



FIAIP[®]
CENTRO STUDI

FIAIP MONITORA ITALIA

ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

FOCUS EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI

marzo 2026

PREQUALIFICA AUXILIA FINANCE



PERSONALIZZAZIONE



VELOCITÀ



CHIAREZZA



EFFICACIA

Grazie al nostro servizio di Prequalifica, saprai subito quale fascia di prezzo è ideale per ogni cliente, permettendoti di proporre solo soluzioni realistiche e aumentare le probabilità di vendita.

FIAIP MONITORA ITALIA



ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

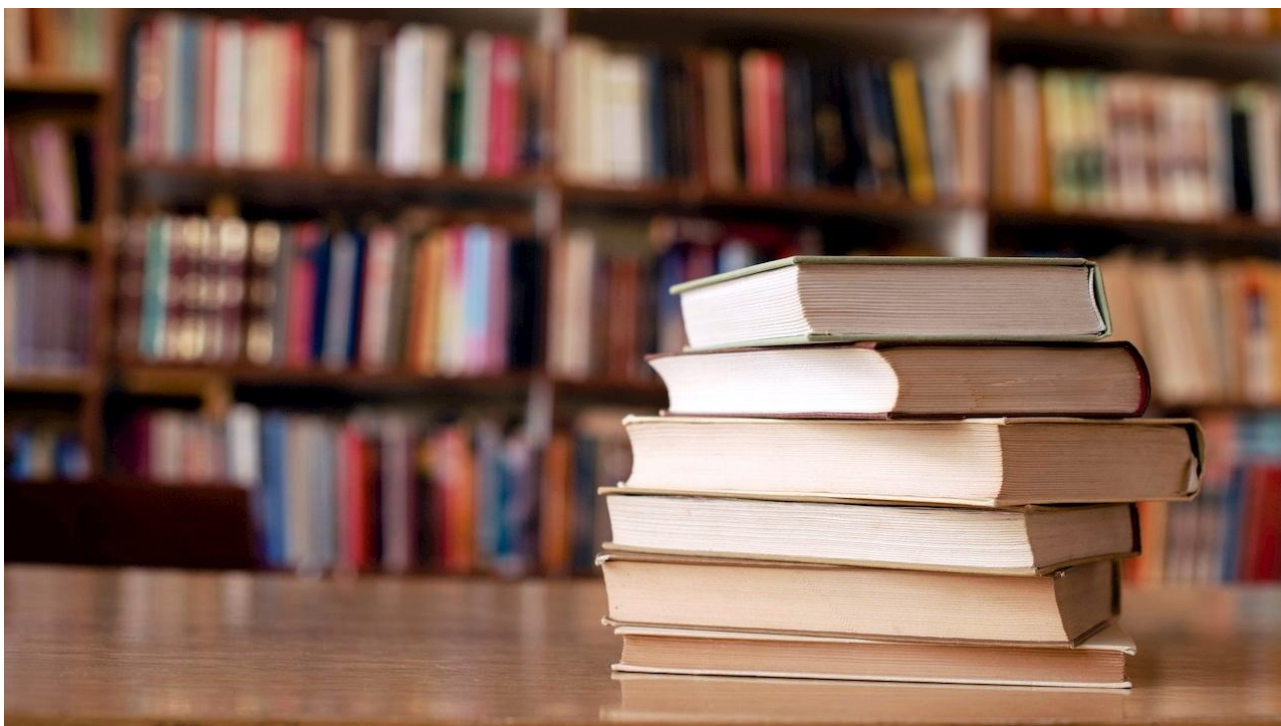
Focus Efficientamento Energetico Immobili

marzo 2026

A cura di
Centro Studi e Ufficio Stampa Fiaip

Coordinamento tecnico
BasicSoft srl

BasicSoft
software e network technologies



IL CENTRO STUDI FIAIP

Riferimento Nazionale per il mercato immobiliare

A cura di **Ufficio Stampa FIAIP**

Il Centro Studi FIAIP è il polo di ricerca, analisi e approfondimento della Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali. Nasce con l'obiettivo di osservare, interpretare e valorizzare l'evoluzione del mercato immobiliare italiano, offrendo strumenti concreti di conoscenza a supporto degli operatori del settore, delle istituzioni e dei cittadini.

Attraverso studi, ricerche, analisi statistiche e report tematici, il Centro Studi FIAIP monitora le dinamiche economiche, normative e sociali che influenzano il comparto immobiliare, contribuendo alla diffusione di una cultura professionale basata su competenza, trasparenza e qualità.

Il Centro Studi collabora con enti pubblici e privati, università, istituti di ricerca e

osservatori economici, ponendosi come interlocutore qualificato nel dibattito nazionale sui temi della casa, dell'abitare e dello sviluppo urbano. I contenuti prodotti rappresentano un punto di riferimento per l'elaborazione di politiche di settore e per il miglioramento continuo della professionalità degli agenti immobiliari.

Grazie ad una piattaforma dedicata vengono inoltre raccolti i prezzi di compravendita e i canoni di locazione relativi al mercato immobiliare residenziale e non residenziale e il Centro Studi Fiaip realizza le previsioni immobiliari nonché le analisi sui rendimenti immobiliari, sulla domanda, sulla disponibilità di spesa, sull'offerta, sulle caratteristiche socio - demografiche di venditori ed acquirenti.

Sono state inoltre realizzate analisi e focus specifici sui nuovi trends e i drivers che guidano le scelte abitative dei Millennials, sulla "turistificazione" delle città d'arte e sulle città intelligenti "smart cities". L'analisi congiunturale del settore immobiliare è presentata annualmente con il Fiaip Monitora Italia ed il Fiaip Monitora Turistico che contengono i valori immobiliari di tutte le località italiane e forniscono una descrizione dell'andamento dei singoli mercati, oltre ad analizzare insieme ad ENEA ed I-Com le dinamiche del mercato immobiliare in funzione delle caratteristiche energetiche degli edifici. Il Centro Studi, presieduto da Leonardo Piccoli, si avvale di un Comitato Tecnico Scientifico il quale svolge funzioni di garanzia scientifica delle attività di ricerca e analisi, definendone le linee guida, i temi di ricerca prioritari e la

metodologia di raccolta dei dati.

CENTRO STUDI FIAIP

Presidente

Leonardo Piccoli

Componenti

Arianna Aggio

Tommaso Andreani

Adriano Profumo

COMITATO TECNICO SCIENTIFICO

Componenti

Prof. Fabrizio Antolini

Cristiano Dell'Oste

Prof. Alberto Maria Camillotti

Prof. Alessio Fornasin

Prof. Ezio Micelli

Prof.ssa Alessandra Oppio

Prof. Andrea Pin



MERCATO IMMOBILIARE 2026: CRESCITA MODERATA, DOMANDA STABILE E ATTENZIONE SU QUALITA', SOSTENIBILITA' E ACCESSIBILITA' ALLA CASA.

Analisi sull'andamento del mercato e previsioni 2026



Leonardo Piccoli

Presidente Centro Studi FIAIP

L'analisi annuale del mercato immobiliare italiano descrive un mercato caratterizzato da una stabilizzazione crescente con segnali positivi in vari segmenti.

Compravendite e dinamiche di mercato

Nel 2024 il mercato residenziale ha chiuso con un lieve incremento nelle compravendite circa 720.000 (+1,5% rispetto al 2023), con le prime case in crescita del +5%. La domanda resta particolarmente attiva sulle abitazioni usate di dimensioni medio-grandi (es. trilocali) e su immobili con migliori prestazioni energetiche. Nel 2025, si conferma un mercato più dinamico, grazie anche alla discesa dei tassi di interesse sui mutui, con una crescita pari a circa il 6,5% delle compravendite residenziali rispetto al 2024 con circa 767.000 transazioni e dei valori immobiliari medi del +2% su base annua.

Fattori di tendenza

Tassi di interesse in diminuzione: la riduzione dei costi del denaro sostenuta dalle banche centrali ha favorito la ripresa dell'accesso al credito e l'orientamento all'acquisto.

Energia e sostenibilità: cresce l'attenzione verso immobili meno energivori, sia come scelta di efficienza che di valore futuro.

Efficientamento energetico e qualità urbana diventano driver strategici nelle scelte d'investimento e nelle valutazioni immobiliari, come evidenziato anche nel rapporto **"Smartness City & ESG"** presentato dal Centro Studi FIAIP nel 2026, che introduce indicatori predittivi legati alla qualità urbana e alla sostenibilità.

Segmenti specifici

Locazioni residenziali: nel 2025, un aumento dei contratti di locazione di circa il +3% e dei canoni medi del +4% rispetto all'anno precedente.

Uso diverso dall'abitativo (uffici, negozi, capannoni) mostra segnali di lieve ripresa, con contratti di locazione e compravendite in crescita anche se a ritmi contenuti.

Mercato turistico e seconde case, secondo l'ultimo FIAIP Monitora Turistico presentato nel

dicembre 2025, continua a rappresentare una componente significativa, con una quota importante di transazioni attribuite alle seconde case ad uso turistico e una crescita delle locazioni brevi, in parte trainata dall'effetto delle Olimpiadi invernali Milano-Cortina 2026.

Previsioni per il 2026 – Trend e scenari

Le proiezioni elaborate dal Centro Studi FIAIP e presentate negli ultimi rapporti e conferenze indicano per il 2026 un mercato ancora in espansione, pur in un contesto di sfide strutturali:

> Crescita attesa dell'attività immobiliare

Il rapporto del dicembre 2025 segnala che le previsioni per il 2026 nel segmento delle locazioni turistiche e locazioni brevi indicano un incremento del 10% dei contratti e del 12% delle presenze turistiche nel periodo invernale rispetto al 2025, soprattutto grazie all'attrazione esercitata dalle Olimpiadi e dall'aumento di operatori nel settore extra-alberghiero. Le stime nazionali indicano una prosecuzione della tendenza positiva per transazioni residenziali e valori immobiliari, in parte sostenuta dai flussi turistici e dalla domanda di seconde case per uso personale o investimento.

Driver di medio termine

Demografia e domanda abitativa: il progressivo invecchiamento della popolazione e i nuovi stili di vita stanno influenzando la domanda, spingendo verso abitazioni più adatte alle esigenze di comfort, efficienza energetica e prossimità ai servizi urbani, in questo contesto rileviamo però che l'offerta fatica ad adattarsi ai cambiamenti demografici.

Tecnologia e smart city: indicatori come l'indice "smartness" sviluppato dal Centro Studi FIAIP si candidano a diventare strumenti di valutazione predittiva del valore immobiliare nei contesti urbani, sottolineando come la digitalizzazione e la sostenibilità siano fattori sempre più incisivi per definire trend di crescita nei mercati locali.

Turismo e impatti locali. l'effetto delle manifestazioni internazionali (es. Giochi Olimpici) non solo genera domanda temporanea ma può consolidare l'attrattività di aree specifiche, con riflessi positivi sui valori immobiliari e sull'offerta ricettiva diffusa.

Conclusioni per operatori e cittadini:

Per il 2025, il mercato immobiliare italiano ha mostrato segnali di ripresa consolidata, con aumenti nelle compravendite, nei canoni di locazione e una maggiore attenzione verso immobili efficienti e sostenibili. Per il 2026, le prospettive rimangono positive, con previsioni di ulteriore crescita, soprattutto nei segmenti turistici e nella domanda residenziale, pur in un contesto che richiede attenzione alla qualità urbana, alla governance dei dati e alle politiche dell'abitare. Dalle risposte degli associati Fiaip al sondaggio del marzo 2026, emerge inoltre quanto sarà importante industrializzare il processo edilizio per ridurre i costi dovuti all'aumento dei materiali del 27% negli ultimi tre anni, questo per riportare i valori negoziali in equilibrio con il tasso di accessibilità alla casa. Il Centro Studi FIAIP, in qualità di osservatorio nazionale, continua a essere una fonte autorevole per monitorare queste dinamiche e fornire dati affidabili ai professionisti del settore, alle istituzioni e ai cittadini.

IL MERCATO E' RESPONSABILITA' COLLETTIVA

Costruiamo equilibrio per guidare il mercato



Fabrizio Segalerba

Presidente Nazionale Fiaip

Il mercato immobiliare italiano è condizionato da vincoli strutturali che ne limitano efficienza ed equità, un dato che nel dibattito pubblico tende a essere sottovalutato.

Eppure, la domanda di casa resta viva, il risparmio continua a cercare stabilità, il mattone conserva una funzione sociale oltre che patrimoniale e gli italiani continuano a credere nell'investimento immobiliare.

Proprio perché il mercato tiene, diventa inevitabile, per la politica e per tutti gli operatori del settore, porsi la domanda: quale modello di abitare vogliamo costruire nel 2026 e negli anni a venire.

L'abitare è un'infrastruttura economica e sociale del Paese, richiede politiche coerenti, continuità operativa e regole comprensibili. In questa direzione va letto il lavoro della Commissione Hous del Parlamento europeo, che ha riconosciuto la dimensione strutturale della crisi abitativa.

Il divario tra fabbisogno e offerta, l'aumento del peso della casa sui redditi familiari, le condizioni di sovraffollamento in molte aree d'Europa, la necessità di colmare quel gap tra costruito e fabbisogno di abitazioni, indicano chiaramente che la questione abitativa è ormai priorità strategica.

Dobbiamo, quindi, essere consapevoli che una politica dell'abitare efficiente deve misurarsi sulla capacità di esecuzione, con tempi certi, governance efficace e responsabilità chiare. Ed in questa direzione dovrà orientarsi il nuovo Piano Casa Italia per diventare uno strumento efficace.

Accanto all'offerta e all'accessibilità, resta centrale il tema della certezza urbanistica. La complessità normativa, le difformità storiche, la disomogeneità territoriale, producono spesso paralisi nelle compravendite e difficoltà nell'accesso al credito, ed è con queste criticità che convivono giornalmente gli agenti immobiliari. Se vogliamo un mercato limpido, dobbiamo rendere praticabile la trasparenza.

Il dibattito sul nuovo Codice dell'edilizia e sull'introduzione di un criterio ordinatore, come la distinzione tra preesistenze storiche e abusi successivi, va affrontato con equilibrio: rigore su sicurezza e vincoli, ma al tempo stesso certezza del diritto, facilità di accesso agli atti e tempi sostenibili. Un sistema che blocca per micro-irregolarità ultra storiche non rafforza la legalità del mercato immobiliare, ma alimenta incertezza e sfiducia.

Il 2026 deve essere l'anno delle scelte strutturali: più offerta accessibile attraverso recupero e rigenerazione; regole chiare e digitalizzazione dei processi; certezza urbanistica come condizione di commerciabilità reale; politiche abitative capaci di coniugare sviluppo e coesione sociale.

Ma deve anche essere l'anno in cui l'Italia decide di trattare l'abitare come una priorità strutturale e con una visione di lungo periodo. In questo contesto la figura dell'agente immobiliare assume una centralità nuova.

Non come semplice intermediario, ma come presidio di fiducia: professionista che riduce l'asimmetria informativa, qualifica la documentazione, previene contenziosi, accompagna famiglie e imprese in scelte che incidono profondamente sulla loro stabilità economica.

Serve pertanto equilibrio tra sviluppo e coesione, tra rigore normativo e certezza del diritto, tra tutela del cittadino e valorizzazione del patrimonio, perché un mercato moderno si deve fondare su regole chiare e qualità delle persone che ogni giorno ne garantiscono la credibilità.

La professionalità immobiliare assume così un valore strategico per il Paese, e FIAIP continuerà a guidare con autorevolezza e visione una comunità di professionisti consapevoli che trasparenza, competenza e responsabilità rappresentano il vero fondamento della fiducia.





Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



istituto per la competitività



ANALISI ENEA, I-COM E FIAIP

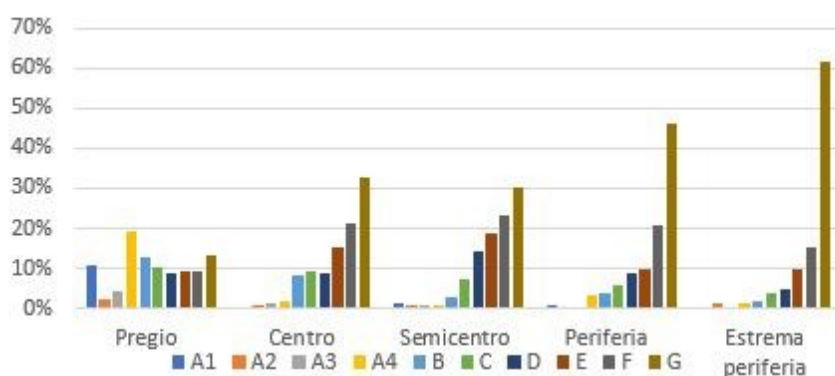
**DINAMICHE DEL MERCATO IMMOBILIARE
RISPETTO ALL'EFFICIENZA ENERGETICA**

TRANSAZIONI IMMOBILIARI PER CLASSE ENERGETICA IN FUNZIONE DELLA TIPOLOGIA DI IMMOBILE COMPRAVENDUTO (DATI 2025)



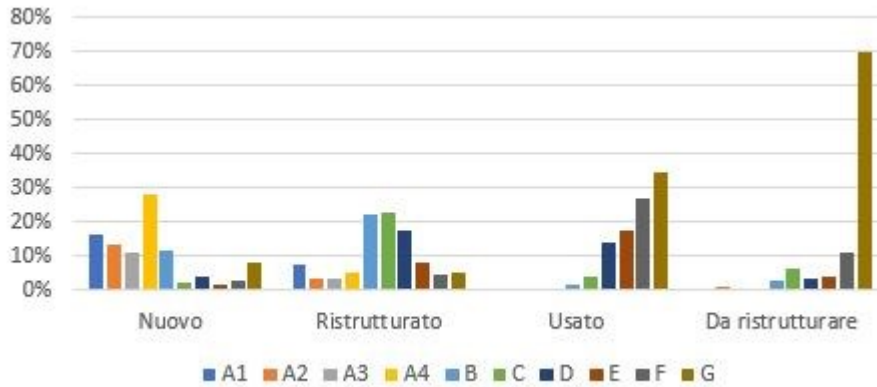
Molte le novità nel 2025 per il quadro generale delle transazioni immobiliari rispetto alla tipologia edilizia suddiviso per classe energetica. Le ultime classi per performance energetica sono ancora una discreta maggioranza per tutte le tipologie analizzate (si va da un 61% di edifici nelle classi E, F, e G per le villette a schiera ad un 71% di monolocali e trilocali, dati sostanzialmente stabili rispetto al 2024). Variazioni significative rispetto all'anno precedente sono rappresentate dall'aumento di circa 6 punti percentuali delle transazioni immobiliari per bilocali e ville unifamiliari, parzialmente compensato dalla diminuzione nelle classi appena contigue.

TRANSAZIONI IMMOBILIARI PER CLASSE ENERGETICA IN FUNZIONE DELL'UBICAZIONE DELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO (2025)



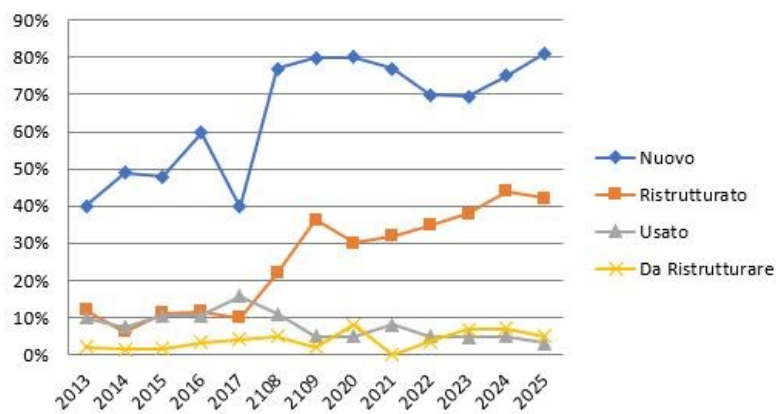
Come negli anni precedente, si osserva una polarizzazione della distribuzione per classi energetiche rispetto all'ubicazione dell'immobile (Fig. 2). Se nelle zone di estrema periferia gli immobili compravenduti sono per l'87% nelle classi energetiche meno performanti (E, F e G) e la quota degli edifici più performanti (A e B) raggiunge a stento il 5%, nelle zone di pregio la percentuale di immobili nelle prime classi energetiche (A e B) è quasi al 50%. I dati sono in linea con quelli del 2024, con una leggera accentuazione del divario.

