300	900	1200	600	800
Arenella	1500	2000	1200	1600	800	1300	400	700
Armando Diaz	1400	1600	1100	1300	800	1000	600	900
Aurispa	NR	NR	1200	1500	900	1200	600	900
Autonomia Siciliana	NR	NR	1600	2000	1300	1600	900	1200
Baida	NR	NR	1400	1600	900	1200	400	500
Bellolampo	1500	1800	900	1200	600	800	300	500
Boccadifalco	NR	NR	700	1100	500	700	300	400
Bonagia	NR	NR	1200	1400	1000	1200	800	1000

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Borgo Greco	1100	1200	1000	1100	800	1000	600	700
Borgo Nuovo	NR	NR	800	1100	600	800	400	600
Borgo Ulivia	NR	NR	800	1000	700	800	600	700
Brancaccio	1100	1200	1000	1100	600	900	400	700
Calatafimi	1800	2000	1200	1500	900	1300	700	900
Calatafimi Alta	1700	2000	1400	1600	900	1400	800	900
Calatafimi Bassa	NR	NR	1200	1600	900	1300	700	900
Camporeale	1800	2000	1400	1700	1000	1200	600	900
Cantieri	NR	NR	1500	1900	1200	1500	1000	1200
Castelforte	2000	2400	1400	1900	900	1400	700	1000
Chiavelli	1500	2000	1000	1300	700	1000	500	700
Ciaculli	1000	1500	800	900	700	900	400	500
Civico	NR	NR	1300	1500	1100	1300	800	1000
Corso dei Mille	NR	NR	1200	1500	800	1200	500	700
Croce Verde	1100	1200	1000	1100	800	1000	600	700
Cruillas	1500	1700	1200	1400	800	1100	500	800
De Gasperi	NR	NR	1700	2000	1400	1600	1200	1500
Falsomiele	NR	NR	800	1000	700	800	500	700
Favorita	1800	2200	1400	1700	1000	1400	900	1100
Fiera	NR	NR	1200	1800	900	1300	700	900
Finocchiaro Aprile	NR	NR	1200	2000	700	1200	500	700
Fiori	1500	1700	1200	1500	900	1300	700	1000
Galilei	NR	NR	1600	2000	1400	1600	1100	1400
Giotto	NR	NR	1600	2000	1400	1600	1100	1400
Guarnaschelli	NR	NR	1200	1400	800	1200	500	700
Michelangelo	NR	NR	1000	1400	800	1200	500	800
Noce	NR	NR	1200	1500	900	1200	700	900
Oreto	NR	NR	1000	1300	700	1000	600	700
Oreto Nuova - Orsa Minore	NR	NR	1300	1700	1000	1200	800	1100
Perpignano Alta	NR	NR	900	1300	600	900	400	600
Perpignano Bassa	NR	NR	900	1400	700	1000	400	700
Policlinico	NR	NR	1100	1600	800	1100	400	800
Resuttana	NR	NR	1500	2000	1300	1600	1000	1300
San Lorenzo	NR	NR	1300	1700	1200	1400	900	1300
Sferracavallo	NR	NR	1300	1800	900	1500	500	900
Strasburgo	NR	NR	1600	2000	1400	1500	1100	1400
Uditore	NR	NR	1300	1700	1000	1300	600	1000

ZONA

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Università - Montegrappa	NR	NR	1400	1700	1100	1300	800	1000
Vergine Maria	NR	NR	1400	1600	1000	1400	500	1000
Viale Regione Siciliana - Via Evangelista di Blasi	NR	NR	1300	1700	1000	1300	700	1000
Zen	NR	NR	1100	1400	900	1100	400	800
Zisa	NR	NR	1400	1800	900	1400	500	900
PERIFERIA								
Acqua dei Corsari	NR	NR	900	1000	700	900	600	700
Bandita	NR	NR	900	1200	600	900	400	600
Capo Gallo	NR	NR	2000	2700	1700	2100	1500	1800
Cardillo	2000	2500	1400	1800	700	1300	600	900
Mezzomonreale	1500	1800	1200	1500	900	1200	500	700
Mondello	2500	4000	2000	3000	1500	2000	900	1500
Pallavicino	NR	NR	1100	1400	800	1100	400	900
Partanna	1800	2400	1200	1700	800	1300	400	1000
Pomara	NR	NR	1000	1300	400	1000	300	400
Tommaso Natale	NR	NR	1000	1400	1000	1200	500	900
Villagrazia	NR	NR	1200	1400	900	1200	600	900

