

Modulo di iscrizione 2025 - Agente Immobiliare

Da inviare all'indirizzo segreteria nazionale@fiaipmail.it insieme a copia di un documento di identità in corso di validità e visura camerale dell'impresa. Entro 72 ore dall'invio si riceverà risposta da parte del Consiglio Provinciale di appartenenza; ai sensi dell'Art. 4 comma 8 dello Statuto, la domanda potrà essere respinta, accettata o accettata con l'indicazione che l'associato si trova nello stato di "Iscritto in attesa di delibera", in questo caso potrà utilizzare i servizi della Federazione ma non potrà dare pubblicità di essere associato Fiaip né tramite canali digitali, né apponendo vetrofanie all'interno o all'esterno dell'agenzia, né apponendo il marchio Fiaip in eventuali insegne, targhe o cartelli della propria agenzia; dovrà dare prova di avere partecipato attivamente alla vita Federativa, non aver violato il codice deontologico e aver partecipato, senza diritto di elettorato attivo e passivo, all'assemblea annuale Fiaip se svolta durante il periodo di valutazione; Il Consiglio Provinciale potrà comunque, in ogni momento e pertanto anche prima del termine dell'annualità associativa, adottare la delibera di concessione dello status di socio ordinario.

☐ **Già iscritto presso la CCIAA**

☐ **Deve presentare la SCIA presso la CCIAA**

ANAGRAFICA ASSOCIATO

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____ Nato a _____ Prov. _____ il _____
Residente in _____ Prov. _____ CAP _____ Indirizzo _____
Tel. _____ Cell.* _____ E-mail* _____ PEC _____
R.E.A. Sezione Agenti Immobiliari n. _____ c/o C.C.I.A.A. di _____
Lingue conosciute: ☐ Inglese ☐ Francese ☐ Tedesco ☐ Spagnolo ☐ Altro _____
* (E' obbligatorio fornire un numero di cellulare e/o un indirizzo e-mail)

ANAGRAFICA IMPRESA

SEDE LEGALE

Ragione Sociale / Denominazione Sociale _____
☐ Ditta individuale ☐ S.a.s. ☐ S.n.c. ☐ S.r.l. ☐ S.p.A. ☐ Altro _____
Ruolo: ☐ Titolare ☐ Socio ☐ Collaboratore ☐ Preposto ☐ Dipendente
Partita IVA _____ Codice Fiscale _____
Iscrizione Registro Imprese n. _____ c/o CCIAA di _____
Indirizzo PEC _____ Codice SDI Fatturazione elettronica _____
Indirizzo _____
Comune _____ Prov. (sigla) _____ CAP _____
Tel. _____ Tel. 2 _____

SEDE AGENZIA - se diversa dalla sede legale

Insegna Agenzia _____
Indirizzo _____
Comune _____ Prov. (sigla) _____ CAP _____
Tel. _____ Tel. 2 _____ Cellulare* _____
E-mail* _____ Sito Internet _____
Specializzazione: ☐ Residenziale ☐ Strumentale ☐ Turistico ☐ Estero ☐ Attività

DATA DELIBERA ISCRIZIONE

dal 01/01 al 31/03
dal 01/04 al 30/06
dal 01/07 al 30/09
dal 01/10 al 31/12

QUOTA ASSOCIATIVA FIAIP

☐ € 300,00
☐ € 225,00
☐ € 150,00
☐ € 75,00

QUOTA ASSOCIATIVA FIAIP + QUOTA CATASTO

☐ € 315,00
☐ € 240,00
☐ € 165,00
☐ € 90,00

Dichiaro, sotto la mia personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, di essere in possesso dei requisiti richiesti dalla Legge 39/89 e successive modificazioni per l'esercizio dell'attività in mediazione e mi obbligo a rispettare lo Statuto ed il Codice Deontologico della Federazione ed effettuare il versamento della quota associativa annuale Nazionale su IBAN IT 65 N 05034 03210 000000000511 intestato a FIAIP; dichiaro inoltre, di non essere iscritto o aderire, neanche indirettamente, ad altre associazioni locali o nazionali aventi gli stessi scopi, ovvero scopi concorrenti o affini a quelli di FIAIP.