**TRANSAZIONI IMMOBILIARI PER CLASSE ENERGETICA
IN FUNZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO (2025)**



Allo stesso modo possiamo notare una situazione dicotomica rispetto allo stato di conservazione dell'immobile (Fig. 3): mentre gli edifici da ristrutturare sono in larga parte energeticamente inefficienti (85% nelle ultime tre classi energetiche), oltre l'80% degli immobili nuovi ricade nelle prime classi energetiche (A e B)..

EVOLUZIONE TEMPORALE DELLA PERCENTUALE DI TRANSAZIONI IMMOBILIARI NELLE CLASSI ENERGETICHE SUPERIORI (A E B) IN FUNZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO



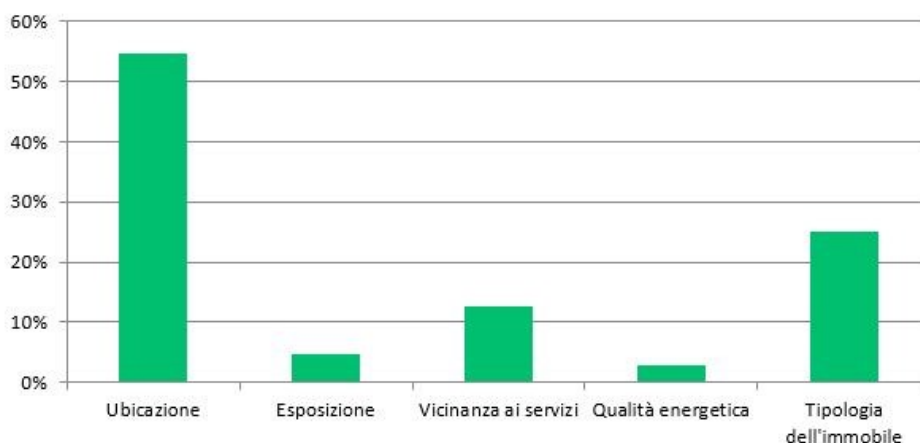
In Fig. 4 è riportato l'andamento temporale delle transazioni immobiliari nelle classi A e B in funzione dello stato di conservazione. Come detto, il dato degli immobili nuovi si attesta su un valore molto elevato (81%), con un aumento di 6 punti percentuali rispetto all'anno precedente. Per gli immobili ristrutturati si osserva invece una leggera contrazione rispetto al 2024 (42%) dopo quattro anni di costante crescita. Sostanzialmente stabili i valori per le altre tipologie di immobili.

**PERCEZIONE DI CHI ACQUISTA O VENDE UN IMMOBILE
RISPETTO ALL'IMPORTANZA DEL TEMA DELL'EFFICIENZA ENERGETICA**



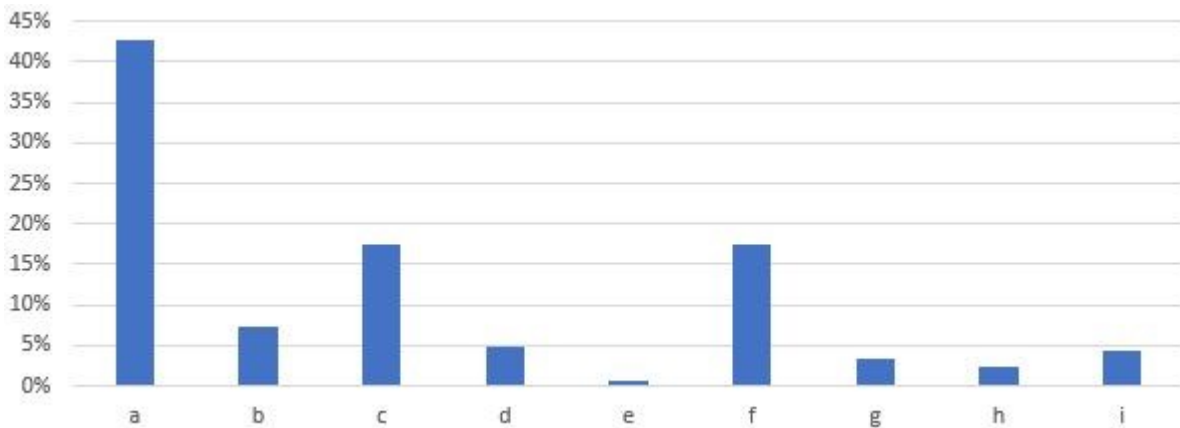
Secondo gli agenti immobiliari, permane nel 2025 una differente percezione tra chi acquista e chi vende un immobile rispetto all'importanza dell'efficienza energetica dell'immobile. I primi hanno una consapevolezza almeno sufficiente per il 67% del campione (era il 69% nel 2024), mentre, per chi vende, tale percentuale si attesta al 45%, dal 55% dell'anno precedente. Si può apprezzare quindi una diminuzione della percezione della consapevolezza da parte sia di chi compra ma, soprattutto, che di chi vende, con una differenza che aumenta in termini relativi. A fronte di questi dati relativi alla consapevolezza dell'importanza di immobili efficienti dal punto di vista energetico, la variabile efficienza energetica risulta ultima tra le variabili che orientano la scelta di acquistare un immobile, con un arretramento notevole rispetto all'anno precedente

**FATTORI CHE, A PARITA' DI BUDGET DISPONIBILE, PESANO
MAGGIORMENTE NELLA SCELTA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE ESISTENTE**



A fronte di questi dati relativi alla consapevolezza dell'importanza di immobili efficienti dal punto di vista energetico, la variabile efficienza energetica risulta ultima tra le variabili che orientano la scelta di acquistare un immobile, con un arretramento notevole rispetto all'anno precedente

ELEMENTI CHE POSSONO SCORAGGIARE LA SCELTA DEL CLIENTE RISPETTO ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN CLASSE ENERGETICA ELEVATA, COSÌ COME DICHIARATA NELL'ANNUNCIO

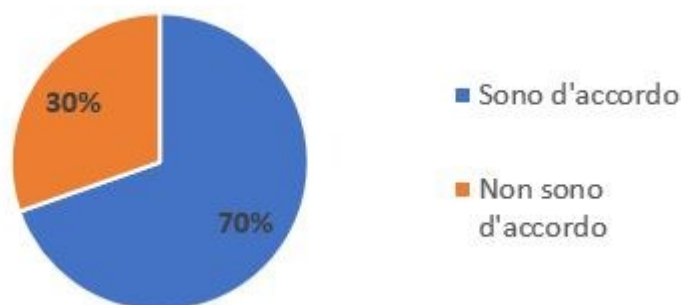


- a - Disponibilità di spesa
- b - Livello culturale e consapevolezza ambientale
- c - Percezione che i costi siano troppo elevati a fronte di benefici minimi
- d - Possibilità di utilizzare incentivi statali per la riqualificazione degli immobili
- e - Struttura familiare (single, coppia giovane, famiglia numerosa, coppia anziani)
- f - Riluttanza a pagare un costo aggiuntivo e preferenza per ristrutturare l'immobile secondo i gusti e le disponibilità economiche personali
- g- Scarsa fiducia nel sistema di etichettatura energetica degli edifici
- h- Zona climatica dove è ubicato l'immobile
- i - Timore che le nuove tecnologie applicate siano troppo invasive e difficili da gestire e poco controllabili da parte dell'acquirente

Un elemento di attenzione è relativo alla valutazione degli agenti immobiliari rispetto alle principali barriere che il cliente sperimenta nell'accordare una maggiore preferenza agli immobili di elevata prestazione energetica nelle proprie scelte di acquisto. Come mostrato in Fig. 7, il principale fattore è di tipo finanziario, legato alla disponibilità di spesa per acquistare una casa energeticamente efficiente (42%).

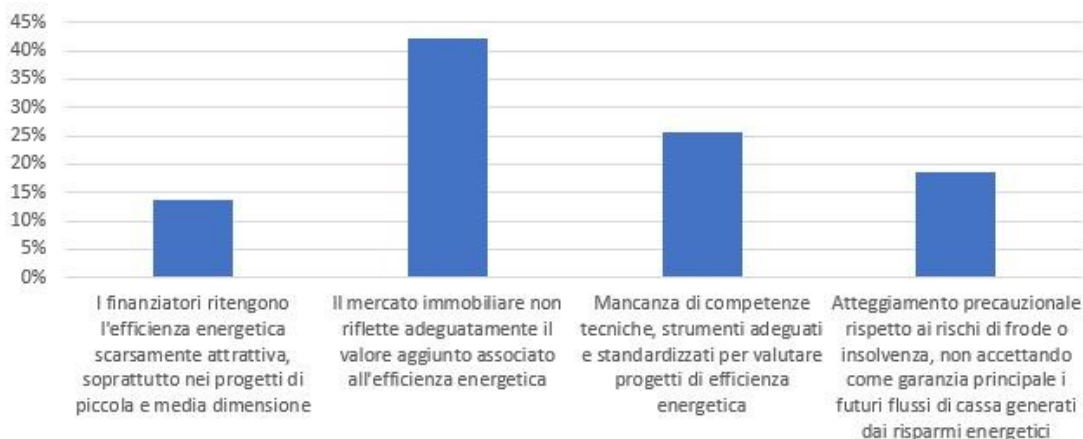
Più articolate, le risposte relative alle altre due principali barriere ovvero la percezione che i maggiori costi di acquisto non siano adeguatamente ripagati dai risparmi e la riluttanza a pagare un extra costo, piuttosto che la preferenza ad occuparsi in una seconda fase della ristrutturazione dell'immobile (entrambe al 17%). In ogni caso la rilevazione evidenzia la predominanza del tema economico-finanziario su tutti gli altri aspetti che, in questo contesto, assumono una rilevanza marginale.

UTILITA' DI INSERIRE NEI LISTINI IMMOBILIARI, INSIEME AI VALORI COMMERCIALI PER IMMOBILI NUOVI E RISTRUTTURATI, ANCHE LA VOCE "RISTRUTTURATO GREEN" CHE FORNISCA UNA QUOTAZIONE PER IMMOBILI RIQUALIFICATI ANCHE DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO



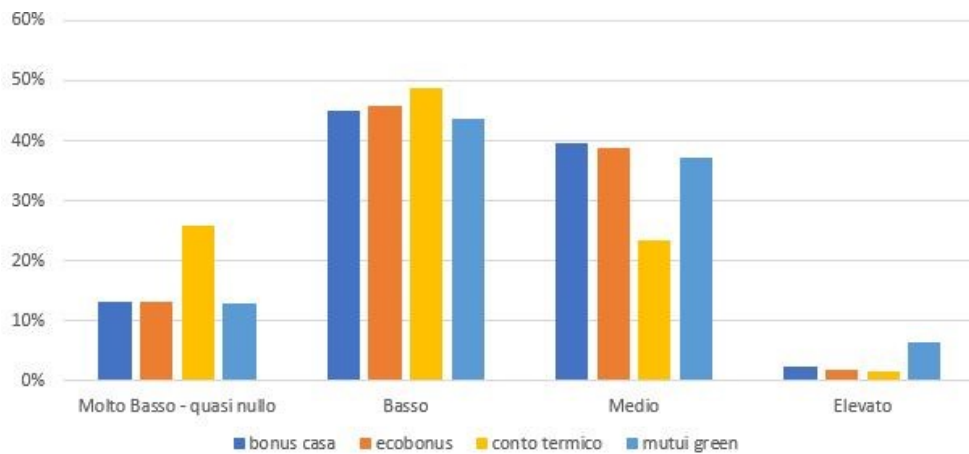
È poi interessante sottolineare la propensione degli agenti immobiliari intervistati ad introdurre nei listini immobiliari anche la voce "ristrutturato green" così da fornire una quotazione per immobili riqualificati anche dal punto di vista energetico, che ha incontrato il favore del 70% del campione intervistato. Il dato risulta in netta ripresa dopo la flessione sperimentata nel 2024, anno in cui il dato si attestava al 60%.

MOTIVAZIONI CHE DETERMINANO LA DIFFICOLTA' DEL SISTEMA CREDITIZIO AD OFFRIRE PRODOTTI DI FINANZIAMENTO CHE POSSANO SUPPORTARE LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI



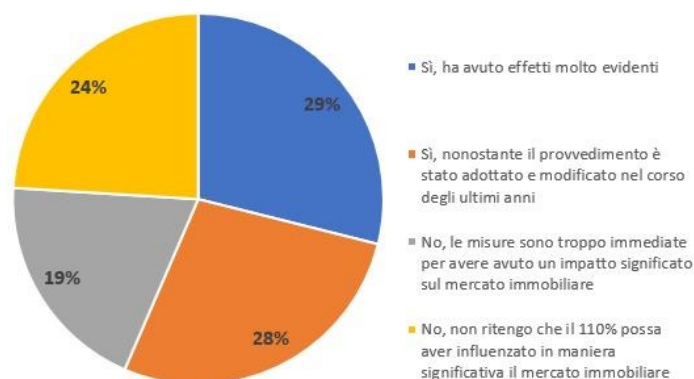
Questo elemento potrebbe aiutare a superare una delle difficoltà evidenziate nelle interviste, ovvero la difficoltà del sistema creditizio ad offrire prodotti di finanziamento che possano supportare la riqualificazione energetica degli immobili. La motivazione maggiormente evidenziata dagli intervistati riguarda la scarsa capacità del mercato di riflettere adeguatamente il valore aggiunto associato all'efficienza energetica (42% del campione, contro il 31% dell'anno precedente).

LIVELLO DI CONOSCENZA E INTERESSE DEI POTENZIALI ACQUIRENTI RISPETTO AGLI STRUMENTI FINANZIARI A LORO DISPOSIZIONE PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE



Passando all'analisi del grado di conoscenza dei principali strumenti di incentivazione a disposizione dei cittadini per eseguire interventi di ristrutturazioni energetiche degli edifici residenziali, così come percepita dagli agenti immobiliari, possiamo notare come il conto termico sia lo strumento meno conosciuto, con un 25% di risposte relative alle categorie medio o elevato, contro una media del 42% per gli altri strumenti (vedi Fig. 10).

IMPATTO AVUTO DELLE MISURE RECENTEMENTE INTRODOTTE PER STIMOLARE LA RISTRUTTURAZIONE GREEN E ANTISISMICA DEGLI EDIFICI (COSÌ DETTO SUPERBONUS 110%) SUL MERCATO IMMOBILIARE

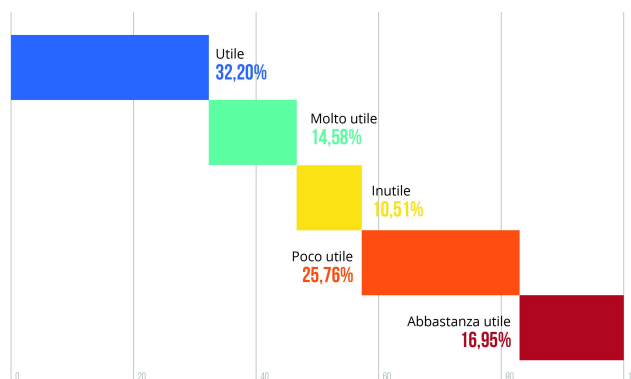


Infine, abbiamo voluto sondare la percezione degli agenti immobiliari rispetto all'effettivo impatto sul mercato immobiliare del meccanismo relativo alle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni green ed antisismiche degli edifici (così detto Superbonus 110%), che ha finito il proprio ciclo di vita proprio nel 2025. Come mostrato in Fig. 11, la percezione è abbastanza polarizzata e si divide tra un 57% del campione che ritiene l'impatto evidente, ed il restante 43% che invece non ha apprezzato una particolare incidenza.

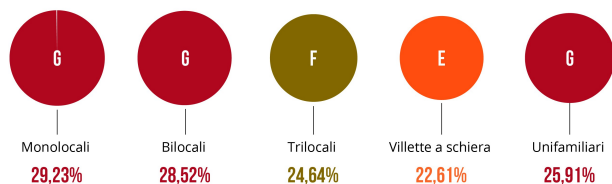
**MERCATO IMMOBILIARE
ED EFFICIENZA ENERGETICA**

PRESENTAZIONE DATI 2025

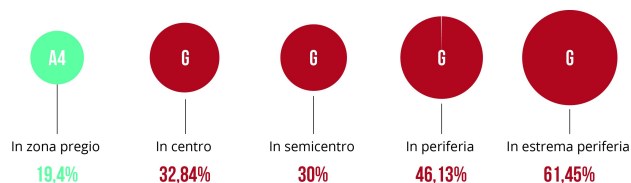
L'ATTESTATO ENERGETICO DI UN EDIFICIO E' PERCEPITO COME UNO STRUMENTO UTILE PER ORIENTARE LE SCELTE DI CHI ACQUISTA IMMOBILI DI MAGGIORE QUALITA' ENERGETICA?



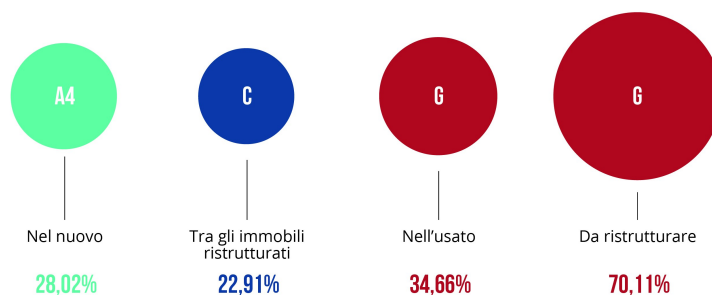
QUALE CLASSE ENERGETICA PER TIPOLOGIA ABITATIVA PREVALE NEL 2025?



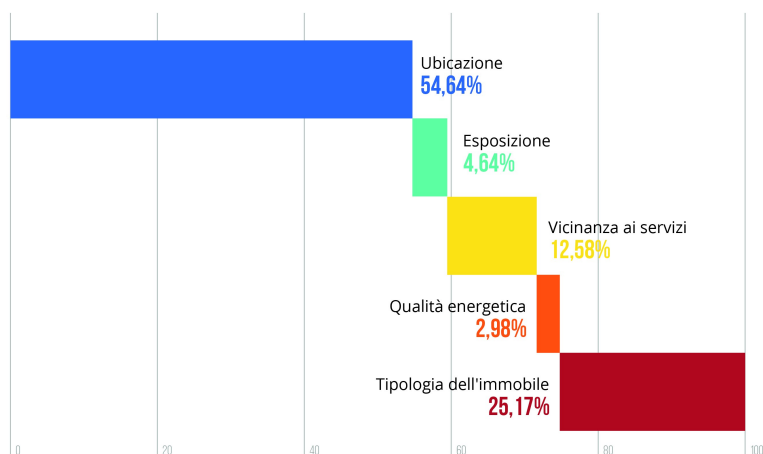
DOVE SONO LE CLASSI ENERGETICHE PIU' COMPRAVENDUTE PER LE ABITAZIONI?