TOSCANA - FIRENZE





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro Storico	6200	7000	5200	5800	4200	4800	3300	3900
Duomo	6400	6800	5300	5800	4400	5000	3500	4200
Indipendenza	4800	5400	4100	4500	3300	3800	2700	3000
Sant' Ambrogio	5000	5600	3800	4300	3100	3600	2500	2900
Santa Croce	5300	5800	4200	4700	3400	3800	2800	3200
Santa Maria Novella	5200	5600	4300	4600	3400	4000	2700	3300
Santo Spirito	5200	5700	4200	4700	3500	4000	2800	3300
SEMICENTRO								
Alberti	4400	4900	3300	3800	2600	3100	2200	2600
Beccaria	5100	5600	4000	4500	3200	3700	2700	3000
Ferrucci	4600	5200	3700	4200	3100	3500	2600	2900
Fortezza	4400	5000	3600	4000	3200	3500	2700	3000
Libertà	4600	5200	3800	4200	3300	3600	2700	3200
Mazzini	4700	5300	3500	4100	2900	3300	2500	2800
Oberdan	4600	5200	3700	4200	3100	3500	2700	3000
Oltrarno	5400	5700	4300	4800	3500	4100	2800	3300
Piazza D'Azeglio	5500	5900	4300	4800	3700	4100	3200	3500
Piazza Donatello	5400	5900	4600	5200	3500	4200	2800	3400
Piazza Leopoldo	3900	4500	3100	3400	2700	3000	2300	2600
Piazza Vittoria	4500	4900	3600	3900	3000	3500	2500	2800
Piazzale Michelangelo	6400	6800	5400	5900	4500	5200	3500	4200
Poggetto	4400	4800	3700	4100	3200	3600	2400	2900
Poggio Imperiale	5100	5700	4300	4700	3500	4100	2900	3300
Porta a Prato	4000	4500	3100	3600	2500	2800	1800	2200
Porta Romana	5000	5600	4200	4600	3500	4000	2800	3200
San Frediano	5000	5600	4000	4600	3500	3900	2700	3200
San Gaggio	4800	5300	3800	4200	3000	3500	2500	2900
San Iacopino	3800	4400	3000	3400	2400	2800	1900	2300
San Niccolò	5500	6000	4800	5200	4000	4500	3200	3800
Savonarola	4600	5200	3700	4200	3200	3500	2800	3200
Statuto	4100	4600	3300	3600	2800	3200	2200	2600
PERIFERIA								
Argingrosso	3400	3800	2400	2700	1900	2200	1500	1800
Bellariva	3900	4500	3000	3500	2300	2700	1800	2200