Luogo _____ Data _____ Firma _____

Dichiarazione da sottoscrivere solo per chi deve presentare la pratica SCIA di iscrizione alla sezione Mediatori del REA presso la CCIAA

Dichiaro, sotto la mia personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, di essere in possesso dei requisiti richiesti dalla Legge 39/89 e successive modificazioni per l'esercizio dell'attività in mediazione e con la sottoscrizione del presente modulo mi impegno a provvedere immediatamente, ed in ogni caso entro il termine massimo di 15 giorni, ad effettuare nei confronti della CCIAA territorialmente competente la segnalazione certificata di inizio attività (art. 73 comma 2 del D.lgs. 59/2010 e art. 19 L. 241/1990 come sostituito dall'art. 49 comma 4-bis L. n. 122/2010) di agente di affare in mediazione, nonché di comunicare alla Federazione, a mezzo PEC, o raccomandata AR o raccomandata a mano al Presidente Provinciale territorialmente competente, entro 90 giorni dalla relativa iscrizione (alla Federazione), l'avvenuta positiva definizione del suddetto procedimento di SCIA, nonché il mancato intervento da parte della CCIAA competente di provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L.241/1990, mediante l'invio di copia della visura camerale di iscrizione alla sezione speciale Agenti Immobiliari del REA presso la Camera di Commercio.

Decorso tale termine senza che sia intervenuta la prevista comunicazione alla Federazione, l'adesione a questa decadrà automaticamente. Mi impegno, inoltre, a comunicare tempestivamente alla Federazione medesima, secondo le modalità sopra indicate, eventuali provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività, intervenuti successivamente ai 90 giorni dalla iscrizione alla Federazione e/o nel corso del rapporto associativo, cui pure consegue la decadenza automatica dalla Federazione.

Dichiaro e riconosco infine che in caso di decadenza della adesione alla Federazione per uno dei motivi sopra indicati quest'ultima ha diritto a trattenere anche a titolo di indennizzo la quota associativa ed assicurativa già versata.

Luogo _____ Data _____ Firma _____

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - (soggetti interessati: gli associati)

Fiaip, la Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali (in seguito anche "FIAIP o Federazione") in qualità di titolare del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR") e dell'art.13 del Dlgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato e integrato dal Dlgs. n.101 del 10 agosto 2018, contenente disposizioni per l'adeguamento alla normativa nazionale alle disposizioni del GDPR, qui di seguito, Le forniamo l'Informativa riguardante il trattamento dei Suoi dati personali che sarà effettuato a fronte della sua candidatura/iscrizione alla Federazione. Per dato personale, ai sensi dell'art. 4 n. 1 del GDPR si intende "qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile («interessato»); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale"

1. TITOLARE E DATA PROTECTION OFFICER

Titolare del trattamento è Fiaip, la Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, con sede nazionale in Roma, Via Sardegna n. 50, 00187.

Fiaip ha nominato il Responsabile della Protezione dati (Data Protection Officer - DPO) disponibile al seguente indirizzo mail: dpo@fiaipmail.it

2. DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO

A fini dell'iscrizione alla Fiaip utilizzeremo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale) recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail relativi all'agenzia immobiliare/aziendale, e-mail personale), numero e data di iscrizione presso la C.C.I.A.A., numero e data di iscrizione all'albo dei mediatori creditizi, nonché dati contabili relativi al versamento della quota associativa.

3. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E BASE GIURIDICA

I suoi dati saranno conferiti a FIAIP, tramite la presente domanda di iscrizione ed i relativi allegati, e verranno raccolti da Fiaip in modalità cartacea o telematica, per le seguenti finalità:

3.1 INSTAURAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DEL CONTRATTO ASSOCIATIVO

I dati personali di cui al paragrafo 2 che precede saranno trattati per la esecuzione e corretta gestione del Contratto ed in particolare per:

- Valutare la Sua iscrizione alla Federazione;
- Provvedere all'iscrizione e successivamente gestire l'anagrafica associativa all'interno del gestionale in uso presso FIAIP;
- Erogare i servizi associativi per il conseguimento dell'oggetto sociale della Federazione;
- Per fini di rappresentanza, tutela ed assistenza degli iscritti, come individuati dallo Statuto

La base giuridica del trattamento dei dati personali per le finalità di cui al presente paragrafo 3.1 è l'esecuzione di obblighi precontrattuali e del Contratto associativo.

3.2 ATTIVITÀ PROMOZIONALE DI FIAIP E CONVENZIONI

Previo suo specifico consenso, i Suoi dati personali [nome, cognome, e-mail personale, e-mail aziendale, cellulare], potranno essere utilizzati per uso interno ed esterno alla Federazione, in modalità telematica, per le seguenti finalità:

- per scopi di comunicazione, o promozionali, convenzioni, offerte da FIAIP, e/o da parte di società controllate quali Auxilia Finance S.p.A., TBP s.r.l. Cercacasa s.r.l., 22 Brokers d'assicurazioni s.r.l.;

La base giuridica del trattamento dei dati personali per le finalità di cui al presente paragrafo 3.2 ("Attività promozionale di FIAIP") è il Suo preventivo specifico consenso.