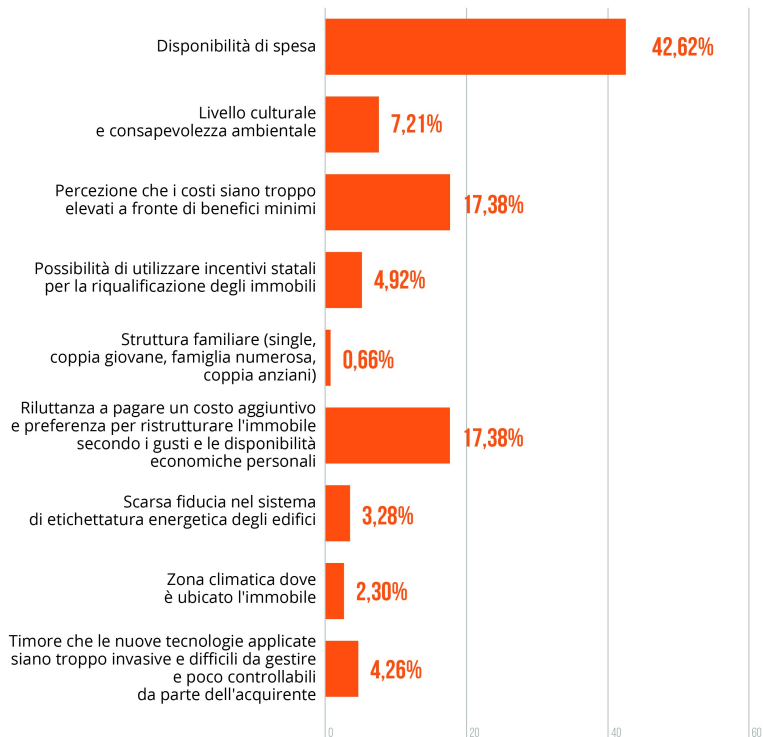
QUALI SONO LE CLASSI ENERGETICHE, RISPETTO ALLO STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ABITAZIONE, PIU' FREQUENTEMENTE COMPRAVENDUTE?



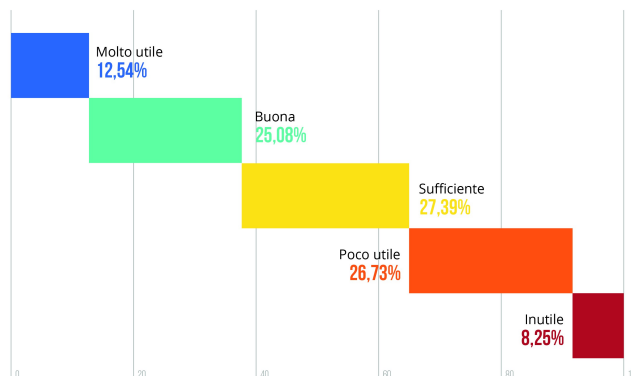
A SUO AVVISO NELLA SCELTA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE ESISTENTE, QUALI FATTORI A PARITA' DI BUDGET DISPONIBILE PESANO SULLA SCELTA FATTA DAI COMPRATORI ?



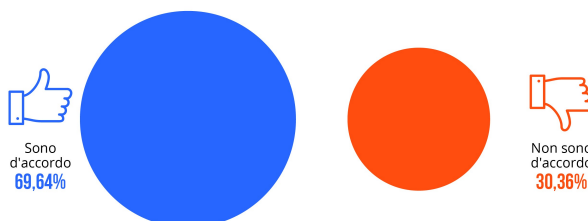
QUALI SONO GLI ELEMENTI CHE POSSONO SCORAGGIARE LA SCELTA DEL CLIENTE RISPETTO ALL'ACQUISTO IN CLASSE ENERGETICA ELEVATA, COSI' COME DICHIARATA NELL'ANNUNCIO?



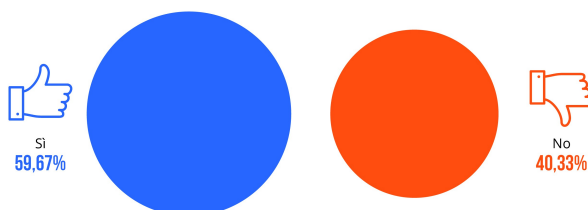
A SUO AVVISO L'ATTESTATO ENERGETICO DI UN EDIFICIO E' PERCEPITO COME UNO STRUMENTO UTILE PER ORIENTARE LE SCELTE DI CHI ACQUISTA VERSO IMMOBILI DI MAGGIORE QUALITA' ENERGETICA ?



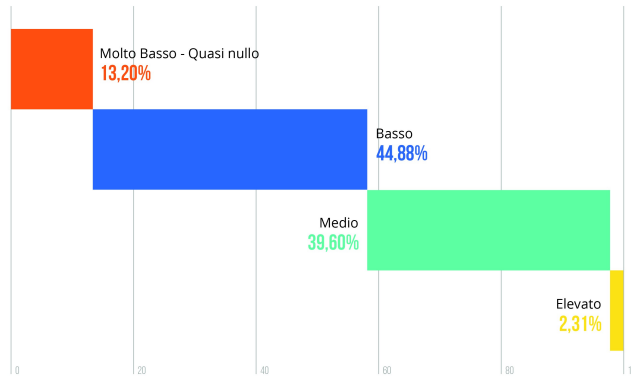
SECONDO LEI SAREBBE UTILE INSERIRE NEI LISTINI IMMOBILIARI ANCHE LA VOCE "RISTRUTTURATO GREEN" CHE DIA UNA QUOTAZIONE PER IMMOBILI RIQUALIFICATI ANCHE DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO?



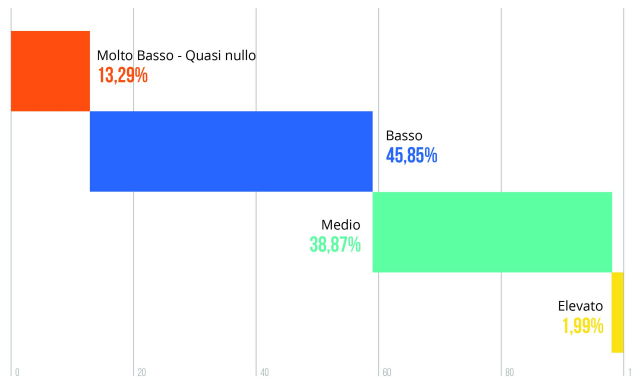
SECONDO LEI L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA E UNO STRUMENTO EFFICACE PER FAR RICONOSCERE" AL CLIENTE I BENEFICI DI UNA QUALITA' DELL'IMMOBILE DAL PUNTO DI VISTA DEL COMFORT?



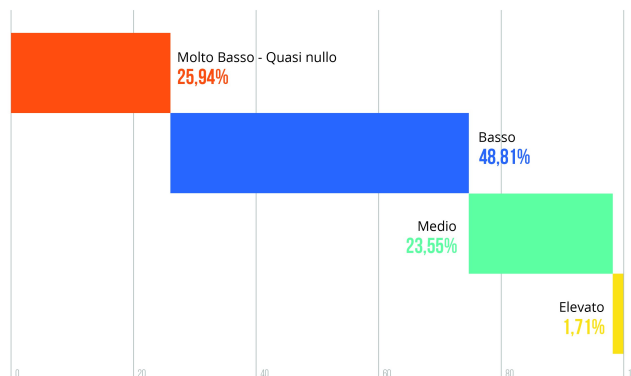
COME VALUTA SIA STATO NEL 2025 IL LIVELLO DI CONOSCENZA DEL BONUS CASA, UTILE A MIGLIORARE LE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMMOBILI?



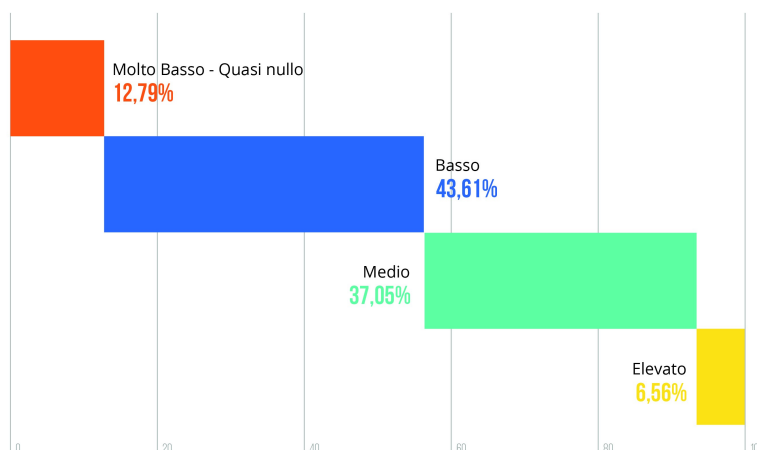
COME VALUTA SIA STATO NEL 2025 IL LIVELLO DI CONOSCENZA DELL'ECOBONUS, UTILE A MIGLIORARE LE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMMOBILI?



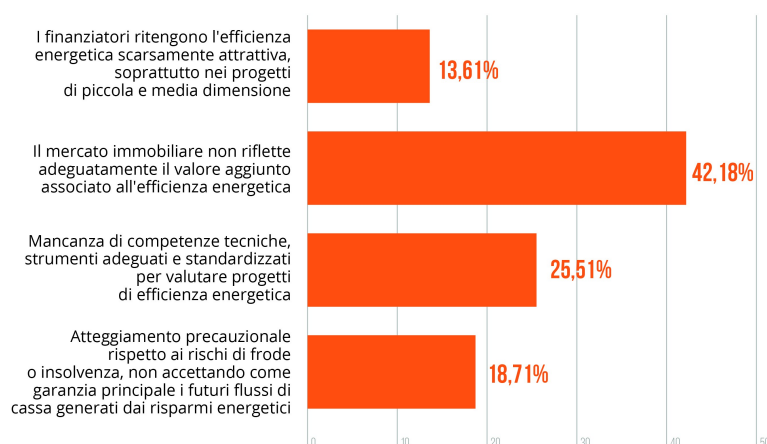
COME VALUTA SIA STATO NEL 2025 IL LIVELLO DI CONOSCENZA DEL CONTO TERMICO, UTILE A MIGLIORARE LE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMMOBILI?



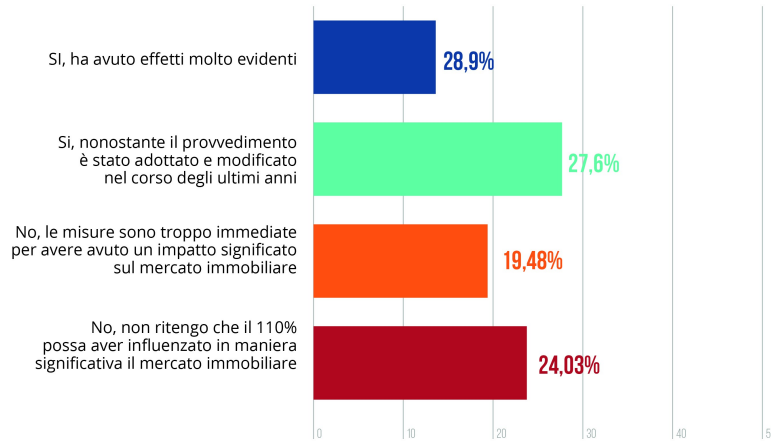
COME VALUTA IL LIVELLO DI CONOSCENZA DEI POTENZIALI ACQUIRENTI DI IMMOBILI RISPETTO AI MUTUI GREEN UTILI PER MIGLIORARE LE PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMMOBILI?



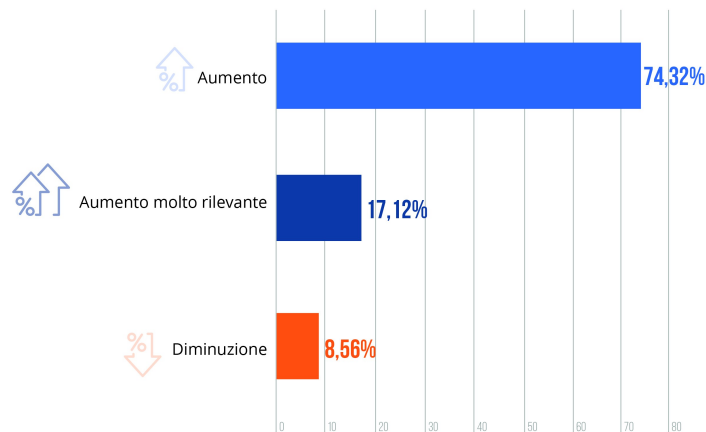
UNA DELLE PRINCIPALI BARRIERE E' LA DIFFICOLTA' DEL SISTEMA CREDITIZIO AD OFFRIRE PRODOTTI DI FINANZIAMENTO A SUPPORTO DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI QUALI SONO I MOTIVI?



LE MISURE UTILI A STIMOLARE RISTRUTTURAZIONI GREEN E ANTISISMICA DEGLI EDIFICI (COME IL SUPERBONUS 110%) HA AVUTO NEL CORSO DEGLI ANNI UN IMPATTO SUL MERCATO IMMOBILIARE?

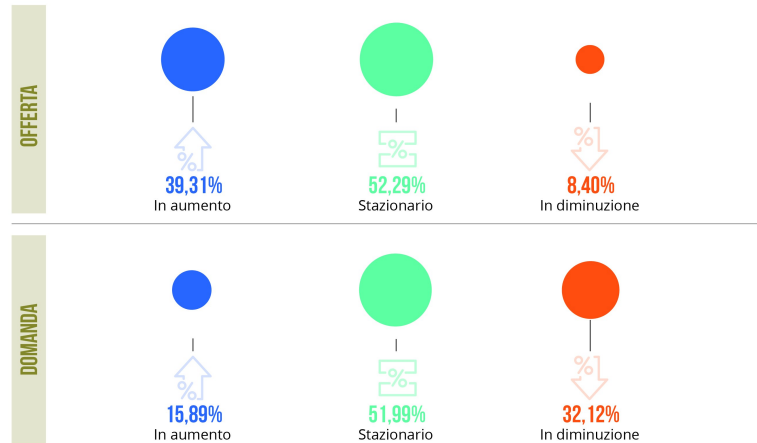


LE MISURE UTILI A STIMOLARE RISTRUTTURAZIONI GREEN E ANTISISMICA DEGLI EDIFICI HANNO AVUTO UN IMPATTO RILEVANTE SUI PREZZI DEGLI IMMOBILI AD ELEVATE PRESTAZIONI ENERGETICHE?



ANDAMENTO DEL MERCATO IMMOBILIARE

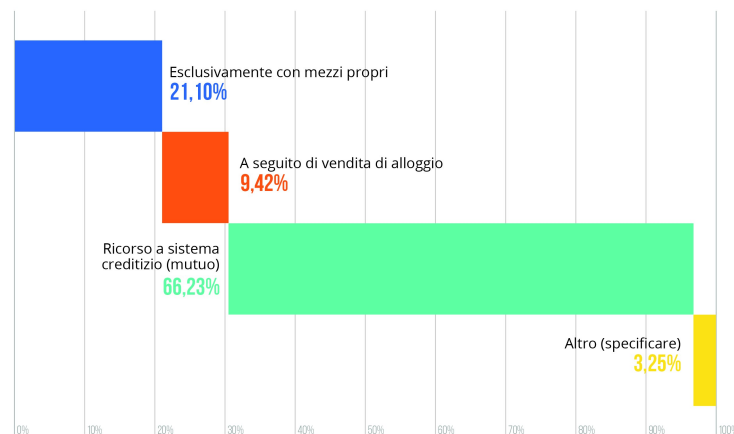
ANDAMENTO DELLA DOMANDA/OFFERTA DI IMMOBILI RESIDENZIALI NEL 2025 RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE



Nel corso del 2025 si è registrato un andamento stazionario della offerta di immobili per il 52,29% con un aumento più netto rispetto al passato per il 39,31%.

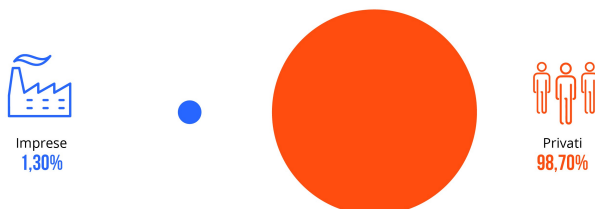
Stazionaria invece la domanda per il 51,99% degli agenti, in diminuzione per il 31,12% ed in aumento per il 15,89%.

PERCENTUALE PREVALENTEMENTE CONCLUSE DI COMPRAVENDITE E MODALITA' DI ACQUISTO NE 2025



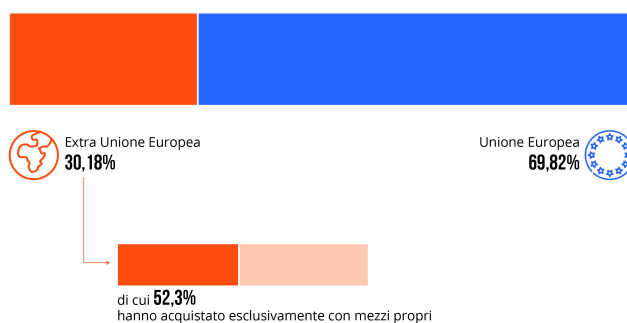
Gli italiani acquistano un immobile per lo più per il 66,23% attraverso il ricorso a mutui bancari o per il 21,10% con mezzi propri e per il 9,42% a seguito di permuta immobiliari.

TIPOLOGIA DI CLIENTI CHE HANNO CONCLUSO AFFARI NEL 2025



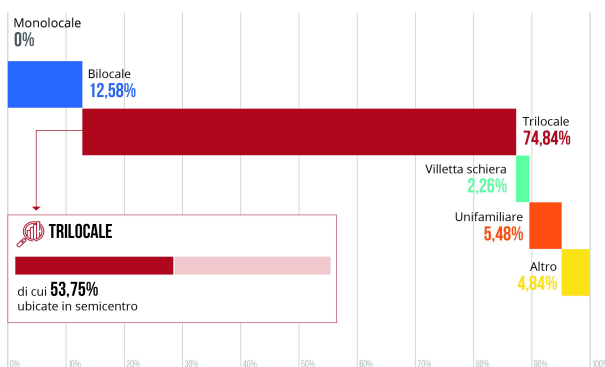
La maggior parte della clientela che ha concluso una transazione immobiliare è un privato per il 98,70% degli intervistati.

PROVENIENZA STRANIERI CHE HANNO ACQUISTATO IMMOBILI IN ITALIA NEL 2025



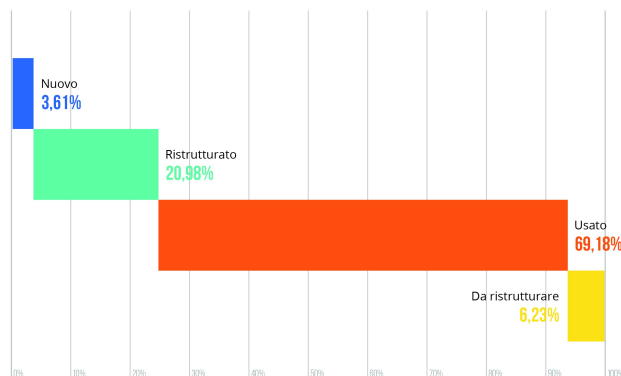
La maggior parte degli stranieri che hanno acquistato immobili in Italia sono cittadini dell'Unione Europea per il 69,82%. In aumento per il 30,18% chi proviene da Paesi Extra Ue ed ha acquistato esclusivamente con mezzi propri il 52,3%.