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Bellosguardo	5500	6000	4500	5000	3600	4200	3200	3500
Bolognese	4500	5200	3500	4000	2900	3400	2400	2800
Brozzi	3200	3500	2000	2500	1600	1800	1300	1500
Campo di Marte	4400	5000	3700	4100	3000	3500	2500	2900
Canova - Signorelli	3200	3600	2800	3100	2300	2700	1700	2100
Careggi	4100	4600	3300	3700	2700	3200	2200	2500
Cascine Del Riccio	3600	4300	2900	3300	2500	2800	2100	2400
Castello	3500	4000	3000	3300	2400	2800	1900	2300
Cinque Vie	4200	4600	3200	3600	2500	3000	2000	2400
Cintoia	3400	3800	2400	2800	2000	2300	1600	1900
Coverciano	4400	5000	3500	3900	3000	3400	2500	2900
Cure	4600	5100	3500	3900	2900	3300	2500	2800
Europa	4500	5000	3500	3800	2900	3400	2400	2700
Firenze Nova	3600	4200	2700	3000	2000	2500	1600	1900
Galluzzo	3900	4400	3100	3300	2600	2900	2200	2500
Gavinana	4400	4800	3400	3800	2800	3200	2300	2600
Isolotto	3500	3900	2400	2800	1900	2200	1500	1800
Le Piagge	2900	3400	2000	2400	1600	1900	1300	1600
Legnaia	3700	4200	2900	3300	2400	2800	2000	2300
Mantignano	3500	3900	2400	2700	2100	2300	1800	2000
Marignolle	5400	6000	4300	4800	3600	4100	3100	3500
Novoli	3800	4400	2800	3200	2300	2700	1800	2200
Osmannoro	3100	3600	2300	2600	1900	2200	1500	1800
Peretola	3100	3600	2100	2400	1700	2000	1400	1700
Pian dei Giullari	6000	6700	5100	5600	4400	4900	3500	4000
Piazza Dalmazia	3900	4500	3000	3400	2500	2900	2000	2400
Pistoiese	3200	3600	2300	2600	1800	2200	1400	1700
Ponte A Ema	3700	4300	2800	3100	2300	2700	1800	2300
Ponte a Greve	3600	4000	2700	3000	2200	2600	1700	2000
Pontignale	3100	3400	2200	2500	1800	2100	1500	1700
Rifredi	3500	4000	2900	3200	2400	2700	1800	2200
Rovezzano	3800	4300	3100	3400	2400	2900	1900	2300
San Domenico	5000	5400	4000	4500	3300	3800	2700	3200
Senese	4500	4900	3400	3700	2900	3300	2400	2800
Settignano	5100	5600	3800	4300	3300	3700	2700	3100
Soffiano	4000	4500	3200	3500	2600	3000	2300	2500
Sorgane	3900	4300	2900	3300	2500	2800	2100	2400

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Talenti	4100	4600	3000	3400	2400	2800	1800	2200
Trespiano	3900	4500	3000	3300	2500	2900	2000	2400
Ugnano	3500	3900	2400	2700	2100	2300	1800	2000

TRENTINO ALTO ADIGE - TRENTO



ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	4000	5500	2500	3500	1800	2100	1500	1800
SEMICENTRO								
Bolghera	4000	5500	2500	3000	1800	2100	1600	1800
Cervara/Laste	3000	3800	2000	2800	1800	2000	1500	1800
Clarina/S. Bartolomeo	2900	3500	1700	2200	1300	1700	1000	1400
Cristore	3400	3900	1700	2200	1300	1700	1000	1500
Piedicastello	3000	3500	1800	2200	1200	1600	800	1000
S. Pio X	3000	3500	2000	2800	1400	1900	1000	1400
PERIFERIA								
Cognola	3800	4000	2300	2900	1400	2000	1200	1500
Gardolo	2500	2800	1600	1800	1200	1400	700	1000
Gardolo di Mezzo	2300	2600	1400	1700	1000	1300	600	900
Gardolo/Melta	2500	3000	1800	2100	1300	1600	1000	1200
Martignano	3800	4000	2200	2700	1500	1800	1100	1400
Mattarello	3800	4000	2100	2700	1500	1800	1000	1100
Monte Bondone	2400	2800	1200	1400	1000	1200	800	1000
Povo	3500	4500	2000	3000	1500	1900	1300	1500
Povo/Villazzano	3500	4500	1900	3000	1500	1800	1200	1400
Ravina	2500	3000	1600	1900	1200	1500	900	1100
Romagnano	2500	3000	1500	1900	1200	1400	800	1000
Roncafort/Canova	2400	2600	2100	2400	1900	2200	1400	1700
S. Donà/Cognola	3300	3600	2300	3000	1300	1900	1000	1400
Sardagna	2500	3000	1200	1500	900	1200	500	700
Sopramonte	3000	3500	1800	2300	1400	1700	900	1000
Spini/Ghiaie	1600	1800	1400	1600	1300	1600	800	1100
Vigolo Baselga	1800	2000	1800	1900	1600	1900	1100	1400