3.3 INSERIMENTO DATI ALL'INTERNO DEL SITO DI FIAIP

Alcuni dati personali, quali recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, email, numero di iscrizione presso l'elenco periti ed esperti della CCIAA, numero di iscrizione in qualità di CTU presso il Tribunale, numero di certificazione Agente Immobiliare, numero di certificazione Valutatore) potranno essere inseriti, mediante pubblicazione sul sito di FIAIP www.fiaip.it, per il conseguimento degli scopi associativi di cui allo Statuto.

La base giuridica del trattamento dei dati personali per le finalità di cui al presente paragrafo 3.3 è il Suo preventivo specifico consenso.

3.4 INVIO DI MATERIALE INFORMATIVO ED ATTIVITÀ FORMATIVE

I recapiti per le comunicazioni elettroniche (sms, utenza fissa, cellulare, fax ed e-mail personale, aziendale) potranno altresì essere utilizzati da Fiaip per l'invio di materiale informativo anche relativo ad eventuali attività formative, circolari o altri comunicati che possono interessare la categoria degli agenti immobiliari e dei mediatori creditizi nel campo assistenziale, previdenziale, sindacale, assicurativo, culturale e associativo. La base giuridica del trattamento dei dati personali per le finalità di cui al presente paragrafo 3.5 è il Suo preventivo specifico consenso.

4. NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL CONFERIMENTO DEI SUOI DATI PERSONALI – CONSEGUENZE DELL'EVENTUALE RIFIUTO

4.1 Il conferimento dei Suoi dati personali per le finalità di cui al paragrafo 3.1 che precede è obbligatorio, il loro mancato conferimento comporterà l'impossibilità di instaurare, eseguire e/o di proseguire nel Contratto associativo e/o di svolgere correttamente tutti gli adempimenti – anche di legge - connessi all'iscrizione a FIAIP.

4.2 Il conferimento dei Suoi dati personali per le finalità di cui al paragrafo 3.2 che precede è facoltativo, il mancato conferimento comporterà come conseguenza solo la Sua impossibilità a ricevere comunicazioni promozionali o informazioni su Convenzioni da parte della Federazione; resta, invece, impregiudicata l'instaurazione del rapporto associativo con FIAIP

4.3 Il conferimento dei Suoi dati personali per le finalità di cui al paragrafo 3.3 che precede è facoltativo, il mancato conferimento comporterà come conseguenza solo la Sua impossibilità ad essere inserito nel sito www.fiaip.it da parte della Federazione; resta, invece, impregiudicata l'instaurazione del rapporto associativo con FIAIP

4.4 Il conferimento dei Suoi dati personali per le finalità di cui al paragrafo 3.4 che precede è facoltativo, il mancato conferimento comporterà come conseguenza solo la Sua impossibilità a ricevere informazioni su iniziative formative, circolari, comunicati che possono interessare la categoria degli agenti immobiliari e dei mediatori creditizi; resta, invece, impregiudicata l'instaurazione del rapporto associativo con FIAIP

5. DESTINATARI

I Dati Personali saranno accessibili, nell'ambito delle rispettive funzioni, ai dipendenti e collaboratori del Titolare debitamente designati per lo svolgimento di specifici compiti e/o funzioni in qualità di autorizzati/incaricati, ai collaboratori esterni e ai fornitori di servizi per il Titolare, tutti designati come responsabili del trattamento, ai quali sono state date specifiche istruzioni scritte, nella misura in cui ciò risulti strettamente necessario per il perseguimento delle finalità di cui al sezione 3 ("Finalità del Trattamento") del presente documento informativo.

I dati raccolti ed elaborati potranno, pertanto, essere comunicati esclusivamente per le finalità sopra specificate a:

- Organi Federali di FIAIP
- Consulenti aziendali e liberi professionisti, anche in associazione tra loro, che collaborano con il Titolare (es. avvocati; commercialisti);

- Società controllate da FIAIP (quali Auxilia Finance S.p.A., TBP s.r.l. cercasca s.r.l., 22 Brokers d'assicurazioni s.r.l.) titolari di un autonomo trattamento di dati o nominate Responsabili del trattamento;

L'elenco dei Responsabili del trattamento designati dal Titolare è disponibile su richiesta dell'interessato inviando un'e-mail a dpo@fiaipmail.it

6. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

In conformità a quanto sancito dall'art. 5 del GDPR, i Dati Personali oggetto di Trattamento sono:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente nei confronti dell'Interessato;
- raccolti e registrati per finalità determinate, esplicite e legittime, e successivamente trattati in termini compatibili con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati;
- esatti e se necessario, aggiornati;
- trattati in maniera da garantire un adeguato livello di sicurezza;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'Interessato per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati.

I dati personali saranno trattati dal Titolare con strumenti automatizzati, elettronici, informatici o telematici, e non automatizzati, su supporto cartaceo. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non autorizzati. In particolare, i dati personali degli iscritti con il relativo codice associato, aggiornati periodicamente con informazioni acquisite dagli stessi interessati, verranno inseriti nel data base nazionale "Fiaip Manager", cui hanno accesso solo i soggetti Responsabili e quelli incaricati del trattamento. Non verranno impiegati processi decisionali automatizzati ex art. 22 del GDPR.