ANDAMENTO DELLE COMPRAVENDITE - TIPOLOGIE DI IMMOBILI PIU' COMPRAVENDUTI



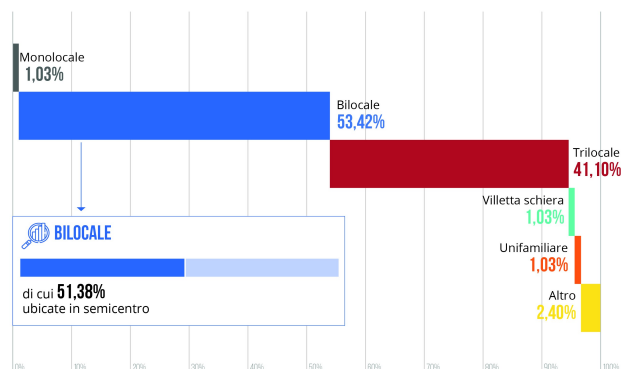
Le tipologie di abitazioni più compravendute risultano essere trilocali secondo il 74,84% degli agenti immobiliari intervistati, seguono i bilocali per l'12,58% e le abitazioni unifamiliari 5,48%

ANDAMENTO DELLE LOCAZIONI - STATO CONSERVAZIONE ABITAZIONI PIU' FREQUENTEMENTE LOCATA



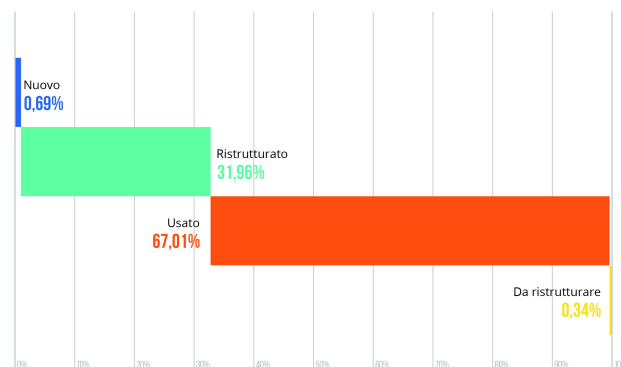
Dai risultati dell'indagine per l'anno 2025 emerge come prevalgono acquisti di immobili prevalentemente usati 69,18% e già ristrutturati per il 20,98%, in lieve aumento anche il nuovo 3,61%

TIPOLOGIA DI IMMOBILE - QUAL'E' LA SISTEMAZIONE PREFERITA DAGLI ITALIANI PER UNA ABITAZIONE IN AFFITTO?



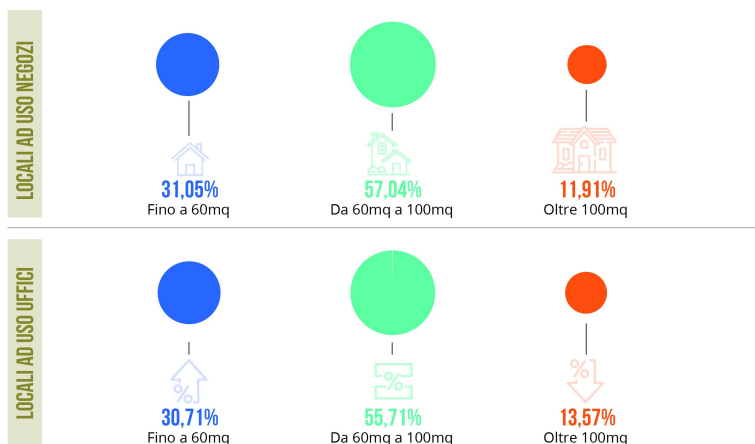
Per quanto riguarda le locazioni si abitazioni sono in aumento i bilocali 53,42% e in aumento le richieste per i trilocali 41,1% ubicati per lo più in semicentro 51,38%.

TIPOLOGIA DI IMMOBILE - QUAL'E' LO STATO DI CONSERVAZIONE DI UN'ABITAZIONE SOLITAMENTE PRESA IN AFFITTO?



Per lo stato di conservazione degli alloggi affittati é richiesto il buono stato dell'usato nella misura del 67,01%, ma si cercano anche abitazioni già ristrutturate 31,96%.

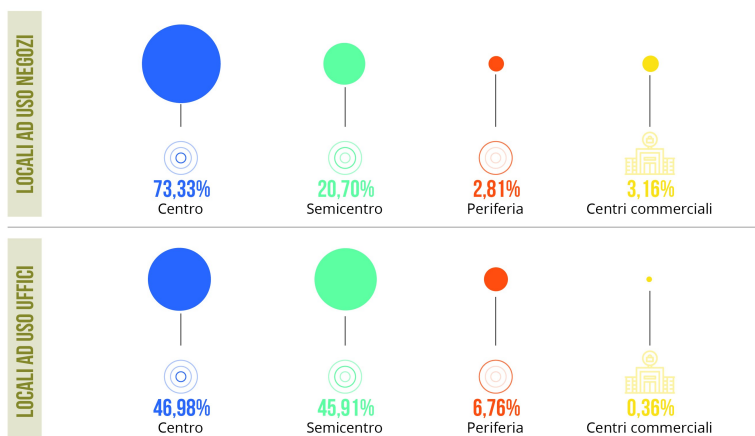
ANDAMENTO LOCAZIONI - QUALI SONO LE TIPOLOGIE DI SUPERFICI MAGGIORMENTE RICHIESTE PER I LOCALI AD USO NEGOZI E PER GLI UFFICI?



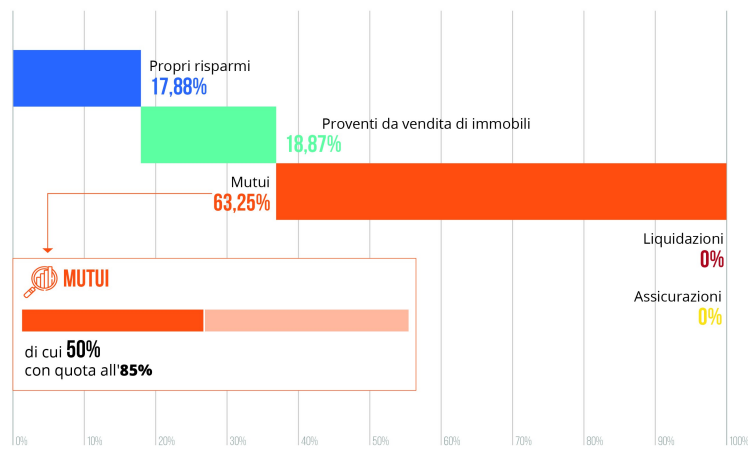
Nel settore commerciale la maggior parte delle locazioni é diretta 57,04 verso locali da 60mq a 100mq per i negozi e solo l'11,91% ricerca locali oltre 100 mq.

Nel settore commerciale la maggior parte delle locazioni è diretta verso locali ad uso ufficio per il 55,71% da 60mq a 100mq e più del 40, 18% ricerca locali fino a 60 mq.

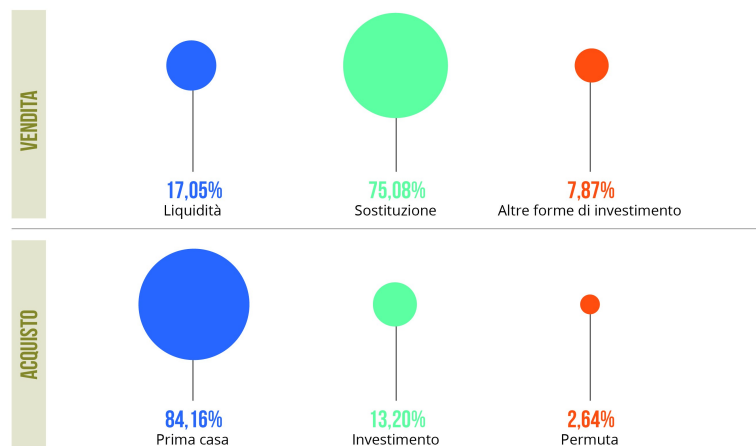
ANSAMENTO LOCAZIONI - QUALI SONO LE UBICAZIONI MAGGIORMENTE RICHIESTE PER I LOCALI AD USO NEGOZI E PER GLI UFFICI?



QUALI SONO LE RISORSE MAGGIORMENTE UTILIZZATE PER L'ACQUISTO IMMOBILIARE?



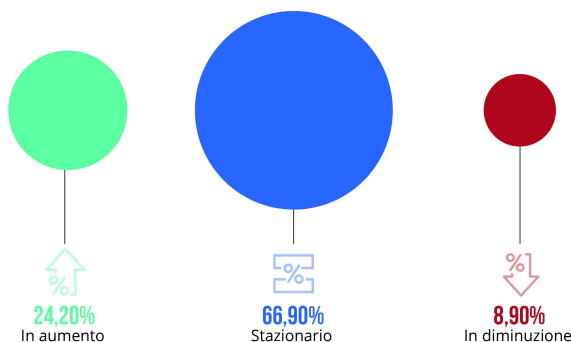
QUALI SONO LE MOTIVAZIONI CHE SPINGONO OGGI MAGGIORMENTE ALL'ACQUISTO/VENDITA DELL'IMMOBILE?



Le risorse utilizzate per l'acquisto immobiliare, per la maggior parte degli intervistati arrivano dal credito immobiliare e dai mutui con quote richieste in media al 75% per LTV. La principale motivazione che spinge ad effettuare un investimento immobiliare é l'acquisto della prima casa (84,61%), ed è sempre positivo il numero di coloro che utilizzano l'acquisto di un immobili come investimento (13,20%).

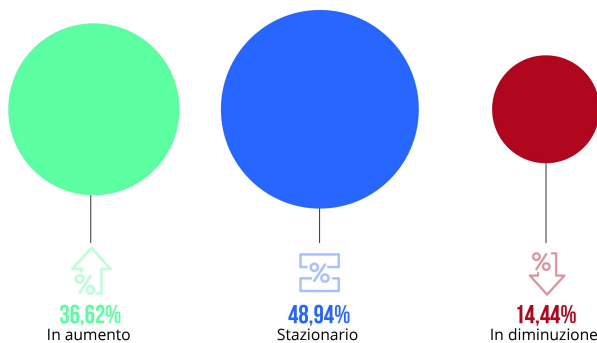
SENTIMENT DI MERCATO

SENTIMENT - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI PER IL 1° SEMESTRE 2026?

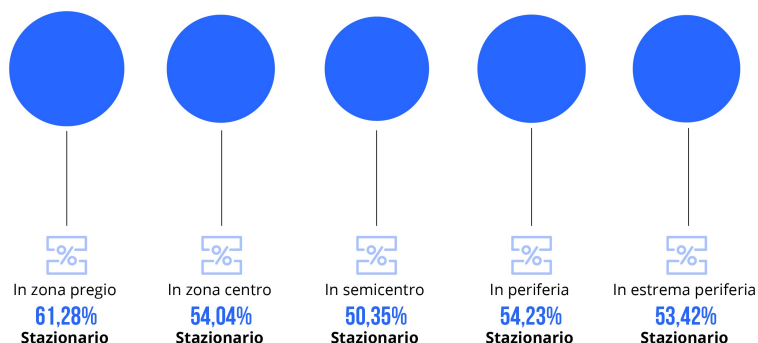


Gli agenti immobiliari Fiaip indicano prezzi stazionari (66,90%) nel corso del primo semestre dell'anno, un 8,90% prevede un calo e solo il 24,20% indica un aumento.

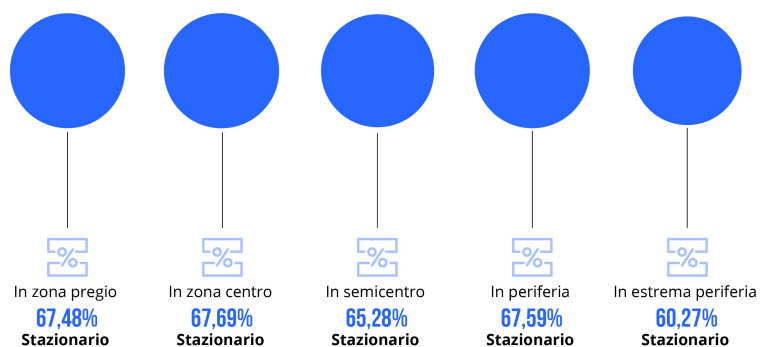
SENTIMENT - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO NUMERO DELLE LOCAZIONI PER LE ABITAZIONI PER IL 1° SEMESTRE 2026?



Gli agenti immobiliari Fiaip indicano come il numero delle locazioni rimarranno per lo più stazionarie (48,94%) nel corso del primo semestre dell'anno, in un netto aumento del 36, 62% e solo un 14, 44 % prevede una diminuzione.

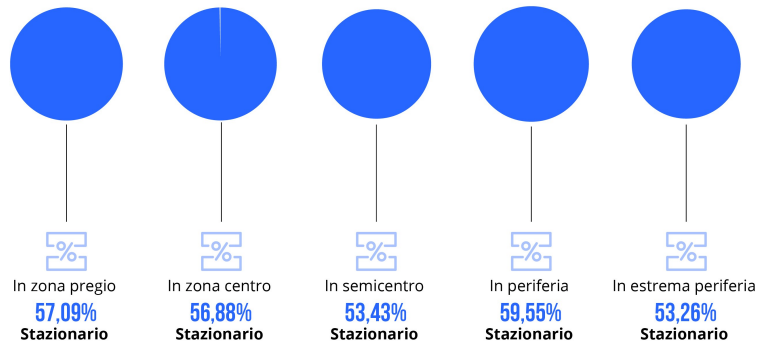
SENTIMENT - PREVISIONI ANDAMENTO PREZZI COMPRAVENDITE DI ABITAZIONI PER IL 2026?


Le previsioni per il 2026 indicano stazionarietà nell'indicazione delle compravendite per gli immobili ad uso abitativo, si prevede un andamento stazionario nelle zone di pregio centrali 54,05%, nelle zone semicentrali urbane e una crescita di alcuni punti in periferia e nell'estrema periferia.

SENTIMENT - PREVISIONI SUI TEMPI DI CONCLUSIONE DEI CONTRATTI PRELIMINARI DI COMPRAVENDITA DI ABITAZIONI PER IL 2026?


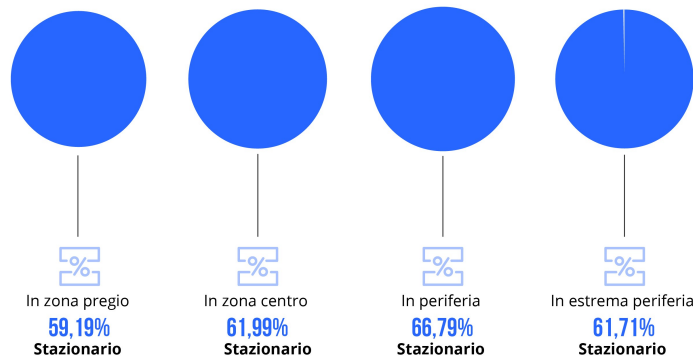
Le previsioni per il 2026 sui tempi di conclusione dei contratti preliminari di compravendita per gli immobili ad uso abitativo indicano un andamento stazionario nelle zone di pregio centrali 67,69%, nelle zone semicentrali 65,28% delle aree urbane e nella periferia, oltre che una lieve diminuzione in estrema periferia.

SENTIMENT - QUALI SONO LE PREVISIONI SULL'ANDAMENTO DELLE LOCAZIONI PER LE ABITAZIONI PER L 2026?



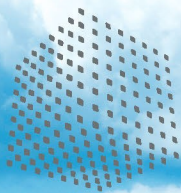
Le previsioni per il 2026 indicano stazionarietà per il mercato delle locazioni degli immobili ad uso abitativo. Si prevede un andamento stazionario nelle zone di pregio centrali, nelle zone semicentrali delle aree urbane e nella periferia, così come nell'estrema periferia.

SENTIMENT - PREVISIONI SUI TEMPI DI CONCLUSIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI PER IL 2026?



Le previsioni per il 2026 sui tempi di conclusione dei contratti di locazione per gli immobili ad uso abitativo indicano un andamento stazionario nelle zone di pregio centrali, nelle zone semicentrali delle aree urbane, nella periferia e nell'estrema periferia.

SIMPLY



AGENT



START

IL MIGLIORE AMICO DEL VALUTATORE IMMOBILIARE

- 1** Conosci i **prezzi reali** degli immobili compravenduti **dal 2019**
- 2** Ottieni una **scheda immobile** accurata
- 3** Puoi **comparare più** immobili geolocalizzati
- 4** Ad un **prezzo super conveniente**

simplyagent.it

ABRUZZO - L'AQUILA





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	1800	2500	1900	2400	1300	2000	1300	1600
Via Strinella	1800	1900	1600	1800	1200	1500	950	1000
Villa Comunale	2000	2500	2400	2700	2100	2600	1500	1900
SEMICENTRO								
Aquilio	800	1000	700	800	600	700	500	600
Cansatessa	1200	1400	1000	1200	900	1100	700	900
Cermone	900	1000	900	1000	700	800	700	800
Coppito	1100	1400	1000	1200	900	1200	600	700
Esperita	800	900	800	900	600	700	500	500
Fonte Augelli	800	900	800	900	700	800	500	500
Fonte Mortale	800	900	800	900	700	800	500	500
Pettino	1100	1200	1350	1500	1100	1350	600	700
Piazza d'Armi	1600	1750	1150	1300	1000	1300	600	900
Pratelle Sant'Antonio	900	1200	800	1200	800	900	600	600
S. Barbara	1200	1300	1000	1100	900	1100	600	700
S. Sisto	1500	1700	1200	1400	1100	1300	800	1100
San Cipriano	1100	1300	900	1200	900	1100	700	800
San Giuliano	1100	1300	900	1200	900	1100	600	700
Torrione	1300	1550	1100	1200	750	900	600	800
PERIFERIA								
Aragno	700	800	600	700	500	600	500	600
Arischia	800	900	600	700	600	700	500	600
Assergi	700	800	700	800	600	700	400	500
Bagno	900	1000	800	900	700	800	500	600
Bazzano	900	1000	600	800	500	600	NR	NR
Camarda	700	800	700	800	600	700	400	500
Cese	800	1000	700	900	600	700	500	600
Civita di Bagno	900	1000	800	900	700	800	500	600
Colle di Preturo	700	800	700	800	500	600	400	500
Colle di Roio	800	1000	700	900	600	700	500	600
Colle di Sassa	700	800	700	800	600	700	400	500
Collebrincioni	700	800	700	800	600	700	400	500
Cominio	700	800	700	800	600	700	500	500
Filetto	700	900	700	900	600	700	400	500

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Genzano	900	1000	900	1000	700	800	500	500
Inciampa la Notte	NR	NR	1000	1200	NR	NR	NR	NR
Malepasso	900	1000	900	1000	700	800	600	600
Menzano	400	400	300	400	300	300	300	300
Monticchio	600	800	600	800	500	700	300	400
Onna	800	900	800	900	600	700	400	500
Paesi zona Est	1700	1800	1500	1700	1300	1500	800	1100
Paganica - Tempera	900	1100	900	1000	700	800	500	600
Pagliare	800	1000	700	900	700	800	400	500
Palombaia di Sassa	800	1000	700	900	700	800	400	500
Palombaia di Tornimparte	700	800	600	700	500	600	400	500
Palombara	700	900	700	900	700	800	400	500
Pescomaggiore	800	900	600	700	500	600	400	500
Pianola	900	1200	700	950	700	900	600	700
Poggio di Roio	700	800	1000	1100	400	600	400	400
Poggio Santa Maria	700	800	700	800	600	800	400	500
Preturo	900	1100	900	1100	700	800	600	700
Ripa	600	700	600	700	400	500	200	300
Roio Piano	700	900	700	900	700	800	400	500
San Benedetto	800	900	800	900	700	800	400	500
San Gregorio	700	900	700	900	600	700	400	500
San Marco	700	900	700	900	700	700	500	600
San Marco di Preturo	800	1000	700	900	700	800	700	800
San Raniero	900	1000	900	1000	800	900	500	600
San Vittorino	700	900	700	900	600	700	500	600
Santi	800	900	800	900	700	800	500	600
Sassa	800	900	700	900	600	700	400	500
Sassa Scalo	800	1000	800	900	700	800	400	500
Zona Est/Torretta/S. Elia	1400	1550	1500	1700	1300	1600	900	1100