UMBRIA - PERUGIA



PERUGIA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	2600	2800	1300	2500	1200	1500	700	1000
Centro storico di pregio	2000	2200	1900	2800	1000	1600	700	1000
SEMICENTRO								
Case Bruciate	1500	2800	1000	1600	900	1300	700	900
Elce	1600	2500	1000	1600	900	1300	700	1000
Filosofi	1500	2800	1000	1600	900	1300	600	900
Madonna Alta	1700	2800	1000	1600	900	1300	600	900
Monteluce	1500	2800	1000	1600	900	1300	600	900
Ponte Rio	1500	2800	1000	1600	900	1300	600	900
Prepo	1500	2800	1000	1600	900	1300	700	900
San Marco	1500	2800	1000	1600	900	1300	700	1000
San Sisto	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Santa Lucia	1500	2800	1000	1600	900	1300	700	900
Stazione	1500	2800	1000	1600	900	1300	600	1000
Via XX Settembre	1500	2800	1000	1600	900	1300	700	900
PERIFERIA								
Altra Periferia	1300	2600	800	1300	700	1100	500	700
Bagnaia	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Bosco	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Capanne	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Castel del Piano	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Cenerente	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Città della Domenica	1500	2800	1000	1600	900	1300	600	900
Civitella Benazzone	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Colle Umberto	1200	1900	800	900	600	800	300	500
Collestrada	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Colombella	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Ferro di Cavallo	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Fontignano	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Fratticiola Selvatica	1200	1800	600	900	500	800	300	500
La Bruna	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Lacugnano	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Migiana di Monte Tezio	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Monte Corneo	1100	1500	600	900	500	800	300	600

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Monte Petriolo	1000	1100	900	1000	800	900	500	700
Montebello	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Mugnano	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Olmo	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Parlesca	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Pianello	1200	2000	600	900	500	800	300	500
Piccione	1200	2000	600	900	500	800	300	500
Pila	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Pilonico Materno	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Poggio delle Corti	1200	1300	1100	1200	900	1100	600	800
Ponte della Pietra	2400	2700	1200	1400	1000	1200	700	900
Ponte Felcino	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Ponte Pattoli	1200	2300	800	1100	600	800	300	500
Ponte San Giovanni	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Ponte Valleceppi	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Pretola	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Ramazzano	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Ripa	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
San Fortunato della Collina	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
San Giovanni del Pantano	1200	1900	600	900	500	800	300	500
San Martino in Colle	1300	2500	800	1300	700	1100	500	700
Sant'Egidio	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Sant'Enea	1200	1900	600	1100	500	800	300	600
Santa Maria Rossa	1200	2200	800	1100	600	800	300	600
Solfignano	1200	2000	600	900	600	800	300	500
Villa Pitignano	1200	2000	600	900	500	800	300	500

VALLE D'AOSTA - AOSTA





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro città	2500	3400	2100	2500	1700	2000	1300	1600
SEMICENTRO								
Semicentro	2500	3000	1600	1900	1400	1600	1000	1400
PERIFERIA								
Periferia	2500	3000	1600	1900	1400	1600	1000	1400
Zona collinare	2300	2700	1500	1700	1200	1500	900	1100