7. TRASFERIMENTI

FIAIP non trasferirà i Suoi Dati Personali al di fuori dell'Unione Europea, tuttavia si riserva la possibilità di utilizzare servizi in cloud e in tal caso i fornitori dei servizi saranno selezionati tra coloro che forniscono garanzie adeguate, così come previsto dagli artt. 44 e ss. del GDPR

8. CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità indicate. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati.

9. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Nella sua qualità di interessato, ha i diritti di cui agli artt. 15 e ss. GDPR, e precisamente i diritti di:

- a) diritto di accesso, ossia il diritto di ottenere dal Titolare la conferma che sia o meno in corso il trattamento dei dati e, in tal caso, di ottenerne l'accesso (art. 15 GDPR) – In particolare, l'Interessato ha diritto di

ottenere l'indicazione (i) dell'origine dei dati personali; (ii) delle finalità e modalità del trattamento; (iii) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; (iv) degli estremi identificativi del Titolare, dei responsabili del trattamento (art. 4 n. 8) GDPR) e del Responsabile della protezione dei dati designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR; (v) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o di (eventuali) incaricati quando possibile, il periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo; l'esistenza di un processo decisionale automatizzato;

- b) diritto di rettifica, ossia il diritto di ottenere la rettifica di dati inesatti e/o l'integrazione di dati incompleti (art. 16 GDPR);
- c) diritto alla cancellazione, ossia il diritto di ottenere la cancellazione, trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati dei Dati Personali in determinate circostanze previste dalla legge (art. 17 GDPR);
- d) diritto a ricevere l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere b) e c) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- e) diritto di limitazione di trattamento, ossia il diritto di opporsi al trattamento ovvero di ottenere la limitazione del trattamento dei Dati Personali ai sensi di legge (art. 18 GDPR);
- f) diritto ad essere informato delle rettifiche e cancellazioni e delle limitazioni del trattamento dei Dati Personali (art. 19 GDPR);
- g) diritto alla portabilità, ossia il diritto di ricevere i Dati Personali in un formato strutturato, di uso comune e leggibile a livello informatico nonché il diritto di trasmettere i dati ad un altro titolare del trattamento – tale diritto alla "portabilità" si applica solo ai Dati Personali forniti dall'Interessato e può essere soggetto ad alcune restrizioni, così come previsto dalla Normativa Privacy (art. 20 GDPR);
- h) diritto di opposizione, totale o parziale (es. anche riferita al solo invio delle comunicazioni mediante modalità automatizzate) ossia il diritto di opporsi al trattamento dei dati qualora sussistano motivi legittimi, anche con riferimento ai trattamenti di dati per finalità di marketing e profilazione, se previsti (art. 21 GDPR);
- i) diritto di revocare il consenso prestato anche per quello reso per le attività di marketing, in qualsiasi momento, senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento basta sul consenso prestato prima della revoca (art. 7 GDPR);
- j) diritto di presentare un reclamo presso il Garante per la protezione dei dati personali.

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti contattando il DPO al seguente recapito: dpo@fiaipmail.it

CONSENSI AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Preso atto dell'informativa ricevuta, in conformità a quanto previsto dalla disciplina in materia di protezione dei dati personali vigente e, in particolare, del GDPR, il sottoscritto;

- | | |
|--|--|
| <p>1) Per le finalità promozionali descritte nell'informativa con riferimento alle offerte commerciali, promozionali, convenzioni, dedicate agli associati FIAIP, in modalità telematica (art. 3.2) promosse da FIAIP e/o da società controllate da FIAIP, mediante comunicazione ad esse dei propri dati personali (art. 5)</p> <p>☐ presta consenso ☐ non presta consenso</p> <p>3) Per l'inserimento e pubblicazione dei propri dati sul sito di FIAIP www.fiaip.it (art. 3.3)</p> <p>☐ presta consenso ☐ non presta consenso</p> | <p>2) Per l'invio in modalità telematica da parte di FIAIP di materiale informativo anche relativo ad attività formative, circolari o altri comunicati che possono interessare la categoria degli agenti immobiliari e dei mediatori creditizi nel campo assistenziale, previdenziale, sindacale, assicurativo, culturale e associativo (art. 3.5).</p> <p>☐ presta consenso ☐ non presta consenso</p> <p>4) Per il trattamento dei propri dati mediante comunicazione o cessione a terzi, per le finalità previste di cui all'art. 3</p> <p>☐ presta consenso ☐ non presta consenso</p> |
|--|--|

Luogo _____ data _____ Firma _____