BASILICATA - POTENZA



POTENZA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	1300	1500	1300	1400	1000	1300	700	900
Via Mazzini	1300	1400	1200	1300	1000	1200	700	900
SEMICENTRO								
Francioso	1200	1300	1100	1200	1000	1200	800	900
Santa Croce	1100	1200	1000	1100	900	1000	600	800
Semicentro	1600	1800	1500	1700	1100	1300	800	900
Viale Dante	1200	1300	1300	1400	900	1100	600	800
PERIFERIA								
Macchia Romana Cooperativa	1700	1900	1500	1700	1100	1400	900	1100
Macchia Romana Edilizia Privata	1600	1700	1400	1600	1100	1300	800	1000
Parco Aurora	2600	2900	2000	2200	1000	1300	700	900
Poggio Tre Galli	1900	2100	1500	1600	900	1100	600	800
Rione Lucania	1700	1900	1100	1200	900	1100	600	800
Rione Mancusi	1700	1900	1700	1900	800	1000	600	700
Via del Gallitello	1700	1900	1600	1700	1000	1200	900	1100
Zona G	1900	2100	1700	1900	1300	1600	900	1200
Zona Rurale	2300	2500	1200	1300	900	1000	600	800

CALABRIA - CATANZARO



CATANZARO
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	1000	1200	1000	1100	900	1100	600	700
Indipendenza - C.so Mazzini	1400	1500	1400	1400	800	900	600	700
Quartiere S. Leonardo	1500	1600	1200	1500	800	900	700	800
Schipani	1400	1700	1200	1300	1100	1200	800	900
Stadio	1200	1200	1000	1100	900	1000	800	900
SEMICENTRO								
Bellavista	1100	1300	900	1100	800	1000	600	700
Catanzaro Lido	1700	2300	1400	1600	1200	1400	800	1100
Catanzaro Lido centro	1400	1600	1400	1500	1200	1500	900	1100
Catanzaro Sala	900	1000	800	900	700	800	400	600
CZ Lido Giovino/Porto	2000	2600	1400	1600	1300	1600	800	1000
Lungomare	1800	2200	1200	1400	900	1100	700	800
Mater Domini	1000	1100	900	1000	800	900	500	700
Mater Domini/S. Antonio	1000	1000	900	1000	800	900	700	700
Pistoia	700	800	600	700	500	600	400	400
Ponte Grande - Siano	900	1000	900	900	800	900	700	800
Ponte Piccolo	1000	1100	900	1000	700	800	600	700
Q.re Corvo/Fortuna	1000	1000	900	1000	800	900	700	800
Sant'Antonio	900	1000	900	1000	800	900	600	700
Santa Maria	900	1100	900	1000	800	1000	600	700
Viale De Filippis	900	1000	800	900	700	700	500	700
PERIFERIA								
Alli	500	500	400	500	400	500	300	300
Barone	700	800	700	700	600	700	400	500
Cava	800	900	800	900	700	800	500	600
Gagliano	800	900	700	800	600	700	500	600
Germaneto	1100	1200	1000	1100	900	1000	700	700
Il Corvo	900	1000	800	900	700	700	500	600
S. Elia - Piterà	800	900	800	800	700	700	600	700
Sala	1000	1100	900	1000	800	900	500	600
Siano	1000	1200	900	1000	700	1000	600	700

CAMPANIA - NAPOLI




RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro Storico	NR	NR	3600	4200	3100	4000	2000	2500
Chiaia	NR	NR	5200	6200	4400	5300	3200	3800
Chiaia / Mergellina	NR	NR	4500	5600	4100	4800	2900	3600
Corso Umberto	NR	NR	2700	3000	1600	2000	1100	1400
Duomo	NR	NR	3200	3500	1900	2300	1500	1900
Foria	NR	NR	2000	2400	1700	2200	1300	1700
Mercato	NR	NR	2000	2500	1200	1600	800	1200
Montecalvario	NR	NR	2800	3000	2200	2800	1700	2200
Pendino	NR	NR	2600	2800	2400	2600	2000	2200
Piazza Cavour	NR	NR	2500	2800	2000	2500	1400	1800
Piazza Garibaldi	NR	NR	2400	2800	1800	2400	1400	1800
Porto	NR	NR	3200	3800	2000	2400	1800	2000
Quartieri Spagnoli	NR	NR	2800	3600	2300	2800	1600	2000
San Ferdinando	NR	NR	2900	3700	2300	3100	1800	2300
San Giuseppe	NR	NR	2800	3600	2400	2800	1900	2400
San Lorenzo	NR	NR	2100	2300	1800	2000	1600	2200
Sanità	NR	NR	1600	2300	1200	1700	800	1200
Stella	NR	NR	2200	2800	1600	2000	1200	1500
Via Toledo	NR	NR	3000	4000	2100	3000	1500	2300
Vicaria	NR	NR	1900	2200	1600	1900	1100	1300
SEMICENTRO								
Arenella	NR	NR	3600	4100	3400	3800	3200	3600
Avvocata	NR	NR	2100	3000	1700	2400	1500	2200
Capodimonte	NR	NR	2200	2600	1800	2300	1500	1900
Colli Aminei	NR	NR	3200	3600	2800	3300	2400	2900
Fuorigrotta	NR	NR	2700	3200	2500	3000	1700	2200
Materdei	NR	NR	2200	2600	1800	2200	1400	1800
Posillipo	NR	NR	5200	6000	4500	5500	3200	4000
San Carlo all'Arena	NR	NR	1900	2700	1500	2100	1300	1700
Vomero	NR	NR	4500	5500	3800	4900	3000	3700
PERIFERIA								
Aeroporto Capodichino	NR	NR	1400	1500	1000	1200	900	1100
Agnano	NR	NR	2000	2300	1700	1900	1100	1400
Bagnoli	NR	NR	2800	3200	2400	3000	1700	2200

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Barra	NR	NR	1100	1400	900	1000	600	800
Camaldoli	NR	NR	1700	2100	1400	1600	1000	1400
Centro Direzionale	NR	NR	1700	2000	1400	1700	1100	1400
Chiaiano	NR	NR	1400	1900	1100	1500	700	1000
Miano	NR	NR	1200	1400	1000	1200	700	900
Pianura	NR	NR	1700	2100	1500	1800	1100	1400
Piscinola	NR	NR	1100	1300	1000	1200	900	1100
Poggioreale	NR	NR	1300	1500	1100	1300	800	1200
Ponticelli	NR	NR	1200	1600	900	1300	600	800
San Giovanni a Teduccio	NR	NR	1000	1400	900	1000	600	800
San Pietro a Patierno	NR	NR	1100	1300	800	1000	700	900
Scampia	NR	NR	1200	1600	1100	1300	800	900
Secondigliano	NR	NR	1300	1700	1100	1300	1000	1100
Soccavo	NR	NR	2500	3000	2200	2600	1600	2100
Zona Industriale	NR	NR	1300	1500	1000	1300	800	900

EMILIA ROMAGNA - BOLOGNA




BOLOGNA
RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	4200	5200	3500	4000	2800	3300	2300	2600
Galvani	4300	5200	3600	4200	3000	3600	2500	2800
Irnerio	3800	4500	3000	3700	2500	2900	2000	2400
Malpighi	3800	4600	3300	3800	2700	3200	2200	2600
Marconi	3800	4500	3500	3800	2800	3300	2300	2700
Porto	3000	3600	2500	2900	2200	2500	1800	2000
San Vitale - Galvani	3800	4700	3200	3800	2600	3000	2200	2500
SEMICENTRO								
Bolognina - Piazza dell'Unità	3300	3800	2800	3200	2300	2600	1900	2200
Costa-Saragozza	3600	4200	3400	3600	2800	3300	2300	2700
Lame - Zanardi	3200	3700	2700	3100	2300	2600	1800	2000
Massarenti - Cirenaica - San Donato	3500	4200	2900	3400	2400	2900	2000	2200
Mazzini - Murri	3700	4200	3100	3600	2600	3000	2200	2400
Mazzini - Savena	3200	3800	2700	3000	2300	2600	1900	2200
Murri	4000	4800	3500	4000	3000	3400	2400	2700
Murri - Giardini Margherita	4200	5200	3700	4200	3000	3600	2400	2800
Saffi - Santa Viola	3200	3800	2800	3100	2400	2700	1900	2200
Saffi - Santa Viola	3200	3800	2800	3100	2400	2700	1900	2200
San Donato - Pilastro	2600	3000	2200	2400	1900	2100	1400	1700
San Vitale - Massarenti	3000	3500	2600	2900	2200	2500	1700	1900
San Vitale - Mazzini - Sant'Orsola	3800	4500	3200	3700	2600	3000	2200	2400
PERIFERIA								
Barca	2800	3200	2300	2600	1800	2000	1500	1700
Barca- Battindarno	3000	3600	2700	3000	2000	2500	1700	1900
Bolognina - Ippodromo	3300	3800	2800	3200	2300	2600	1900	2200
Borgo panigale centro	3000	3300	2600	2900	2200	2400	1500	1700
Colli - San Luca	4000	4800	3400	3900	2700	3100	2100	2300
Colli Barbiano	4000	4500	3400	3800	2400	3000	2000	2200
Colli Ravone	3800	4500	3000	3500	2500	3000	2000	2200
Colli - Toscana - San Ruffillo	3700	4200	3000	3500	2500	2900	2000	2200
Corticella	3000	3600	2600	2900	2200	2500	1600	1900
Corticella - Dozza	2800	3300	2500	2700	2000	2400	1600	1800
Costa - Ghisello	3400	4000	2900	3300	2400	2900	1900	2300
Lame - Navile	3000	3500	2500	2800	1900	2300	1600	1800

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Mazzini - Fossolo	3400	3700	2800	3200	2300	2700	1800	2200
Roveri - Mattei	2800	3300	2500	2800	2200	2400	1800	2000
San Donato - Fiera	3300	3800	3000	3300	2300	2800	1900	2200
San Mamolo - Colli	4000	5000	3500	3900	2800	3400	2200	2600
San Rufillo - Bellaria	3400	3900	2900	3200	2500	2800	1900	2200
Saragozza - Colli	4200	5200	3600	4000	2900	3400	2300	2700

FRIULI VENEZIA GIULIA - TRIESTE




RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Barcola	3000	3600	2250	2850	1650	2250	1450	1700
Barriera Vecchia	2500	2700	1800	2000	1450	1750	1150	1350
Borgo Teresiano	3000	3500	2800	2950	2150	2800	1550	2000
Campi Elisi	2200	2700	1800	2000	1550	1750	1150	1350
Campo Marzio	2800	3300	2500	2800	1950	2350	1450	1900
Cavana	3200	3800	2700	3100	2150	2700	1450	1900
Centro storico	3200	3800	2500	2800	1950	2350	1350	1600
Chiadino	2300	2800	2000	2300	1650	1950	1250	1450
Commerciale	2500	2800	2150	2400	1850	2150	1250	1700
D'Annunzio	2000	2500	1650	2000	1250	1650	1150	1250
Giardino pubblico	2400	2700	1950	2350	1650	1950	1250	1450
Gretta	3000	3300	2200	2500	1750	2150	1250	1600
Ospedale Maggiore	2300	2700	2050	2350	1550	2050	1150	1350
Rive	2900	3500	2350	2800	1950	2350	1450	1900
Roiano	2300	2700	2000	2300	1450	1850	1150	1350
Rossetti-Piccardi	2200	2600	1800	2200	1350	1850	1150	1350
San Giacomo	2000	2300	1650	2000	1350	1650	1150	1250
San Giusto	2400	3200	2000	2400	1550	1950	1250	1450
San Luigi	2500	3200	2100	2400	1650	2050	1250	1450
San Vito-Sant'Andrea	2700	3200	2200	2600	1650	2050	1250	1450
Scorcola	2500	3000	2200	2400	1650	2050	1250	1600
Stazione	2500	3000	1850	2400	1350	1850	1150	1350
Zone di pregio	3800	4500	2700	3300	1800	2400	1350	1600
SEMICENTRO								
Baiamonti	2000	2400	1650	1850	1350	1650	1150	1250
Chiarbola	2000	2400	1750	1950	1550	1750	1150	1350
Cologna	2200	2500	2000	2300	1450	1850	1150	1450
Contovello	2200	2500	1850	2200	1650	1850	1250	1600
Costalunga	2200	2500	2000	2200	1350	1850	1150	1250
Costiera	4600	5100	4300	4500	3500	4100	2400	2950
Guardiella	2200	2500	1850	2200	1450	1850	1150	1350
Ippodromo-Fiera	2200	2500	1800	2200	1350	1550	1150	1350
Longera	2200	2500	1800	2200	1350	1550	1150	1350
Maddalena	2500	2800	2000	2400	1350	1850	1150	1350

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Ponziana	1800	2300	1600	1800	1250	1550	1150	1250
Rozzol	2300	2500	1950	2250	1650	1950	1150	1350
San Giovanni	2400	3000	1900	2300	1350	1850	1150	1350
Servola	1900	2300	1700	1900	1350	1650	1150	1250
Università	2300	2600	2000	2300	1550	1950	1150	1450
Valmaura	2000	2400	1650	2000	1350	1650	1150	1250
PERIFERIA								
Altura	1850	2200	1650	1850	1350	1650	1150	1250
Basovizza	2300	2800	1850	2250	1450	1850	1150	1450
Borgo San Sergio	2300	2500	1950	2300	1450	1950	1150	1350
Cattinara	2400	2700	1800	2300	1300	1700	1150	1350
Flavia	1900	2400	1650	1850	1350	1650	1150	1250
Opicina	2900	3500	2350	2800	1550	2350	1250	1450
Padriciano	2300	2900	2050	2250	1650	2050	1150	1350
Prosecco	2300	2900	2050	2250	1650	2050	1150	1350
Santa Croce	2500	2900	2100	2300	1650	2050	1150	1350

LIGURIA - GENOVA




GENOVA
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Carignano	NR	NR	3000	3900	2500	3200	2000	2400
Castelletto	NR	NR	2000	3300	1200	2000	1200	1500
Centro	3200	4000	2400	3000	1400	2200	1300	1500
Centro Storico	NR	NR	2500	3300	1500	2100	800	1300
SEMICENTRO								
Albaro	4000	4900	3000	3900	2500	3000	2000	2500
Foce	3400	4900	2500	3200	1600	2300	1200	1600
Marassi	NR	NR	1500	1900	1100	1400	800	1000
Nervi	NR	NR	3400	4500	2500	3200	2000	2500
Pegli	NR	NR	2200	2900	1700	2200	1000	1500
Principe	NR	NR	1500	2000	1100	1400	800	1000
Quarto	NR	NR	2800	3400	2300	2800	1600	2100
Quinto	NR	NR	3000	3600	2400	2900	1600	2100
Sampierdarena	NR	NR	1100	1350	800	1100	600	800
San Fruttuoso	NR	NR	1600	2100	1100	1500	900	1000
San Martino	NR	NR	2100	2800	1600	2000	1200	1500
San Teodoro	NR	NR	1300	1600	900	1200	600	800
Sestri Ponente	NR	NR	1500	1900	900	1400	600	900
Sturla	NR	NR	2600	3100	1900	2400	1400	1600
PERIFERIA								
Acquasanta	NR	NR	1000	1300	700	1000	570	700
Bolzaneto	NR	NR	1000	1200	700	1000	500	700
Borgoratti	NR	NR	1300	1900	1000	1200	800	1100
Cornigliano	NR	NR	900	1200	700	900	500	700
Molassana	1900	2400	1100	1600	900	1200	600	800
Pontedecimo	NR	NR	1100	1300	800	1000	600	800
Pra	NR	NR	1300	1600	1000	1200	600	900
Rivarolo	NR	NR	800	1000	600	800	400	600
Vesima	NR	NR	2000	2500	1300	2100	900	1100
Voltri	NR	NR	1400	1900	1000	1300	800	1000

LAZIO - ROMA




RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO - CENTRO STORICO								
Aventino	8700	8900	7500	8000	6500	6700	5000	5500
Borgo	6200	7400	5200	5500	4800	5000	4500	4800
Celio	5700	6200	4900	5100	3900	4300	3000	3600
Centro Storico: Corso Vittorio	8900	9400	7400	7900	6400	6900	5900	6200
Centro Storico: Tridente	9500	10000	7900	8400	6900	7400	6400	6700
Esquilino	4900	5200	3500	3600	3100	3300	2900	3000
Ludovisi	7200	8400	5100	5500	4600	4900	4100	4400
Monti	7000	8000	5200	5600	4700	5000	4200	4500
S. Angelo - Campitelli	7000	7500	6000	6500	5500	5700	5000	5200
Sallustiano - Castro Pretorio	7400	7800	5100	5300	4700	4900	4000	4400
San Saba	7600	8000	5000	5200	4500	4700	4000	4200
Testaccio	6200	6600	4700	4900	4000	4200	3400	3700
Trastevere	6500	7000	5700	5900	5300	5500	4800	5000
Viminale	6600	7200	5000	5400	4700	4900	3900	4400
SEMICENTRO - APPIA TUSCOLANA								
Appio Latino	4700	5200	3800	4200	3200	3500	2800	3000
Appio Metronio	4600	5000	3700	4100	3200	3400	2800	3000
Appio Nocera Umbra	4500	4700	3700	3900	3200	3400	2500	2800
Appio Villa Fiorelli	4800	5200	3900	4100	3600	3800	3200	3400
SEMICENTRO - AURELIA GIANICOLENSE								
Aurelio Gregori VII	4500	4700	4200	4400	3900	4100	3400	3700
Aurelio Madonna del riposo	3400	4100	3200	3200	3000	3000	2800	2900
Aurelio Monte di Creta	3700	3900	3400	3600	3000	3200	2700	2900
Marconi	4200	4600	3000	3200	2500	2700	2200	2500
Monteverde Nuovo	5400	5800	3800	4000	3400	3600	3000	3200
Monteverde Vecchio	5800	6400	3800	4200	3400	3600	3000	3200
Porta Portese	5000	5400	3700	3900	3400	3600	3000	3200
SEMICENTRO - OSTIENSE - NAVIGATORI								
Garbatella	4200	4800	3500	4000	3000	3300	2300	2600
Marco Polo	4800	5200	3500	4000	2900	3100	2500	2700
Montagnola	3800	4000	3200	3500	2700	2900	2200	2500
Ostiense	3500	4000	2800	3200	2300	2500	1900	2100
San Paolo	3800	4000	3400	3600	3000	3200	2500	2800
Tor Marancia - Navigatori	4400	4900	3000	3200	2700	2900	2300	2500

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO - PARIOLI - FLAMINIO								
Flaminio	5800	6200	4900	5200	4200	4500	3000	3700
Flaminio Porta del Popolo	6400	7400	5100	5900	4400	4800	3400	3900
Parioli	7800	8200	5000	5500	4500	4900	3500	4000
Pinciano	6000	7400	4900	5300	4000	4600	3400	3900
Villaggio Olimpico	4900	5400	4500	5000	3900	4700	2800	3400
SEMICENTRO - PRATI - TRIONFALE								
Balduina - Giovanale	4500	5000	3600	3800	3200	3400	2800	3000
Balduina bel sito	3900	4100	3400	3600	3000	3200	2500	2800
Cipro	4800	5600	3600	3800	3200	3400	2800	3000
Della Vittoria	5200	5600	4300	4500	3800	4000	3300	3500
Prati	6500	7000	4500	4900	3800	4200	3000	3400
SEMICENTRO - SALARIO - TRIESTE - NOMENTANO								
Batteria Nomentana - Lanciani	4200	4400	3400	3700	3000	3200	2500	2800
Bologna	5200	5500	3700	3900	3200	3500	2900	3100
Nomentano - Torlonia	5600	6000	4700	4900	4300	4500	3900	4100
Salario	5000	5200	2500	2800	2000	2300	1600	1800
Salario Africano	6400	6800	3200	3200	2800	3000	2400	2600
Salario Trieste	8000	8400	4400	4600	4200	4300	3900	4000
San Lorenzo	4500	4800	4000	4300	3100	3500	2200	2800
Verano - Università - Policlinico	4400	4800	3600	3700	3200	3400	2800	3000
PERIFERIA - APPIA TUSCOLANA								
Appia Antica	3800	4200	3200	3500	2500	3100	2000	2300
Appio Claudio	4500	4800	2900	3000	2500	2700	2100	2300
Arco di travertino - Tor fiscale	3200	3600	2700	2900	2300	2500	1900	2100
Cinecittà Don Bosco	3400	3600	2300	2400	2000	2100	1700	1900
Cinecittà Est	3600	4000	2300	2500	2000	2200	1700	1900
Cinecittà Lamaro	4000	4400	2300	2500	2000	2200	1700	1900
Colli Aniene - Verderocca	3600	3800	2800	2900	2500	2700	2300	2400
Osteria del Curato - Lucrezia Romana	2800	3000	2100	2200	1900	2000	1500	1800
Quadraro	2800	3200	2400	2600	2100	2300	1700	1900
Quarto Miglio	3800	4200	3100	3400	2700	2900	2200	2500
Statuario Capannelle	2800	3000	2000	2100	1700	1900	1500	1700
Torraccia di San Basilio	2800	3000	2100	2300	1900	2000	1400	1700
PERIFERIA - ASSE COLOMBO - OSTIENSE - LITORALE								
Acilia Nord	2600	2800	2000	2100	1700	1900	1400	1600
Acilia Nuova - Madonnetta	2200	2500	2000	2100	1600	1800	1200	1500
Acilia Sud	2600	2800	2100	2200	1700	1900	1400	1600