VENETO - VENEZIA





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Alberoni	3100	3400	2800	3100	2400	2900	1600	2100
Burano	3200	3500	3700	4000	2500	3100	1800	2200
Cà Rossa, Bissuola	5800	6400	5300	5800	4500	5600	2600	3200
Cannaregio	5000	5500	4400	4900	3800	4600	2700	3400
Castello	5500	6100	5600	6100	4000	4900	2900	3600
Corso del Popolo, Capuccina	1400	1500	1400	1500	1300	1600	900	1200
Dorsoduro	5300	5900	4800	5300	3700	4600	2800	3600
Giudecca	4700	5200	5000	5500	3000	3700	2100	2700
Lido di Venezia	3500	3900	3200	3600	2700	3400	1900	2400
Lido di Venezia centro	4900	5500	5300	5800	4200	5200	3200	3900
Mestre Centro	2300	2600	1800	2000	1500	1900	1100	1400
Murano	3300	3600	3100	3400	2600	3200	1500	1800
Pellestrina	3700	4100	3300	3700	2300	2800	1900	2400
San Marco	6100	6700	6300	7000	4800	5800	3400	4200
San Polo	5900	6600	5400	6000	4700	5700	3300	4200
Santa Croce	5000	5500	5000	5500	3900	4800	2800	3500
Torcello	3500	3900	3200	3600	2800	3400	2000	2500
Viale San Marco	1900	2100	1700	1900	1500	1800	1000	1300
SEMICENTRO								
Asseggiano, Gazzera	1700	1900	1500	1700	1300	1600	900	1100
Campalto	1400	1600	1300	1500	1100	1400	800	1000
Carpeneo	1900	2100	1700	1900	1500	1800	1100	1300
Gazzera	1800	2000	1600	1800	1300	1600	900	1100
La Favorita	1500	1700	1300	1500	1100	1300	700	900
Via Piave, Stazione	1600	1700	1400	1600	1200	1500	900	1100
PERIFERIA								
Chirignago	1700	1900	1600	1700	1300	1600	900	1100
Dese	1700	1900	1500	1700	1300	1600	900	1100
Favaro Veneto	1800	2000	1600	1700	1200	1500	900	1100
Malamocco	4600	5100	4400	4800	3700	4500	2600	3300
Malcontenta	1700	1900	1600	1800	1400	1700	1000	1200
Marghera	1500	1700	1400	1600	1200	1500	900	1100
Miranese	2200	2400	1600	1700	1200	1400	800	1000
Terraglio	2000	2200	1800	2000	1400	1700	1100	1300

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Tessera	1000	1100	800	1000	700	800	500	600
Trivignano	2100	2300	1700	1900	1600	1900	1000	1300
Zelarino	2200	2400	1700	1900	1300	1600	900	1200

FOCUS
TRENTINO ALTO ADIGE

A TRENTO MERCATO IMMOBILIARE STABILE

In aumento i prezzi degli immobili (+2,5%). La città al top per la qualità della vita attira sempre più investitori



Stefano Bombardelli

Presidente Fiaip Trento

significative a seconda delle zone e della tipologia di immobile.

I prezzi medi degli immobili residenziali si sono attestati intorno ai 3.100 euro/mq, segnando un aumento del 2,5% rispetto al primo semestre del 2023.

Questo rialzo riflette una domanda solida, supportata dalla qualità della vita e dall'attrattività del polo universitario. Nelle zone centrali (come il centro storico e Bolghera), i prezzi variano tra 4.000 e 5.000 euro/mq per le nuove costruzioni. In queste aree, gli immobili più ricercati sono appartamenti di pregio, spesso ristrutturati o di nuova costruzione, dotati di terrazze o vista panoramica. La domanda è trainata principalmente da investitori e acquirenti alla ricerca di soluzioni esclusive, con un particolare interesse verso proprietà da destinare alla locazione a studenti o turisti.

Nel primo semestre del 2024, il mercato immobiliare di Trento ha mantenuto un andamento stabile, con variazioni

Nelle zone semicentrali, come San Pio X e Cristo Re, i prezzi si aggirano tra 2.500 e 3.500 euro/mq. Qui prevale la richiesta di appartamenti di dimensioni medie, ideali per famiglie o professionisti.

Gli immobili con certificazioni energetiche elevate, in particolare quelli in classe A o superiore, hanno registrato una domanda crescente, influenzata anche dagli incentivi fiscali per l'efficientamento energetico. Nelle zone periferiche (Mattarello, Ravina, Sopramonte), i prezzi scendono a 2.500-3.500 euro/mq. La domanda è rivolta soprattutto a soluzioni con una metratura esterna più generosa. Questi immobili sono particolarmente richiesti da famiglie in cerca di maggiori spazi abitativi, pur restando vicini alla città.

Nel primo semestre del 2024, è emersa una forte attenzione verso gli immobili a elevata efficienza energetica e a basso impatto ambientale. Gli incentivi statali hanno spinto gli investitori a concentrarsi su proprietà ristrutturate o nuove costruzioni. Le previsioni per il resto dell'anno indicano una possibile stabilizzazione dei prezzi nelle aree centrali e semicentrali, mentre nelle zone periferiche potrebbe verificarsi un lieve aumento, sostenuto dalla domanda di soluzioni più spaziose e moderne.