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA - ASSE COLOMBO - OSTIENSE - LITORALE								
Axa	3200	3500	2800	3000	2300	2500	1900	2000
Casal Palocco	3000	3200	2800	2900	2500	2600	2200	2400
Castel Fusano	2800	3100	2300	2500	2000	2200	1600	1900
Infernetto	3200	3400	2500	2800	2000	2300	1600	1800
Tenuta Pres. Castel Porziano	2500	3000	2100	2300	1800	2000	1500	1700
PERIFERIA - AURELIA								
Aurelio Val cannutta	3600	3700	3200	3400	2700	2900	2300	2500
Boccea - Quartaccio	3000	3200	2600	2800	2200	2400	1800	2000
Gemelli	3200	3800	2800	2900	2500	2600	2200	2400
Monte Mario alto	4400	4800	2800	3000	2400	2600	2000	2200
Montespaccato	2400	2600	1800	1900	1600	1700	1400	1500
Ottavia Lucchina	3000	3200	2000	2100	1600	1800	1400	1500
Ottavia Palmirola	3600	3800	2000	2100	1600	1800	1400	1500
Pineta Sacchetti	3600	3800	3200	3500	2800	3000	2200	2400
Primavalle - Torrevecchia	3400	3600	2000	2100	1700	1900	1500	1600
Torresina - Monte del marmo	3200	3500	2100	2300	1700	1900	1500	1600
PERIFERIA - CASILINA - PRENESTINA								
Alessandrino	3200	3600	2100	2300	1900	2000	1600	1800
Casilino - Marranella	2800	3000	2300	2500	1900	2100	1600	1800
Casilino - Villa De Santis	3600	4000	2100	2200	1800	2000	1400	1600
Centocelle	3600	4000	2400	2600	2200	2300	1800	2000
Collatino	3600	3800	2600	2800	2200	2400	1700	2000
Pigneto	3700	3900	3300	3500	2600	3000	2000	2300
Prenestino - Labicano	3500	4200	2800	3200	2100	2500	1700	1900
Tor pignattara	3000	3400	2700	2800	2100	2500	1700	1900
Tor Sapienza - Zona industriale via del	3000	3200	2000	2100	1800	1900	1200	1600
Tor Tre Teste	3400	3600	2100	2200	1800	2000	1200	1600
Torre Maura	3300	3500	2100	2300	1700	2000	1300	1500
Torre Spaccata	3300	3500	2000	2100	1700	1900	1500	1700
PERIFERIA - CASSIA - FLAMINIA								
Camilluccia	5000	5800	4200	4500	3800	4000	3200	3600
Cassia - Due ponti	2800	3000	2400	2600	2000	2200	1600	1800
Collina Fleming	4500	5000	3600	3800	3200	3400	2500	3000
Cortina d'Ampezzo	5200	5500	3800	4000	3400	3600	3000	3200
Grottarossa - Saxa Rubra	3500	3800	3000	3200	2500	2800	2100	2300
Ponte Milvio - Farnesina	6000	6400	3700	3900	3400	3600	3000	3200
Tomba di Nerone	3600	3800	2300	2500	2100	2200	1700	1900

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA - CASSIA - FLAMINIA								
Trionfale - Igea	3600	3800	2900	3000	2700	2800	2400	2600
Vigna Clara	5200	5500	3800	4000	3400	3600	3000	3200
PERIFERIA - CINTURA EUR								
Cecchignola - Tor pagnotta	3800	4200	3200	3500	2400	2800	1900	2000
Fonte Laurentina	3500	3600	3000	3200	2500	2800	2000	2200
Mezzocammino	3800	4000	3300	3500	2800	3100	2500	2600
Ponte Ostiense	5000	5400	2600	2700	2300	2500	2000	2100
Spinaceto - Tor de Cenci	3200	3600	2300	2400	2000	2100	1800	1900
Vallerano	4000	4400	3600	4000	3100	3800	2200	2800
Vitinia	2800	3000	1900	2000	1700	1800	1500	1600
PERIFERIA - EUR - LAURENTINA								
Ardeatino - Ottavo colle	3800	4200	3300	3500	2900	3200	2400	2800
Decima	2800	3400	2100	2200	2000	2000	1700	1800
EUR	4500	5000	3600	3800	3200	3500	3000	3100
Ferratella	3900	4400	3600	3800	3200	3400	3000	3000
Fonte Meravigliosa - Ardeatino Millev	3900	4100	3400	3700	3000	3200	2800	3000
Giuliano - Dalmata	3400	3700	3000	3200	2600	2800	2300	2500
Grotta perfetta - Roma 70	5200	5700	2800	3000	2400	2600	2000	2200
Mostacciano	3800	4000	3400	3600	3000	3200	2600	2800
Tintoretto	4200	4700	3500	3800	2900	3300	2400	2700
Torrino nord - Città Europa	4600	5000	3600	3800	3200	3400	3000	3200
Torrino sud	4200	4500	3200	3400	2900	3000	2500	2700
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - EST								
Acqua Vergine	2400	2600	1600	1700	1400	1500	1100	1300
Anagnina - Valle Marciana - Fosso	2600	3000	2300	2400	2000	2200	1800	1900
Borghesiana - Finocchio	2600	3000	1800	1900	1600	1700	1400	1500
Casale Monastero	2500	2800	2200	2300	1900	2100	1700	1800
Casilino Due Torri - Villaverde	2600	3000	1800	2000	1600	1700	1200	1400
Giardinetti	3400	3800	2000	2100	1600	1900	1200	1400
Gregna Sant'Andrea	2800	3000	2300	2500	2000	2100	1700	1900
Morena - Casal Morena	2600	3000	2200	2400	1700	2000	1200	1500
Morena - Gasperina	3200	3400	2800	3000	2400	2600	2000	2200
Ponte di Nona	2500	2800	2000	2200	1600	1800	1200	1400
Romanina	3200	3600	2200	2400	1900	2100	1500	1700
Romanina - Tor Vergata	2800	3200	2200	2400	1900	2100	1500	1700
Settecamini	2300	2500	2100	2300	1800	2000	1300	1600
Settecamini - Case rosse	2400	2600	2000	2200	1500	1600	1300	1400

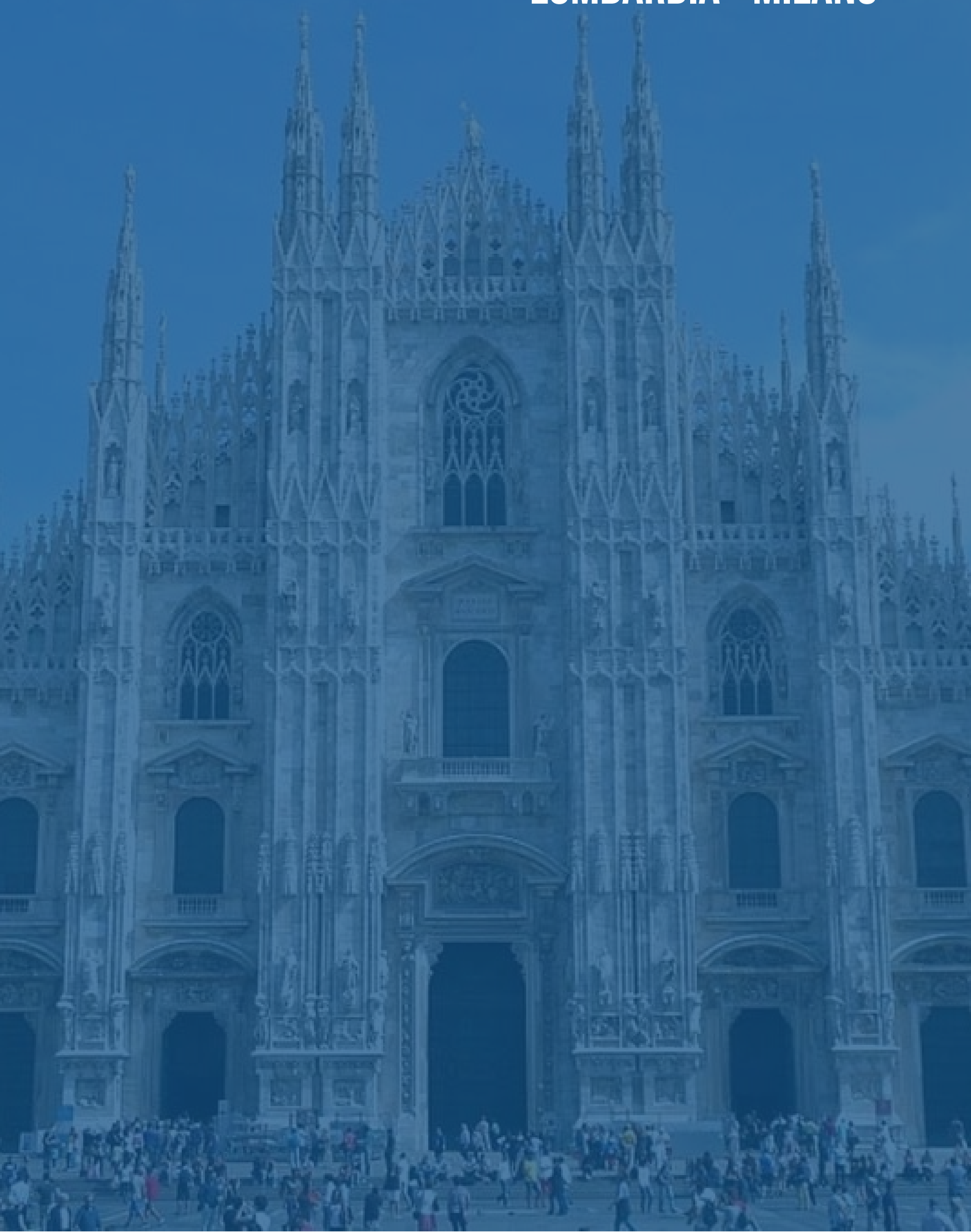
ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - EST								
Tor Bella Monaca - PEEP	1600	1700	1400	1500	1200	1300	1000	1100
Tor Bella Monaca - Valle fiorita	2600	2800	1600	1700	1400	1500	1200	1300
Tor Vergata Università - Passo lo	3000	3400	2300	2500	1900	2100	1400	1700
Torranova	2800	3000	1900	2100	1700	1800	1500	1600
Torre angela	3000	3200	2000	2100	1600	1800	1200	1400
Torre Gaia - Villaggio Breda	3200	3400	2000	2100	1600	1800	1200	1400
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - NORD								
Labaro	2400	2800	1900	2000	1700	1800	1200	1500
Prima Porta	2200	2400	1800	2000	1400	1600	1000	1200
Riserva della Marciana	2100	2200	1900	2000	1700	1800	1500	1600
Santa Cornelia	2200	2400	2000	2100	1800	1900	1600	1700
Settebagni	3400	3800	2000	2200	1600	1800	1000	1300
Tiberina - Malborghetto	2000	2200	1500	1600	1300	1400	1100	1200
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - NORD-OVEST								
Cesano	2300	2400	2100	2200	1900	2000	1000	1300
La Giustiniana	2300	2600	2100	2300	1600	1800	1100	1400
La Storta	2400	2500	2200	2300	1800	2000	1300	1600
La Storta - Casale di San Nicola	2200	2400	1900	2000	1700	1800	1500	1600
Olgiate	3000	3400	2300	2500	2100	2300	1300	1600
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - OVEST								
Casalotti	2500	2700	2200	2300	2000	2100	1400	1800
Casalotti - Pantan Monastero	2200	2400	1900	2000	1700	1800	1500	1600
Casalotti - Selva Candida	3000	3400	2200	2300	2000	2100	1400	1500
Casalotti - Valle Santa	2400	2600	1800	1900	1600	1700	1400	1500
Castel di Guido - Malagrotta	2300	2400	2100	2200	1900	2000	1700	1800
La Pisana - Ponte Galeria	2400	2700	2000	2100	1800	1900	1600	1700
Piana Del Sole	2100	2300	1900	2000	1600	1800	1200	1400
PERIFERIA - FUORI G.R.A. - SUD								
Aeroporto Ciampino	2600	3000	1700	1700	1500	1600	1300	1400
Ardeatina Selvotta - Sprengamore	2200	2600	1600	1700	1400	1500	1200	1300
Castel di decima - Castel Romano	2200	2400	1800	2000	1600	1700	1200	1400
Castel Di Leva	2800	3000	2400	2600	2100	2300	1900	2000
Divino Amore - Falcognana	2100	2300	1900	2000	1700	1800	1300	1500
Fioranello	2600	3000	2200	2400	2100	2100	1700	1900
Santa Palomba - Pian Savelli	2000	2200	1600	1800	1300	1500	1000	1100
Trigoria	3200	3400	2000	2200	1700	1900	1500	1600

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA - PORTUENSE								
Casetta Mattei	2600	2800	2200	2300	2000	2100	1600	1900
Colli Portuensi	4000	4500	3200	3500	2600	2900	2300	2500
Corviale	2700	2900	2300	2500	1800	2000	1400	1600
Magliana	2600	2800	2200	2400	1800	2100	1100	1400
Magliana - Parco de' Medici	2200	2600	1300	1500	1100	1200	900	1000
Muratella	2700	3000	2300	2500	2000	2100	1500	1800
Nocetta	3400	3800	3100	3200	2000	2800	1400	1600
Pisana - Bravetta	3000	3500	2500	2700	2300	2400	2100	2200
Portuense	3800	4000	3300	3500	2500	2800	2100	2300
Portuense - Affogalasino	2500	3000	2100	2300	1800	2000	1500	1700
Trullo	3200	3600	2300	2500	1900	2100	1700	1900
PERIFERIA - SALARIA								
Castel Giubileo - Bel poggio	2400	2700	2100	2300	1900	2000	1500	1700
Colle Salario	3200	3500	2900	3000	2500	2700	1700	2100
Conca d'Oro	3900	4000	3600	3800	3000	3500	2500	2800
Fidene - Villa Spada	2200	2400	2000	2100	1700	1800	1400	1600
Monte Sacro	4200	4600	3200	3500	2900	3000	2200	2400
Nomentano Kant	3800	4200	2300	2500	2100	2200	1800	2000
Nuovo Salario	3800	4000	3000	3200	2600	2800	2000	2400
Sacco pastore	3600	3900	3200	3400	2800	3000	2400	2600
Serpentara	3600	4000	2100	2200	1600	2000	1200	1400
Talenti	4600	5000	3200	3500	2800	3000	2000	2500
Valmelaina - Tufello	3600	3800	2500	3000	2100	2300	1800	2000
Vigne Nuove - Porta di Roma	4000	4600	2800	3200	2000	2300	1700	1900
PERIFERIA - TIBURTINA								
Casal Bertone - Portonaccio	3800	4000	3000	3200	2300	2800	1900	2100
Casal Bruciato	3000	3300	2600	2800	2300	2500	1900	2200
Casal dè Pazzi	2600	3000	2100	2300	1800	2000	1500	1700
La Rustica	2600	2800	2100	2300	1600	1900	1200	1500
Pietralata	3000	3500	2700	2800	2300	2600	1800	2000
Pietralata - Tiburtino	3400	3600	3100	3200	2600	3000	2200	2400
San Basilio	3000	3400	1600	1800	1200	1400	1000	1200
Tor Cervara - Ponte Mammolo	2800	3000	2100	2200	1900	2000	1700	1800

LOMBARDIA - MILANO




RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Boccaccio	9500	12600	9500	10100	8200	10000	6500	7700
Brera	11800	16000	10300	11400	9100	11200	6900	7600
Cadorna, Cairoli	9500	12000	8500	9400	7000	8900	5500	6200
Corridoni	9100	12500	7400	8300	6500	6900	5700	6000
Corso Italia, Missori	8700	11000	8000	8500	7000	7600	5900	6500
Duomo	10400	13000	8900	9900	7900	8500	7000	7400
Monforte	11900	14000	9500	10400	8300	10200	5700	6900
Palestro	10100	12500	9000	10000	8000	9800	5400	6700
Policlinico	9900	11600	9400	10300	6000	6700	5100	5700
Quadrilatero	15100	20000	13400	14000	10700	13100	8900	9600
San Vittore	8600	11500	7800	9500	6500	8000	5000	5800
Tribunale	9200	11000	8700	9600	6800	8400	5100	6400
Turati	10800	13000	8800	9800	8300	9000	6800	7800
SEMICENTRO								
Amendola	7900	8800	6000	7800	5300	5900	4000	4900
Arco della Pace	9500	11800	7500	8500	6000	7300	4800	5900
Arena	8400	12000	6100	6900	5300	6000	4300	4900
Bianca di Savoia	9800	12000	8000	9000	6800	7500	6000	6300
Bligny	6900	7600	6200	6700	4600	5700	3800	4400
Bocconi	8300	9300	7000	7300	6300	6800	5000	5800
Buenos Aires	7000	8200	6100	6800	5000	5800	4000	4800
Cadore	7000	8500	6000	6600	5400	6600	4500	5000
Canonica	5600	6500	4700	5300	4000	4400	3400	3700
Cattolica	8600	9500	8000	8900	6500	8000	5500	6000
City Life	8000	8700	7100	7900	6500	7500	5400	5800
Dateo	7900	8500	6500	7600	5600	6400	5100	5300
Fiera	7500	8000	5900	6400	4900	5600	4500	4700
Gaetano Pini	9400	10300	9000	9500	7900	8500	5000	5500
Indipendenza	7400	9500	6100	6800	5600	6400	4900	5300
Isola	6900	8500	6400	6700	5400	6600	4000	5000
Libia	6500	7800	5700	6200	4700	5400	4000	4500
Loreto	5700	6700	5000	5500	4300	4800	3500	4000
Montenero	7200	8000	6800	7300	5900	6600	4400	4900
Monumentale	6300	7500	4900	5800	4000	4500	3400	3600

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Moscova	9500	13000	9000	10000	8000	9800	5700	6600
Muratori	6000	7000	5200	5800	4500	5100	3800	4200
Navigli	6300	7300	5500	6000	3500	4300	3000	3500
Pagano	8700	12200	7400	8200	6600	8100	6100	6300
Paolo Sarpi	6400	7100	6100	6700	5500	6600	3600	4500
Piero della Francesca	5900	6400	5100	5700	4600	5700	4000	4200
Porta Genova	6000	7000	5600	6200	4800	5400	4000	4200
Porta Nuova	9000	12500	7800	8000	6800	7600	5800	6400
Porta Romana	7300	8500	5800	6800	4800	5800	4300	4500
Porta Venezia	7000	8000	5900	6500	5200	6500	4500	4900
Porta Vigentina	8600	9500	8000	8800	7100	8700	4800	6000
Regina Giovanna	7000	7500	6300	6800	5100	5700	4300	4800
Repubblica	8800	12000	6900	7800	5900	6600	4800	5400
Sabotino	7300	8000	6000	6400	5300	5900	4000	5100
San Gottardo	5900	6500	5900	6500	4500	5500	3700	4000
San Michele del Carso	8200	10000	8000	8300	6200	6700	5400	6000
Sempione	7000	8500	6300	6800	5500	6300	4300	5300
Sicilia	7100	7500	6800	7500	6100	7400	4600	5300
Solari	7200	8000	6400	6900	5700	6200	4500	5400
Stazione Garibaldi	7800	8600	7400	8300	6600	8000	4400	5500
Ticinese	6700	7700	6400	7000	5700	7000	4200	5000
Tortona	6900	7500	6600	6900	5400	6200	4500	4900
V Giornate	7700	9300	6800	7500	6300	7300	5300	5800
Vercelli	8300	10000	7400	7900	6400	7000	4800	5800
Washington	8400	9000	6900	7900	5600	6400	4500	5200
XXII Marzo	6400	7700	5600	6200	5000	5500	4300	4600
PERIFERIA								
Affori	4000	4300	3400	3600	3000	3200	2200	2500
Argonne	5300	6200	4600	5500	4000	4600	3000	3600
Baggio	4000	4400	3500	3800	2800	3300	2200	2600
Bande Nere	5000	5800	4000	4500	3700	4300	2800	3500
Barona	3800	4000	3500	3800	2900	3600	2000	2500
Bicocca	4300	5000	3800	4200	3200	3400	2800	3100
Bisceglie	3400	3800	3000	3200	2500	2800	2000	2200
Bonola	4000	4600	3400	3800	3000	3300	2500	2800
Bovisa	4000	4500	3900	4000	3200	3600	2700	3000
Bovisasca	3600	3900	3100	3400	2600	2900	2200	2400

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Bruzzano	3000	3700	2600	2800	2500	2700	1800	2100
Calvairate	4600	5000	4200	4700	3700	4500	2900	3300
Castelli	3500	3700	3100	3500	2800	3400	1800	2400
Cenisio	5300	6800	4800	5300	4200	4900	3200	4500
Ceremate	4200	5000	3900	4100	3300	3600	2800	3100
Certosa	4000	4500	3300	3500	3000	3200	2500	2700
Chiesa Rossa	3500	4000	3000	3200	2600	3200	2000	2400
Città Studi	6000	7200	4800	5300	4400	4600	3300	3800
Comasina	3200	3700	2400	2600	2200	2400	1800	2300
Corvetto	4400	4800	3500	4200	3000	3300	2300	3000
Dazio	4200	4600	3200	3400	2700	3000	2200	2500
De Angeli	7900	8500	6400	7400	5600	5900	4800	5400
Dergano	3800	4200	3500	3700	3200	3500	2200	2700
Espinasse	3500	4000	3200	3400	2700	3000	2000	2500
Famagosta	3800	4500	3600	3900	3000	3700	2300	2700
Firenze	4800	6000	4400	4700	3500	4200	3000	3300
Forlanini	3900	4300	3500	3700	3000	3200	2500	2800
Forze armate	3600	4700	3400	3800	2800	3200	2300	2700
Gallaratese	3600	4000	3200	3500	2700	3000	2200	2500
Gambara	5800	6200	5000	5400	4600	4900	3600	4200
Giambellino	4300	5100	3600	3700	2900	3400	2300	2700
Greco	4600	5100	4000	4400	3200	3400	2600	3000
Inganni	3700	4000	3200	3400	2600	3100	2100	2500
Lambrate	4000	4900	3700	3800	3200	3500	2500	3000
Lampugnano	4000	4700	3800	4100	3200	4000	2300	2700
Lancetti	5000	5500	3700	4100	3000	3600	2700	3000
Lodi, Brenta	4700	5200	4200	4700	3300	4000	2500	3200
Lorenteggio	4800	5800	4300	4800	3400	3700	2600	3200
Lotto	4500	5500	4000	4500	3500	3800	2700	3200
Maciachini	4500	4900	3800	4200	3600	3900	3000	3500
Maggiolina	5500	6000	4500	5000	4000	4900	3000	3300
Marche	5200	5700	5100	5700	4400	5400	2800	3900
Martini	4800	5200	4800	5200	3600	4400	2600	3300
Mecenate	3600	4200	3200	3500	3000	3100	2500	2800
Molino dorino	3600	3800	3100	3600	2500	2900	2200	2400
Montalbino	4800	5400	5200	5600	3300	4000	3500	3600
Monte Stella, Qt8	4800	5500	3700	4300	3200	3500	2400	2900

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Monza	4800	5200	3900	4400	3200	3800	2500	3000
Niguarda	4400	5000	3600	4000	3200	3500	2600	3000
Novara	3400	4200	2500	3000	2100	2600	1800	2300
novelli	6700	7200	6000	6500	5500	5900	3800	5000
Ortica	4400	4900	3700	4200	3200	3600	2400	2800
Padova	4600	4600	3600	4000	2600	3100	2300	2800
Palmanova	3500	3700	3200	3500	2700	3000	2200	2500
Parco Lambro	3900	4500	4300	4700	3100	3800	2300	2800
Pasteur	4800	5300	3900	4600	3300	4000	2700	3200
Piola	6300	6800	5700	6200	5000	5300	3800	4300
Ponte Nuovo	3300	3600	3400	3700	2500	3000	2000	2300
Precotto	3500	3900	3200	3200	2700	3000	2200	2400
Primateo	4800	5500	4500	4800	3800	4300	3000	3600
QT8	4400	5000	4000	4400	3300	3700	2600	3100
Quartiere Adriano	3800	4000	2400	2700	2500	3100	2200	2300
Quarto Oggiaro	3000	3400	2800	3100	2500	2700	1900	2200
Quinto Romano	3500	3800	2900	3200	2500	2700	2000	2200
Rembrandt	5000	5500	4200	4600	3500	4000	2800	3300
Ripamonti	4500	5300	4000	4500	3300	4400	2500	3000
Romolo	4700	5000	4200	4700	3300	4000	2600	3000
Rovereto	4900	5200	4500	5000	3800	4700	3000	3400
S. Siro	4900	5800	3700	4000	3300	3500	2600	2800
Santa Giulia	4000	4300	3400	3600	3000	3300	2500	2700
Soderini - Quartiere Ebraico	4700	5500	4500	4900	3200	4100	2700	2900
Stazione Centrale	5600	6500	5200	5500	4200	5100	3200	3800
Stelvio	4300	5000	4100	4600	3500	4000	2600	3000
Testi	4000	4300	3500	3800	3000	3200	2500	2800
Trenno	3700	4000	3300	3500	3000	3200	2300	2700
Udine	5000	6000	4900	5200	4300	4700	3500	4000
Villa Pizzone	3500	3800	3200	3500	2800	3000	2200	2600

MARCHE - ANCONA





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Capodimonte	NR	NR	1500	1800	1200	1400	800	1100
Cardeto	NR	NR	1800	2200	1300	1500	1000	1100
Centro	2800	3100	1800	2200	1300	1700	900	1200
Centro storico	2800	3100	1800	2200	1300	1700	900	1200
Passetto	NR	NR	1800	2200	1400	1700	1150	1350
Porto	NR	NR	1700	2000	1400	1500	1100	1400
Q. Adriatico	NR	NR	1900	2200	1500	1800	1000	1500
San Pietro	NR	NR	1600	2000	1300	1600	1000	1300
Santo Stefano	NR	NR	2000	2200	1600	1900	1100	1400
Viale della Vittoria	3500	4000	1800	2300	1400	1700	1200	1300
SEMICENTRO								
Archi	1600	1800	1100	1300	700	900	500	700
Borgo Rodi	3000	4000	1800	2000	1300	1600	900	1200
Cappuccini	NR	NR	1400	1600	1000	1200	800	900
Cittadella	NR	NR	1600	1800	1300	1600	900	1200
Grazie	NR	NR	1200	1400	900	1200	500	800
Monte d'Ago	3000	3500	1800	2000	1500	1700	1000	1300
Monte Marino	3000	3500	1400	1600	1000	1300	500	800
Montirozzo	2800	3000	1200	1700	1000	1200	700	900
Palombare	2500	2700	1400	1600	1100	1400	700	900
Piano San Lazzaro	NR	NR	1100	1300	800	1000	500	700
Piano, Via Resistenza	NR	NR	1400	1600	1000	1200	500	800
Piazzale Europa	NR	NR	1200	1500	900	1100	600	800
Pietralacroce	3000	3500	1900	2200	1700	1900	1100	1500
Posatora	NR	NR	1300	1700	1100	1400	800	1000
Questura	NR	NR	1400	1800	1100	1400	900	1000
Regione	NR	NR	1600	1800	1200	1500	900	1100
Scrima	NR	NR	1300	1500	900	1100	600	800
Semicentro	NR	NR	1300	1400	1000	1200	700	900
Stazione	NR	NR	1000	1200	800	1000	400	700
Tavernelle	NR	NR	1400	1600	1100	1300	800	900
Vallemiano	NR	NR	1100	1400	800	1000	400	600
PERIFERIA								
Angeli di Varano	NR	NR	1200	1400	800	1200	700	1000

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Aspio	2300	2600	1600	1800	1000	1300	700	900
Baraccola	2800	3500	1100	1300	800	1000	500	700
Barcaglione	2700	3000	1500	1800	1000	1300	450	600
Brecce Bianche	2500	3000	1500	1800	1300	1400	900	1000
Candia	2500	3500	1300	1700	1000	1200	600	800
Casine di Paterno	NR	NR	1200	1400	800	1100	400	500
Castellano	3200	3600	1500	1800	1100	1300	800	900
Collemarino	NR	NR	1200	1400	900	1100	500	700
Gallignano	NR	NR	1200	1500	1000	1200	400	600
Ghettarello	NR	NR	1200	1500	1000	1200	500	700
Madonna delle Grazie	NR	NR	1300	1500	1000	1200	400	600
Massignano	2800	3200	1900	2200	1200	1400	800	1000
Montacuto	3000	3500	1500	2000	1000	1400	700	800
Montesicuro	2300	2800	1000	1400	650	900	400	500
Palombina Nuova	2500	2900	1400	1700	1000	1200	700	800
Passo Varano	2600	2800	1400	1700	1000	1300	600	900
Paterno	NR	NR	800	1000	700	800	200	300
Pinocchio	NR	NR	1500	1700	1200	1400	800	1100
Poggio di Ancona	2800	3200	2200	2400	1500	2100	1200	1400
Pontelungo	NR	NR	1200	1400	900	1200	600	800
Portonovo	NR	NR	3500	4000	3000	3500	2000	2500
Q1	NR	NR	1500	1800	1200	1400	900	1100
Q2	NR	NR	1400	1700	1100	1400	800	1000
Q2/Q3	NR	NR	1600	1800	1500	1800	1000	1300
Sappanico	NR	NR	1200	1400	700	1000	400	500
Taglio di Barcaglione	NR	NR	900	1000	800	1000	500	600
Torrette	2700	3200	1700	2000	1100	1500	800	1000
Varano	2800	3200	1800	2400	1400	1800	700	900

MOLISE - CAMPOBASSO



CAMPOBASSO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1850	2200	1500	1750	1100	1200	650	750
Centro storico	1500	1700	850	1000	650	750	500	600
SEMICENTRO								
Colle dell'Orso	1100	1200	850	950	650	750	500	600
Semicentro	1450	1650	1150	1250	850	950	550	650
PERIFERIA								
S. Giovanni	1350	1500	1200	1300	900	1000	600	800
Vazzieri	1450	1600	1250	1400	900	1100	600	800

PIEMONTE - TORINO



TORINO
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	4000	5400	3750	4350	2920	3530	2200	2700
Crocetta	3050	3900	2750	3050	2050	2500	1600	2000
Parco del Valentino	3600	4150	3400	3750	2800	3400	2200	2700
Piazza San Carlo	4000	5000	3600	4500	2950	3550	2400	2700
Piazza Statuto	3100	3600	2900	3500	2350	2850	1800	2350
Piazza Vittorio Veneto	3800	4500	3250	3730	2700	3250	2250	2600
Quadrilatero Romano	3200	3900	3100	3600	2400	3000	2000	2400
Valdocco	3400	3600	2700	3350	2200	2650	1800	2100
Vanchiglia	3500	4000	2800	3500	2200	2750	1700	1900
SEMICENTRO								
Aeronautica	2500	2800	2200	2550	1800	2050	1250	1500
Aurora	2400	2600	1850	2350	1320	1850	820	1240
Borgo Po	2650	3200	2450	2650	1850	2350	1550	1950
Campidoglio	2600	2850	2150	2500	1650	2050	1230	1500
Cenisia	2600	2850	2150	2550	1850	2150	1350	1700
Cit Turin	3200	3750	2700	3250	2200	2600	1800	2200
Crimea	3900	4650	3300	4000	2700	3300	2100	2500
Lungo Po	3500	4300	3100	3650	2600	2900	2000	2500
Madonna del Pilone	3000	3500	2600	3000	1950	2350	1600	2000
Millefonti	2500	2750	2100	2400	1600	2100	1250	1500
Nizza	2550	3100	2250	2550	1700	2000	1450	1650
Nizza Millefonti	2400	2600	1650	2400	1300	1650	1100	1200
Parella	2400	2900	1800	2350	1650	2050	1200	1500
Pozzo Strada	2600	2900	2100	2600	1650	2100	1350	1650
Precollina	3300	3700	2500	2900	2000	2400	1700	2000
Regio Parco	2150	2750	1550	2150	1150	1550	1150	1400
San Donato	2600	3050	2250	2600	1680	2250	1240	1640
San Paolo	2500	3000	2100	2450	1600	2050	1200	1500
San Salvario	2600	2900	2350	2600	1950	2150	1350	1700
San Secondo	2800	3300	2600	3150	1950	2350	1400	1800
Santa Rita	2200	2700	2150	2450	1600	2000	1200	1550
Vanchiglietta	2600	3100	2250	2600	1650	2150	1250	1450
PERIFERIA								
Barca	1900	2300	1400	1750	1050	1600	950	1250

PUGLIA - BARI





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Città Vecchia	3000	4500	2500	3000	2000	2400	1400	1700
Madonnella	NR	NR	2500	3100	1600	2000	1200	1500
Murat	3800	5000	2500	3500	1800	2500	1400	1700
SEMICENTRO								
Carrassi	3200	3600	1800	2300	1400	1700	700	1300
Faro, Fiera , San Cataldo	3000	3600	2500	2800	1900	2200	1200	1500
Japigia	2600	3100	1800	2400	1300	1600	800	1200
Libertà	2600	3500	1900	2200	1500	1800	700	1400
Marconi	3000	3600	2500	2800	1900	2200	1200	1500
Mungivacca	2800	3500	2000	2500	1600	1800	1300	1500
Picone	3200	3900	2500	2700	1800	2200	1000	1300
Poggiofranco	3200	4000	2500	3000	2000	2500	1500	1900
San Pasquale	3300	3800	2300	3000	1700	2000	1000	1500
PERIFERIA								
Capo Scardicchio, Ospedale San Paolo	2300	2500	1500	1900	1100	1500	800	1000
Carbonara / Ceglie	2700	3200	1600	2000	1000	1300	600	900
Catino	2000	2300	1500	1700	1300	1600	900	1200
Ceglie del Campo	2000	2600	1400	1500	800	1100	500	800
Loseto	1900	2300	1300	1400	1000	1100	700	900
Palese	2800	3200	2000	2500	1400	1800	900	1300
San Giorgio	2700	3200	1700	2000	1000	1500	900	1000
San Girolamo / Fesca	2800	3000	1900	2200	1600	1800	1200	1400
San Paolo	2000	2500	1600	1800	1100	1300	800	1000
Santa Caterina	2500	2800	1700	1900	1400	1700	1000	1300
Santo Spirito	2800	3200	2000	2500	1400	1800	1000	1300
Stanic	1800	2500	1500	2200	1100	1400	800	1000
Torre a Mare	3000	3600	2000	2600	1600	2000	1200	1500

SARDEGNA - CAGLIARI





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Castello	2800	3600	2300	2800	1800	2300	1200	1800
La Marina	2500	3200	2000	2500	1600	2000	1300	1600
Marina	2600	3200	2100	2600	1700	2100	1300	1700
Monte Urpinu	3500	4200	2800	3500	2100	2800	1400	2100
Piazza Repubblica	3100	3600	2800	3100	2100	2800	1900	2100
PIRRI - Centro - Via Italia	2100	2500	1800	2100	1500	1800	1200	1500
San Benedetto	2700	3400	2400	2700	2000	2400	1300	2000
Stampace	2900	3300	2400	2900	1800	2400	1300	1800
Villanova	2800	3500	2200	2800	1700	2200	1200	1700
SEMICENTRO								
Amsicora	2200	2600	1900	2200	1700	1900	1400	1700
Bonaria - Diaz	3400	4200	2800	3400	2300	2800	1700	2300
Duca di Genova	2200	2700	1800	2200	1400	1800	1100	1400
Fonsarda - P.za Giovanni XXIII	2500	2800	2000	2500	1600	2000	1200	1600
Genneruxi	3000	3400	2500	3000	1900	2500	1300	1900
Giudici	2900	3200	2500	2900	2200	2500	1900	2200
Grilli	2300	2500	2000	2300	1800	2000	1500	1800
La Palma - San Bartolomeo	2400	2700	2100	2400	1700	2100	1100	1700
La Vega	3000	3500	2300	3000	1700	2300	1200	1700
Merello Punici	3400	4100	2800	3300	2300	2800	2000	2300
Monte Mixi - Amsicora	2300	2600	2000	2300	1700	2000	1400	1700
Monteverdi	2800	3200	2400	2800	1900	2400	1400	1900
Piazza D'Armi	2600	3000	2300	2600	2000	2300	1700	2000
Piazza Giovanni	2500	3500	2000	2500	1600	2000	1200	1600
Sant'Alenixedda	3000	3500	2500	3000	2000	2500	1700	2000
Via Scano - Via della Pineta	3100	3400	2800	3100	2200	2800	1800	2200
Viale Colombo	3100	3500	2800	3100	2500	2800	2300	2500
Viale Marconi	2900	3500	2600	2900	2300	2600	2000	2300
PERIFERIA								
Calamosca	2300	2600	2000	2300	1600	2000	1200	1600
Is Maglias Parte Alta	2900	3500	2600	2900	2100	2600	1500	2000
Is Maglias Parte Bassa	2000	2300	1700	2000	1500	1700	1200	1500
Is Mirrionis - Monte Claro	2200	2500	1800	2200	1400	1800	1000	1400
Medau Su Cramu	2300	2600	2000	2300	1600	2000	1200	1600

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Monte Claro-Cadello-Koch	2200	2500	1800	2200	1500	1800	1000	1500
Mulinu Becciu	1900	2200	1600	1900	1400	1600	1100	1400
PIRRI - Barracca Manna - Santa Teresa	2100	2400	1800	2100	1400	1800	1100	1400
PIRRI - Is Bingias - Via Vesalio	2300	2500	1800	2300	1500	1800	1200	1500
PIRRI - Monreale	2300	2500	2000	2300	1800	2000	1600	1800
Poetto	3600	4300	3000	3600	2400	3000	2000	2400
Porto	3000	3500	2500	3000	2100	2500	1500	2100
Quartiere CEP	2100	2600	1900	2100	1600	1900	1400	1600
Quartiere del Sole	3700	4900	3000	3700	2300	3000	1600	2300
San Bartolomeo	2400	2700	2100	2400	1700	2100	1100	1700
San Carlo Borromeo	2300	2700	1900	2300	1700	1900	1300	1700
Sant'Avendrace	2400	2700	2100	2400	1800	2100	1500	1800
Santa Gilla	2000	2400	1600	2000	1300	1600	1100	1300
Sant'Elia	2300	2600	2000	2300	1600	2000	1200	1600
Viale Elmas	1600	2000	1300	1600	1100	1300	1000	1100