BOLZANO E' TRA LE CITTA PIU' CARE D'ITALIA

“Piano regolatore scaduto e Master Plan non in grado di colmare le reali necessità abitative”



Carlo Perseghin

Presidente Fiaip Bolzano

Felici del successo della prima edizione con il primo appuntamento di FIAIP monitora edizione Alto Adige ci riproviamo con il Report del primo semestre 2024. Grandi variazioni non ci sono rispetto all'edizione del semestre precedente, i nostri rilevatori si sono impegnati per rivedere i valori della precedente edizione, abbiamo quindi analizzato i valori di gran parte dei comuni altoatesini con esclusione di quei comuni dove non si sono registrate vendite essendo frazioni di comuni maggiori o dove da tempo non si verificano compravendite.

Il primo dato che dobbiamo evidenziare è un calo delle compravendite generalizzato in tutta la provincia che risulta maggiore nelle valli laterali e inferiore nei comuni maggiori. Qualche esempio lo possiamo avere sul capoluogo che ha avuto un calo delle vendite vicino alle due cifre - mentre in val d'Isarco la flessione del venduto si attesta sopra il 20%. Dato che francamente noi operatori ci aspettavamo dopo l'euforia del post Covid, in pratica stiamo raggiungendo i numeri di venduto medi degli ultimi anni.

Per quanto riguarda invece l'andamento dei prezzi - buone notizie per chi vende - infatti anche nel primo semestre 2024 non solo i prezzi hanno tenuto ma hanno subito in

tutta la provincia piccoli incrementi che sono attorno l'uno/due per cento spalmato su tutta la realtà provinciale.

Per quanto riguarda il capoluogo provinciale, così come riportato da tutte le maggiori testate giornalistiche il prezzo "medio" ha raggiunto e superato i quattro mila euro per mq. rendendoci una delle città più care d'Italia, un poco invidiabile primato che si riverbera - ovviamente - anche sul mercato delle locazioni.

La creazione di nuove facoltà all'università di Bolzano ha fatto accrescere - così come in altre città - la richiesta di locazioni per gli studenti che non trovano collocazione negli studentati e si rivolgono al libero mercato oramai saturo. La richiesta di immobili in affitto è notevolmente aumenta per la presenza di numerosi lavoratori provenienti da altre realtà visto il favorevole andamento dell'economia provinciale e che però resta insoddisfatta.

Noi agenti immobiliari da tempo chiediamo un cambio di passo alla politica che, se da un tempo ha tutelato il territorio non facendo sì che i nostri paesi diventino paesi vuoti per le vendite ai turisti - ha di fatto ingessato la possibilità edificatoria. Nel capoluogo, ad esempio, il piano regolatore è scaduto, ed il mater plan predisposto successivamente - non è stato sufficiente a colmare le reali necessità abitative. Ribadisco poi - per la lettura dei valori nei centri turistici - che i valori massimi rappresentano il prezzo unitario per NON residenti mentre il minimo rappresenta il valore per i residenti essendoci questo famoso "doppio binario" di valori.

CENTRO STUDI FIAIP

Presidente: Francesco La Commare
Via Sardegna, 50 | 00187 Roma
tel. +39 06 452 31 81
centrostudi@fiaip.it

TI AIUTIAMO A REALIZZARE I TUOI PROGETTI DI VITA



1
SOLO
OBIETTIVO

oltre
400
CONSULENTI
DEL CREDITO

**SERVIZIO HOME
TIMER:**
CONSULENZA
ON DEMAND
IN TEMPO
REALE

50
POINT
SUL
TERRITORIO

25
PARTNER
BANCARI E
ASSICURATIVI

I nostri **consulenti del credito** saranno una valida guida per una scelta chiara ed obiettiva, permettendoti di trovare il **miglior prodotto creditizio** adatto alle **tue** esigenze.



**MUTUI
PRESTITI PERSONALI
CESSIONI DEL QUINTO
FINANZIAMENTI AZIENDALI
ASSICURAZIONI**

☎ 800.88.71.71

🌐 www.auxiliafinance.it

✉ help@auxiliafinance.it