SICILIA - PALERMO



PALERMO
RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Borgo Vecchio	NR	NR	900	1300	800	1000	500	800
Calatafimi	2000	2500	1550	1850	1250	1450	850	900
Calatafimi Alta	2000	2500	1550	1850	1200	1400	800	850
Cappuccini	NR	NR	1100	1250	800	1000	600	900
Cattedrale	NR	NR	2000	2200	1400	1900	800	1100
Centro storico	NR	NR	1800	2000	1200	1800	600	1000
Corso Tukory	NR	NR	1100	1400	800	1100	600	900
Dante	2500	3000	2000	2300	1800	2000	1100	1500
E. Amari	NR	NR	2000	2400	1450	2000	1050	1750
Kalsa-Magione	2500	3000	1500	2200	1000	1500	600	1000
Libertà	3500	4500	2000	2800	1750	2000	1700	1900
Maqueda	2500	3000	1200	2500	800	1200	600	800
Mariano Stabile	2200	3200	1900	2900	1200	1800	1000	1500
Montepellegrino	NR	NR	1500	1800	1200	1500	1000	1200
Notarbartolo	3500	4500	2000	2500	1700	2000	1250	1750
Palagonia	2500	2700	1500	1800	1100	1500	800	1000
Partanna	2500	3000	1400	1700	1000	1300	700	800
Piazza Marina	2500	2700	2200	3100	1800	2200	1300	1700
Politeama	3500	4500	2500	3600	2000	2700	1500	2000
Porto	NR	NR	1600	1800	1200	1600	800	1200
Teatro Massimo	2500	3000	1650	1950	1200	1500	800	1200
Unità d'Italia	3000	4000	2000	2500	1800	2000	1500	1700
SEMICENTRO								
Acquasanta	2500	3000	1400	1650	950	1350	600	700
Addaura	2500	3200	1850	2200	1250	1800	800	1200
Archirafi	1800	2000	1500	1800	1200	1400	800	1000
Arenella	2500	3000	1400	1650	950	1350	600	700
Armando Diaz	1500	1800	1250	1350	1100	1250	600	800
Aurispia	NR	NR	1100	1350	800	1000	600	750
Autonomia Siciliana	2200	2500	1800	2000	1350	1750	1200	1400
Baida	1500	1650	1000	1300	900	1200	400	500
Borgo Ulivia	900	1000	800	1000	700	800	600	700
Brancaccio	1500	1600	1200	1300	800	1000	600	700
Calatafimi Bassa	2000	2500	1550	1850	1250	1450	850	900

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
SEMICENTRO								
Camporeale	NR	NR	1450	1700	1000	1400	700	1000
Cantieri	NR	NR	1500	1800	1200	1600	1000	1200
Castelforte	2000	2400	1400	1900	950	1450	750	1050
Chiavelli	1500	1800	1000	1400	800	1000	500	700
Ciaculli	1500	1800	800	900	700	800	400	500
Civico	2500	3000	1600	1800	1200	1400	900	1100
Corso dei Mille	NR	NR	1200	1500	800	1200	500	700
Cruillas	1700	2000	1200	1450	850	1100	600	900
De Gasperi	2500	3000	1700	2000	1400	1600	1200	1500
Falsomiele	NR	NR	800	1100	700	850	500	700
Favorita	1800	2200	1500	1800	1200	1500	900	1100
Fiera	NR	NR	1200	1800	900	1300	700	900
Finocchiaro Aprile	1900	2500	1400	1850	900	1300	750	850
Galilei	2500	3000	1600	2000	1400	1600	1100	1400
Giotto	2700	3300	1600	2000	1400	1600	1100	1400
Guarnaschelli	NR	NR	1200	1450	850	1200	550	700
Michelangelo	NR	NR	1000	1400	800	1200	500	800
Noce	NR	NR	1100	1300	900	1100	700	900
Oreto	1800	2000	1200	1600	900	1100	750	850
Oreto Nuova - Orsa Minore	1900	2200	1300	1700	1000	1200	800	1100
Perpignano Alta	NR	NR	900	1300	600	900	500	700
Perpignano Bassa	NR	NR	900	1300	700	900	500	700
Policlinico	2500	3000	1600	2000	1100	1500	850	1000
Resuttana	2600	2900	1700	1900	1300	1600	1000	1200
San Lorenzo	2500	3000	1700	2000	1300	1700	1100	1400
Sferracavallo	2500	3000	1500	1800	1100	1400	800	1000
Strasburgo	3000	3500	1650	2000	1450	1600	1100	1400
Uditore	2200	2500	1400	1800	1200	1500	600	1000
Università - Montegrappa	2500	3000	1650	1850	1300	1500	1100	1200
Vergine Maria	NR	NR	1400	1700	1000	1400	800	1000
Viale Regione Siciliana - Via Evangelista di Blasi	NR	NR	1300	1600	1000	1300	700	1000
Zen	NR	NR	NR	NR	800	1000	400	650
Zisa	2000	2500	1400	1800	1100	1300	700	1000
PERIFERIA								
Acqua dei Corsari	1500	1800	1250	1350	1100	1250	600	800
Altarello	1500	1700	1350	1400	1000	1300	700	850
Aquino	1800	2000	1100	1250	850	950	500	700

ZONA

	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Bandita	3000	3500	1300	1400	950	1100	900	1000
Bellolampo	1600	2000	950	1250	650	850	350	550
Boccadifalco	1500	1700	1350	1400	1000	1300	700	850
Bonagia	1500	1700	1150	1350	950	1150	750	950
Borgo Nuovo	NR	NR	1100	1300	800	1000	700	800
Capo Gallo	NR	NR	2300	2800	1800	2200	1600	2000
Cardillo	2500	2800	1450	1950	950	1300	800	900
Mezzomonreale	1800	2200	1300	1700	1100	1300	800	1300
Mondello	4200	4500	2500	3000	2000	2400	1500	1700
Pallavicino	1900	2500	1600	1800	1100	1400	700	800
Pomara	600	600	800	1000	600	800	500	650
Tommaso Natale	2500	3000	1300	1700	1000	1300	700	900
Villagrazia	1500	1800	1350	1500	100	1200	700	900

TOSCANA - FIRENZE




RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro Storico	6300	7000	5300	6000	4000	4900	3300	3600
Duomo	6400	6800	6000	7000	4500	5000	3800	4200
Indipendenza	4800	5300	4500	4900	3500	3800	3000	3300
Sant' Ambrogio	5000	5500	4200	5000	3500	3800	3000	3400
Santa Croce	5200	5700	4500	5500	3700	4000	3000	3500
Santa Maria Novella	5200	5600	4500	5500	3500	3900	2700	3200
Santo Spirito	5200	5700	4500	5500	3800	4300	3200	3600
SEMICENTRO								
Alberti	4400	5000	3500	3900	3000	3300	2500	2900
Beccaria	5000	5600	4000	4500	3300	3700	2700	3200
Ferrucci	4600	5200	3800	4400	3300	3500	2800	3000
Fortezza	4400	5000	3800	4300	3300	3500	3000	3300
Libertà	4600	5200	4200	5000	3500	4000	3000	3300
Mazzini	4600	5200	3700	4300	3300	3500	2800	3000
Oberdan	4600	5200	3800	4500	3400	3600	3000	3300
Oltrarno	5400	5700	4500	5000	3500	4300	3000	3300
Piazza D'Azeglio	5400	5900	5000	5500	3900	4400	3500	3800
Piazza Donatello	5400	5900	5000	5500	3800	4500	3000	3500
Piazza Leopoldo	3900	4500	3500	4000	3000	3500	2500	2900
Piazza Vittoria	4500	5000	4500	5500	3700	4000	3000	3300
Piazzale Michelangelo	6300	6700	5500	6000	4500	5400	3800	4400
Poggetto	4400	4800	3700	4000	3100	3500	2500	2800
Poggio Imperiale	5200	5700	4200	5000	3500	4000	3000	3300
Porta a Prato	4000	4600	3300	3700	2700	3000	2000	2400
Porta Romana	4800	5500	4300	4800	3500	4000	3000	3300
San Frediano	5400	6000	5500	6300	4000	5000	3000	3500
San Gaggio	4700	5200	3700	4000	3300	3600	2500	3000
San Iacopino	3800	4400	3500	4000	3000	3300	2000	2500
San Niccolò	5500	6000	5000	6000	4000	4500	3000	3500
Savonarola	4600	5200	4500	5500	3800	4300	3000	3500
Statuto	4100	4600	3900	4200	3200	3600	2800	3200
PERIFERIA								
Argingrosso	3400	3800	2700	3000	2000	2500	1500	1800
Bellariva	4000	4500	3000	3500	2500	2700	2000	2200

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Bellosguardo	5700	6200	5000	6000	4500	5000	3500	3900
Bolognese	4500	5200	3500	4000	3000	3500	2200	2800
Brozzi	3200	3500	2300	2800	1800	2200	1400	1800
Campo di Marte	4600	5100	4300	5000	3500	3900	2800	3000
Canova - Signorelli	3300	3600	3000	3400	2300	2700	1800	2200
Careggi	3900	4400	3500	3800	2800	3300	2000	2500
Cascine Del Riccio	3600	4200	2900	3300	2500	2800	2100	2400
Castello	3600	4100	3500	3900	2600	3300	2000	2500
Cinque Vie	4200	4600	3200	3600	2500	3000	2000	2400
Cintoia	3400	3800	3300	3700	2500	2800	2000	2300
Coverciano	4500	5000	3800	4500	3000	3500	2800	3000
Cure	4600	5100	3800	4500	3000	3500	2700	2900
Europa	4500	5100	4000	4500	3200	3500	2800	3000
Firenze Nova	3600	4200	3300	3800	2300	2700	2000	2200
Galluzzo	3900	4400	3300	3500	2600	3000	2200	2500
Gavinana	4400	4800	3600	4300	3000	3400	2500	2800
Isolotto	3500	3900	3300	3500	2700	3000	2000	2500
Le Piagge	2900	3400	2700	2900	2000	2500	1500	1800
Legnaia	3600	4000	3500	3800	2700	3100	2000	2500
Mantignano	3500	3900	2600	2900	2300	2500	2000	2200
Marignolle	5200	5700	4500	5500	3600	4300	3100	3500
Novoli	3600	4200	3300	3600	2500	2800	2000	2300
Peretola	3100	3600	2300	2600	2000	2200	1500	1800
Pian dei Giullari	5800	6500	5500	6000	4500	4900	3500	4000
Piazza Dalmazia	3900	4500	3600	3900	2900	3300	2300	2600
Pistoiese	3200	3600	2700	2900	2000	2500	1600	1900
Ponte A Ema	3700	4300	3000	3300	2500	2700	1900	2300
Ponte a Greve	3600	4100	3300	3600	2500	2900	1900	2200
Rifredi	3500	3800	3600	3800	2800	3500	2000	2500
Rovezzano	3800	4300	3000	3300	2500	2900	2000	2300
San Domenico	4900	5400	4000	5000	3600	3900	3000	3400
Senese	4600	4900	3700	4300	3300	3500	2500	2800
Settignano	5100	5600	3900	4500	3500	3800	2900	3100
Soffiano	4100	4600	4000	4500	3300	3600	2500	3000
Sorgane	3900	4400	3300	3500	2500	2900	2200	2400
Talenti	4100	4600	3700	4000	2800	3300	2300	2600
Trespiano	3900	4500	3200	3600	2500	3000	2000	2400

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Ugnano	3500	3900	2700	2900	2300	2500	1900	2200

UMBRIA - PERUGIA



PERUGIA
RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	2600	2600	1400	2400	1200	1500	700	1000
Centro storico di pregio	2000	2900	2000	2800	1000	1600	700	1000
SEMICENTRO								
Case Bruciate	1500	2800	1000	1600	900	1300	700	900
Elce	1600	2500	1000	1600	900	1300	700	1000
Filosofi	1500	2800	1000	1600	900	1200	600	900
Madonna Alta	1700	2800	1000	1600	900	1300	600	900
Monteluca	1500	2800	1000	1600	900	1300	600	900
Ponte Rio	1500	2800	1000	1600	900	1300	600	900
Prepo	1500	2800	1000	1600	900	1300	700	900
San Marco	1500	2800	1000	1600	900	1300	700	1000
San Sisto	1300	2600	800	1500	700	1100	500	700
Santa Lucia	1500	2800	1000	1600	900	1200	700	900
Stazione	1600	2800	1000	1600	900	1300	600	1000
Via XX Settembre	1500	2800	1000	1600	900	1300	700	900
PERIFERIA								
Altra Periferia	1300	2600	800	1300	700	1100	500	700
Bagnaia	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Bosco	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Capanne	1900	2300	900	1250	600	800	300	500
Castel del Piano	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Castel del Piano Umbro	1600	2100	1400	1600	1200	1500	900	1100
Cenerente	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Città della Domenica	1500	2800	1000	1600	900	1300	600	900
Civitella Benazzone	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Colle Umberto	1200	1900	800	900	600	800	300	500
Collestrada	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Colombella	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Ferro di Cavallo	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Fontignano	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Fratticiola Selvatica	1200	1800	600	900	500	800	300	500
La Bruna	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Lacugnano	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Migiana di Monte Tezio	1200	1900	600	900	500	800	300	500

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
PERIFERIA								
Monte Corneo	1100	1900	600	900	500	800	300	600
Monte Petriolo	1100	1900	600	900	500	800	300	600
Montebello	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Mugnano	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Olmo	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Parlesca	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Pianello	1200	2000	600	900	500	800	300	500
Piccione	1200	2000	600	900	500	800	300	500
Pila	1300	2600	800	1300	700	1100	500	700
Pilonico Materno	1200	1900	600	900	500	800	300	500
Poggio delle Corti	1100	1300	1000	1100	900	1100	600	800
Ponte della Pietra	1800	2400	1600	1700	1400	1700	1000	1200
Ponte Felcino	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Ponte Pattoli	1200	2300	800	1100	600	800	300	500
Ponte San Giovanni	1300	2400	800	1300	700	1000	500	700
Ponte Valleceppi	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Pretola	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
Ramazzano	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
Ripa	1200	2200	800	1100	600	800	300	500
San Fortunato della Collina	1300	2400	800	1300	700	1100	500	700
San Giovanni del Pantano	1200	1900	600	900	500	800	300	500
San Martino in Colle	1300	2500	800	1500	700	1100	500	700
Sant'Egidio	1200	1900	700	1400	500	800	300	500
Sant'Enea	1200	1900	600	1100	500	800	300	600
Santa Maria Rossa	1200	2200	800	1100	600	800	300	600
Solfignano	1200	2000	600	900	600	800	300	500
Villa Pitignano	1200	2100	600	900	500	800	300	500

VALLE D'AOSTA - AOSTA





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3200	4200	2100	2900	1700	2000	1300	1600
SEMICENTRO								
Semicentro	2700	3500	1900	2400	1500	1900	1000	1500
PERIFERIA								
Periferia	2500	3200	1700	2000	1400	1700	1000	1400
Zona collinare	2300	3200	1800	2300	1200	1500	900	1200

TRENTINO ALTO ADIGE - TRENTO





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro storico	4500	6000	4500	6000	2500	2800	1700	2000
SEMICENTRO								
Bolghera	4300	6000	3000	3800	2500	2900	1700	2000
Cervara/Laste	3600	4500	3600	4500	2100	2600	1400	1600
Clarina/S. Bartolomeo	3000	3800	3000	3800	1400	1700	1100	1300
Cristore	3400	3900	3400	3900	1700	2000	1200	1500
Piedicastello	3500	3800	3500	3800	1800	2300	900	1100
S. Pio X	3800	4200	3800	4200	1700	2500	1000	1400
PERIFERIA								
Cognola	3200	4000	3200	4000	2000	2300	1000	1300
Gardolo	2500	2800	2500	2800	1200	1400	700	1000
Gardolo/Melta	2900	3300	2900	3300	1600	2000	1000	1200
Martignano	3500	4000	3500	4000	2000	2800	1000	1600
Mattarello	3200	3600	3200	3600	2000	2400	1400	1700
Povo	3600	4300	3600	4300	2300	2900	1500	1800
Povo/Villazzano	3600	4200	3600	4200	2200	2800	1400	1600
Ravina	3000	3500	3000	3500	1200	1500	900	1100
Romagnano	2900	3300	2900	3300	1200	1400	800	1000
Roncafort/Canova	2900	3200	2900	3200	1600	2200	1000	1400
S. Donà/Cognola	3200	3600	3200	3600	1800	2400	1000	1400
Sopramonte	3000	3300	3000	3300	1600	2200	800	1000

VENETO - VENEZIA





RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Alberoni	3450	3900	3000	3500	2400	2900	1600	2100
Burano	3500	3700	2100	2200	2000	2100	1800	2200
Cà Rossa, Bissuola	3600	4100	3000	3500	2000	2500	1200	1700
Cannaregio	5800	5900	4500	5000	3800	4600	2700	3400
Castello	5700	6200	5500	6000	4000	4900	2900	3600
Corso del Popolo, Capuccina	2600	2900	1800	2000	1300	1600	900	1200
Dorsoduro	5500	6100	4800	5300	3700	4600	2800	3600
Giudecca	5000	5800	4600	5100	3000	3700	2100	2700
Lido di Venezia	4500	5500	3800	4500	2700	3400	1900	2400
Lido di Venezia centro	5800	6500	5300	5800	4200	5200	3200	3900
Mestre Centro	3500	4500	2500	3500	1500	2200	1300	1400
Murano	3300	3600	3000	3300	2600	3200	1200	1500
Pellestrina	NR	NR	3300	3500	2300	2800	1900	2400
San Marco	7000	8000	6400	7100	4800	5800	3400	4200
San Polo	5900	6600	5400	6000	4700	5700	3300	4200
Santa Croce	5200	5800	5000	5500	3900	4800	2800	3500
Viale San Marco	2800	3300	2200	2900	1700	2000	1000	1300
SEMICENTRO								
Campalto	2600	2700	1600	1700	1100	1400	900	1200
Carpenedo	3000	3200	1700	1900	1500	1800	1100	1300
Gazzera	2300	2600	1600	1900	1300	1600	900	1100
La Favorita	2700	2900	1700	2000	1100	1300	700	900
PERIFERIA								
Dese	2300	2600	1600	1800	1300	1600	900	1100
Favaro Veneto	2300	3000	1700	2000	1200	1500	900	1200
Marghera	3000	3500	2000	2500	1200	1500	900	1100
Terraglio	2900	3300	2200	2500	1600	1900	1200	1400
Trivignano	2800	3100	2000	2600	1800	2000	1200	1300
Zelarino	2900	3600	2600	3000	1800	2300	1000	1300



GestiFIAIP è il gestionale immobiliare e la Piattaforma MLS scelta da FIAIP per far collaborare i propri associati

Scegli anche tu lo strumento giusto, in grado di moltiplicare le potenzialità della tua agenzia grazie a tool integrati ed un'interfaccia utente all'avanguardia, adattabile a qualsiasi tipo di dispositivo.

Non a caso infatti è la piattaforma utilizzata da oltre **5.000 operatori** in tutta Italia che quotidianamente collaborano tra loro creando un network esteso e supportato da regole certe e chiare.

Prova anche tu la potenza di



collegati a <https://www.gestifiaip.it> o chiamaci allo **055 8487203**
per attivare una **prova gratuita per 30 giorni**



cercacasa.it, la più grande community di professionisti dell'immobiliare.

iscriviti subito ed entra oggi nel portale più innovativo per
Agenti Immobiliari e Consulenti del Credito e Assicurativo

CENTRO STUDI FIAIP

Via Sardegna, 50
00187 Roma
tel. +39 06 452 31 81
centrostudi@fiaip.it

